



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 20.augustā

protokols Nr.23

LĒMUMS Nr.10

Par administratīvā līguma noslēgšanu detālplānojuma “Titurgas iela 31” Baložos, Ķekavas novadā, īstenošanai Strazdu ielā 12

Izskatot Vārds Uzvārds (personas kods XXXXX-XXXXX) 2020.gada 22.jūlija iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar kārtas Nr.1-6.1/20/3180) par administratīvā līguma sagatavošanu detālplānojuma “Titurgas iela 31” Baložos, Ķekavas novadā, īstenošanai daļā, lai varētu uzbūvēt rindu māju nekustamajā īpašumā Strazdu ielā 12, kadastra numurs 8007 001 1061, turpmāk - Nekustamais īpašums, **konstatēts:**

1. Detālplānojums “Titurgas iela 31” apstiprināts ar Ķekavas novada pašvaldības 2009.gada 29.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.SN-TPD-44/2009 “Par detālplānojuma “Titurgas iela 31, Baložos detālplānojums” apstiprināšanu ar Ķekavas Domes saistošajiem noteikumiem” (lēmums Nr. 2.§2.1.). Detālplānojums ir daļēji realizēts zemes sadalīšanas daļā, bet nav realizēts daļā par detālplānojumā paredzētās infrastruktūras izbūvi.
2. Detālplānojums “Titurgas iela 31” ticis grozīts, izstrādājot un apstiprinot detālplānojuma grozījumus ar Ķekavas novada pašvaldības 2009.gada 29.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.SN-TPD-66/2009 “Par detālplānojuma “Titurgas iela 31, Baložos detālplānojuma grozījumi” apstiprināšanu ar Ķekavas Domes saistošajiem noteikumiem” (lēmums Nr. 2.§2.1.).
3. Teritorijas plānošanas likuma, kas bija spēkā detālplānojuma apstiprināšanas brīdī, 7.panta sestās daļas 2.punkts noteica, ka vietējā pašvaldība apstiprina vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, detālplānojumus un to grozījumus kā saistošos noteikumus. Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma pārejas noteikumu 10.punkta 1.apakšpunktam, pēc šā likuma spēkā stāšanās ir spēkā detālplānojumi, kas apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem [..] (sk. Senāta 2017.gada 7.jūlija lēmuma lietā Nr. SKA-1314/2017 7. un 11.punktu). Līdz ar to detālplānojums “Titurgas iela 31” vērtējams kā normatīvais akts, kam jāatbilst juridiskā spēka hierarhijā augstākam normatīvajam aktam. Konstatējot pretrunu starp dažāda juridiska spēka tiesību normām, saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9.panta sestās daļas 1.punktu, piemēro to tiesību normu, kurai ir augstāks juridiskais spēks. Līdz ar to detālplānojums, kas izdots saistošo noteikumu veidā, kā normatīvais akts var būt nepiemērojams, ja tas neatbilst tiesību normai ar augstāku juridisko spēku.
4. Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13. un 14.punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību un nodrošināt savas administratīvās teritorijas būvniecības procesa tiesiskumu. Tādēļ normatīvajos aktos noteiktais pienākums ievērot detālplānojuma īstenošanas kārtību ir leģitīms pamats privātpersonām noteiktos gadījumos rēķināties ar pienākumu primāri izbūvēt inženiertehniskos tīklus. Tomēr šādu pienākumu privātpersonām var noteikt tikai tiesiski, kas ietver arī samērīguma izvērtēšanu un vienlīdzīgu iespēju principu, kas nostiprināts Teritorijas attīstības plānošanas likuma 3.panta 3.punktā. Saskaņā ar tiesu praksi pašvaldības pastāvēšanas jēga ir vienoti, pašvaldības līmenī, veikt tos uzdevumus, kurus iedzīvotāji nevar īstenot kopīgi [..]. Tas attiecas arī uz attiecīgās infrastruktūras izveidošanu. Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmajai daļai pašvaldības uzņemas rūpes par šādu uzdevumu izpildi ne tikai izdodot

normatīvos aktus, kas ļauj iedzīvotājiem tiesiski organizēties pašiem, bet arī faktiski nodrošina noteiktu publisko pakalpojumu pieejamību, piemērojot risinājumus vietējām iespējām un vajadzībām un koordinējot faktisku īstenošanu ar kopīgu finanšu vadību un pašvaldībām normatīvajos aktos piešķirtajiem instrumentiem [..]. No likuma katrā ziņā neizriet, ka pašvaldības pienākums šo funkciju ietvaros būtu tikai izdot normatīvos aktus un visu pārējo atstāt pašvaldības iedzīvotāju ziņā (sk. Senāta 2018.gada 20.jūnija sprieduma lietā Nr.SKA170/2018 10.p.).

5. Ņemot vērā norādīto, pašvaldība secina, ka detālplānojumā "Titurgas iela 31" noteiktā detālplānojuma realizācijas kārtība, saskaņā ar kuru ēku būvniecība, t.sk. projektēšana, pieļaujama tikai pēc centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas tīkla projektēšanas un izbūves, gāzes apgādes, sakaru un elektroapgādes tīkliem, ielu izbūves ar asfalta segumu un apgaismojumu, lietusūdens noteces grāvju vai lietusūdens noteces kanalizācijas ierīkošana ir nesamērīga un neatbilst teritorijas attīstības un plānošanas pamatprincipiem. Tādējādi detālplānojums kā normatīvais akts šajā daļā nav piemērojams.
6. Saskaņā ar augstas detalizācijas topogrāfisko karti neizbūvētā kanalizācijas tīkla garums līdz Nekustamajam īpašumam ir apmēram 300 metri, savukārt centralizētās ūdensapgādes pieslēguma vieta ir apmēram 350 metru attālumā. Ņemot vērā to, ka Nekustamais īpašums atrodas 1000 metru hidrantu pārklājumu zonā, tādējādi nodrošinot Ministru kabineta noteikumu Nr.326 "Latvijas būvnormatīvs LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves"" prasības, saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 30. aprīļa noteikumiem nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" ir pieļaujami lokāli ūdensapgādes un notekūdeņu risinājumi.
7. Tāpat detālplānojumā paredzēta apmēram 200 metrus gara Strazdu ielas daļas izbūve. Ņemot vērā to, ka detālplānojuma teritorijai mainījušies īpašnieki, ir pieļaujams ielas izbūvi īstenot atsevišķās kārtās, pirmkārt izveidojot grants un šķembu segumu un lietus ūdens novadīšanu, tādā veidā nodrošinot pakāpenisku ielas izbūvi un tās nodošanu pašvaldības apsaimniekošanā tikai pēc ielas izbūves ar cieto segumu.
8. Līdz ar to, lai piemērotu risinājumus konkrētajām iespējām, ievērojot samērīgumu un atbilstību teritorijas attīstības un plānošanas pamatprincipiem, kā arī, lai koordinētu to īstenošanu ar pašvaldībai normatīvajos aktos piešķirtajiem instrumentiem, ēku projektēšanu un būvniecību pieļaujams īstenot pirms detālplānojumā paredzētā elektroapgādes tīkla un centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas tīkla izbūves, savukārt ēku nodošana ekspluatācijā īstenojama tikai pēc Strazdu ielas pirmās kārtas izbūves un nodošanas ekspluatācijā.
9. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo daļu, detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma izstrādes ierosinātāju. Savukārt Ķekavas novada pašvaldības 2016.gada 21.februāra saistošo noteikumu Nr.9/2016 "Ķekavas novada pašvaldības nolikums" 78.punkts noteic, ka administratīvo līgumu slēdz izpilddirektors, pamatojoties uz Ķekavas novada domes lēmumu.

Pamatojoties uz:

- likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 13. un 14.punktu,
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo un otro daļu,
- ņemot vērā tiesu praksi un atsaucoties uz Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2020.gada 12.augusta atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 10 balsīm „**Par**”- (Andris Ceļmalnieks, Andis Damlics, Agnese Geduševa, Juris Jerums, Arnolds Keisters, Olafs Klūdziņš, Dzintra Medne, Voldemārs Pozņaks, Indra Priede, Aigars Vītols), „**Pret**” – 1 (Juris Žilko), „**Atturas**” – 2 (Andis Adats, Gatis Līcis),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Noteikt, ka detālplānojumā "Titurgas iela 31" Baložos, Ķekavas novadā, noteiktā realizācijas kārtība nav piemērojama, ar nosacījumu, ka tiek noslēgts šī lēmuma lemjošās daļas 2.punktā minētais administratīvais līgums.
2. Noslēgt administratīvo līgumu ar Vārds Uzvārds (personas kods XXXXXX-XXXXX) par detālplānojuma "Titurgas iela 31" Baložos, Ķekavas novadā, realizācijas kārtību nekustamajam īpašumam Strazdu ielā 12, kadastra numurs 8007 001 1061, ņemot vērā šajā lēmumā izdarītos secinājumus.
3. Uzdot Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Vārds Uzvārds uz deklarēto adresi.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, lēmums, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) A.Ceļmalnieks

ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr. _____

*par detālpļānojuma "Titurgas iela 31" Baložos, Ķekavas novadā,
īstenošanas kārtību, realizējot apbūvi zemes gabalā Strazdu ielā 12
kadastra numuru 8007 001 1061*

Ķekavas novada Ķekavas pagastā

2020. gada __. _____

Ķekavas novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, turpmāk – Pašvaldība, tās izpilddirektore Jolantas Jansones personā, no vienas puses, un

Vārds Uzvārds (turpmāk – Privātpersona) personas kods : XXXXXX-XXXXX, deklarētā adrese: Xxxxxx Xxxxxxx iela X-XXX, Rīga, LV-1021, no otras puses, turpmāk- Līdzēji,

Pašvaldība un Privātpersona turpmāk- Līdzēji,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80. panta pirmās daļas 2. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta pirmo daļu un Pašvaldības 2016. gada 21. februāra saistošo noteikumu Nr. 9/2016 "Ķekavas novada pašvaldības nolikums" 78. punktu,

ņemot vērā, ka:

- 1) Detālpļānojums "Titurgas iela 31" apstiprināts ar Ķekavas novada pašvaldības 2009.gada 29.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.SN-TPD-44/2009 "Par detālpļānojuma "Titurgas iela 31, Baložos detālpļānojums" apstiprināšanu ar Ķekavas Domes saistošajiem noteikumiem" (lēmums Nr. 2.§2.1.). Detālpļānojums ir daļēji realizēts zemes sadalīšanas daļā, bet nav realizēts daļā par detālpļānojumā paredzētās infrastruktūras izbūvi;
 - 2) Detālpļānojums "Titurgas iela 31" ticis grozīts, izstrādājot un apstiprinot detālpļānojuma grozījumus ar Ķekavas novada pašvaldības 2009.gada 29.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.SN-TPD-66/2009 "Par detālpļānojuma "Titurgas iela 31, Baložos detālpļānojuma grozījumi" apstiprināšanu ar Ķekavas Domes saistošajiem noteikumiem" (lēmums Nr. 2.§2.1.);
 - 3) detālpļānojumā "Titurgas iela 31" Baložos, Ķekavas novadā, noteikta detālpļānojuma realizācijas kārtība, saskaņā ar kuru ēku būvniecība, t.sk. projektēšana, pieļaujama tikai pēc centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas tīkla projektēšanas un izbūves, gāzes apgādes, sakaru un elektroapgādes tīkliem, ielu izbūves ar asfalta segumu un apgaismojumu, lietusūdens noteces grāvju vai lietusūdens noteces kanalizācijas ierīkošanas, kas ir nesamērīga un neatbilst Teritorijas attīstības plānošanas likuma 3.panta 3.punktā nostiprinātajam vienlīdzīgu iespēju principam;
 - 4) Privātpersonai pieder nekustamais īpašums Strazdu ielā 12, Baložos, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8007 001 1061, kadastra apzīmējums 8007 001 1061);
 - 5) Strazdu iela nepieder Privātpersonai,
- noslēdz šāda satura administratīvo līgumu, turpmāk – Līgums:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Līdzēji vienojas par detālplānojuma, kas 2009. gada 29. septembrī apstiprināts ar Ķekavas novada pašvaldības 2009.gada 29.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.SN-TPD-44/2009 “Par detālplānojuma “Titurgas iela 31, Baložos detālplānojums” apstiprināšanu ar Ķekavas Domes saistošajiem noteikumiem” un Ķekavas novada pašvaldības 2009.gada 29.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.SN-TPD-66/2009 “Par detālplānojuma “Titurgas iela 31, Baložos detālplānojuma grozījumi”, turpmāk – Detālplānojums, īstenošanas kārtību, t.sk. Detālplānojumā noteikto Strazdu ielas (kadastra numurs 8007 001 1063, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8007 001 1144) ar tajā ietilpstošajiem vismaz tiem inženiertīkliem, kuru obligāta nepieciešamība noteikta Detālplānojuma realizācijas kārtībā, ielas atzars un inženiertīkli kopā turpmāk – Iela, būvniecību, ņemot vērā spēkā esošā Teritorijas plānojuma prasības.
- 1.2. Līdzēji vienojas, ka līdz Ielas izbūvei rindu mājas un palīgēku būvniecība un nodošana ekspluatācijā Detālplānojuma teritorijā esošajā **zemes gabalā Strazdu ielā 12**, Baložos, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8007 001 1061, kadastra apzīmējums 8007 001 1061), turpmāk – Zemes gabals) ir pieļaujama ar šādiem nosacījumiem:
 - 1.2.1. tiek nodrošināti nepieciešamās infrastruktūras pagaidu risinājumi (rindu mājas būvprojektā paredzot iespēju pieslēgties centralizētajam kanalizācijas tīklam un centralizētajai ūdensapgādei):
 - 1.2.1.1. piebraucamais ceļš ar vismaz grants/šķembu segumu, nodrošinot lietus ūdens novadīšanu, ekspluatācijā jānodod pirms rindu mājas vai palīgēku nodošanas ekspluatācija;
 - 1.2.1.2. elektroenerģijas pieslēgums Zemes gabalam;
 - 1.2.1.3. katrai rindu mājas sekcijai kanalizācijas izsmelamais krājrezervuārs ar notekūdeņu izvešanu uz attīrīšanas iekārtām;
 - 1.2.1.4. individuāla ūdensapgāde (t.sk. dzeramā ūdens, ja ir dziļurbums virs 20 m, saņemt atļauju no VSIA “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” un nodrošināt pārējo ūdens horizontu nepiesārņošanu);
 - 1.2.1.5. pārējie inženiertīkli, ja tādi nepieciešami.
 - 1.2.2. Ielas būvniecību saskaņā ar detālplānojumu Privātpersona īsteno un nodod ekspluatācijā savstarpēji vienojoties ar detālplānojumā esošajiem nekustamā īpašuma īpašniekiem.
 - 1.2.3. Rindu mājai un palīgēkām būvprojektus pēc nepieciešamības var izstrādāt atsevišķi, ievērojot Līguma, Detālplānojuma nosacījumus un būvnormatīvus.

2. LĪDZĒJU SAISTĪBAS UN PILNVAROJUMS

- 2.1. Privātpersona Detālplānojumu īsteno saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-44/2009, SN-TPD-66/2009 un Nr. 9/2016, un spēkā esošo vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.
- 2.2. Privātpersona apmaksā visus izdevumus, kas saistīti ar Detālplānojuma īstenošanu.
- 2.3. Privātpersona vienojas ar Strazdu ielas īpašniekiem par Līguma 1.2.1.1.apakšpunktā minētā piebraucamā ceļa izbūvi, saskaņo to ar Ielas īpašniekiem līdz Līgumā noteiktajiem termiņiem.
- 2.4. Pārējie Detālplānojuma nosacījumi netiek mainīti un ir saistoši Privātpersonai, ciktāl Līgums nenosaka citādi.
- 2.5. Pirms dzīvojamās mājas nodošanas ekspluatācijā, Privātpersona iesniedz Pašvaldībā līgumu ar licencētu ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju par kanalizācijas izsmelamā krājrezervuāra apkalpošanu Zemes gabalā.
- 2.6. Viena mēneša laikā pēc dzīvojamās mājas nodošanas ekspluatācijā Privātpersona iesniedz Pašvaldības ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējai Baložu pilsētā SIA „Baložu komunālā saimniecība”, turpmāk – BKS, pirmreizējo decentralizētās kanalizācijas sistēmas reģistrācijas

apliecinājumu saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības 2019. gada 28. februāra saistošo noteikumu Nr. 4/2019 “Par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu Ķekavas novadā” 29. punktu.

- 2.7. Ielas būvniecības procesa ietvaros, atbilstoši Detālplānojumam, Privātpersona noslēdz vienošanos ar BKS par centralizēto ūdensapgādes sistēmu un centralizēto kanalizācijas sistēmu, turpmāk – centralizētie ŪKT, projektēšanas un izbūves kārtību saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 22. marta noteikumu Nr. 174 “Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu” 27. punktu, līgumā (t.i., vienošanās par centralizēto ŪKT projektēšanas un izbūves kārtību) ietverot vismaz šādus noteikumus:
 - 2.7.1. sistēmas izbūve vai pārbūve tiek veikta par nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem;
 - 2.7.2. projektēšanu organizē īpašnieks vai valdītājs;
 - 2.7.3. būvdarbus organizē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs;
 - 2.7.4. izbūvētā sistēma ir ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja īpašums.
- 2.8. Pēc centralizēto ŪKT izbūves Titurgas ielā un nodošanas ekspluatācijā, Privātpersona par saviem līdzekļiem Detālplānojuma teritorijā viena gada laikā nodrošina Zemes gabala pieslēgšanos centralizētajam kanalizācijas tīklam un centralizētajam ūdensapgādes tīklam, noslēdzot līgumus ar BKS.
- 2.9. Ielas risinājumus Privātpersona īsteno, atbilstoši būvniecības ieceres dokumentācijai, kuru izstrādā saskaņā ar Detālplānojumu, spēkā esošo vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un Līgumu.
- 2.10. Izbūvēto Ielu nodod Pašvaldībai ne ātrāk, kā pēc Ielas nodošanas ekspluatācijā. Par Ielas nodošanu Pašvaldībai Līdzēji slēdz atsevišķu vienošanos vai vairākas.
- 2.11. Pēc centralizēto ŪKT izbūves Strazdu ielā un nodošanas ekspluatācijā, Privātpersona viena gada laikā nodrošina Zemes gabala pieslēgšanos centralizētajam kanalizācijas tīklam un centralizētajam ūdensapgādes tīklam, noslēdzot līgumus ar BKS.
- 2.12. Privātpersonai tiek nodotas pasūtītāja funkcijas - t.sk. dokumentu iesniegšanai un saņemšanai Ķekavas novada būvvaldē saistībā ar nepieciešamo inženiertīklu projektēšanu un izbūvi Pašvaldības nekustamajā īpašumā – Titurgas ielā (kadastra numurs 8007 001 0611, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0612) – līdz šajā Līguma punktā minētās būvniecības nodošanai ekspluatācijā.
- 2.13. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
- 2.14. Līdzējiem ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.

3. LĪGUMA SPĒKĀ ESAMĪBA, GROZĪŠANA UN IZBEIGŠANA

- 3.1. Līgums stājas spēkā no parakstīšanas brīža.
- 3.2. Līgums ir spēkā līdz Līguma izpildei vai Līguma izbeigšanai.
- 3.3. Līgumu var grozīt, Līdzējiem savstarpēji vienojoties. Līguma grozījumi ir spēkā un kļūst par neatņemamu Līguma sastāvdaļu, ja tie noformēti rakstveidā un tos parakstījuši abi Līdzēji.
- 3.4. Līgumu var izbeigt, Līdzējiem savstarpēji vienojoties, kā arī normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.

4. NEPĀRVARAMA VARA

- 4.1. Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas

vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

- 4.2. Līdzējam, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram Līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

5. PĀRĒJIE NOTEIKUMI

- 5.1. Īpašuma tiesību uz Zemes gabalu izmaiņu gadījumā Privātpersonai ir pienākums informēt Pašvaldību un jauno tiesību pārņēmēju par Līgumu un tā nosacījumiem. Līgums ir saistošs arī Privātpersonas tiesību pārņēmējiem, ciktāl to pieļauj spēkā esošie normatīvie akti. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju trīs mēnešu laikā no īpašuma tiesību maiņas brīža.
- 5.2. Līguma neizpildes vai nepienācīgas izpildes gadījumā Detālpilnojumu nav atļauts turpināt īstenot – un šādā gadījumā Ķekavas novada būvvalde viena mēneša laikā pēc atbilstošas informācijas saņemšanas aptur dzīvojamās mājas būvatļauju līdz Līguma pārjaunošanai, kā arī atceļ ekspluatācijā pieņemšanas aktu, ja tāds jau reģistrēts Būvniecības informācijas sistēmā, vai tiek uzlikta Administratīvā procesa likumā paredzētā piespiedu nauda par Līguma neizpildi.
- 5.3. Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes vai nepienācīgas izpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā, atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
- 5.4. Līgums ir izstrādāts un noformēts latviešu valodā uz četrām lappusēm, divos eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pašvaldība un vienu – Privātpersona. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

6. LĪDZĒJI

Pašvaldība:

Ķekavas novada pašvaldība

NMR kods 90000048491

Juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1,
Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads,
LV-2123

Privātpersona:

Vārds Uzvards

personas kods : XXXXXX-XXXXX,
deklarētā adrese: XXXXXX XXXXXXXX iela X-
XXX, Rīga, LV-1021

Paraksts: _____
Izpilddirektore J. Jansone

Paraksts: _____
Vārds Uzvards

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) A.Ceļmalnieks

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**