



ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBAS BŪVVALDE

Reģ. Nr. 90000048491

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67847162, fakss 67847162, e-pasts: buvvalde@kekava.lv

PLĀNOŠANAS UN ARHITEKTŪRAS UZDEVUMS NR. 182/13

Tilts Nr.1 pār Ķekavas upi

„Jaunā Ķekava” un Nākotnes iela 36A, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov.

Izsniegts: „2013.” gada „5.” „Augusta”

Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoram
Aivaram Liškovskim

1. Zemes gabala raksturojums

1.1.	Zemes vienības (gabala) kadastra apzīmējums	„Jaunā Ķekava” - 8070 008 1142; Nākotnes iela 36A - 8070 008 1200
1.2.	Zemes gabala īpašnieks vai lietotājs	Ķekavas novada pašvaldība, reģ. nr. 90000048491, adrese: Gaismas iela 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123; tālr. 67935803
1.3.	Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības apliecinošs dokuments	Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0049 9263 un Nr.1000 0050 1842
1.4.	Zemes gabala platība	45144 m ² ; 13100 m ²
1.5.	Pārvades, sadales tīkla garums	-
1.6.	Zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošās ēkas un būves	zemes gabals atrodas Ķekavas ciema teritorijā. Saskaņā ar zemesgrāmatas datiem: zemes gabalā „Jaunā Ķekava” atrodas citām personām piederīga būve (kad.apz.80700081142005).
1.7.	Pārvades, sadales tīkla novietne un situācija	-
1.8.	Īpašie apstākļi (zemes gabals atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, kultūras pieminekļa teritorijā vai tā aizsardzības zonā)	AS „Putnu fabrika Ķekava” centralizētās ūdensapgādes ūdensgūtnes ķīmiskā aizsargjosla; Ķekavas upes 10m aizsargjosla un tauvas josla – 4m; Daļa zemes gabala aplūstošā teritorija
1.9.	Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana	Parku un rekreācijas teritorijas (ZA2), Daudzstāvu apbūves teritorija (DzD), Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL), detālplānojuma nav.
1.10.	Ierobežojumi	saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un citiem normatīvajiem aktiem
1.11.	Papildus prasības	1) projekts izstrādājams uz digitālā formā izgatavota topogrāfiskā plāna pamata M1:500, kura derīguma termiņš ir viens gads, LKS-92 koordinātu sistēmā, Baltijas augstumu sistēmā, norādot visas esošās un projektējamās komunikācijas; 2) ja uz nekustamo īpašumu ir nostiprināta hipotēka- projektam pievienot rakstisku bankas piekrišanu; 3) arhīva eksemplāram jābūt sanumurētam un iesietam cietajos kartona vākos (iesiešanai nav pielietojamas spirāles/atspēres), 4) norādīt būvēm lietošanas veidu saskaņā ar noteikumiem par būvju klasifikāciju; 5) ja nepieciešams, būvprojektam pievienot būvprojekta ekspertīzi saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem aktiem, 6) uzrādīt visas aizsargjoslas un būvprojektu saskaņot ar skarto zemes gabalu īpašniekiem (būve vai tās aizsargjosla); 7) būvprojektam pievienot būvdarbu organizācijas projektu; 8) būvprojektam pievienot transporta organizācijas shēmu uz būvniecības laiku; 9) nepieciešamības gadījumā veikt krasta nostiprināšanu;

2. Būvprojektēšanas nosacījumi

2.1.	Būvniecības veids	renovācija
2.2.	Būvprojektēšanas stadijas (skicē projekts, tehniskais projekts)	tehniskais projekts
2.3.	Būvprojektēšanas stadijas (shēma, tehniskais projekts)	-
2.4.	Apbūves pamatnosacījumi	
2.4.1.	maksimālā apbūves intensitāte	-
2.4.2.	maksimālais apbūves blīvums	-
2.4.3.	minimālā brīvā teritorija	-
2.4.4.	maksimālais stāvu skaits	-
2.4.5.	autostāvvietu skaits	-
	no tām invalīdu autostāvvietu skaits	-
2.5.	Kompozīcijas pamatnosacījumi	
2.5.1.	būves bloķēšana	-
2.5.2.	apbūves līnija	-
2.5.3.	augstuma ierobežojumi	-
2.5.4.	iebrauktuves un ieejas	saglabāt esošās
2.6.	Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi	
2.6.1.	ugunsnoturības pakāpe	-
2.6.2.	nesošās konstrukcijas	saskaņā ar projektu
2.6.3.	tehniskās apsekošanas akts (esošām būvēm)	saskaņā ar LBN 405-01
2.7.	Ārējās apdares nosacījumi	
2.7.1.	sienas	-
2.7.2.	jumta veids un iesegums	-
2.7.3.	logi un vitrīnas	-
2.7.4.	durvis	-
2.8.	Teritorijas iekārtošanas nosacījumi	
2.8.1.	apzaļumošana	1) paredzēt teritorijas labiekārtošanu; 2) saglabāt teritorijā esošus vērtīgos kokus
2.8.2.	nožogojšana	atļauts tikai uz būvniecības laiku
2.8.3.	apgaismošana	saskaņā ar projektu
2.8.4.	vertikālā plānošana	saskaņā ar projektu; uzradīt lietus ūdens savākšanas un attīrīšanas risinājumu
2.8.5.	brauktuvju un ietvju segums	saskaņā ar projektu
2.8.6.	būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	noslēgt līgumu pirms būvatļaujas saņemšanas
2.8.7.	prasības atkritumu apsaimniekošanai	-
2.9.	Vides pieejamības prasības	
2.9.1.	teritorija	nodrošināt vides pieejamību
2.9.2.	iekštelpas	

3. Pieslēgšanās tehniskās prasības

(pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana, pieslēgšanās infrastruktūrai)

3.1.	Ūdensapgāde un kanalizācija	ja paredzēta inženierkomunikāciju šķērsošana saņemt tehniskos noteikumus un saskaņot SIA "Ķekavas nami", Rāmas ielā 17, Rāmovā, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, tālr.67892848
3.2.	Ielas un ceļi	1) Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektors, Gaismas ielā 19, k-9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novads, LV-2123, t.67935803; 2) saņemt tehniskos noteikumus un saskaņot ar Ķekavas pašvaldības ceļu speciālistu
3.3.	Elektroapgāde	ja paredzēta pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana, saņemt tehniskos noteikumus un saskaņot A/S „Sadales tīkls”, Mūkusalas iela 41, Rīga, LV-1004, tālr. 80200403
3.4.	Gāzes apgāde	Saņemt tehniskos noteikumu un saskaņots A/S „Latvijas gāze”, Vagonu iela 20, Rīgā, LV-1009, tālr. 155
3.5.	Siltumapgāde	saskaņā ar projektu

3.6.	Elektroniskie sakari	ja paredzēta inženierkomunikāciju šķērsošana saņemt tehniskos noteikumus un saskaņot SIA „Lattelecom”, Kleistu iela 5, Rīga, LV-1067, Rīga, tālr. 67422552, 67412529
3.7.	Citas komunikācijas	ja paredzēta pieslēgšanās citām inženierkomunikācijām vai to šķērsošana, saņemt tehniskos noteikumus un saskaņot ar inženierkomunikāciju īpašniekiem

4. Tehniskie un īpašie noteikumi

(valsts un pašvaldību institūciju izdotie tehniskie noteikumi vai prasības)

4.1.	Vides un dabas aizsardzības prasības (Valsts vides dienesta reģionālā vides pārvalde)	Lielrīgas Reģionālā vides pārvalde, (Rūpniecības ielā 23, Rīgā, tel. 67084278)
4.2.	Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības (Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija)	-
4.3.	Pašvaldību institūciju prasības	-
4.4.	Citas prasības	1. ja tiek skarta meliorācijas sistēma saņemt tehniskos noteikumus Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas Rīgas sektorā (Rīgas iela 113, 209.kab., Salaspils, tālr.26323268). 2. Saskaņot ar Ķekavas novada pašvaldības būvvaldes inženierkomunikāciju speciālistu.

5. Pašvaldību institūciju izsniegtās atļaujas

(norādot izsniedzēju, tā adresi un tālruna numuru)

5.1.	Koku ciršanas atļauja	ja paredzēta koku ciršana (izņemot meža ciršanu), atļauju saņemt Ķekavas pagasta Vides un labiekārtošanas daļā (Gaismas iela 19, k-9, Ķekava, kab.13, tālrunis 67847163)
5.2.	Citas atļaujas	-

Tehniski ekonomiskais pamatojums (TEP) akceptēts

(kompleksām ūdensapgādes, notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas būvēm):

(akceptēšanas datums un numurs)

Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz 04. septembrim 2015. gadam
(termiņš)

Pašvaldības arhitekts

L. Veilande

Komunikāciju inženieris

J. Šnepsts

Būvvaldes vadītāja

I. Aizstraute



Saņēmu: ☒ Ķekavas novada pašvaldība
Izpildedirektora vietnieka p.i.
Astrīda Vītola

(datums, vārds, uzvārds, paraksts)

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu un 79.panta pirmo daļu, šo administratīvo aktu var apstrīdēt Ķekavas novada Domē viena mēneša laikā, no administratīvā akta spēkā stāšanās dienas (saņemšanas dienas), iesniedzot iesniegumu par administratīvā akta apstrīdēšanu Ķekavas novada pašvaldības būvvaldē (Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV2123).