

PAKALPOJUMU LĪGUMS Nr. 1/2015
par ēdināšanas pakalpojumu sniegšanu

Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

2015.gada 12. janvārī

Ķekavas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes „Ieviņa” (turpmāk tekstā „PASŪTĪTĀJS”), ko uz iestādes Nolikuma pamata pārstāv vadītāja Biruta Jokste, no vienas puses, un

SIA Aniva (Reģ.Nr.50003115551), tās valdes locekle Ineses Buliņas personā, kura rīkojas, pamatojoties uz statūtiem turpmāk – „IZPILDĪTĀJS”, no otras puses, turpmāk tekstā abi kopā – Puses, saskaņā ar iepirkuma “Ēdināšanas pakalpojumu nodrošināšana Ķekavas novada Pirmsskolas izglītības iestādē „Ieviņa”, nododot pakalpojumu sniegšanai nepieciešamās telpas un inventāru bezatlīdzības lietošanā” iepirkuma identifikācijas Nr.ĶND/2014/34, iepirkuma rezultātiem,

noslēdz šādu pakalpojumu līgumu, turpmāk – Līgums:

1. Līguma priekšmets

1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas sniegt ēdināšanas pakalpojumus Pirmsskolas izglītības iestādē Ieviņa (turpmāk tekstā - Pakalpojums).

1.2. Pakalpojuma sniegšanas vieta Gaismas ielā 25, Ķekavas pagasts, Ķekava.

1.3. Pasūtītājs nodod, bet Izpildītājs pieņem bezatlīdzības lietošanā šādu objektu (turpmāk – Objekts):

1.3.1. neapdzīvojamās telpas Gaismas iela 25, Ķekavas pagasts, Ķekava ar kopējo platību 102,3m²

(turpmāk – Telpas) ēkā ar kadastra apzīmējumu 80700081709002002-3. Telpas sastāv no virtuves telpām ar kopējo platību 48,8 m² un palīgtelpām telpām ar kopējo platību 61.5 m², kuras ir norādītas Telpu inventarizācijas plānā (Līguma Nr.1/2015 1. pielikums).

1.3.2. Telpās esošās iekārtas un inventāru (turpmāk – Inventārs), kas tiek uzskaitīts sarakstā (Līguma Nr.1/2015 2.pielikums).

1.4. Telpas tiek nodotas ēdināšanas pakalpojumu nodrošināšanai Pirmsskolas izglītības iestādei “Ieviņa”.

1.5. Ja Izpildītājs objektu, papildus Līguma 1.4.apakšpunktā noteiktajam mērķim, izmanto citas savas komercdarbības nodrošināšanai, par to normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Līdzēji slēdz atsevišķu rakstisku vienošanos.

2. Līguma termiņš

Līguma darbības termiņš no 2015.gada 1.janvāra līdz 2019.gada 31.oktobrim.

3. Līgumcena un samaksas kārtība

3.1 Līgumcena 1 (viena) izglītojamā ēdināšanai 1 (vienai) dienai ir - (brokastis, pusdienas, launags) 1.82 (viens eiro 82 centi) euro bez pievienotās vērtības nodokļa;

- 3.2 Līgumcena viena izglītojamā ēdināšanai vienā dienā ir nemainīga neatkarīgi no tā, cik izglītojamo konkrētajā dienā izmanto ēdināšanas pakalpojumus. Par izglītojamo un darbinieku skaita izmaiņām Pasūtītājs informē Izpildītāju.
- 3.3 Līgumcena vienam gadam ir 128091.60 (viens simts divdesmit astoņi tūkstoši deviņdesmit viens eiro 60 centi) euro bez pievienotās vērtības nodokļa.
- 3.4 Kopējā līgumcena ir 619295.04 (seši simti deviņpadsmit tūkstoši divi simti deviņdesmit pieci eiro 04 centi) euro bez pievienotās vērtības nodokļa.
- 3.5 Pievienotās vērtības nodoklis tiek aprēķināts atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 3.6 Par **Izpildītāja** sniegtajiem ēdināšanas pakalpojumiem, kuri saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek segti no valsts un pašvaldības budžetā paredzētajiem līdzekļiem, **Pasūtītājs** saskaņā ar papildus noslēgtu līgumu veic samaksu bezskaidras naudas norēķinu veidā trīsdesmit dienu laikā pēc **Izpildītāja** rēķina saņemšanas dienas.
- 3.7 Maksu par komunālajiem pakalpojumiem **Izpildītājs** maksā **Pasūtītājam** saskaņā ar **Pasūtītāja** piestādītiem rēķiniem:
- 3.7.1. par izmantoto elektroenerģiju, kuras tarifs tiek aprēķināts elektroenerģijas pakalpojuma sniedzēja attiecīgā mēneša rēķinā norādītās **Pasūtītāja** kopējās izmaksas par elektroenerģijas izmantošanu, dalot ar **Pasūtītāja** kopējo elektroenerģijas patēriņu attiecīgajā mēnesī; aprēķinātais attiecīgā mēneša elektroenerģijas tarifs tiek reizināts ar **Izpildītāja** attiecīgā mēneša elektroenerģiju patēriņu saskaņā ar skaitītāja rādījumiem;
- 3.7.2. par ūdens apgādes un kanalizācijas pakalpojumiem saskaņā ar **Izpildītāja** ūdens patēriņa skaitītāja rādījumiem atbilstoši pakalpojumu sniedzēja tarifiem;
- 3.7.3. par siltumenerģiju proporcionāli lietošanā nodoto telpu platībai atbilstoši siltumenerģijas pakalpojumu sniedzēja tarifiem;
- 3.8. Rēķinā **Pasūtītājs** norāda **Izpildītāja** izmantoto komunālo pakalpojumu veidus un apmēru, maksu par katru komunālo pakalpojumu veidu un kopējo mēneša maksu.
- 3.9. Par sadzīves atkritumu izvešanu **Izpildītājs** slēdz atsevišķu līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju, kuram ir tiesības veikt atkritumu apsaimniekošanu Ķekavas novada administratīvajā teritorijā. Atkritumu konteineru izvietošanu **Izpildītājs** saskaņo ar **Pasūtītāju**.
- 3.10. Izpildītājs ik mēnesi līdz **25.datumam** veic norēķinus par iepriekšējā mēneša komunālajiem pakalpojumiem pārskaitījuma veidā uz Līgumā norādīto bankas kontu.
- 3.11. Par samaksas termiņa nokavēšanu **Izpildītājs** maksā **Pasūtītājam** nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētā maksājuma summas par katru nokavēto kalendāro dienu. Procentu pieaugums apstājas, kad vēl nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis pamatparāda lielumu. No **Izpildītāja** saņemtajiem maksājumiem pirmkārt tiek dzēsti kavējuma procenti, tad pārējā parāda summa.

4. Izpildītāja pienākumi

4.7. **Izpildītāja** pienākums ir:

4.7.1. sniegt Pakalpojumu saskaņā ar **Pasūtītāja** tehnisko specifikāciju (3.pielikums), **Izpildītāja** piedāvājumu iepirkumā (4.pielikums) un līguma noteikumiem, kā arī **Pasūtītāja** darbību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem;

4.7.2. papildus slēgt atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu līgumu ar attiecīgo pakalpojumu sniedzēju.

Dulge

4.7.3. nodrošināt Pakalpojuma sniegšanai papildus nepieciešamo tehnisko aprīkojumu, tai skaitā, inventāru un saimniecības pamatlīdzekļus saskaņā ar piedāvājumu;

4.7.4. organizēt Pakalpojumu saskaņā ar piedāvājumā iekļauto ēdienkarti, atbilstoši veselīga uztura principiem, ievērojot Latvijas Republikas un Eiropas Savienības normatīvajos aktos noteiktās prasības;

4.7.5. gatavot ēdienu PII „Ieviņa” telpās;

4.7.6. pēc **Pasūtītāja** pieprasījuma nodrošināt atbilstošu ēdināšanu gadījumos, kad izglītojamajam ir ārsta apstiprināta diagnoze (piemēram, celiakija, cukura diabēts, pārtikas alerģija), kuras dēļ ir nepieciešama uztura korekcija;

4.7.7. nodrošināt kvalitatīva un nekaitīga dzeramā ūdens pieejamību bez maksas;

4.7.8. nodrošināt dalību Latvijas Republikas un Eiropas Savienības atbalsta programmā „Skolas auglis” augļu un dārzeņu piegādei un izdarei izglītojamajiem;

4.7.9. nodrošināt dalību Latvijas Republikas un Eiropas Savienības atbalsta programmā “Skolas piens” piena piegādei un izdarei izglītojamajiem;

4.7.10. iesniegt saskaņošanai **Pasūtītājam** katras nedēļas ēdienkarti ne vēlāk kā 10 dienas iepriekš, kura pēc saskaņošanas tiek izvietota izglītojamajiem, vecākiem un darbiniekiem pieejamā vietā (piem. ziņojumu dēļi);

4.7.11. pēc **Pasūtītāja** pieprasījuma veikt aptaujas un citus pasākumus saistībā ar Pakalpojumu kvalitātes izvērtējumu, kā arī īstenot sadarbību ar **Pasūtītāju**, izglītojamajiem un izglītojamo vecākiem, lai uzlabotu Pakalpojuma kvalitāti;

4.7.12. sniegt **Pasūtītājam** ar Pasūtījuma izpildi saistītos dokumentus un informāciju ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc **Pasūtītāja** pieprasījuma;

4.7.13. nekavējoties paziņot **Pasūtītājam** par šķēršļiem, kuri var ietekmēt šī līguma nosacījumu un Pakalpojuma izpildi;

4.7.14. nepieļaut nepiederošu personu uzturēšanos telpās, kuras saistītas ar Pakalpojuma izpildi;

4.7.15. nodrošināt darba drošības, darba aizsardzības, sanitāro normu, drošības tehnikas, ugunsdrošības un **Pasūtītāja** iekšējās kārtības un apkārtējās vides aizsardzību regulējošo normatīvo aktu ievērošanu;

4.7.16. izpildīt **Pasūtītāja** norādījumus un prasības, kas saistītas ar Pakalpojuma sniegšanu un nav pretrunā ar **Pasūtītāja** tehnisko specifikāciju, **Izpildītāja** piedāvājumu iepirkumā un līguma noteikumiem, kā arī normatīvajiem aktiem.

4.8. objekta stāvoklis **Izpildītājam** ir zināms. Objekts kopā ar atslēgām tiek nodots **Izpildītāja** lietošanā tādā stāvoklī, kādā tās ir nodošanas dienā. Objekta tehniskais stāvoklis un komplektācija tiek norādīta Objekta nodošanas-pieņemšanas aktā (3.pielikums).

4.9. **Izpildītājs** apņemas visā Līguma darbības laikā uzturēt Objektu lietošanas kārtībā, lietojot to kā rūpīgs saimnieks, par saviem līdzekļiem veikt Objektam nepieciešamos uzturēšanas, apkopes un remonta darbus.

4.10. **Izpildītājam** ir pienākums visā Līguma darbības laikā veikt nepieciešamās darbības, lai nepasliktinātu Objekta tehnisko stāvokli. Telpu kārtējais remonts veicams atbilstoši būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām. Izdevumus par minētajiem remontdarbiem sedz **Izpildītājs**.

4.11. **Izpildītājam** pēc **Pasūtītāja** pieprasījuma par saviem līdzekļiem ir jānodrošina ūdens patēriņa uzskaitē nepieciešamo aukstā un karstā ūdens skaitītāju uzstādīšana Objektā (ja nepieciešams).

- 4.12. **Izpildītājam** par saviem līdzekļiem 1 (vienu) reizi pusgadā ir jānodrošina Objektā esošo tauku uztvērēju tīrīšana un vēdināšanas nosūces sistēmas apkope.
- 4.13. **Izpildītājam** par saviem līdzekļiem pēc vajadzības, bet ne retāk kā 1 (vienu) reizi ceturksnī Objektā jānodrošina deratizācijas un dezinfekcijas pasākumu veikšana.
- 4.14. **Izpildītājs** par saviem līdzekļiem ir tiesīgs veikt telpu uzlabošanu un uzstādīt saimnieciskās darbības veikšanai nepieciešamās iekārtas, uzlabojumus iepriekš rakstiski saskaņojot ar **Pasūtītāju**. **Izpildītāja** iegādātās iekārtas paliek **Izpildītāja** īpašumā, ja tās iespējams atdalīt nebojājot un nepasliktinot pārējās iekārtas.
- 4.15. Jebkurus būvdarbus **Izpildītājam** ir tiesības uzsākt tikai pēc veicamo darbu, to apjomu, plānoto ieguldījumu apjomu, tāmju un projekta saskaņošanas ar **Pasūtītāju** un attiecīgas būvatļaujas saņemšanas.
- 4.16. Izbeidzot vai laužot Līgumu, **Izpildītājam** ir tiesības paņemt līdzī viņam piederošo īpašumu, **Izpildītāja** veiktos atdalāmos telpu uzlabojumus, nebojājot un nepasliktinot Telpu tehnisko stāvokli, norādot to Objekta nodošanas- pieņemšanas aktā.
- 4.17. **Izpildītājs** uzņemas pilnu atbildību par Objekta ekspluatāciju, nodrošina sanitāro normu un ugunsdrošības noteikumu ievērošanu, par avārijas situācijām nekavējoties paziņo uzņēmumiem, kas nodrošina pakalpojumu sniegšanu un/vai inženiertehnisko komunikāciju apkalpi, veic neatliekamos pasākumus avārijas sekū likvidēšanai un par notikušo informē **Pasūtītāju**. Avārijas gadījumā **Pasūtītājam** ir tiesības ieiet Objektā jebkurā diennakts laikā.
- 4.18. **Izpildītājs** var nodrošināt Objekta apsardzi pēc saviem ieskatiem un par saviem līdzekļiem.
- 4.19. **Izpildītājam** ir tiesības ar **Pasūtītāja** rakstisku piekrišanu, ievērojot tā prasības, izmantot **Pasūtītāja** teritoriju savu iekārtu, inventāra (iekārtu) -pagaidu novietošanai, **Izpildītāja**, tā darbinieku vai trešo personu, kas saistītas ar **Izpildītāja** saimniecisko darbību, transportlīdzekļu novietošanai.
- 4.20. **Izpildītājam** ir tiesības izmantot visas koplietošanas telpas (gaiteni, kāpņu telpas u.tml.), kuru izmantošana ir nepieciešama normālai Objekta lietošanai.
- 4.21. Ja **Izpildītāja** vai tā saimnieciskajā darbībā iesaistīto trešo personu vainas dēļ Objektam vai ēkai radušies bojājumi, **Izpildītājs** sedz ar bojājumu novēršanu saistītos izdevumus.
- 4.22. **Izpildītājam** ir pienākums izpildīt pašvaldības institūciju prasības un ievērot **Pasūtītāja** iekšējās kārtības noteikumus, izmantojot Objektu un apkārtējo teritoriju, abpusēji saskaņotā laikā atļaut **Pasūtītāja** pārstāvjiem veikt Objekta un sanitārtehnisko ierīču apsekošanu, nodrošināt **Izpildītāja** pārstāvju piedalīšanos apsekošanā un akta parakstīšanā.
- 4.23. **Izpildītājs** apņemas viena mēneša laikā pēc Līguma parakstīšanas apdrošināt savu civiltiesisko atbildību un Objektu pret visu veidu riskiem par saviem līdzekļiem uz visu līguma darbības laiku. Apdrošināšanas atlīdzības lielums tiek noteikts Īpašuma atjaunošanas vērtībā. Ja Īpašuma nolietojums ir lielāks par 50 %, apdrošināšanas atlīdzības lielums ir Īpašuma faktiskā vērtība, bet tā nevar būt mazāka par Īpašuma kadastrālo vērtību. Kā apdrošināšanas atlīdzības saņēmējs polisē jānorāda **Pasūtītājs**. Apdrošināšanas polise (polises) iesniedzama **Pasūtītājam** piecu darba dienu laikā pēc attiecīgas apdrošināšanas līguma noslēgšanas.

5. Pasūtītāja pienākumi



5.1. **Pasūtītāja** pienākums ir:

5.1.1. nodot virtuves telpas, palīgtelpas, iekārtas un inventāru **Izpildītājam**;

5.1.2. saskaņot **Izpildītāja** iesniegto katras nedēļas ēdienkarti ne vēlāk kā trīs dienu laikā pēc tās iesniegšanas, kura pēc saskaņošanas tiek izvietota izglītojamajiem, vecākiem un darbiniekiem pieejamā vietā (Izglītības iestādes mājas lapā un / vai ziņojumu dēļ);

5.1.3. informēt **Izpildītāju** par izglītojamajiem, kuriem ir ārsta apstiprināta diagnoze (piemēram, celiakija, cukura diabēts, pārtikas alerģija), kuras dēļ ir nepieciešama uztura korekcija;

5.1.4. informēt **Izpildītāju** par PII „Ieviņa” izglītojamo un darbinieku skaita izmaiņām;

5.1.5. sadarbībā ar **Izpildītāju** veikt aptaujas un citus pasākumus saistībā ar Pakalpojumu kvalitātes izvērtējumu, kā arī īstenot sadarbību ar **Izpildītāju**, izglītojamajiem un izglītojamo vecākiem, lai uzlabotu Pakalpojuma kvalitāti;

5.1.6. sniegt **Izpildītājam** ar Pasūtījuma izpildi saistītos dokumentus un informāciju;

5.1.7. paziņot **Izpildītājam** vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš par plānotiem PII „Ieviņa” darbības pārtraukumiem;

5.1.8. nekavējoties paziņot **Izpildītājam** par neplānotiem PII „Ieviņa” darbības pārtraukumiem, kuri radušies nepārvaramas varas apstākļu dēļ.

6. Atbildība

6.1. Pusēm saskaņā ar Civillikuma normām ir tiesības prasīt zaudējumu atlīdzību un ir pienākums atlīdzināt zaudējumus, ko tā ar savu darbību vai bezdarbību nodarījusi.

6.2. Puses ir atbildīgas par saistību izpildi šajā līgumā noteiktajā kārtībā un termiņos. Par saistību izpildes termiņu nokavējumu tiek sastādīts rakstisks dokuments, kuru paraksta Pušu pilnvarotie pārstāvji. Ja šādi termiņu nokavējumi tiek konstatēti atkāroti, un Puse nokavējuma dēļ vairs nav ieinteresēta līguma izpildīšanā, tad Puse var prasīt līguma pārtraukšanu.

6.3. Ja **Izpildītājs** ir izpildījis savas saistības, bet nav laikā saņēmis samaksu par ēdināšanas pakalpojumiem, kuri saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek segti no valsts un pašvaldības budžetā paredzētajiem līdzekļiem, **Izpildītājs** ir tiesīgs no **Pasūtītāja** prasīt likumiskos procentus. **Izpildītāja** tiesība prasīt likumiskos procentus atkrīt, ja **Pasūtītājs** nav atbildīgs par kavējumu.

6.4. **Izpildītājs** nes pilnu atbildību par iespējamo kaitējumu un zaudējumiem, kas Pakalpojuma sniegšanas rezultātā un **Izpildītāja**, kā arī Pasūtījuma izpildē piesaistīto personu rīcības vai bezdarbības rezultātā var tikt nodarīts kā **Pasūtītājam**, tā arī faktiskajiem Pakalpojuma saņēmējiem, t.sk., PII ”Ieviņa” izglītojamajiem un darbiniekiem.

6.5. **Pasūtītājam** ir tiesības:

6.5.1. jebkurā laikā ierasties Pakalpojuma sniegšanas vietā, lai veiktu šī līguma nosacījumu izpildes kontroli un novērtētu Pakalpojuma sniegšanas kvalitāti, t.sk., pārbaudīt ēdiena pagatavošanas procesa un ēdiena kvalitātes atbilstību līgumā, normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;

6.5.2. pieprasīt no **Izpildītāja** paskaidrojumus par Pakalpojuma sniegšanas gaitu, pārtikas piegādes, uzglabāšanas, sagatavošanas un pasniegšanas kārtību un šī līguma nosacījumu iespējamajiem pārkāpumiem.

6.6. Pakalpojuma neatbilstību šī līguma noteikumiem un kvalitātes prasībām apliecina kontrolējošo institūciju (t.sk., Pārtikas un veterinārā dienesta) dokuments, vai arī

Pasūtītāja sastādīts akts, kuru paraksta vismaz divas **Pasūtītāja** pilnvarotās personas un **Izpildītāja** pārstāvis.

6.7. Līguma saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes gadījumā **Pasūtītājs** var prasīt no **Izpildītāja** pienācīgu līguma turpmāku izpildi un līgumsodu šādā apmērā:

6.7.1. 50 euro apmērā, ja **Izpildītājs** sniedzis Pakalpojumu neatbilstoši **Izpildītāja** piedāvājumam iepirkumā iekļautajām vai **Pasūtītāja** saskaņotajām ēdienkartēm, ko apliecina **Pasūtītāja** sastādīts akts, kuru paraksta vismaz divas **Pasūtītāja** pilnvarotās personas un **Izpildītāja** pārstāvis;

6.7.2. 100 euro apmērā, ja **Izpildītāja** darbībā ir konstatēts normatīvo aktu pārkāpums, ko apliecina kontrolējošās institūcijas dokuments;

6.7.3. 1 % apmērā no šī līguma 3.3.punktā minētās līgumcenas, ja saskaņā ar kontrolējošo institūciju rīkojuma dokumentiem **Izpildītāja** darbība ir apturēta normatīvo aktu pārkāpuma dēļ.

6.8. **Pasūtītājs** var prasīt līgumsodu 10 % apmērā no šī līguma 3.3.punktā minētās līgumcenas, ja pirms šī līguma termiņa beigām **Izpildītājs** vienpusēji izbeidz līgumu.

7. Nepārvarama vara

7.1. Neviena no Pusēm nav atbildīga par līguma saistību neizpildi, ja saistību izpilde nav bijusi iespējama nepārvaramas varas apstākļu dēļ, kas radušies pēc līguma noslēgšanas, ja Puse par šādu apstākļu iestāšanos ir informējusi otru Pusi 24 (divdesmit četru) stundu laikā no šādu apstākļu rašanās brīža.

7.2. Ar nepārvaramas varas apstākļiem jāsaprot dabas stihijas (plūdi, vētras postījumi), valdības izraisītās akcijas, politiskās un ekonomiskās blokādes un citi no pusēm pilnīgi neatkarīgi radušies ārkārtēja rakstura negadījumi, kas tieši ietekmē līguma noteikto saistību izpildi un ko Pusēm nebija iespējas ne paredzēt, ne novērst.

7.3. Pusei, kura atsaucas uz nepārvaramas varas apstākļiem, ir jāpierāda, ka tai nebija iespēju ne paredzēt, ne novērst radušos apstākļus un to radītās sekas.

7.4. Gadījumā, ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk kā 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas, katra no Pusēm ir tiesīga vienpusēji atkāpties no līguma, par to rakstveidā brīdīnot otru pusi 5 (piecas) darba dienas iepriekš.

8. Līguma grozīšanas kārtība, izbeigšana un kārtība, kādā pieļaujama atkāpšanās no līguma

8.1. Ir pieļaujami tikai līguma nebūtiski grozījumi.

8.2. Līguma grozījumi ir būtiski jebkurā no šādiem gadījumiem:

8.2.1. grozītie līguma noteikumi pieļautu atšķirīgu piedāvājumu iesniegšanu vai citu pretendentu dalību vai izvēli iepirkuma procedūrā;

8.2.2. ekonomiskais līdzsvars (piemēram, risku sadalījums un tos kompensējošie līdzekļi), ko paredz līgums, tiek mainīts **Izpildītāja** interesēs;

8.2.3. līguma priekšmetā ietver pakalpojumus, ko neparedz sākotnēji noslēgtais līgums;

8.2.4. **Izpildītāju** aizstāj ar citu pakalpojuma sniedzēju.

8.3. **Pasūtītājs** ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa, vienu mēnesi iepriekš nosūtot rakstisku pretenziju **Izpildītājam**:

8.3.1. ja **Izpildītājs** nodod objektu lietošanā trešajām personām;

8.3.2. ja **Izpildītājs** izmanto objektu citiem mērķiem kā norādīts Līgumā;

8.3.3. ja **Izpildītājs** vairāk nekā vienu mēnesi nenorēķinās par komunālajiem, apsaimniekošanas pakalpojumiem. Vēlāka parāda samaksa neizslēdz **Pasūtītāja** tiesības izbeigt Līgumu uz šāda pamata;

8.3.4. ja **Izpildītāja** darbības rezultātā tiek bojāta ēka, kurā atrodas objekts;

8.3.5. ja Līguma neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod **Pasūtītājam** pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē;

8.3.6. ja **Izpildītājs** nepilda vai nepienācīgi pilda citas Līgumā noteiktās saistības.

8.4. Jebkuri līguma grozījumi vai papildinājumi tiek noformēti rakstveidā un kļūst par šī līguma neatņemamu sastāvdaļu.

8.5. Līgumu var izbeigt pirms termiņa, Pusēm par to rakstiski vienojoties.

8.6. Ja kāda Puse nepilda vai nepienācīgi pilda līguma noteikumus, un ja vainīgā Puse viena mēneša laikā no pretenzijas nosūtīšanas dienas nav novērsusi pretenzijā norādītos trūkumus, otrai Pusei ir tiesības vienpusēji izbeigt līguma darbību, nosūtot paziņojumu par līguma izbeigšanu.

8.7. **Izpildītājs** un **Pasūtītājs** ir tiesīgs vienpusēji izbeigt šo līgumu pirms termiņa, par to rakstiski paziņojot otrai Pusei šādos gadījumos:

8.7.1. ja tiesā pret **Izpildītāju** ir iesniegts maksātnespējas procesa pieteikums;

8.7.2. ja ir apturēta vai izbeigta **Izpildītāja** komercdarbība vai kāds no tās pamatvirzieniem, kā rezultātā var kļūt neiespējama šī līguma izpilde.

8.8. **Pasūtītājam** ir tiesības vienpusēji atkāpties no šī līguma, neatlīdzinot **Izpildītājam** ar šī līguma pirmstermiņa izbeigšanu saistītos zaudējumus un neiegūto peļņu, par to rakstveidā brīdinot **Izpildītāju** vismaz 2 (divus) mēnešus iepriekš, ja šī līguma izpilde kļūst neiespējama no **Pasūtītāja** neatkarīgu ārēju apstākļu, t.sk., valsts vai pašvaldības lēmumu rezultātā.

8.9. Šī līguma izbeigšana pirms termiņa neatbrīvo Puses no pienākuma izpildīt maksājumu saistības.

8.10. Pasūtītājs ir tiesīgs izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to rakstiski paziņojot **Izpildītājam**:

8.10.1. ja **Izpildītājs** neapdrošina objektu Līguma 4.20.apakšpunktā paredzētajā kārtībā;

8.10.2. ja tiesā pret **Izpildītāju** ir iesniegts maksātnespējas procesa pieteikums;

8.10.3. ja ir apturēta vai izbeigta **Izpildītāja** komercdarbība vai kāds no tās pamatvirzieniem, kā rezultātā var kļūt neiespējama Līguma izpilde;

8.10.4. ja tiek izbeigts Līguma 2.punktā minētais ēdināšanas pakalpojumu līgums.

8.11. **Pasūtītājam** ir vienpusējas tiesības atkāpties no Līguma, neatlīdzinot **Izpildītājam** ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu saistītos zaudējumus, par to rakstveidā informējot **Izpildītāju** 3 (trīs) mēnešus iepriekš, ja objekts nepieciešams **Pasūtītāja** un ar to saistīto pašvaldības funkciju veikšanai. Tādā gadījumā **Pasūtītājs** atlīdzina **Izpildītājam** šajā Līgumā noteiktajā kārtībā saskaņotos un veiktos **Izpildītāja** ieguldījumus objektā.

8.12. Līgums var tikt priekšlaicīgi izbeigts, Līdzējiem vienojoties.

8.13. Izpildīts var izbeigt Līgumu pirms termiņa beigām, 2 (divus) mēnešus iepriekš par to rakstiski brīdinot **Pasūtītāju**. Šādā gadījumā **Pasūtītājam** nav pienākuma atlīdzināt ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu saistītos Izpildīta zaudējumus, izdevumus (arī ieguldījumus), neiegūto peļņu.

8.14. Līguma izbeigšana pirms termiņa neatbrīvo Izpildītu no pienākuma izpildīt maksājumu saistības līdz objekta nodošanai **Pasūtītājam**.

Dulbe

- 8.15. Līdzēji vienojas, ka **Pasūtītājs** būs tiesīgs izmantot Civillikumā paredzētās aizturējuma tiesības, tai skaitā aizturēt objektā esošo **Izpildītāja** mantu līdz saistību izpildei no **Izpildītāja** puses gadījumā, ja Izpildīts nemaksā Līgumā paredzētos maksājumus pilnā apmērā ilgāk kā 30 (trīsdesmit) dienas pēc Līgumā noteiktā termiņa.
- 8.16. Ja ir iestājies Līguma 8.15.apakšpunktā minētais gadījums un **Pasūtītājs** ir izmantojis aizturējuma tiesības, tad **Izpildītājs**, parakstot Līgumu, pilnvaro **Pasūtītāju** glabāt aizturēto mantu, **Izpildītājs** apņemas atlīdzināt **Pasūtītāja** izdevumus saistībā ar aizturētās mantas glabāšanu, kā arī pilnvaro **Pasūtītāju** pārdot aizturēto mantu par brīvu cenu bez izsoles, lai **Pasūtītājs** varētu nolīdzināt savu prasījumu pret **Izpildītāju**, ja **Pasūtītājs** aizturējuma tiesību izmantojis ilgāk kā par 10 (desmit) kalendārajām dienām.
- 8.17. Ja objekts dabas stihijas rezultātā vai tās radītā ugunsgrēkā pilnīgi gājušas bojā, Līgums tiek izbeigts, Līdzējiem vienojoties. Ja bojājums mazāks par 30% no objekta vērtības, Līgums turpina darboties un atjaunošanas izdevumus sedz **Izpildītājs**. Ja bojājums lielāks par 30% – Līgums turpina darboties tikai pēc rakstiskas papildu vienošanās noslēgšanas. **Izpildītājam** ir tiesības atteikties no objekta atjaunošanas izdevumu segšanas, ja tā ir **Izpildītājam** nerentabla.
- 8.18. Pēc Līguma termiņa izbeigšanās vai jebkuros citos Līguma izbeigšanas gadījumos **Izpildītājam** jāatbrīvo objekts un ar pieņemšanas nodošanas aktu objekts, tajā skaitā arī atslēgas, jānodod **Pasūtītājam** labā stāvoklī, izpildot šādus pienākumus:
- 8.18.1. aizejot atstāt Telpas tīras;
 - 8.18.2. paņemt līdzi visu personīgo īpašumu un iekārtas;
 - 8.18.3. noņemt visas piestiprinātās zīmes un reklāmas no Telpu iekšpuses un ārpuses, atjaunojot tās vietas, kur tās bijušas piestiprinātas;
 - 8.18.4. izlabot visus bojājumus Telpās, kas radušies Telpu atbrīvošanas rezultātā un novērst Inventāra bojājumus.

Ar labo stāvokli Līguma izpratnē saprotams tāds objekta stāvoklis, kas nav sliktāks par to stāvokli, kāds tas bija Līguma parakstīšanas brīdī.

8.19. Ja pēc Līguma izbeigšanas **Izpildītāja** vainas dēļ objekts netiek savlaicīgi atbrīvots un nodots **Pasūtītājam**, **Izpildītājam** jāveic samaksa par objekta faktisko izmantošanu un jāmaksā līgumsods 5 % apmērā no mēneša maksājumu summas par katru nokavēto dienu līdz objekta nodošanas pieņemšanas akta parakstīšanai, kā arī jāsedz **Pasūtītājam** visi zaudējumi, kādi **Pasūtītājam** ir nodarīti sakarā ar objekta savlaicīgu neatbrīvošanu.

9. Strīdu izšķiršanas kārtība

Visus ar šo līgumu saistītos strīdus un domstarpības Puses risina sarunu ceļā, bet, ja radušos strīdus un domstarpības neizdodas atrisināt sarunu ceļā, Puses tos risina tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

10. Citi noteikumi

- 10.1. Šī līguma noteikumu izpildes kontrolei – Puses pilnvaro sekojošus pārstāvjus:
- 10.1.1. no **Izpildītāja** puses SIA Aniva valdes locekle Inese Buliņa, bulina@inbox.lv, tālr.29122928

10.1.2.no **Pasūtītāja** puses vadītāja Biruta Jokste, ievina@kekava.lv,tālr.26461837.

10.2. Visi šī līguma pielikumi ir neatņemama tā sastāvdaļa. Līgumam ir šādi pielikumi:

10.2.1.3.pielikums – **Pasūtītāja** tehniskā specifikācija uz 5 lapām;

10.2.2.2.pielikums – **Izpildītāja** piedāvājums iepirkumā uz 21 lapām.

10.2.3.1.pielikums – Nododamo telpu inventarizācijas plāns;

10.2.4. 2.pielikums – Nododamā inventāra saraksts;

10.2.5. 4.pielikums – objekta nodošanas –pieņemšanas akts;

10.3. Līgums sagatavots 2 (divos) eksemplāros uz 9 (deviņām) lapām, un tiem ir vienāds juridisks spēks. Pie katras no Pusēm atrodas viens līguma eksemplārs.


11. Pušu rekvizīti un paraksti

PASŪTĪTĀJS :

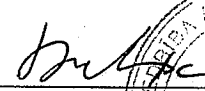
IZPILDĪTĀJS :

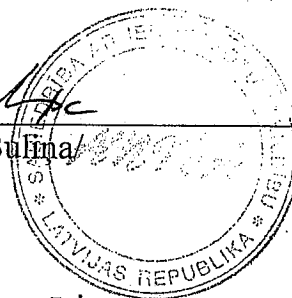
Ķekavas novada pašvaldības
Pirmsskolas izglītības iestāde "Ieviņa"
Reģistrācijas Nr. 90000013606
Gaismas iela 25,Ķekava,ķekavas novads
LV-2123
SEB banka
Kods :UNLALV2X
Konta Nr.LV52UNLA0050007579495
Tālrunis 67937033; 67937031,
e-pasta adrese ievina@kekava.lv
Pirmsskolas izglītības iestādes „Ieviņa”
vadītāja Biruta Jokste

SIA Aniva
Reģistrācijas Nr.50003115551
Maskavas iela 118,
Rīga, LV 1003
Banka AS Citadele banka
Kods PARXLV22
Konta Nr. LV20parx0001301100015
Tālrunis 67331908
fakss 67331908
e-pasta adrese aniva2@inbox.lv
Pasta adrese: Zeltrītu iela 16-2, Mārupe
LV-2167
SIA Aniva valdes locekle
Inese Buliņa


/ B.Jokste/




/I.Buliņa/



2015.gada 11.janvāris.

2015.gada 11.janvāris