

BŪVDARBU LĪGUMS Nr.ĶKC/1-5.3/15/21

Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

2015.gada 17.jūnijā

Ķekavas pagasta kultūras centrs, reģistrācijas numurs 90010199928, juridiskā adrese: Gaismas iela 17, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, turpmāk tekstā - "Pasūtītājs", tā direktore Vēsma Ozoliņa personā, no vienas puses, un

SIA „UL nami”, vienotās reģistrācijas numurs LV40003589035, juridiskā adrese: Bezdelīgu iela 12, Rīga, LV-1048, turpmāk tekstā - "Izpildītājs", tā valdes loceklis Ulda Liekniņa personā, no otras puses,

pamatojoties uz spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem, noslēdza šo būvdarbu līgumu, turpmāk tekstā saukts – „Līgums”.

1. Apzīmējumi:

1.1. "Puses" – nozīmē Pasūtītāju un Izpildītāju.

1.2. "Līgums" – nozīmē šo Pušu parakstīto uzņēmuma līgumu, ieskaitot visus tā pielikumus, kā arī jebkuru dokumentu, kas papildina vai groza Līgumu vai tā pielikumus.

1.3. "Pasūtītājs" – nozīmē Ķekavas novada pašvaldība.

1.4. "Izpildītājs" – nozīmē SIA „UL nami”.

1.5. "Darbi" – nozīmē visas darbības – būvniecība, būvdarbu sagatavošana, izpēte, dokumentu komplektēšana u.c. – kuras Izpildītājam ir jāveic saskaņā ar Līgumu.

1.6. "Līguma cena" – nozīmē kopējo cenu par visu Darbu izpildi, kas ir noteikta Līguma 4.punktā

1.7. "Objekts" – nozīmē viesību zāles renovācija Ķekavas kultūras namā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

1.8. "Tehniskais - finanšu piedāvājums" – Izpildītāja iesniegtais piedāvājums.

2. Līguma priekšmets

2.1. Izpildītājs apņemas saskaņā ar Līgumu un Tehnisko - finanšu piedāvājumu veikt laikā no 2015.gada 25.jūnija līdz 2015.gada 25.augustam.

2.2. Izpildītājs Līguma 2.1.punktā minētos Darbus veic ar savu darbaspēku, darba rīkiem un ierīcēm, un ar materiāliem, kuru vērtība ir ierēķināta Līguma cenā.

2.3. Pasūtītājs ar šo Līgumu uzdod Izpildītājam un Izpildītājs apņemas, ja attiecināms, izpildīt Ministru kabineta 2003.gada 25.februāra noteikumu Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” 12.punktā noteiktās prasības.

3. Līguma sastāvdaļas

3.1. Līgums sastāv no šādām daļām:

3.1.1. Līgums;

3.1.2. Pielikums – Tehniskais - finanšu piedāvājums.

3.2. Līguma 3.1. punktā minētās daļas kopumā veido Līgumu. Interpretējot Līgumu vai kādu tā daļu, ir jāņem vērā visas šīs daļas.

4. Līguma cena

4.1. Kopējā Darbu Līguma cena saskaņā ar Izpildītāja iesniegto Tehnisko - finanšu piedāvājumu ir EUR 77 117,19,- (Septiņdesmit septiņi tūkstoši viens simts septiņpadsmit eiro 19 eiro centi) bez PVN.

4.2. Izpildītājs apliecina, ka ir iepazinies ar Objektu un ir izpētījis apstākļus, kas varētu ietekmēt Darbu izpildi un samaksas noteikšanu par Darbu izpildi, tajā skaitā laika apstākļus, veselībai atbilstošus apstākļus, iespējas piegādāt materiālus, transporta iespējas, Objekta vietas atrašanos, tiesību normas, darbaspēka izmantošanas nosacījumus, iespējas izmantot elektroenerģiju, ūdeni un citus pakalpojumus, un ir ņēmis vērā minētos apstākļus, nosakot Līgumā minēto samaksu par Darbu izpildi – Līgumu summu.

5. Darbu izpildes termiņi un noteikumi

5.1. Darbu izpildes termiņš ir:

5.1.1. Darbu sākums: ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas dienas;

5.1.2. Darbu nobeigums: ne vēlāk kā 48 (četrdesmit astoņu) darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas dienas. **Ja laika apstākļu dēļ Darbus nav iespējams izpildīt termiņā, tad par šo Darbu izpildi un termiņu Puses vienojas papildus.**

5.2. Pasūtītājam ir tiesības mainīt veicamo Darbu apjomu esošā Līguma un Līguma cenas ietvaros pēc abpusēji saskaņota protokola.

6. Pasūtītāja pienākumi un tiesības

6.1. Pasūtītājam ir pienākumi:

6.1.1.samaksāt Izpildītājam par izpildītajiem Darbiem saskaņā ar Līguma noteikumiem;

6.1.2.pieņemt Izpildītāja pienācīgi izpildītus Darbus saskaņā ar Līguma noteikumiem;

6.1.3.netraucēt Izpildītāja personālam un autotransportam iespēju piekļūt Objektam Pušu saskaņotajos laikos.

6.2. Pasūtītājam ir tiesības:

6.2.1.vienpusēji apturēt Darbus gadījumā, ja Izpildītājs pārkāpj normatīvo aktu prasības, kā arī citos Līgumā noteiktajos gadījumos;

6.2.2.citas Pasūtītāja tiesības, kādas ir noteiktas spēkā esošajos normatīvajos aktos vai Līgumā.

7. Izpildītāja pienākumi un tiesības

7.1. Izpildītāja pienākumi ir:

7.1.1.veikt Darbu sagatavošanu;

7.1.2.uzņemties risku (nelaimes gadījumi, būves sagrūšana (bojāeja), bojājumu rašanās, zaudējumu nodarīšana trešajām personām u.c.) par Objektu līdz tā pieņemšanai ekspluatācijā. Izpildītājs ir atbildīgs par kārtības ievērošanu Objekta teritorijā;

7.1.3.Darbu izpildē izmantot materiālus, būvizstrādājumus un iekārtas, kādas ir noteiktas Tehniskajā - finanšu piedāvājumā vai analogus, vai kādas ir iepriekš saskaņotas ar Pasūtītāju, un kādas pilnībā atbilst Tehniskajam projektam un nesamazina izpildāmo Darbu kvalitāti. Izpildītājs apņemas ievērot būvizstrādājumu ražotāja noteiktos standartus un instrukcijas, ciktāl tie nav pretrunā ar spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem;

7.1.4.veikt Darbus kvalitatīvi Līgumā un tā pielikumos noteiktajos termiņos;

7.1.5.pirms Darbu pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas noformēt un Pasūtītājam iesniegt visu nepieciešamo dokumentāciju, kura ir saistīta ar Darbu izpildi (slēpto darbu akti, materiālu atbilstības sertifikāti, iekārtu pases, instrukcijas, garantiju apliecinājoši dokumenti u.c.), sakārtot Objektu un tā piegulošo teritoriju (aizvākt būvgružus, aizvākt Izpildītājam piederošo inventāru un darba rīkus u.c.);

7.1.6.veikt citas darbības saskaņā ar Līgumu, Tehnisko projektu un spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem.

7.2. Izpildītājam ir tiesības uz papildus darbu izdevumu atlīdzināšanu tādā gadījumā, ja šādi papildus darbi ir saskaņoti un noslēgti atbilstoši Līguma noteikumiem.

8. Apakšlīgumi

Izpildītājam ir atļauts slēgt apakšlīgumus saistībā ar Darbu izpildi vai pieaicināt apakšuzņēmējus. Noslēgtā apakšlīguma noteikumi nedrīkst būt pretrunā ar Līguma noteikumiem.

9. Dokumentācija

9.1.Ikviens dokuments, kuru Izpildītājs izstrādā vai iesniedz Pasūtītājam, tiek iesniegts latviešu valodā pirms pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas, un šo dokumentu iesniegšana ir obligāts priekšnosacījums pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanai.

9.2. Visa informācija un dokumentācija, kuru Izpildītājs saņem no Pasūtītāja vai iegūst Darbu izpildes procesā, ir izmantojama vienīgi Darbu izpildei. Tās izmantošana citiem mērķiem ir pieļaujama vienīgi ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu katrā atsevišķā gadījumā.

9.3. Pēc Darbu izpildes Izpildītājs visu tā rīcībā esošo dokumentāciju nodod Pasūtītājam.

10. Garantija

10.1. Izpildītāja izpildīto Darbu garantijas termiņš ir 24 (divdesmit četri) mēneši pēc Darbu nodošanas Pasūtītājam ar pieņemšanas – nodošanas aktu.

10.2. Izpildītājs apņemas Pasūtītājam pieņemamā termiņā uz sava rēķina novērst bojājumus vai citas nepilnības, kuras Objektā vai Darbos tiek konstatētas Līguma 10.1.punktā noteiktajā garantijas termiņā, pie pareizas objekta ekspluatācijas, un uz kurām ir attiecināma Līguma 10.1.punktā noteiktā garantija.

11. Darbu nodošanas un pieņemšanas kārtība

Pēc Darbu pilnīgas pabeigšanas Objektā, kad tas ir gatavs pieņemšanai ekspluatācijā, Izpildītājs par to rakstiski paziņo Pasūtītājam. Pasūtītājs 3 (trīs) dienu laikā veic izpildīto Darbu iepriekšēju apskati. Ja izdarītā iepriekšējā apskate ir sekmīga, tiek veikta Objekta pieņemšana ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

12. Maksājumu izdarīšanas kārtība

12.1. Pasūtītājs veic pirmā mēneša starpmaksājumu par izpildītajiem darbiem un materiāliem saskaņā ar pasūtītāja akceptētu atskaiti, 10 darba dienu laikā pēc tās saskaņošanas.

12.2. Beidzamo Līguma summas samaksu Būvuzņēmējam Pasūtītājs veic 10 (desmit) dienu laikā pēc Objekta nodošanas ekspluatācijā un pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas, kā arī atbilstoša rēķina saņemšanas no Būvuzņēmēja.

13. Pušu atbildība

13.1. Ja Izpildītāja vainas dēļ Līguma 2.1.punktā noteiktie Darbu veidi vai Darbi kopumā nav pabeigti Līguma 5.1. punktā noteiktajā termiņā vai citā termiņā, par kuru Puses ir vienojušās, Izpildītājs maksā Pasūtītājam par katru nokavēto dienu līgumsodu 0,5% (piecas desmitās daļas no procenta) apmērā no kopējās Līguma cenas.

13.2. Ja Pasūtītājs neizdara maksājumus 12.punktā noteiktajā kārtībā un termiņos, Pasūtītājs maksā Izpildītājam par katru nokavēto dienu līgumsodu 0,5% (piecas desmitās daļas no procenta) apmērā no nokavētā maksājuma summas.

13.4. Izpildītājs un Pasūtītājs var abpusēji vienoties par atteikšanos no līgumsoda saņemšanas katrā konkrētā gadījumā, ņemot vērā apstākļus, kuri kavē saistību izpildi neatkarīgi no Pušu gribas.

14. Izmaiņas līgumā

14.1 Puses, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas izdarīt izmaiņas Līgumā. Ikviena Līguma izmaiņa tiek noformēta rakstveidā un ir abu Pušu parakstīta. Jebkuras izmaiņas vai papildinājums kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

14.2 Ja jebkurā Līguma izpildes brīdī Izpildītājs sastopas ar apstākļiem, kas neizbēgami aizkavē Darbu izpildi, Izpildītājam ir nekavējoties rakstiski jāpaziņo Pasūtītājam par aizkavēšanās faktu, par tā iespējamo ilgumu un iemesliem. Pēc Izpildītāja paziņojuma saņemšanas, Pasūtītājam ir jānovērtē situācija un, pēc saviem ieskatiem, tas var pagarināt Izpildītāja saistību izpildes termiņu. Šādā gadījumā pagarinājums ir jāakceptē abām pusēm ar Līguma izmaiņām.

15. Līguma laušana

15.1. Līgums var tikt laužts tikai Līgumā noteiktajā kārtībā vai Pusēm savstarpēji vienojoties.

15.2. Pasūtītājs var ar rakstveida paziņojumu Izpildītājam par saistību neizpildīšanu, vienpusēji laužt visu Līgumu vai tā daļu šādos gadījumos:

15.2.1. ja Izpildītājs Līgumā noteiktajā termiņā nav uzsācis Darbu vai nav izpildījis kādas savas saistības saskaņā ar Līgumu, vai neievēro normatīvos aktus (t.sk. izpildāmo darbu atbilstošas kvalitātes neievērošana), vai nespēj veikt Darbus Līgumā noteiktajos termiņos – ar nosacījumu, ka Izpildītājs 5 (piecu) dienu laikā no attiecīgā paziņojuma saņemšanas nav novērsis izdarīto pārkāpumu;

15.2.2. ja pret Izpildītāju tiesā ir iesniegts prasības pieteikums par atzīšanu par maksātnespējīgu vai par zaudējumu vai parāda piedziņu tādos apmēros, ka tas var būtiski ietekmēt Izpildītāja finansiālo stāvokli.

15.3. šajā punktā minētā Līguma laušana neierobežo Pasūtītāja tiesības uz zaudējumu atlīdzību vai līgumsodu.

15.4. Pasūtītājs saglabā tiesības vienpusēji pārtraukt Līgumu gadījumā, ja nepārvaramas varas apstākļu rezultātā, neparedzētu izdevumu dēļ, Izpildītāja nepareiza aprēķina dēļ vai jebkuru citu iemeslu dēļ Darbu izpildei nepieciešamo līdzekļu vērtība pārsniedz Līguma cenu.

15.5. Līguma pārtraukšanas gadījumā Izpildītājs nekavējoties vai arī noteiktajā datumā pārtrauc Darbus, veic visus pasākumus, lai Objekts un Darbi tiktu atstāti nebojātā, drošā stāvoklī un atbilstoši normatīvo aktu prasībām, satīra Objektu un tam piegulošo apkārtni un nodod Pasūtītājam uz Darbiem attiecināmo dokumentāciju, nodrošina, lai Izpildītāja personāls un apakšuzņēmēji atstātu Objektu, kā arī veic citas darbības, par kurām Puses ir vienojušās.

16. Force Majeure

16.1. Puses nav pakļautas zaudējumu atlīdzībai vai Līguma atcēlumam saistību neizpildes gadījumā tieši tādā apjomā, kādā Līguma izpilde ir nokavēta Force Majeure gadījumā. Šī punkta noteikumi nav attiecināmi uz gadījumiem, kad Force Majeure ir radušies jau pēc tam, kad attiecīgā Puse ir nokavējusi saistību izpildi.

16.2 Šajā punktā Force Majeure nozīmē nekontrolējamu notikumu – ārkārtas situāciju, kuru Saeima vai Ministru kabinets izsludinājis Latvijas Republikā, ko attiecīgā Puse nevar iespaidot un kas nav saistīts ar tās kvalifikāciju, vainu vai nolaidību. Par šādiem notikumiem tiek uzskatīti tādi, kas ietekmē Pušu iespēju veikt Līguma izpildi: kari, revolūcijas, ugunsgrēki, plūdi, epidēmijas, karantīnas ierobežojumi un preču pārvadājumu embargo u.c.

16.3 Ja izceļas Force Majeure situācija, Izpildītājs nekavējoties paziņo Pasūtītājam rakstiski par šādiem apstākļiem, to cēloņiem un paredzamo ilgumu. Ja Pasūtītājs rakstiski nav norādījis savādāk, Izpildītājam ir jāturpina pildīt savas saistības saskaņā ar Līgumu tādā apmērā, kādā to nav ierobežojusi Force Majeure. Jebkurai no pusēm ir tiesības vienpusēji pārtraukt Līgumu, ja Force Majeure apstākļu ietekmes izbeigšanās nav paredzama vai ja tie nepārtraukti turpinās ilgāk kā četrus mēnešus.

17. Nodokļi un nodevas

Visi nodokļi un nodevas, izņemot PVN, ir iekļautas Līguma cenā, un izdarīt to maksājumus ir Izpildītāja pienākums.

18. Piemērojamie normatīvie akti un strīdu atrisināšanas kārtība

18.1 Visas domstarpības un strīdi, kādi izceļas starp Pusēm saistībā ar Līguma izpildi, tiek atrisināti savstarpēju pārrunu ceļā, ja nepieciešams, papildinot vai grozot Līguma tekstu.

18.2. Ja Puses nespēj strīdu atrisināt savstarpēju pārrunu rezultātā, tas tiek atrisināts tiesā spēkā esošajos Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

18.3 Līgums ir noslēgts, tiek interpretēts un pildīts saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem.

19. Līguma noslēgšana un spēkā esamība

19.1 Līgums noslēgts 2 (divos) identiskos eksemplāros latviešu valodā, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pasūtītājs, un vienu – Izpildītājs.

19.2. Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad Puses to ir parakstījušas.

19.3. Līgums ir spēkā līdz brīdim, kad Puses ir izpildījušas visas savas Līgumā noteiktās saistības, vai līdz brīdim, kad Puses ir panākušas vienošanos par Līguma izpildes pārtraukšanu, vai arī līdz brīdim, kad kāda no Pusēm, saskaņā ar Līgumu, to lauž vienpusēji.

20. Pušu adreses

20.1 Visiem paziņojumiem, ko Puses sūta viena otrai saskaņā ar Līgumu, ir jābūt noformētiem rakstiski un ir jābūt nodotiem personīgi vai nosūtītiem pa faksu, vai ierakstītā vēstulē. Paziņojums tiek uzskatīts par nosūtītu dienā, kad paziņojums ir nodots personīgi, faksa nosūtīšanas dienā vai ierakstītas vēstules saņemšanas dienā.

20.2 Gadījumā, ja kāda no Pusēm maina savu juridisko adresi, pasta adresi vai bankas rekvizītus, tā ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā rakstiski paziņo par to otrai Pusei.

20.3. Visai sarakstei un jebkurai informācijai, ko kāda no Pusēm nosūta otrai, ir jābūt latviešu valodā un nosūtītai uz šādu adresi, ja vien saņēmēja Puse nav iepriekš norādījusi savādāk:

Pasūtītājs:

Ķekavas pagasta kultūras centrs

Reģ. Nr. 90010199928

Gaismas iela 17, Ķekava

Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123

Banka: AS „SEB banka”

Konts: LV59UNLA0050021713045


V. Ozoliņa



Izpildītājs:

SIA „UL nami”

Reģ.Nr. LV40003589035

Bezdelīgu iela 12, Rīga, LV-1048

Banka: AS Swedbank

Konts: LV16HABA0551002483899


U. Liekniņš

