

Atklāta konkursa piegādātājam

Informējam par saņemtajiem jautājumiem (informācijas pieprasījumiem) par Ķekavas novada pašvaldības rīkoto atklāto konkursu „Ķekavas sākumskolas ēkas jaunas būvniecības 3. kārtas darbi” id.Nr. ĶNP 2015/ 20-8:

- 1. Jautājums.** Tehniskajā specifikācijā (konkursa nolikuma 1. pielikums) punktā 2.2 paredzēts, ka Pretendentam obligāti jāievēro šādi Pasūtītāja norādījumi:
 - **Neparedzēt kā Objekta pievadceļu Īguma ielas posmu gar daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku „Saulstari”, izņemot gadījumus, kad tas iepriekš tieši saskaņots ar Pasūtītāju**
 - **Ja kā pievadceļš tiek izmantota Īguma iela, Uzņēmējam jāparedz Īguma ielas asfaltbetona seguma atjaunošana (AC 11 ar dolomīta šķembām 5 cm biezumā) ~1600 m2 platībā atbilstoši pievienotajam situācijas plānam**

Līdz ar to mums ir šādi jautājumi:

Pirmais punkts ir pretrunā ar tehniskā projekta Darbu Organizēšanas Projektu (turpmāk tekstā – DOP), jo pēc būvdarbu ģenplāna iebraukšana – izbraukšana no būvobjekta paredzēta uz Nākotnes un Īguma ielām. Ja būs aizliegts izmantot Īguma ielu celtniecības transporta kustībai, projektētājiem būs jālabo DOP un jāparedz apgrīšanās laukums būvobjekta teritorijā. Saskaņā ar pastāvošiem būvnormatīviem, darba veikšanas projektu izstrādā būvuzņēmējs, pamatojoties uz DOP, un ceļu satiksmes organizācijai jābūt kā paredzēts DOP. Lūdzam dot atbildi – vai būs izmaiņas DOP atbilstoši pasūtītāja norādījumiem?

Ja DOP paliek bez izmaiņām un būs atļauts izmantot Īguma ielu celtniecības transporta kustībai, lai visi pretendenti varētu izcenot vienādus apjomus un pasūtītājam būtu vieglāk salīdzināt pretendentu piedāvājumus, lūdzam papildus iekļaut lokālajā tāmē Nr.10-3 “Būvlaukuma sagatavošana un uzturēšana” sekojošas pozīcijas:

- Satiksmes organizācijas tehnisko līdzekļu uzstādīšana būvdarbu laikā atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem nr.421 "Noteikumi par darba vietu aprīkošanu uz ceļiem" un DOP izstrāde šai daļai;
- Piebraucamo ceļu tieša būvlaukuma tuvuma uzturēšana visā būvniecības laikā;
- Īguma ielas asfaltbetona seguma atjaunošana – 1600 m2.

Atbilde. Darbu organizēšanas projekts netiek mainīts.

- 2. Jautājums.** Elektroniskā veidā pieejamajā projektā nav pievienoti sekojošie rasējumi: BK daļa 4C korpuss (kolonas KB-01 – KB-06). Spriežot pēc tā, ka pamatos ir iebetonētas Peikko enkurskrūves HPM 30 un HPM 39 un rasējumā (BK1-4C-04) kolonām ir Peikko enkurskrūves HPKM 30; 39 (kuras tiek pielietotas rūpnieciski izgatavotām kolonām), kolonas ir izgatavotas rūpnīcā, bet lokālās tāmē 5-1 sadaļa 1-4 “Sienas, starpsienas un kolonnas” tāmētas kā monolītās būvlaukumā betonētas kolonas. Lūdzam precizēt apjomu augstāk minētai pozīcijai un iekļaut lokālajā tāmē.

Atbilde. Apjomi netiek mainīti. Pretendents izcenojumus dod pēc projekta dokumentācijas.

- 3. Jautājums.** Lokālā tāmē 6-1, sadaļa 1-4 “Sienas, starpsienas un kolonnas” - kolonnas tāmētas kā monolītās būvlaukumā betonētas kolonas, bet rasējumā BK1-6E-15 redzams, ka tās ir rūpnīcā izgatavotas dz-betona kolonas. Lūdzam precizēt apjomu augstāk minētai pozīcijai un iekļaut lokālajā tāmē.

Atbilde. Piedāvājumu iesniedz pēc projekta dokumentācijas.

4. **Jautājums.** Lokālās tāmēs 4-1;5-1;6-1 sadaļa 1-4 “Sienas, starpsienas un kolonnas” - tāmē nav paredzēts un projektā nav dots apjoms pabetonējumam zem dzelzsbetona kolonām pēc to montāžas. Lūdzam precizēt apjomu augstāk minētai pozīcijai un iekļaut lokālajās tāmēs.

Atbilde. Visos korpusos betona apjoms ir pietiekošs, arī pabetonējumam. Kopējais betona apjoms dots, neievērtējot armatūras apjomu pamatiem un pārējiem betona izstrādājumiem. Pretendents var pārrēķināt.

5. **Jautājums.** Lokālajā tāmē 5-1 nav iekļauts pabetonējums zem tērauda sijām, (rasējumi MK4C-9;10 griezumī). Lūdzam precizēt apjomu augstāk minētai pozīcijai un iekļaut lokālajā tāmē.

Atbilde. Betona apjoms ir pietiekošs.

6. **Jautājums.** Lokālā tāmē 5-1, sadaļa 1-7 “Ieejas laukumiņi” - ir āra kāpnes ĀK-1, bet elektroniskā veidā pieejamajā projektā būvkonstrukciju sadaļā nav kāpņu rasējuma. Nav iespējams pārbaudīt tāmē uzrādītos apjomus.

Atbilde. Kāpnes dotas rasējumā BK0-5D/3-14 un AR sadaļā.

7. **Jautājums.** Lokālā tāmē 6-1, sadaļa 1-4 “Sienas, starpsienas un kolonnas”, pozīcija 18 “Monolītā betona joslu betonēšana” - nav iekļauta enkurskrūvju M24 (L=245mm) iebūve (rasējums BK1-6E-12). Lūdzam precizēt apjomu augstāk minētai pozīcijai un iekļaut lokālajā tāmē.

Atbilde. Lūgums iepazīties ar projekta dokumentāciju un tajos norādītajiem mezgliem.

8. **Jautājums.** Lokālā tāmē 6-1, sadaļa 1-7 “Ieejas laukumiņi” - ir panduss PA-1, bet tāmē nav paredzēta deformācijas šuve, (rasējums BK0-6E-05). Lūdzam precizēt apjomu augstāk minētai pozīcijai un iekļaut lokālajā tāmē.

Atbilde. Deformācijas šuvi Pretendents iekļauj ieejas laukumiņu kopējās izmaksās.

9. **Jautājums.** Lokālās tāmēs 4-1;5-1;6-1 sadaļā 1-13 “Iekšējā apdare” pozīcija 6 -”Sienu un starpsienas apmetuma špaktelēšana un slīpēšana” no materiāliem iekļauts špaktele un smilšpapīrs, bet nav iekļauta grunts. Lūdzam papildināt lokālās tāmēs ar augstāk minēto materiālu.

Atbilde. Grunts ir dota -9. pozīcijā sadaļā 1-12 „Luja Kosteussulku vai ekvivalenta mitrumizolācija”.

10. **Jautājums.** Ģipškartona starpsienām ar dubultu ģipškartona lokšņu apšuvumu pēc izbūves tehnoloģijas šuvju un skrūvju špaktelēšana ir jāveic katrā apšuvuma kārtā, bet lokālās tāmēs 4-1;5-1;6-1 sadaļā 1-13 “Iekšējā apdare” nav paredzēta šuvju un skrūvju špaktelēšana. Lūdzam precizēt augstākminēto pozīciju apjomu un veikt attiecīgās korekcijas lokālajās tāmēs.

Atbilde. Pirmās kārtas reģipša šuvju un skrūvju vietu špaktelēšana jāiekļauj pozīcijā komplektējošie materiāli (pie sienu izbūves).

11. **Jautājums.** Tehniskajā projekta paredzēts, ka visi ŪK un apkures stāvvadi tiek iebūvēti sienās, bet gropes aizdare ar cinkotu zemapmetuma sietu lokālās tāmēs nav iekļauta. Lūdzam precizēt darba apjomu augstāk minētai pozīcijai un iekļaut to lokālajās tāmēs.

Atbilde. Siets un gropju aizdares materiāli tāmēs 4-4; 5-4; 6-4 jāiekļauj pozīcijā - palīgmateriāli.

12. **Jautājums.** Lokālās tāmēs 4-2; 4-3; 5-2; 5-3; 6-2; 6-3 dotie darba apjomi nesakrīt ar tehniskā projekta specifikācijām. Lūdzam pārbaudīt tāmēs ar korigētajiem apjomiem un dot atbildi, kā rīkoties tālāk?

Atbilde. Apjomi netiek mainīti. Pretendents izcenojumus dod pēc projekta dokumentācijas

- 13. Jautājums.** Lūdzam dot precīzus apjomus lokālas tāmes 5-18 "Sauna un tvaika pirts" apdares darbu pozīcijām 1.9-1.11 un 2.7-2.8, jo esošais apjoms – 1 komplekts neko neizsaka. Kā arī, lūdzam precizēt iekšējo apdares materiālu specifiku: flīzēm - izmērs, biezums, ražotājs, kolekcija, pretslīdes klase; apšuvuma dēļiem – izmērs, biezums, koksnes veids (piemēram- apse).

Atbilde. Sauna un tvaika pirts tāmēta kā izstrādājums. Griezties pie produktu izplatītājiem. Par apdares materiāliem – skat. apdares darbu sarakstu.

- 14. Jautājums.** Lokālās tāmes 4-1 sadaļā 1-11 "Durvis" paredzēta metāla durvju ĀD-7 montāža – 2gab., bet projektā šādu durvju montāža nav paredzēta ,durvis ĀD-7 ir paredzēts demontēt. Lokālās tāmes 5-1 sadaļā 1-10 "Durvis" paredzēta durvju D-3 – 2gab.un D-3*- 2gab.montāža, bet projektā(rasējums AR-21) D-3 - 4gab un D-3* - 1gab. Lūdzam precizēt augstākminēto pozīciju apjomu un veikt attiecīgās korekcijas lokālajās tāmēs.

Atbilde. Apjomi netiek mainīti. Pretendents izcenojumus dod pēc projekta dokumentācijas

- 15. Jautājums.** Lokālās tāmes 7-3-1 un 7-3-2 pozīcija 6 - "Smilts pamatnes zem caurulēm izlīdzināšana un blietēšana" uzrādīti apjomi – 3,7 m³ un 26,8m³.Pēc mūsu aprēķiniem nepieciešams apjoms:

Lokālā tāme 7-3-1: Caurule 160 mm – smilts apjoms uz 1 t.m. - 0,51m³

Kopā: $V=74 \times 0,51=37,74\text{m}^3$

Lokālā tāme 7-3-2: Caurule 110 mm – smilts apjoms uz 1 t.m. - 0,48m³

Kopā: $V=205 \times 0,48=98,4\text{m}^3$

Caurule 200 mm – smilts apjoms uz 1 t.m. - 0,54m³

Kopā: $V=252 \times 0,54=136,08\text{m}^3$

Caurule 250 mm – smilts apjoms uz 1 t.m. - 0,57m³

Kopā: $V=60 \times 0,57=34,2\text{m}^3$

Caurule 315 mm – smilts apjoms uz 1 t.m. - 0,59m³

Kopā: $V=64 \times 0,59=37,76\text{m}^3$

Pavisam: $V=98,4+136,08+34,2+37,76=307,16\text{m}^3$

Lūdzam iekļaut darbu apjomos starpību starp aprēķinātiem un dotajiem apjomiem.

Atbilde. Smilts apjoms projektā dots pietiekošā daudzumā! Pirms darbu veikšanas iesniegt veicamo darbu aprakstu. Lūgums iepazīties ar projektu kopumā!