

Projektētājs:
SIA "BALTEX GROUP"
Reģ. Nr.: LV40103274353
Rīga, Dīķa iela 44, LV-1004

Pasūtītājs:
Ķekavas novada pašvaldība
reģ. Nr.: 90000048491
Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava,
Ķekavas pagasts

Līguma Nr.: 21-25/14/53

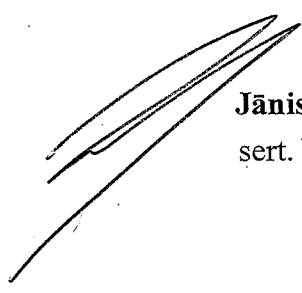
GĀJĒJU CELIŅA IZVEIDE ĶEKAVAS PARKA TERITORIJĀ

"Ķekavas ūdensdzirnavas", Ķekava, Ķekavas pagasts

būves lietošanas veids 2112

I grupas inženierbūve

Būvprojekta vadītājs, autors



Jānis Langenfelds
sert. Nr. 20-6466

Rīga, 2015. gads

SATURS

	Lpp
1. Saturs	1.
2. Paskaidrojuma raksts	2.-6.
3. Īpašumu apliecinājoši dokumenti	7.-8.
4. Zemes robežu plāns	9.-10.
5. Zemes nomas līgums Nr. 21-19/12/85	11.- 13.
6. Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes Tehniskie noteikumi Nr. RI15TN0017	14.-16.
7. Skaidrojošs apraksts	17.-19.
8. Grafiskie dokumenti	20.-23.
9. Topogrāfiskais plāns	24.
10. Pilnvara	25.
11. Komersanta reģistrācijas apliecība	26.
12. Būvprakses sertifikāts	27.
13. Pilnvara	28.-30.

Ķekavas novada pašvaldības būvvaldei

Paskaidrojuma raksts

Būvniecības ierosinātājs

(pasūtītājs) -----

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta,

tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese vai

Ķekavas novada pašvaldība 90000048491

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā

67935803 novads@kekava.lv

adrese, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

Lūdzu izskatīt iesniegumu

Gājēju celiņa izveide Ķekavas parka teritorijā

(objekta (māju ceļa) nosaukums)

būvniecībai.

I. Ieceres dokumentācija

1. Būvniecības veids (vajadzīgo atzīmēt):

jauna būvniecība

pārbūve

nojaukšana

2. Ziņas par objektu/esošu māju ceļu:

1) būves grupa I grupas inženierbūve

(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) būves paredzētais (esošais) lietošanas
veids

2112

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

3) objekta/māju ceļa garums 90 m

4) objekta/māju ceļa platums 1.5m

5) objekta/māju ceļa pieslēgums esošam gājēju ceļam

6) būvniecībā plānotie materiāli un būvizstrādājumi

Betona bruģis,ietves apmales, šķembas, smilts, betons, melnzeme, zāliena sēkla un kāpnēm gājēju margas

7) esošā māju ceļa īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

8) būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošana

Radītie atkritumi tiks utilizēti atbilstoši normatīvo aktu prasībām

9) būvniecībā radīto atkritumu apjoms

5 - 10 m³

10) būvniecībā radīto atkritumu pārstrādes vai apglabāšanas vieta

tuvumā esošās atkritumu šķirošanas vietās Jaunmārupē vai Getliņos

3. Ziņas par zemes gabalu:

1) zemes vienības kadastra apzīmējums

8070 008 2647

2) zemes vienības adrese

"Ķekavas ūdensdzirnavas" Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

3) zemes vienības īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs

Linde Guntis

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

4) ja būvniecība paredzēta mežā:

a) meža kvartāla numurs _____

b) meža nogabala numurs _____

c) atmežojamā platība sadalījumā pa meža nogabaliem _____

4. Pilnvarotā persona

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta, tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese vai

Ķekavas novada pašvaldība 90000048491

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, tālruna numurs)

Juridiskās personas norādītā kontaktpersona

Astrīda Vītola

(vārds, uzvārds,

67847163 e-pasts: astrida.vitola@kekava.lv

personas kods, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

5. Būvprojekta izstrādātājs SIA "Baltex Group",

(fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai

Nr.40103274353 Dīķa iela 44, Rīga, LV-1004

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr.,
juridiskā adrese, tālruņa numurs)

6. Būvprojekta izstrādātāja apliecinājumi:

Risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Būvprojekta izstrādātājs

(paraksts¹)

10.02.2015

(datums)

7. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājumi:

Apliecinu, ka pievienotie īpašuma apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Aņņemos īstenot māju ceļa jaunu būvniecību, pārbūvi vai nojaukšanu (nevajadzīgo svītrot) atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai un būvniecības atkritumus nogādāt tiem atbilstošā vietā.

Būvniecības ierosinātājs
(pasūtītājs)

Astrīda Vītola

(vārds, uzvārds, paraksts¹)

10.02.2015.

(datums)

8. Pielikumā – iesniegtie dokumenti (atbilstoši situācijai, vajadzīgo atzīmēt):

īpašuma, valdījuma vai lietojuma tiesību apliecinājoši dokumenti uz 4 lp.

būvniecības ierosinātāja pilnvara uz _____ lp.

skaidrojošs apraksts uz 3 lp.

grafiskie dokumenti uz 3 lp.

ja būvniecība paredzēta mežā, – zemes robežu plāns ar iezīmētām būvniecībai paredzētās atmežojamās meža zemes robežām un atmežojamās meža zemes skici, kas sagatavota atbilstoši normatīvajiem aktiem par koku ciršanu mežā, uz _____ lp.

saskaņojumi ar personām uz _____ lp.

saskaņojumi ar institūcijām uz _____ lp.

atļaujas uz _____ lp.

Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes Tehniskie noteikumi Nr. RI15TN0017 tehniskie vai īpašie noteikumi uz
3 _____ lp.

citi dokumenti uz 3 _____ lp.

Pilnvara, Komersanta reģistrācijas apliecība, Būvprakses sertifikāts

Aizpilda būvvalde

9. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana
(papildizmantošana)

2A2

10. Atzīme par būvniecības ieceres akceptu

Kekavas novada pašvaldības
Būvvaldes vadītāja
Inese Aizstrauta

Būvvaldes atbildīgā amatpersona

(amats,



19.02.2015.

vārds, uzvārds, paraksts¹⁾

(datums)

11. Ieceres realizācijas termiņš

(datums)

12. Lēmums par atteikšanos akceptēt ieceri

Lēmuma numurs _____

datums _____

Būvvaldes atbildīgā amatpersona

(amats,

vārds, uzvārds, paraksts¹⁾

(datums)

13. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi

(datums)

Būvdarbu veicējs

(juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,

_____ (būvkomersanta apliecības reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, tālruna numurs)

Būvvaldes atbildīgā
amatpersona _____

(amats,

_____ vārds, uzvārds, paraksts¹)

_____ (datums)

II. Būvdarbu pabeigšana

14. Informācija par būvdarbu pabeigšanu

Apliecinu, ka būvdarbi ir pabeigti un veikti atbilstoši akceptētajai ieceres dokumentācijai, un iesniedzu izpildmērījuma plānu (jaunas būvniecības gadījumā vai pārbūves gadījumā, ja mainījies situācija apvidū).

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) _____

(vārds, uzvārds, paraksts¹)

_____ (datums)

15. Būvdarbu garantijas termiņš

Pēc māju ceļa pieņemšanas ekspluatācijā _____ gadu laikā atklājušos būvdarbu defektus būvdarbu veicējs novērsīs par saviem līdzekļiem.

16. Būvdarbu pārbaude

Objekts apsekots _____ un konstatēts, ka būvdarbi
(datums)

veikti/nav veikti (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

17. Lēmums par konstatētajām atkāpēm no akceptētās ieceres vai būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem

Lēmuma numurs _____

datums _____

Lēmuma izpildes termiņš _____

Būvvaldes atbildīgā
amatpersona _____

(amats,

_____ vārds, uzvārds, paraksts¹)

_____ (datums)

18. Atzīme par būvdarbu pabeigšanu/māju ceļa nojaukšanu

Izdota izziņa par būves neesību, numurs _____ datums _____

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

(amats,

_____ vārds, uzvārds, paraksts¹)

_____ (datums)

Piezīmes.

1. ¹ Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.
2. Katru paskaidrojuma raksta daļu aizpilda atsevišķi – izstrādājot ieceres dokumentāciju un pabeidzot būvdarbus.
3. Paskaidrojuma raksta attiecīgās ailes paplašina, ja nepieciešams atspoguļot informāciju vairāk nekā par vienu būvniecības ierosinātāju vai zemes gabala īpašnieku, par zemes vienībām.
4. Māju ceļa pārbūves gadījumā paskaidrojuma rakstu aizpilda tādā apjomā, kas raksturo māju ceļam veicamās izmaiņas.

RĪGAS RAJONA TIESAS ZEMESGRĀMATU NODAĻA

Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 951

Kadastra numurs: 8070 008 0636

Nosaukums: Ķekavas ūdensdzirnavas

Adrese: "Ķekavas ūdensdzirnavas", Ķekavas pag., Ķekavas nov.

Ieraksta Nr.	I. daļa 1. iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.	Nekustamais īpašums sastāv no 2 (diviem) zemes gabaliem ar kopplatību 10,2 (desmit un divas desmitdaļas) ha. Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes īpašuma kopplatība var tikt precizēta. 1. zemes gabala platība 9,6 ha; 2. zemes gabala platība 0,6 ha. Žurnāls Nr. 3054(1997), lēmuma datums: 17.07.1997, tiesnesis Sarmīte Stūrmane		10,2 ha
1.	Pēc atdalīšanas nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2647. Žurnāls Nr. 300003201333, lēmuma datums: 22.03.2012, tiesnesis Everita Ancāne		4,45 ha

Ieraksta Nr.	I. daļa 2. iedaļa No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
1.	Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2695, Nākotnes iela 10, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov., kadastra numurs: 8070 008 3043. Tai atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000503214. Pamats: Gunta Lindes 2012.gada 12. marta nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai. Žurnāls Nr. 300003201286, lēmuma datums: 22.03.2012, tiesnesis Everita Ancāne		0,2815 ha
2.1.	Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2650, Gaismas iela 7B, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov., kadastra numurs: 8070 008 3042. Tai atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000503218. Pamats: Gunta Lindes 2012.gada 12. marta nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai. Žurnāls Nr. 300003201300, lēmuma datums: 22.03.2012, tiesnesis Everita Ancāne		0,3442 ha
1.	Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2651, Gaismas iela 7A, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov., kadastra numurs: 8070 008 3044. Tai atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000503219. Pamats: Gunta Lindes 2012.gada 12. marta nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai. Žurnāls Nr. 300003201305, lēmuma datums: 22.03.2012, tiesnesis Everita Ancāne		4,26 ha
4.1.	Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0637, Gaismas iela 8C, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov., kadastra numurs: 8070 008 3041. Tai atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000503220. Pamats: Gunta Lindes 2012.gada 12. marta nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai. Žurnāls Nr. 300003201333, lēmuma datums: 22.03.2012, tiesnesis Everita Ancāne		0,4993 ha Mārguēk

Ieraksta Nr.	II. daļa 1. iedaļa Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Uz Rīgas rajona Ķekavas pagasta zemes komisijas 1997. gada 25. februāra lēmuma Nr. 1/6 pamata ir nostiprinātas īpašuma tiesības GUNTIM LINDEM, dzimušam 1928. gadā Rīgas rajonā, personas kods 140728 - 13017, zeme bez novērtējuma. Žurnāls Nr. 3054(1997), lēmuma datums: 17.07.1997, tiesnesis Sarmīte Stūrmane	1	

Ieraksta Nr.	II. daļa 2. iedaļa Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem	Daļa	Summa
	Nav ierakstu		

Ieraksta Nr.	III. daļa 1. iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Daļa	Platība, lielums
--------------	--	------	------------------

1.1.	Atzīme - Ar Rīgas rajona Ķekavas pagasta zemes komisijas 1997. gada 25. februāra lēmumu Nr. 1/6 noteikti apgrūtinājumi: 1- augstsprieguma tīkli 330kV EPL josla 33m/112m=0,4ha; 3;4;12- centrālie elektrotīkli 20kV EPL josla 13m/559m=0,7ha; 5-centrālie elektrotīkli 20kV elektrokabeļi 4m/265m=0,1ha; 6;7- Rīgas rajona telekomunikāciju centrs - sakaru kabēļi 480m; 8- Olaines gāzes apgādes rajons - zemspiediena gāzes vads 210m; 9- Olaines gāzes apgādes rajons - vidējā spiediena gāzes vads 180m; 10-PU Ķekavas siltums kanalizācija vads 260m; 11- upe Ķekava 0,6km, kuras ūdens aizsardzības piekrastes joslas izmantošanas kārtību nosaka LR likumdošanas akti; 13- V kategorijas autoceļa Ķekava-Plakanciems aizsardzības zona 30m=0,4km, LR 10.03.92. likuma "Par autoceļiem" 16.pants. Žurnāls Nr. 3054(1997), lēmuma datums: 17.07.1997, tiesnesis Sarmīte Stūrmane	00 ha
2.2.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu.	0.01 ha
	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabēju kanalizāciju.	0.57 ha
3.	Atzīme - applūstošā (10% applūsuma varbūtība) teritorija.	1.39 ha
4.	Atzīme - applūstošā (10% applūsuma varbūtība) teritorija.	0.57 ha
2.5.	Atzīme - ūdensteces aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos.	1.39 ha
6.	Atzīme - ūdensteces aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos.	0.17 ha
7.	Atzīme - tauvas joslas teritorija gar Ķekaviņas upi.	0.17 ha
2.8.	Atzīme - tauvas joslas teritorija gar Ķekaviņas upi.	0.03 ha
2.9.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabēju līniju.	0.05 ha
10.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabēju līniju.	0.75 ha
11.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija ap kapsētu.	0.05 ha
2.12.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu no 0,4 megapaskāļiem līdz 1,6 megapaskāļiem.	0.05 ha
13.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabēju līniju.	0.02 ha
14.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabēju kanalizāciju.	1.46 ha
15.	Atzīme - valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorija un objekti.	4.45 ha
16.	Atzīme - ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu.	
17.	Pamats: Gunta Lindes 2012.gada 12. marta nostiprinājuma līgums nekustamā īpašuma atdališanai, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008.2647 apgrūtinājumu plāns. Žurnāls Nr. 300003201333, lēmuma datums: 22.03.2012, tiesnesis Everita Ancāne Nostiprināta nomas tiesība līdz 2023.gada 2.janvārim.	4.45 ha
1.	Nomnieks: Ķekavas novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000048491. Pamats: 2012.gada 23.novembra līgums Nr.21-22/12/85 par nekustamā īpašuma iznomāšanu. Žurnāls Nr. 300003361085, lēmuma datums: 08.01.2013, tiesnesis Sandra Zeire	

Ieraksta Nr.	III. daļa 2. iedaļa Pārgrozījumi 1. iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
Nav ierakstu			

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLANS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8070-008-2647

Adrese: Kekavas ūdensdzirnavas, Isekava, Kekavas pag., Kekavas nov.

Zemes kadastrālās uzmetšanas veikte pamatojoties uz pamatojoties uz Kekavas novada Domes 2011.gada 29.septembra sēdes lēmumu Nr. 511 "Par zemes ierobežos projekta īstenošanas pakasuramāto īpašumam

"Kekavas ūdensdzirnavas", Kekavā" protokols Nr.35

Robežasuzmetēšanas 2011.gada 1.novembrī

Plāna mērogs 1:2000

Zemes vienības platība 4,45 ha

Zemes kadastrālās uzmetšanas darbus veica SIA "G-BERTIS" reģ.Nr. 42603020112.

Gaišumā iela 19 k-5-2, Kekava, Kekavas pagasts, Kekavas novads, LV-2128

Robežas mērnieks Jūris Grāndbergs (Ser. Nr.14 BB Nr.76, derīgs un 15.11.2013. līdz 14.11.2015.)

SIA "G-BERTIS" darbināts

Plāna izstrādātājs: 14.11.2011

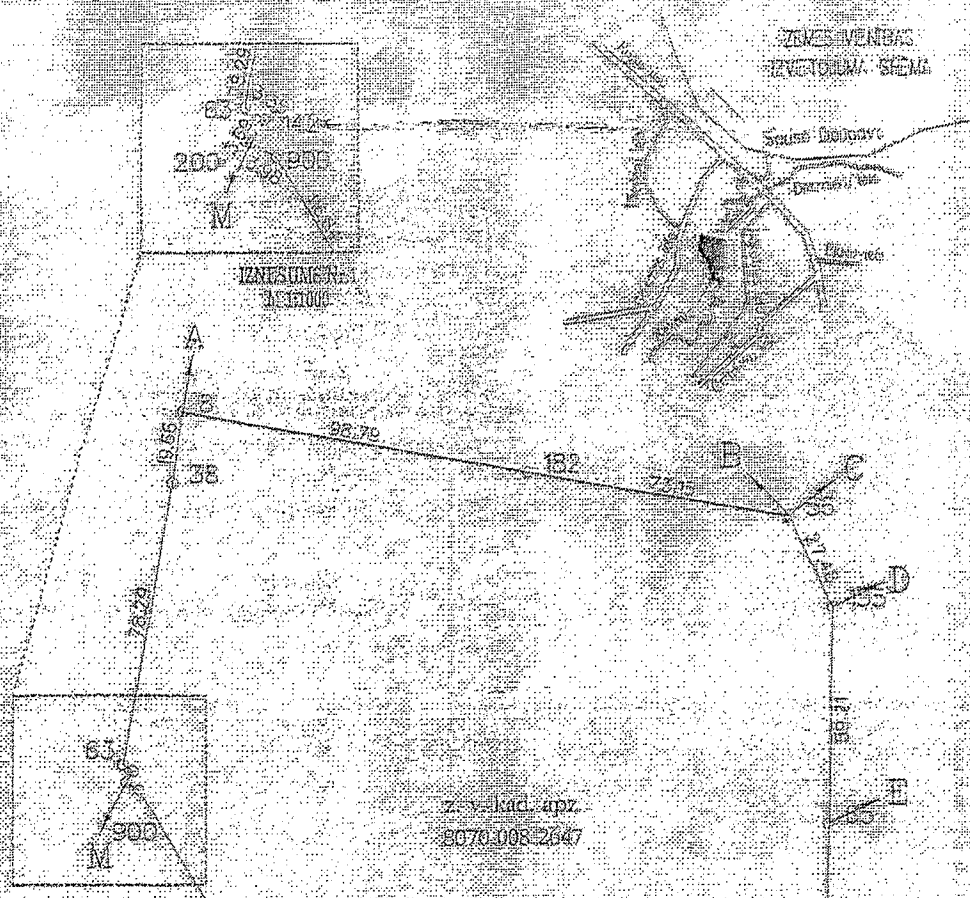
Latvijas Republikas ģeodēzijas dienests
Tārunskāņu dienests par Zemes kadastrālās uzmetšanas laiku
ģeodēzijas dienests, ģeodēzijas dienests

Ģeodēzijas dienests
pārbaudījis: 14.11.2011.
Izstrādātājs

ZEMES VIENTBU SARAKATS
ROBEZTANKU KOORDINATAS

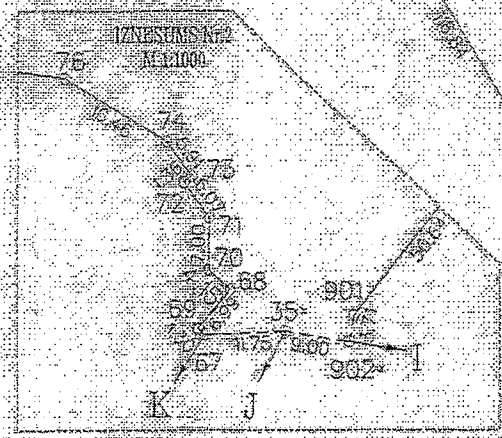
Koordinatu sistēma: LKS92
 Datums: Koordināts 2000.00

Nr.	X	Y
8	298157.35	612131.03
153	298197.55	614251.22
55	298193.55	614326.90
156	298199.15	614331.85
35	298093.55	614334.55
37	297961.54	614332.04
23	297935.27	614332.40
14	297917.28	614371.03
15	297875.86	614302.20
16	297858.16	614327.02
*01	297812.86	614295.21
*02	297815.14	614294.02
155	297816.57	614255.75
*07	297815.33	614274.06
69	297817.01	614275.03
70	297823.82	614277.70
71	297825.05	614274.65
72	297825.82	614271.06
73	297837.55	614272.13
74	297822.48	614288.52
75	297850.94	614251.51
76	297857.68	614223.40
872	297951.77	614204.25
900	298050.20	614142.38
*200	298052.27	614188.99
152	298057.42	614140.50
63	298057.16	614138.54
95	298181.19	614161.24



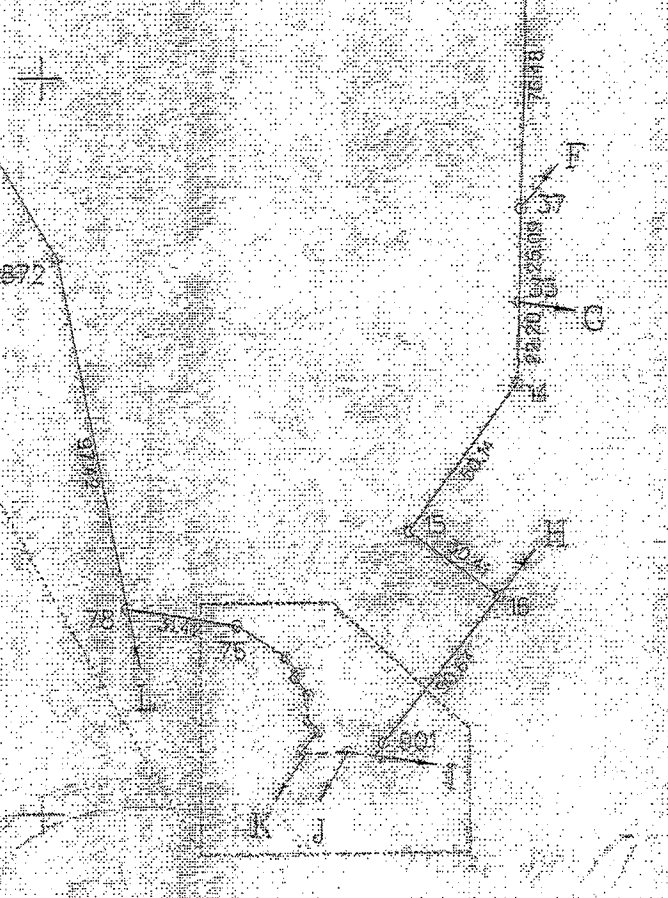
z.v. kods apz.
 8070.008.2647

* apzīde nenosaukta robežlīnija



Robežlīnija zemes vienību saraksts

- no A līdz B z.v. kods apz. 8070.008.2651
- no B līdz C z.v. kods apz. 8070.008.1311
- no C līdz D z.v. kods apz. 8070.008.1055
- no D līdz E z.v. kods apz. 8070.008.1522
- no E līdz F z.v. kods apz. 8070.008.1143
- no F līdz G z.v. kods apz. 8070.008.1259
- no G līdz H z.v. kods apz. 8070.008.2625
- no H līdz I z.v. kods apz. 8070.008.1877
- no I līdz J z.v. kods apz. 8070.008.2064
- no J līdz K z.v. kods apz. 8070.008.1042
- no K līdz L z.v. kods apz. 8070.008.1709



16

Līgums Nr. 21-22/12/2012
Par nekustama īpašuma iznomāšanu

Kekavas novada pašvaldība
Nekustama īpašuma speciāls
Izdevnieks
Dainis Ozols
06.01.2012

Kekavas pagasta, Kekavas novadā

2012. gada 13. novembris

Guntis Linde, personas kods 140728-13017, tā pilnvarotās personas Jāņa Liepiņa, personas kods 150180-10103, dzīvesvietas adrese: Rīgas iela 85, Kekava, Kekavas pagasts, Kekavas novads, persona, turpmāk tekstā - „Iznomātājs”, no vienas puses, un Kekavas novada pašvaldība, vienotais reģistrācijas numurs 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9, Kekava, Kekavas pagasts, Kekavas novads, tās Domes priekšsēdētāja Roberta Jurka persona, turpmāk tekstā - „Nomnieks”, no otras puses, turpmāk tekstā abi kopā - „Puses”

pamatojoties uz 2012. gada 8. novembra Kekavas novada Domes sēdes lēmumu Nr. 3-813 (protokols Nr. 23) „Par nekustama īpašuma „Kekavas ūdensdzimavas”, Kekavā, Kekavas pagastā, Kekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 0636, nomasā no Guntis Lindes” noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā - „Līgums”:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem noma nekustamo īpašumu „Kekavas ūdensdzimavas”, Kekavā, Kekavas pagastā, Kekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 0636, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2647, 4,45 ha platībā, turpmāk tekstā - „Zemesgabals”, saskaņā ar zemes robežu plānu.
- 1.2. Zemesgabala izmantošanas mērķis ir parka ierīkošana un uzturēšana, dažādu kultūras un atpūtas pasākumu organizēšana Kekavas novada iedzīvotājiem.
- 1.3. Uz Zemesgabala atrodas parks un bērnu rotaļu laukums.
- 1.4. Zemesgabals tiek nodots Nomniekam tāda stāvoklī, kas piemērots tā ekspluatācijai atbilstoši Līguma noteikumiem. Nomnieks ir iepazīties ar Zemesgabala stāvokli un atzīst to par labu esam.
- 1.5. Zemesgabala robežas Nomniekam daba ierādītas un zināmas.
- 1.6. Iznomātājs parakstot Līgumu pilnvaro Nomnieku veikt Zemesgabala nepieciešamo ēku, papildus būvju un komunikāciju celtniecību atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem.
- 1.7. Ēkas, celtnes un citas būves, ierīkotas komunikācijas, kuras Nomnieks ir uzbūvējis uz Zemesgabala pēc Līguma noslēgšanas, ir Nomnieka īpašums un tas ir tiesīgs rīkoties ar tām pēc saviem ieskatiem.

2. Līguma termiņš

- 2.1. Līgums stājas spēkā ar 2013. gada 1. janvāri.
- 2.2. Līgums ir spēkā līdz 2023. gada 2. janvārim.
- 2.3. Līguma termiņš var tikt mainīts uz Iznomātāja un Nomnieka rakstiskas vienošanas pamata.
- 2.4. Līgums zaudē spēku, ja Līguma termiņa laikā Nomnieks Zemesgabalu iegūst sava īpašumā.

3. Nomas maksa un norākumu kārtība

- 3.1. Zemesgabala nomas maksa mēnesī ir USD 150 (Latvijas Bankas noteiktais valūtas kurss (1 USD = 0,541 LVL), kas lēmuma izstrādāšanas dienā atbilst LVL 81,15).
- 3.2. Nomas maksa tiek aprēķināta no Līguma spēkā stāšanās dienas.
- 3.3. Nomnieks veic nomas maksas samaksu saskaņā ar Iznomātāja izrakstītu rēķinu atbilstoši Līguma 3.1. punktā norādītajam. Nomnieks samaksā nomas maksu 15 (piecpadsmit) dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas, pārskaitot to uz Iznomātāja norādīto bankas kontu.
- 3.4. Nomas maksa tiek uzskaitīta par samaksātu, ja tā Līguma noteiktajos termiņos ieskaitīta pilnā apmērā Iznomātāja norādītajā bankas kontā.
- 3.5. Nekustama īpašuma nodokli par Zemesgabalu maksā Nomnieks.
- 3.6. Ja Līguma 3.1. punktā minētais maksājums tiek kavēts, Nomnieks maksā Iznomātājam nokasīšanu naudu 0,1% apmērā no nesamās summas par katru nokavētu dienu.

4. Iznomātāja tiesības un pienākumi

4.1. Iznomātājs garantē, ka:

4.1.1. viņam ir visas tiesības un pilnvaras slēgt Līgumu un uzņemties tajā noteiktās saistības;

4.1.2. Nommiekam tiks dota iespēja netraucēti lietot Zemesgabalu Līgumā paredzētajiem mērķiem, nepastāv un netiks slēgtas nekāda veida vienošanās, kuras tieši vai netieši aizskartu Nommieka tiesības;

4.1.3. Iznomātājam pienākums nomaksāt visus nodolus (izņemot nekustama īpašuma nodokli) un nodevas no saņemtās nomas maksas Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā;

4.2. Iznomātājam ir tiesības:

4.2.1. apsekt Zemesgabalu, lai pārlicinātos par to izmantošanu atbilstoši Līguma nosacījumiem;

4.2.2. prasīt Nommiekam nekavējoties novērst visus Līguma pārkāpumus, kas radīsties Nommieka darbības vai bezdarbības dēļ, un prasīt atdīdzināt ar pārkāpumiem radītos zaudējumus;

4.3. Iznomātājs apņemas neiejaukties Nommieka darbībā, ja šī darbība tiek veikta saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem un nav pretrunā ar Līguma nosacījumiem;

4.4. Iznomātājs apņemas Zemesgabala atsavināšanas gadījumā Nommiekam piedāvāt pirmpirkuma tiesības.

5. Nommieka tiesības un pienākumi

5.1. Nommieks apņemas:

5.1.1. ievērot Zemesgabala noteiktos aprobežojumus;

5.1.2. nodrošināt Zemesgabala lietošanu atbilstoši Līguma noteiktajam mērķim;

5.1.3. nepieļaut darbību, kas pasliktina citu zemes lietotāju zemes kvalitāti;

5.1.4. samaksāt noteiktajos termiņos nomas maksu par Zemesgabalu;

5.1.5. ar savu darbību neaizskart citu zemes īpašnieku/tiesisko valdītāju vai citu personu likumīgas intereses;

5.1.6. uzturēt iznomāto Zemesgabalu pienācīgā kārtībā visa Līguma darbības laika un veikt visus nepieciešamos pasākumus Zemesgabala stāvokļa nepasliktināšanai un saglabāšanai;

5.2. Nommieks atbild par zaudējumiem, kas nodarīti Iznomātājam Nommieka, tā pilnvarotai personai vai darbiniekam jaunprātīgas darbības vai neuzmanības rezultātā;

5.3. Atklātumus Nommieks savāc un glabā tikai speciāli šim nolūkam paredzētās vietās. Nommieks parstāvīgi slēdz līgumu ar pakalpojumu sniedzēju un noņemumus par atklātumu izvesanti veic saskaņā ar noslēgtā līguma noteikumiem.

6. Citi noteikumi

6.1. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un tās rezultātā Pusēm radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu (dabas stihijas, ugunsgrēks, militāras akcijas u.c.) dēļ. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viena Puse rakstveidā informē otru 10 (desmit) dienu laikā, un nepieciešamības gadījumā risina jautājumu par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

6.2. Iznomātājs pilnvaroti Nommieku veikt visus Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktas darbības, lai realizētu Līguma 1.2. punkta noteikto Zemesgabala izmantošanas mērķi.

6.3. Ar Līguma parakstīšanu Puses vienojas, ka Nommieks tiek pilnvarots veikt visas nepieciešamās darbības un segt visus izdevumus Līguma nostiprināšanai Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā.

7. Līguma izbeigšana

7.1. Līgums zaudē spēku:

7.1.1. beidzoties Līguma termiņam;

7.1.2. abpusējas rakstiskas vienošanās rezultātā;

7.1.3. ja Nommieks ir ieguvis īpašuma tiesības uz Zemesgabalu.

7.2. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji kārtā izbeigt Līgumu pirms termiņa, ja Nommieks:

7.2.1. ir nekavējoties nomas maksas maksājumu termiņu vēlāk par 2 (diviem) mēnešiem;

7.2.2. pārkāpis Līguma 3. un 3. punkta minētos pienākumus, vienlaicīgi laikā pēc rakstiska brīdinājuma saņemšanas nav noņēmis pārkāptos pienākumus;

7.3. Nommieks ir tiesīgs izbeigt Līgumu:

7.3.1 ja no Nomnieka neatkarīgu iemeslu dēļ viens vai vairāk nevar izmantot nomato Zemesgabalu Līgumā paredzētajiem mērķiem;

7.3.2 ja Iznomātājs nepamatoti traucē Nomniekam izmantot Zemesgabalu Līgumā paredzētajiem mērķiem;

7.4 Ja kāda no Pusēm nepiekrīt otras puses prasībai izbeigt Līgumu pirms termiņa tad strīds par Līguma izbeigšanu risināms tiesā Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos paredzētajā kārtībā.

8. Noslēguma noteikumi

8.1 Līgums ir saistoss Iznomātāja un Nomnieka tiesību un saistību pārņēmējiem.

8.2 Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos ir spēkā tikai tad, ja tās ir noformētas rakstiski un tās parakstījušas abas Puses.

8.3 Lai nodrošinātu pienācīgu Līgumā noteikto saistību izpildi, Pusēm ir pienākums 10 (desmit) dienu laikā rakstiski brīdināt vienai otrai par savas adreses vai citu rekvizītu maiņu. Puse, kas neizpilda šo pienākumu ir atbildīga par visiem zaudējumiem, kas tai vai otrai Pusei var šajā sakarā rasties.

8.4 Jebkura strīds vai prasība, kas saistīta ar Līgumu vai skar to, vispirms tiek risināti savstarpēju parrunu ceļā, bet ja vienošanās nav iespējama panākt, tad strīds risināms tiesā Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos paredzētajā kārtībā.

8.5 Jautājumus, kas nav regulēti Līgumā, Puses risina saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem.

8.6 Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tas neietekmē pārējos Līguma noteikumus.

8.7 Līgums izstrādāts un noformēts 3 (trīs) eksemplāros ar 1 (vienu) pielikumu, no kuriem viens tiek nodots Iznomātājam, viens Nomniekam un viens paredzēts iesniegšanai Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā.

9. Pusē rekvizīti un paraksti

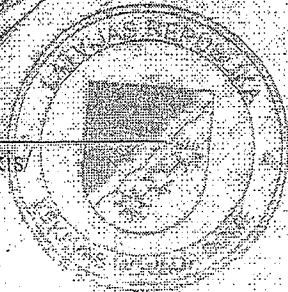
NOMNIEKS:

Kekavas novada pašvaldība,
vienotais reģistrācijas numurs
90000048491,
juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9,
Kekava, Kekavas pagasts,
Kekavas novads, LV 2123,
banka A/S „SEB banka”,
bankas kods UNLA LV2X, bankas
konts LV62UNLA 0050 0142 7280

IZNOMĀTĀJS:

Gunta Līdese
personas kods 140728-13017
pilnvarota persona Jānis Liepiņš
personas kods 130180-10103
dzīvojošs: Rīgas iela 85, Kekava,
Kekavas pagasts, Kekavas novads,
LV-2123

/Roberts Jurkis/



/Jānis Liepiņš/

Latvian Republic
Kekava novads
2013. gada 20. jūlijs



Valsts vides dienests

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, fakss 67084244, e-pasts: lielriga@lielriga.vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

**Tehniskie noteikumi
RI15TN0017**

(Izdoti saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 39.panta trešo daļu.)

Derīgi līdz 2020. gada 26. janvārim

Persona, kura gatavojas veikt darbību (iesniedzējs)

SIA „Baltex Group”

(fiziskās personas vārds, uzvārds,

Dīķa iela 44, Rīga, LV- 1004, tālr.27071140

personas kods, adrese un tālruņa numurs vai komersanta nosaukums,

reģistrācijas numurs komercregistrā, adrese un tālruņa numurs)

Paredzētā darbība

Ķekavas parks

Paredzētās darbības norises vieta

„Ķekavas ūdensdzirnavas”, Gaismas iela 7a, Skolas iela 2,
Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (kadastra
Nr.80700082647, 80700082651, 80700081451,
80700081812)

(adrese)

Pamatojums:

- iesniedzējas pilnvarotās personas 22.11.2014. iesniegums tehnisko noteikumu saņemšanai ar pielikumiem, 10.01.2015., 15.01.2015. papildus sniegtās ziņas;
- Ķekavas novada pašvaldības būvvaldes 16.10.2014. plānošanas un arhitektūras uzdevums Nr.273/14.

1. *Vides aizsardzības prasības:*

- 1.1. Projektēšanas un būvniecības darbus veikt atbilstoši Ķekavas novada pašvaldības būvvaldes plānošanas un arhitektūras uzdevumam un tajā ietvertajām apbūves noteikumu prasībām.
- 1.2. Veicot būvniecību, nav pieļaujama grunts un gruntsūdeņu piesārņošana. Paredzēt absorbējoša materiāla krājumus naftas produktu savākšanai, ja notiek naftas produktu noplūde no tehnikas.
- 1.3. Projektēšanas un būvniecības darbus veikt atbilstoši „Aizsargjoslu likuma” 37. un 39.panta prasībām.

- 1.4. Paredzēto darbību realizēt bez Ķekavas upes gultnes padziļināšanas. Saglabāt Ķekavas upes vecupju un atteku fragmentus un Ķekavas upes dabisko meandrēšanu (likumošanu). Gadījumā, ja tiek veikta krastu stiprināšana, labiekārtošana, darbus veikt bez Ķekavas upes aizbēršanas. Krasta nostiprināšanai izmantot videi draudzīgus materiālus (smilti, granti, laukakmeņus u.c.). Neveikt Ķekavas upes krastā esošo avotu pārveidošanu.
- 1.5. Darbu laikā nepieļaut Ķekavas upes piesārņošanu ar naftas produktiem, ierobežot suspendēto vielu nokļūšanu ūdenī. Ja plānotajā darbībā tiek paredzēta pārmitro un applūstošo teritoriju nosusināšana, darbus veikt bez būtiskām reljefa izmaiņām.
- 1.6. Izstrādāt darbu organizācijas projektu, kurā norādīt būvmateriālu krautuves, tehnikas novietnes un strādnieku sadzīves telpas. Paredzēt pārvietojamo tualesu izvietojumu būvniecības laikā. Nepieļaut būvgružu nokļūšanu vidē.
- 1.7. Publiskajām tualetēm paredzēt pieslēgumus centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem.
- 1.8. Veicot projektēšanas un būvniecības darbus, maksimāli saglabāt teritorijā esošos vērtīgos kokus. Pēc būvniecības pabeigšanas sakārtot teritoriju.
- 1.9. Objektu piesaisti veikt saskaņā ar Ķekavas parka šķīcē attēloto izvietojumu (skatīt tehnisko noteikumu pielikumu) un Tehniskās specifikācijas iepirkumam 1.pielikumā minētajiem atgūstamajiem materiāliem.
- 1.10. Automašīnu stāvlaukumiem paredzēt lietusūdens savākšanas risinājumu.
- 1.11. Projektā paredzēt pasākumus trokšņa līmeņa nodrošināšanai būvniecības laikā atbilstoši 07.01.2014. Ministru kabineta noteikumos Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” noteiktajiem trokšņa robežlielumiem.
- 1.12. Gājēju tiltiņu un transporta tilta projektēšanu un izbūvi veikt, neskarot upes gultni.
- 1.13. Upes palienēs saglabāt teritorijai raksturīgos biotopus saskaņā ar biotopu ekspertes I.Roves atzinumā norādīto.
- 1.14. Ja paredzētā darbība skars citus nekustamos īpašumus, paredzētā darbība jāsaņā ar šo nekustamo īpašumu īpašniekiem un/vai valdītājiem.
- 1.15. Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 17.pantu un 15.04.2014. Ministru kabineta noteikumiem Nr.199 „Būvniecībā radušos atkritumu un to pārvaldījumu uzskaites kārtība” jānodrošina radīto un/vai apsaimniekoto būvniecības atkritumu pārvaldījumu uzskaiti.
- 1.16. Būvdarbus organizē un veic tā, lai kaitējums videi būtu iespējami mazāks. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslās būvdarbi organizējami un veicami, ievērojot Aizsargjoslu likumā noteiktos aprobežojumus un prasības (t.sk., Aizsargjoslu likuma 39.pantā noteiktos saimnieciskās darbības aprobežojumus ķīmiskajā aizsargjoslā ap ūdensgūtni). Dabas resursu patēriņam jābūt ekonomiski un sociāli pamatotam.
- 1.17. Gadījumā, ja tehnisko noteikumu prasības nevar izpildīt, tehniskos risinājumus saskaņot ar Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālo vides pārvaldi (turpmāk - Pārvalde).
- 1.18. Pēc pasūtītāja rakstiska pieprasījuma Pārvalde pārbaudīs un 14 dienu laikā pēc iesnieguma saņemšanas atbilstoši kompetencei sniegs atzinumu par objekta/būves gatavību ekspluatācijai, tās atbilstību tehniskajiem noteikumiem un normatīvo aktu prasībām.

2. *Izvērtētā dokumentācija:*

iesniegums tehnisko noteikumu saņemšanai ar pielikumu uz 39 lapām un papildus sniegtā informācija uz 10 lapām.

3. *Piemērotās tiesību normas:*

1. Administratīvā procesa likums.
2. Aizsargjoslu likums.
3. Būvniecības likums.
4. Atkritumu apsaimniekošanas likums.
5. Likums „Par ietekmes uz vidi novērtējumu”.
6. 19.08.2014. Ministru kabineta noteikumi Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”.
7. 15.04.2014. Ministru kabineta noteikumi Nr.199 „Būvniecībā radušos atkritumu un to pārvadājumu uzskaites kārtība”.
8. 07.01.2014. Ministru kabineta noteikumi Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”.

Pielikums tehniskajiem noteikumiem Nr.RI15TN0017



Šos tehniskos noteikumus mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt *Vides pārraudzības valsts birojā*, adrese – Rūpniecības iela 23, Rīga, LV – 1045.

Direktore

I. Hahele

2015.gada 27.janvārī

Rubina 67084252

sine.rubina@lielriga.vvd.gov.lv

Ķekavas parks (kadastra Nr.80700082647, 80700082651, 80700081451, 80700081812) Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

Projekta risinājums paredz ietves būvniecību Ķekavas upes krastā gar pirmsskolas izglītības iestādes teritoriju.

Nogāzes zonā paredzēts izbūvēt kāpnes, kas iekļaujas esošajā reljefā. Kāpnes veidotas pēc principa 3 pakāpieni un laukumiņš. Kar kāpnēm paredzēta barjera izbūve, kā arī barjera paredzēta gar celiņu, upes pusē.

Ietves risinājums veidots, lai netiktu skarti esošie žogi un neskartu privātos zemes īpašumus.

Ietves platums veidots 1.5m platumā ar 2.5% šķērskritumu.

Cilvēkiem ar īpašām vajadzībām piekļuve objektam tiks nodrošināta izstrādājot un realizējot visu Ķekavas parka projektu.

1. TEHNISKĀS SPECIFIKĀCIJAS

1.1. IEVADS

Šīs specifikācijas ir daļa no šī Būvprojekta un ir domātas, lai papildinātu Līguma prasības. Nekas no specifikācijās ietvertā nesamazina līguma nosacījumus un saistības.

Būvdarbus veikt atbilstoši šim Būvprojektam, šīm tehniskajām specifikācijām un „Ceļu specifikācijām 2014”.

Līguma nosacījumi, rasējumi un citi Līguma dokumenti ir lasāmi saistībā ar šīm Specifikācijām.

Neraugoties uz Specifikāciju sadalījumu atsevišķās daļās, katra tās daļa ir uzskatāma kā citas daļas papildinājums un lasāma kopā ar to vai tās ietvaros, ciktāl tas praktiski varētu būt iespējams.

Nodaļām, kurām piemērojamas „Ceļu specifikācijas 2014”, dota atsauce uz minētajām Specifikācijām un tās nav atkārtotas (vai daļēji atkārtotas) šajās specifikācijās.

Būvuzņēmējam jānovērtē būvprojekta un tā atsevišķu nodaļu detalizācijas pakāpe un jāievērtē nepieciešamo papildus aprēķinu un projektēšanas darbu izmaksas. Būvuzņēmējam jāpiedāvā risinājumi un jāizstrādā nepieciešamie detaļu darba zīmējumi, ja viņš vai Būvinženieris uzskata, ka tas ir nepieciešams.

Būvuzņēmējam savā piedāvājumā jāievērtē visi nepieciešamie darbi, materiāli, būvmašīnas un transports, bez kā nevarētu būt iespējama būvprojektā paredzēto darbu tehnoloģiski pareiza, Pasūtītāja prasībām un spēkā esošiem normatīviem atbilstoša darba izpilde pilnā apjomā.

Lietotie saīsinājumi:

LVS – Latvijas Valsts standarti

LBN – Latvijas Būvnormatīvi

CS 2014 – Valsts akciju sabiedrības „Latvijas Valsts ceļi” 2013.gadā apstiprinātās “Ceļu specifikācijas 2014”.

1.2. SAGATAVOŠANAS DARBI

1.2.1. Uzmērīšana un nospraušana

Ievērot CS 2014 3.nodaļas 3.1.sadaļu – “Uzmērīšana un nospraušana”, papildinot ar:

- Horizontālo nospraušanu veikt atbilstoši rasējumam GP-2 „Gājēju celiņa izbūves plāns”.

1.2.2. Koku, krūmu un zaru zāģēšana

Ievērot CS 2014 3. nodaļas 3.2. sadaļu „Koku, krūmu un zaru zāģēšana”, papildinot ar:

- darbus veikt atbilstoši rasējumam „Gājēju celiņa izbūves plāns”;
- darbs ietver koku izzāģēšanu un aizvešanu.

1.2.3. Liekās grunts aizvešana un izlīdzināšana

Ievērot CS 2014 3. nodaļas 3.4. sadaļu „Liekās grunts aizvešana un izlīdzināšana”.

1.3. ZEMES KLĀTNE

1.3.1. Zemes klātnes būvniecība

Ievērot CS 2014 4. nodaļas 4.1. sadaļu „Zemes klātnes būvniecība”, papildinot ar:

- pirms būvniecības uzsākšanas jānovāc teritorijā esošais augsnes slānis, nesajaucot ar citiem materiāliem;
- būvdarbu laikā augsnes noņemšanas vietas un biežumu precizēt dabā, ievērtējot konkrēto situāciju;
- augsne jānoņem pilnā apjomā līdz minerālgruntij;
- nederīgo augsni (ar saknēm un citiem piemaisījumiem) jāizved uz atbērtni, par kuras izmantošanu ir panākta vienošanās ar zemes īpašniekiem;
- uzbērumu izbūvēt no attīrīta ierakuma materiāla vai pievestas smilšainas grunts;
- zonā aiz ceļa apmalēm, atbilstoši griezumos norādītajam, veicama piebēršana ar ierakuma grunti un blīvēšana, pirms apzāļošanas veikšanas.

1.4. AR SAISTVIELĀM NESAISTĪTAS KONSTRUKTĪVĀS KĀRTAS

1.4.1. Salizturīgās kārtas būvniecība

Ievērot CS 2014 5. nodaļas 5.1. sadaļu – “Salizturīgās kārtas būvniecība”, papildinot ar:

- segas pamata salizturīgā kārtā izbūvējama, ievērojot projekta rasējumos uzrādītos parametrus;
- salizturīgās kārtas deformācijas modulis jāmēra visā būvobjektā katrā segas konstrukcijai,
- salizturīgās kārtas sablīvējums jāmēra visā būvobjektā katrai segas konstrukcijai,

1.4.2. Nesaistītu minerālmateriālu pamata nesošās kārtas vai seguma būvniecība

Ievērot CS 2014 5. nodaļas 5.2. sadaļu „Nesaistītu minerālmateriālu pamata nesošās kārtas vai seguma būvniecība”, papildinot ar:

- minerālmateriāla pamata izbūve brauktuvei veicama vienā vai vairākās kārtās, un tā ietver piegādi un iestrādi, kā arī pamata sagatavošanu (profilēšana, planēšana);
- Intensitātes dati materiālu izvēlei- AADTj, smagie=<100tr.l./dnn
- minerālmateriāla pamata kārtas izbūvējamas, ievērojot rasējumos uzrādītos parametrus;
- minerālmateriāla seguma kārtā izbūvējama, ievērojot rasējumos uzrādītos parametrus;

- minerālmateriālu pamata kārtas deformācijas modulis jāmēra visā būvobjektā katrai segas konstrukcijai,
- minerālmateriālu kārtas sablīvējums jāmēra visā būvobjektā katrai segas konstrukcijai,

1.5. KONSTRUKCIJAS

1.5.1. Konstrukciju nojaukšana vai demontāža

levērot CS 2014 7.nodaļas 7.2.sadaļu „Konstrukciju nojaukšana vai demontāža”, papildinot ar:

- nojauktās konstrukcijas jātransportē uz izgāztuvēm vai citām atbērtņēm, par kuru izmantošanu ir panākta vienošanās ar zemes īpašniekiem. Visas demontētās konstrukcijas ir Pasūtītāja īpašums, ja nav panākta vienošanās par nodošanu Būvuzņēmējam;

1.5.2. Betona apmales uzstādīšana

levērot CS 2014 7.nodaļas 7.4.sadaļu “Betona apmales uzstādīšana” papildinot ar:

- apmales akmeņus 100.20.8 uzstādīt uz minerālmateriālu 0/45 pamata 10cm biezumā un betona (marka C16/20) 10cm biezumā, ja rasējumā nav uzrādīts citādi;
- darba izmaksās jāietver nepieciešamo materiālu piegādes, darbaspēka patēriņa, iekārtu un instrumentu izmaksas, neparedzētie izdevumi darba beigšanai;

1.5.3. Betona bruģa seguma būvniecība

levērot CS 2014 7.nodaļas 7.5.sadaļu “ Betona bruģa (plātnīšu) seguma būvniecība” papildinot ar:

- bruģakmens izbūvējams uz smilts cementa maisījuma 1:8 izlīdzinošā slāņa;
- darba izmaksās jāietver nepieciešamo materiālu piegādes, darbaspēka patēriņa, iekārtu un instrumentu izmaksas, neparedzētie izdevumi darba beigšanai;

1.6. APRĪKOJUMS

1.6.1. Apzaļumošana

levērot CS 2014 8.nodaļas 8.7.sadaļu „Apzaļumošana”, papildinot ar:

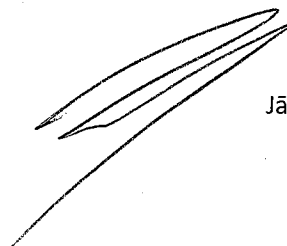
- ja noņemtā augsne ir piemērota teritorijas apzaļumošanai, to pieļaujams izmantot.
- zālājs izveidojams 10cm biezu augsnes slāni, apsējot ar zālāju sēklām.

1.7. CITI DARBI

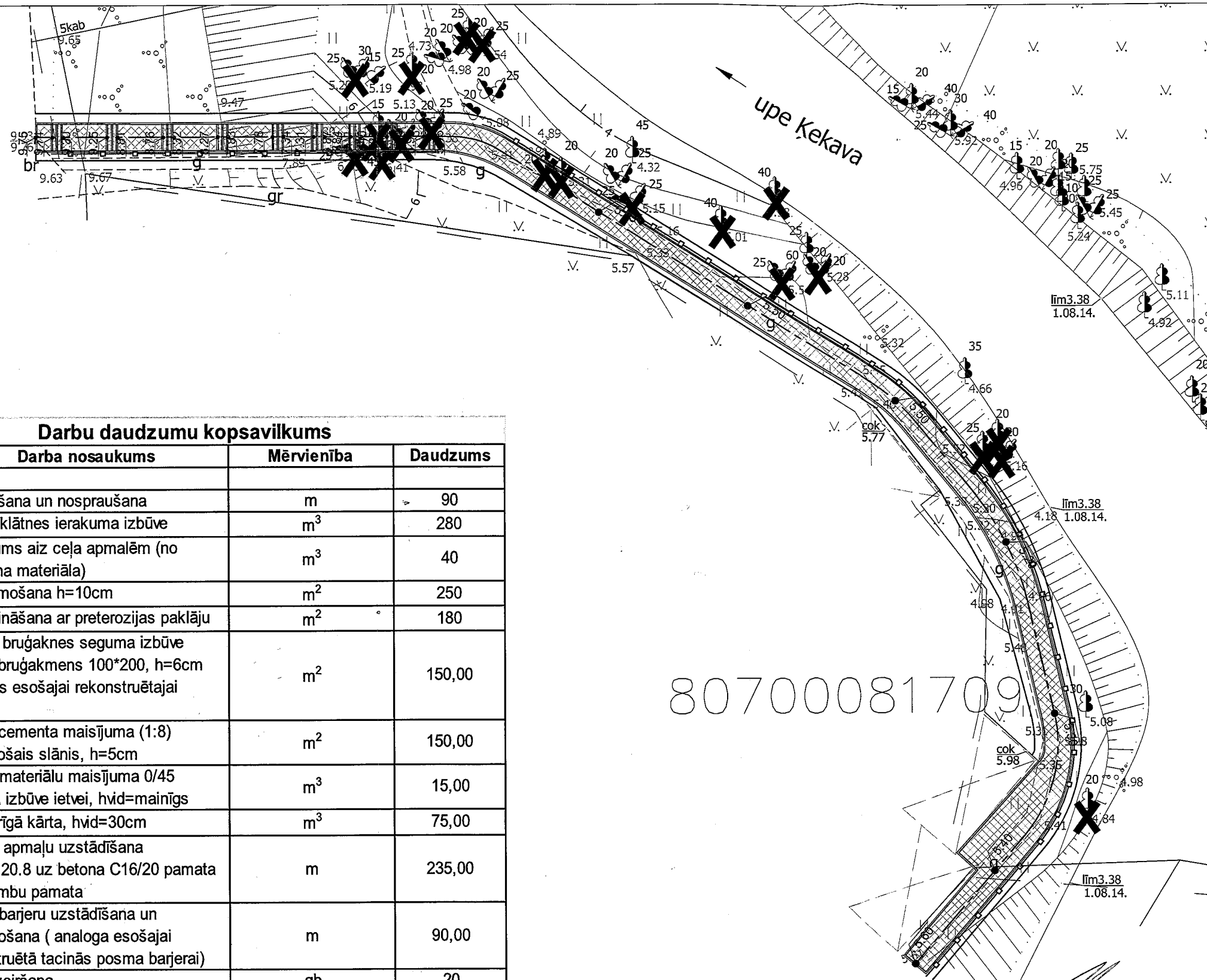
Pēc būvdarbu pilnīgas pabeigšanas teritorija jāsakārto.

Jebkuras nederīgo materiālu atliekas no būvdarbu zonas jāizvāc un jāizved uz atbērtni.

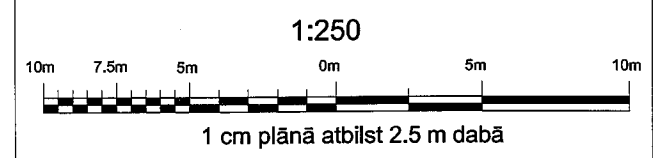
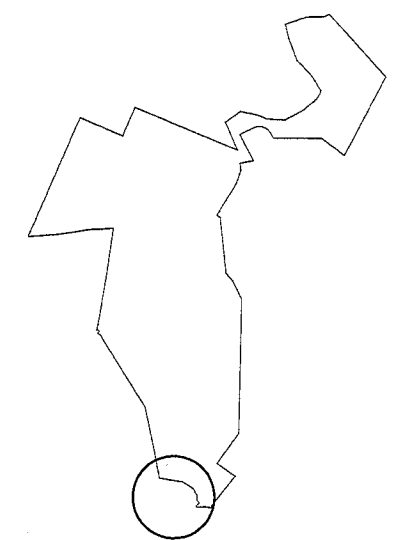
Darbs vizuāli kontrolējams visā apgabalā. Neatbilstības gadījumā jāveic nepieciešamie pasākumi prasību nodrošināšanai.



Jānis Langenfelds



CELIŅA ATRAŠANĀS VIETA
ĶEKAVAS PARKA TERITORIJĀ



80700081709

Darbu daudzumu kopsavilkums

Nr.p.k.	Darba nosaukums	Mērvienība	Daudzums
1	Uzmērīšana un nospraušana	m	90
2	Zemes klātnes ierakuma izbūve	m ³	280
3	Piebēruma aiz ceļa apmalēm (no ierakuma materiāla)	m ³	40
4	Apzaļumošana h=10cm	m ²	250
5	Nostiprināšana ar preterozijas paklāju	m ²	180
6	Betona bruģaknes seguma izbūve ietvei, bruģakmens 100*200, h=6cm (analogi esošajai rekonstruētajai tacinai)	m ²	150,00
7	Smilts cementa maisījuma (1:8) izlīdzinošais slānis, h=5cm	m ²	150,00
8	Minerālmateriālu maisījuma 0/45 pamata izbūve ietvei, hvid=mainīgs	m ³	15,00
9	Salizturīgā kārtā, hvid=30cm	m ³	75,00
10	Betona apmaļu uzstādīšana BR100.20.8 uz betona C16/20 pamata un šķembu pamata	m	235,00
11	Gājēju barjeru uzstādīšana un izgatavošana (analogi esošajai rekonstruētā tacinās posma barjerai)	m	90,00
12	Koku izciršana	gb	20

J. LANGENFELDS
Ķekavas novada pašvaldība
Izpildītāja vietnieka p.i.
Astrīda Vītola
09.02.2015

BŪVPROJEKTA GP DAĻAS VADĪTĀJA APLIECINĀJUMS

ŠT būvprojekta GP daļas risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu, kā arī tehnisko vai arī tpašo noteikumu prasībām.

Būvprojekta daļas vadītājs: Jānis Langenfelds
(vārds un uzvārds)
20-6466
(sertifikāta Nr.)

2015.gada februārī
(datums)

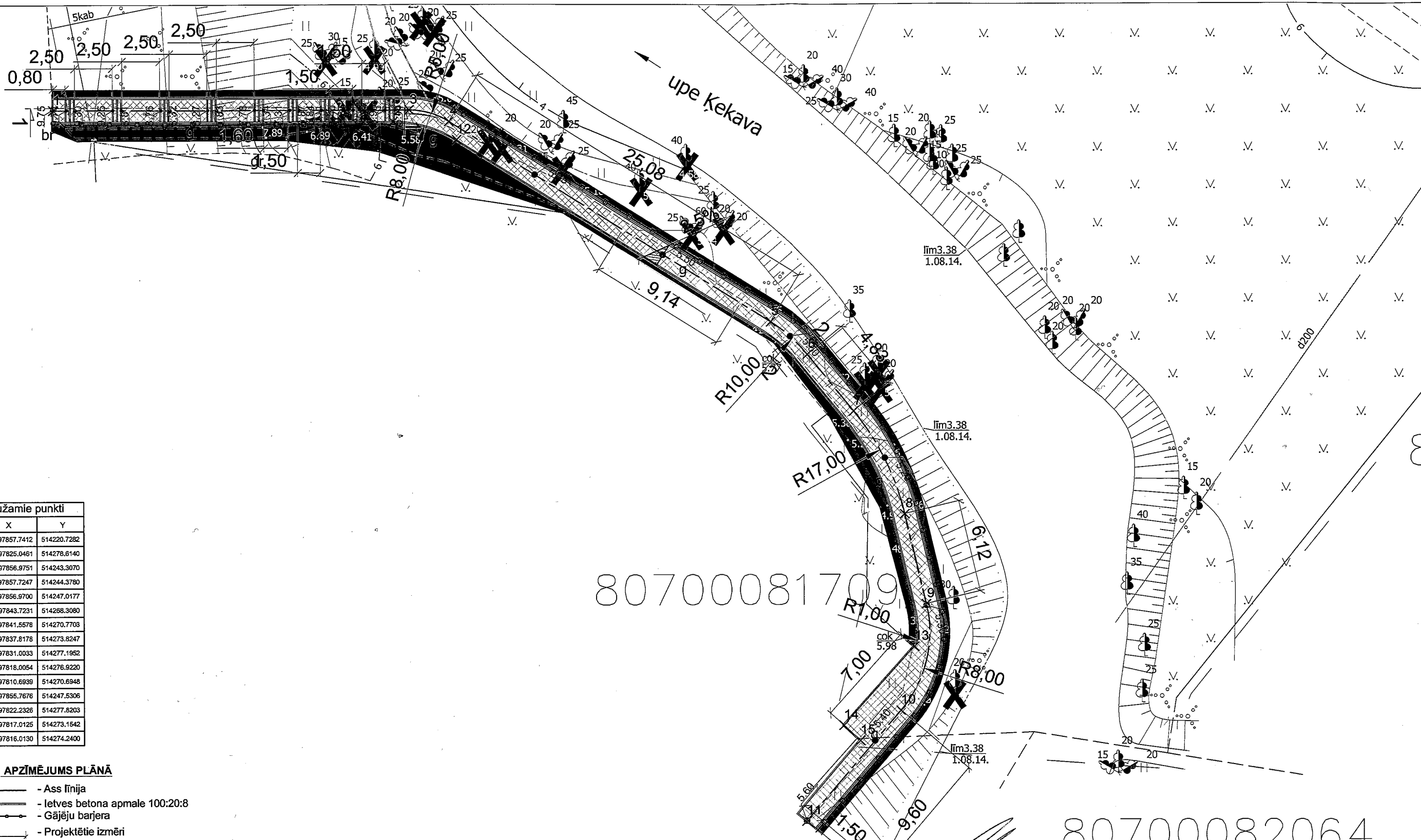
NEK.TP.PILNV.
PĀRST.
12.02.2015

Būvpr.daļas vad.	J.Langefelds	06.02.2015
Ceļu projektētājs	J.Langefelds	

ADRESE: Ķekavas novads, Ķekavas pag., Ķekava, "Ķekavas ūdenszīrnava", Gaismas iela 7A, Skolas iela 2		
OBJEKTS: Gājēju celiņa izveide Ķekavas parka teritorijā		
PASŪTĪTĀJS: Ķekavas novada pašvaldība		
RASĒJUMS: Gājēju celiņa ģenplāns		
FAILS:	PASŪTĪJUMA NR.: 21-25/14/53	STADIJA: TP
MĒROGS: 1:250	LAPU SKAITS:	LAPA: GP-1



Dīķa iela 44, Rīga, LV1004, 66662080, www.baltexgroup.lv



Izspaužamie punkti		
Nr.	X	Y
1	297857.7412	514220.7282
9	297825.0481	514278.6140
2	297856.9751	514243.3070
3	297857.7247	514244.3780
4	297856.9700	514247.0177
5	297843.7231	514268.3080
6	297841.5578	514270.7703
7	297837.8178	514273.8247
8	297831.0033	514277.1952
10	297818.0054	514276.9220
11	297810.6939	514270.6948
12	297855.7676	514247.5306
13	297822.2326	514277.8203
14	297817.0125	514273.1542
15	297816.0130	514274.2400

APZĪMĒJUMS PLĀNĀ

- Ass līnija
- Ietves betona apmale 100:20:8
- Gājēju barjera
- Projektētie izmēri
- Šķautne
- Griezuma vieta
- Betona bruģakmens, h-6cm
- Izspaužamie punkti
- Izzāgējamie koki

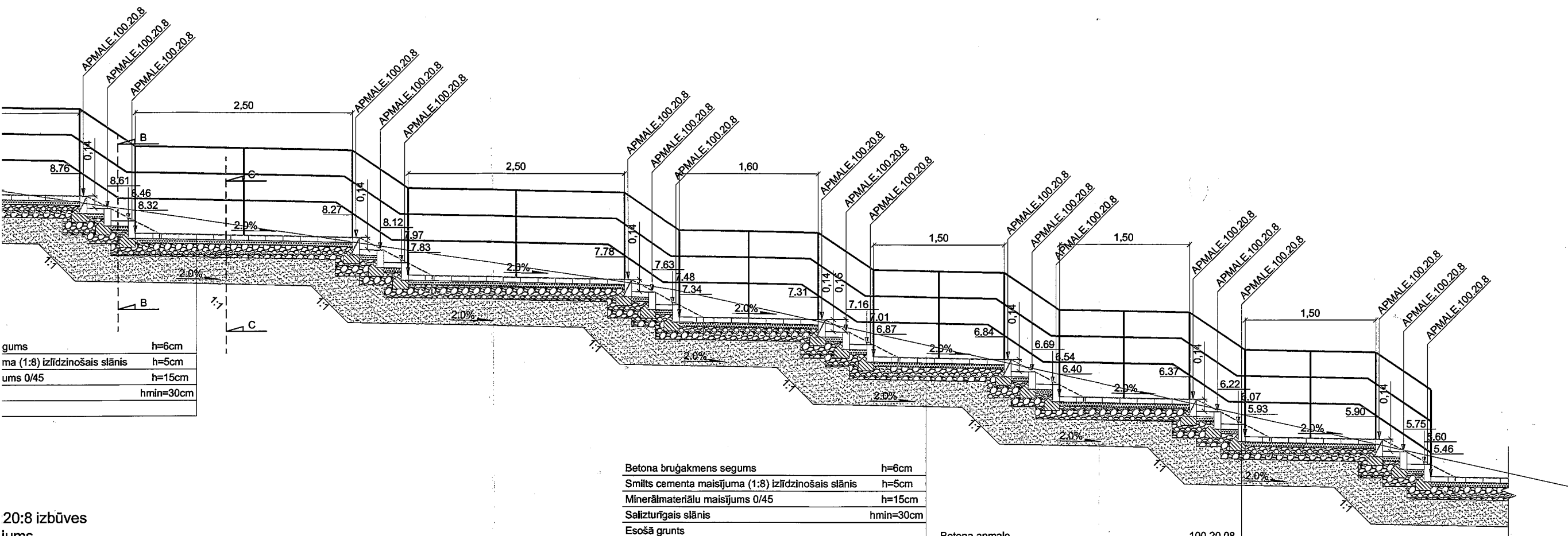
PIEZĪMES:

1. Visi izmēri doti metros, ja nav norādīts citādi.
2. LKS-92 koordinātu sistēma.
3. Baltijas augstumu sistēma.
4. Pirms būvdarbu veikšanas precizēt esošās atzīmes gar būvdarbu zonu - vietās, kur jāpieslēdzas esošajiem segumiem.
5. Būvdarbu laikā ievērot visu virszemes un pazemes komunikāciju aizsardzības prasības.
6. Materiāli atbilstoši šī būvprojekta specifikācijām un "Ceļu specifikācijas 2014".

Būvpr.daļas vad.	J.Langenfēlds	06.02.2015	ADRESE:	Ķekavas novads, Ķekavas pag., Ķekava, "Ķekavas ūdenszīrnava", Gaismas iela 7A, Skolas iela 2
Ceļu projektētājs	J.Langenfēlds		OBJEKTS:	Gājēju celiņa izveide Ķekavas parka teritorijā
			PASŪTĪTĀJS:	Ķekavas novada pašvaldība
			RASĒJUMS:	Gājēju celiņa izbūves plāns
FAILS:			PASŪTĪJUMA NR.:	21-25/14/53
			STADIJA:	TP
MĒROGS:		1:250	LAPU SKAITS:	LAPA:
				GP 2



Dīķa iela 44, Rīga, LV1004, 66662080, www.baltexgroup.lv



gums	h=6cm
ma (1:8) izlīdzinošais slānis	h=5cm
ums 0/45	h=15cm
	hmin=30cm

Betona bruģakmens segums	h=6cm
Smilts cementa maisījuma (1:8) izlīdzinošais slānis	h=5cm
Minerālmateriālu maisījums 0/45	h=15cm
Salizturīgais slānis	hmin=30cm
Esošā grunts	

Betona apmale	100.20.08
Betona C16/20 pamats	h=10cm
Minerālmateriālu maisījums 0/45	h=10cm
Salizturīgais slānis	hmin=30cm
Esošā grunts	

20:8 izbūves

jums

:25

0,10

0,10

0,10

0,10

0,10

0,10

0,10

0,10

0,10

0,10

0,10

0,10

0,10

0,10

0,10

0,10

0,10

0,10

0,10

0,10

0,10

0,10

0,10

0,10

0,10

0,10

0,10

0,10

0,10

0,10

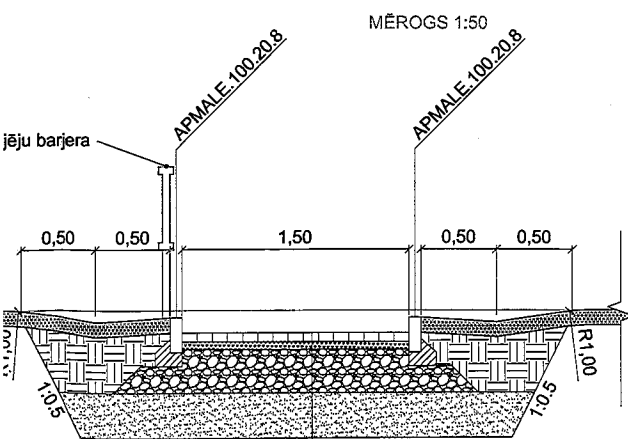
0,10

0,10

Betons C16/20
S=0.04m²

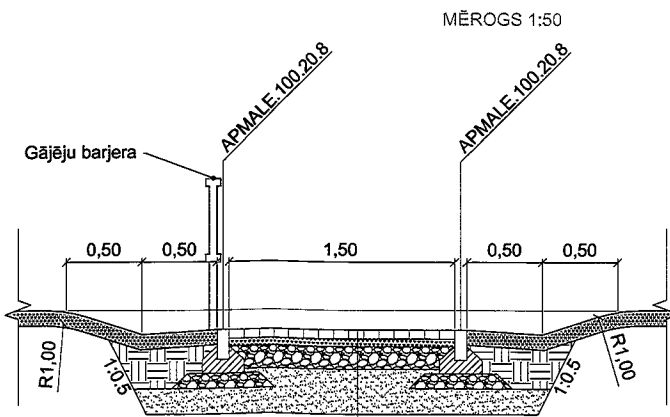
Šķembu pamats
S=0.06m²

Griezums B-B



ns	h=6cm
(1:8) izlīdzinošais slānis	h=5cm
s 0/45	h=29cm
	hmin=30cm

Griezums C-C



Betona bruģakmens segums	h=6cm
Smilts cementa maisījuma (1:8) izlīdzinošais slānis	h=5cm
Minerālmateriālu maisījums 0/45	h=15cm
Salizturīgais slānis	hmin=30cm
Esošā grunts	

PIEZĪMES

1. Visi izmēri doti metros, kritumi - procentos, ja nav norādīts citādi.
2. Uzrādītās augstuma atzīmes - absolūtas.
3. LKS-92 koordinātu sistēma un Baltijas augstumu sistēma.
4. Materiāli atbilstoši šī būvprojekta specifikācijām un "Ceļu specifikācijas 2014" (VAS "Latvijas Valsts ceļi", Rīga, 2014).
5. Būvdarbu laikā ievērot visu virszemes un pazemes komunikāciju aizsardzības prasības.
6. Esošo komunikāciju augstuma atzīmi precizēt būvdarbu laikā.

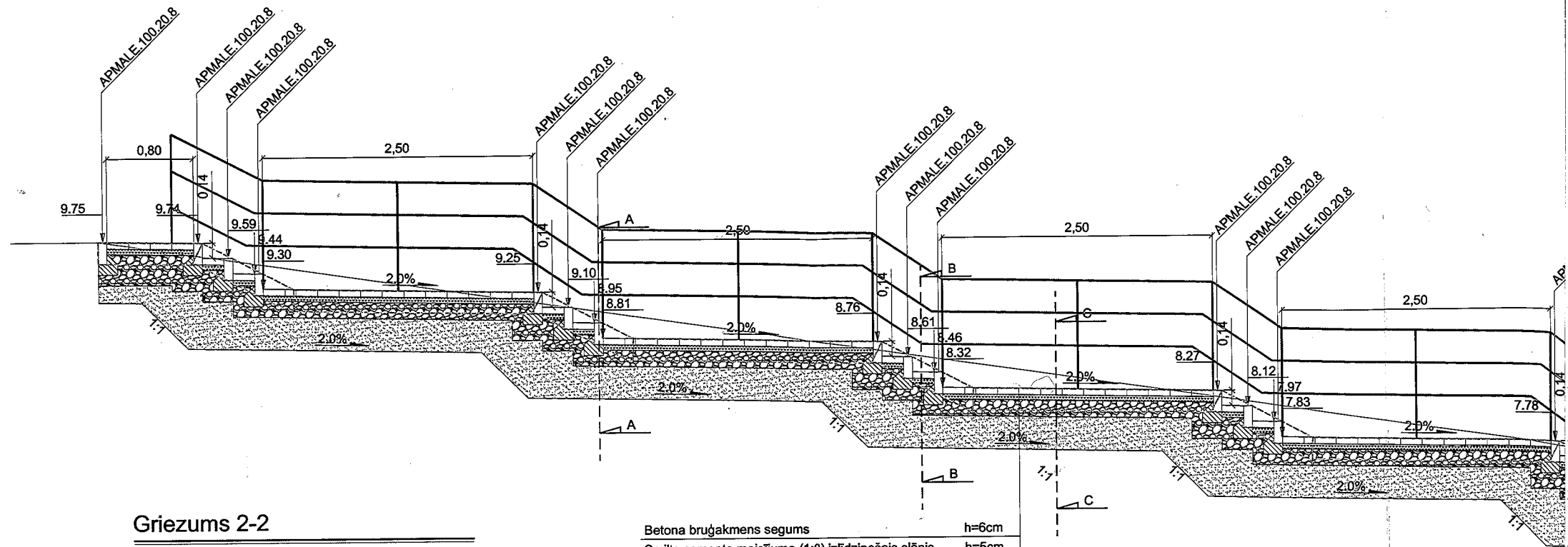
Būvpr.daļas vad.	J.Langenfēlds	06.02.2015	ADRESE:	Ķekavas novads, Ķekavas pag., Ķekava, "Ķekavas ūdenszīrnava", Gaismas iela 7A, Skolas iela 2	
Ceļu projektētājs	J.Langenfēlds		OBJEKTS:	Gājēju celiņa izveide Ķekavas parka teritorijā	
			PASŪTĪTĀJS:	Ķekavas novada pašvaldība	
			RASĒJUMS:	Gājēju celiņa ģenplāns	
FAILS:			PASŪTĪJUMA NR.:	21-25/14/53	STADIJA:
					TP
MĒROGS:			LAPU SKAITS:		LAPA:
			1:50		GP 3

BALTEX
GROUP

Dīķa iela 44, Rīga, LV1004, 66662080, www.baltexgroup.lv

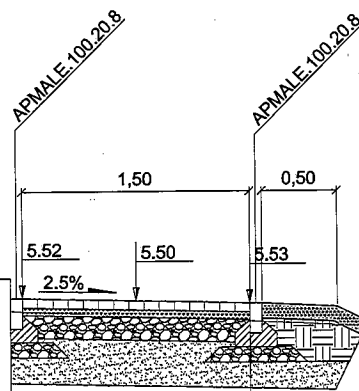
Griezums 1-1

MĒROGS 1:50



Griezums 2-2

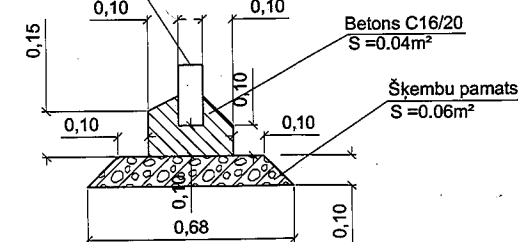
MĒROGS 1:50



Betona bruģakmens segums	h=6cm
Smilts cementa maisījuma (1:8) izlīdzinošais slānis	h=5cm
Minerālmateriālu maisījums 0/45	h=15cm
Salizturīgais slānis	h _{min} =30cm
Esošā grunts	

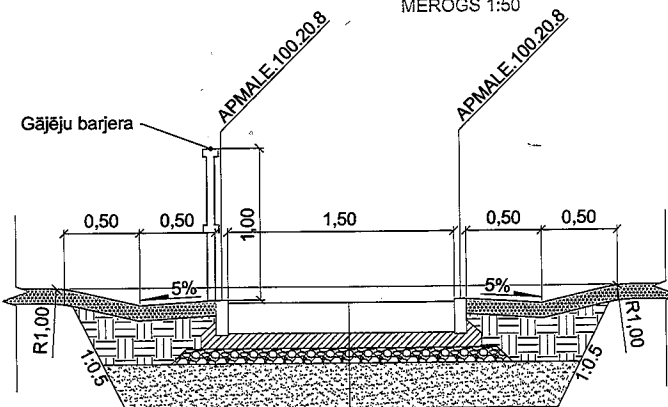
Betona bruģakmens segums	h=6cm
Smilts cementa maisījuma (1:8) izlīdzinošais slānis	h=5cm
Minerālmateriālu maisījums 0/45	h=15cm
Salizturīgais slānis	h _{min} =30cm
Esošā grunts	

Apmale 100:20:8 izbūves risinājums M 1:25



Griezums A-A

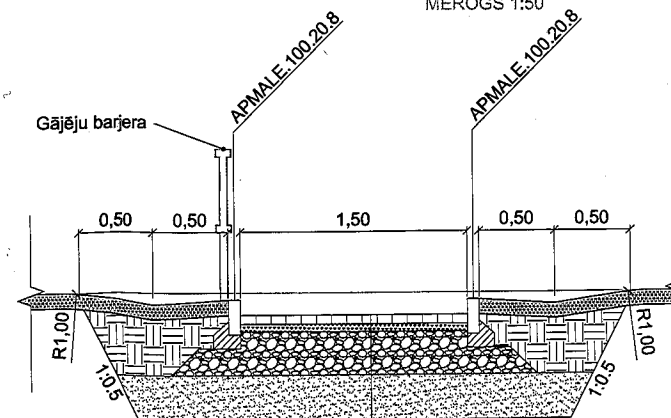
MĒROGS 1:50



Betona apmale	100.20.08
Betona C16/20 pamats	h=10cm
Minerālmateriālu maisījums 0/45	h=10cm
Salizturīgais slānis	h _{min} =30cm
Esošā grunts	

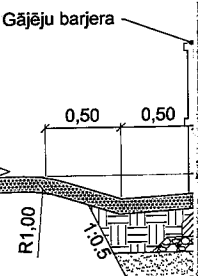
Griezums B-B

MĒROGS 1:50



Betona bruģakmens segums	h=6cm
Smilts cementa maisījuma (1:8) izlīdzinošais slānis	h=5cm
Minerālmateriālu maisījums 0/45	h=29cm
Salizturīgais slānis	h _{min} =30cm
Esošā grunts	

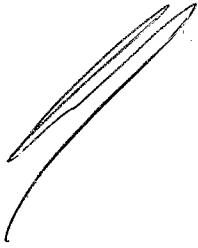
Griezums C-C



Betona bruģakmens segums	
Smilts cementa maisījuma (1:8) izlīdzinošais slānis	
Minerālmateriālu maisījums 0/45	
Salizturīgais slānis	
Esošā grunts	

Darbu daudzumu kopsavilkums

Nr.p.k.	Darba nosaukums	Mērvienība	Daudzums
1 ✓	Uzmērīšana un nospraušana	m	90
2 ✓	Zemes klātnes ierakuma izbūve	m ³	280
3 ✓	Piebērumš aiz ceļa apmalēm (no ierakuma materiāla)	m ³	40
4 ✓	Apzaļumošana h=10cm	m ²	250
5 ✓	Nostiprināšana ar preterozijas paklāju	m ²	180
6 ✓	Betona bruģaknes seguma izbūve ietvei, bruģakmens 100*200, h=6cm (analogš esošajai rekonstruētajai taciņai)	m ²	150,00
7 ✓	Smilts cementa maisījuma (1:8) izlīdzinošais slānis, h=5cm	m ²	150,00
8 ✓	Minerālmateriālu maisījuma 0/45 pamata izbūve ietvei, hvid=mainīgs	m ³	15,00
9 ✓	Salizturīgā kārtā, hvid=30cm	m ³	75,00
10 ✓	Betona apmaļu uzstādīšana BR100.20.8 uz betona C16/20 pamata un šķembu pamata	m	235,00
11	Gājēju barjeru uzstādīšana un izgatavošana (analogā esošajai rekonstruētā tacinās posma barjerai)	m	90,00
12 ✓	Koku izciršana	gb	20


Jānis Langenfelds



BALTEX
GROUP

PILNVARA

2014. gada 20. novembrī

Nr. 2014-27

Latvijas Republikas komercregistrā reģistrēts komersants **sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Baltex Group”**, vienotais reģistrācijas Nr. LV 40103274353, juridiskā adrese: Dīķa iela 44, Rīga, LV-1004 tās valdes locekļa **Martiņa Ratnieka** personā, kas darbojas uz Statūtu pamata, pilnvaro,

Andreju Šantaru, p.k. 130357-11586, sabiedrības vārdā veikt visas nepieciešamās darbības, kas saistītas ar 2014. gada 16. septembrī noslēgto līgumu Nr. 21-25/14/53 par projektēšanas pakalpojuma nodrošināšanu Ķekavas parka rekonstrukcijā. Tajā skaitā pārstāvēt sabiedrību visās valsts, administratīvajās un pašvaldības iestādēs un to institūcijās, sabiedrības vārdā pieprasīt, pasūtīt, iesniegt un saņemt dokumentus, parakstīt dokumentus, kas būtu pamatoti nepieciešami saistībā ar tehniskā projekta izstrādi.

Pilnvara izdota bez pārpilnvarojuma tiesībām un ir spēkā līdz minētā projekta akceptēšanai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā vai līdz pilnvarojuma rakstveida atsaukumam.

SIA „Baltex Group”

Valdes loceklis

M. Ratnieks

**SAŅEMTS
VALSTS VIDES DIENESTA**

29.01.2015.

CS RDC LRVP

Nr.



LATVIJAS REPUBLIKAS UZŅĒMUMU REGISTRS

KOMERSANTA REGISTRĀCIJAS APLIECĪBA

Nosaukums:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Baltex Group"

Veids: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

Vienotais reģistrācijas numurs: 40103274353

Reģistrācijas datums komercregistrā: 16.02.2010

Reģistrācijas vieta: Rīgā

Apliecības izdošanas datums: 16.02.2010

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā

Valsts notārs



Jansons Māris

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrs. Pērses iela 2, Rīga, LV-1011, Latvija. Reģ.Nr.90000270634. Tālr.
(371) 67031703, fakss (371) 67031793, internets:<http://www.ur.gov.lv>

K 089937



LBS

LATPAK-S3-176

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU SERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

BŪVPRAKSES SERTIFIKĀTS

Nr. 20-6466

JĀNIM LANGENFELDAM
PK 050284-11905

*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības Būvniecības speciālistu
sertifikācijas institūcijas
2014. gada 16. janvāra lēmumu Nr. 382,
par patstāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:*

	<i>Derīgs</i>	<i>Ir spēkā</i>
<i>- ceļu projektēšanā</i>	<i>līdz 16.01.2019.</i>	<i>kopš 12.11.2009.</i>

*Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikumam
„Par būvniecības speciālistu sertificēšanu”.
Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.*

LBS BSSI galvenais administrators



Mārtiņš Straume