

Līgums Nr. 21-27/16/37
par projektēšanas darbu veikšanu

Ķekavas novada Ķekavas pagastā

2016.gada 13.decembrī

Ķekavas novada pašvaldība, nodokļu maksātāju reģistrācijas kods 90000048491, tās domes priekšsēdētāja Anda Damlica personā, kurš rīkojas saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības nolikumu (turpmāk tekstā - PASŪTĪTĀJS), no vienas puses, un

SIA “Pašvaldību ekonomiskās attīstības fonds”, vienotās reģistrācijas numurs 40003298105, tās valdes priekšsēdētāja Jāņa Granīta personā, kurš darbojas uz statūtu pamata (turpmāk tekstā - IZPILDĪTĀJS), no otras puses (PASŪTĪTĀJS un IZPILDĪTĀJS, kopā tekstā – PUSES),

saskaņā ar sarunu procedūras **“Būvprojekta “Ķekavas novada Jaunu ideju centrs, Skolas iela 2, Ķekavā” papildināšana, aktualizēšana un autoruzraudzība”** (ID Nr.ĶNP 2016/44) rezultātiem un Ķekavas novada pašvaldības Iepirkumu komisijas 2016.gada 28.novembra sēdes lēmumu, noslēdz šo līgumu, turpmāk – LĪGUMS, par sekojošo:

1. LĪGUMA priekšmets

Pasūtītājs uzdod, un Izpildītājs apņemas par atlīdzību, ievērojot Pasūtītāja noteiktās kvalitātes prasības, saskaņā ar sarunu procedūras “Būvprojekta “Ķekavas novada Jaunu ideju centrs, Skolas iela 2, Ķekavā” papildināšana, aktualizēšana un autoruzraudzība” (ID Nr.ĶNP 2016/44) rezultātiem, 2016.gada 11.novembra Ķekavas novada domes lēmumu nr.1.§6., prot. Nr.30, ar kuru nolemts precizēt projekta nosaukumu, papildināt un aktualizēt to un pārsaukt par “Ķekavas novada Jaunu ideju centrs, Skolas iela 2, Ķekavā”, paredzot tajā papildus pārbūvi, Izpildītāja iesniegto piedāvājumu iepirkuma procedūrā (1.pielikums), veikt saskaņā ar LĪGUMU un Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem Ķekavas novada Jaunu ideju centra, Skolas iela 2, Ķekavā, pārbūves būvprojekta (turpmāk – būvprojekts) izstrādi un saskaņošanu, turpmāk – DARBI, kā arī akceptēšanu būvvaldē saskaņā ar sarunu procedūras “Būvprojekta “Ķekavas novada Jaunu ideju centrs, Skolas iela 2, Ķekavā” papildināšana, aktualizēšana un autoruzraudzība” (ID Nr.ĶNP 2016/44) Projektēšanas uzdevumu (2.pielikums).

Objekta nosaukums	Līgumsumma bez PVN 21% (EUR)	PVN 21% (EUR)	Līgumsumma ar PVN 21% (EUR)	DARBU izpildes termiņš
Ķekavas novada Jaunu ideju centrs, Skolas iela 2, Ķekavā	3990.00 (trīs tūkstoši deviņi simti deviņdesmit euro un 00 euro centi)	837,90	4827,90	50 (piecdesmit) darba dienas

2. Termiņi

- 2.1.LĪGUMS stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz brīdim, kad PUSES ir savas, ar LĪGUMU uzņemtās saistības izpildījušas pilnā apmērā vai brīdim, kad PUSES ir noslēgušas vienošanos par LĪGUMA izbeigšanu.
- 2.2.IZPILDĪTĀJS atbild uz PASŪTĪTĀJA rakstveidā iesniegtiem jautājumiem un labo nepilnības izstrādātajā būvprojektā arī pēc būvprojekta apstiprināšanas un līdz būves nodošanai ekspluatācijā. Konstatētās kļūdas un nepilnības IZPILDĪTĀJAM par saviem līdzekļiem jāizlabo divu nedēļu laikā no PASŪTĪTĀJA rakstiska pieprasījuma saņemšanas.

3. Maksāšanas kārtība

- 3.1. Par Līguma izpildi Pasūtītājs maksā Izpildītājam atlīdzību, kura kopsummā saskaņā ar 2.pielikumu ir EUR 3990,00 (trīs tūkstoši deviņi simti deviņdesmit euro, 00 centi) bez PVN,

summa kopā ar PVN – EUR 4827,90 (četri tūkstoši astoņi simti divdesmit septiņi euro, 90 centi), 10 (desmit) dienu laikā no nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīža un Izpildītāja rēķina saņemšanas, atskaitot LĪGUMA 3.2.punktā noteikto avansu.

- 3.2. PASŪTĪTĀJS 5 (piecu) darba dienu laikā no līguma parakstīšanas brīža un IZPILDĪTĀJA rēķina saņemšanas iemaksā avansu 20 % apmērā no līguma summas – EUR 798,00 (septiņi simti deviņdesmit astoņi euro, 00 centi) bez PVN, summa kopā ar PVN – EUR 965,58 (deviņi simti sešdesmit pieci euro, 58 centi).

4. LĪGUMA izpilde

- 4.1. IZPILDĪTĀJS izstrādātos būvprojekta Arhitektūras daļas materiālus bez normatīvajos aktos un projektēšanas uzdevumā noteiktajiem saskaņojumiem iesniedz PASŪTĪTĀJAM elektroniskā veidā vienā eksemplārā ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienas pirms LĪGUMA 1.punktā norādītā DARBU izpildes termiņa beigām pārbaudei un apskatei dabā. PASŪTĪTĀJS 5 (piecu) darba dienu laikā pēc būvprojekta materiālu saņemšanas tos izvērtē un dod atzinumu. Ja PASŪTĪTĀJS konstatē būvprojekta materiālu neatbilstību LĪGUMAM vai projektēšanas uzdevumam, tas atzinumā norāda nepieciešamos labojumus.
- 4.2. IZPILDĪTĀJA pienākums ir veikt labojumus, par kuriem LĪGUMA 4.1.punktā noteiktā kārtībā paziņojis PASŪTĪTĀJS.
- 4.3. IZPILDĪTĀJS līdz LĪGUMA 1.punktā noteiktā DARBU izpildes termiņa beigām nodod PASŪTĪTĀJAM izstrādātu būvprojektu ar visiem normatīvajos aktos un projektēšanas uzdevumā paredzētajiem saskaņojumiem, iesietu 3 (trīs) eksemplāros un elektroniskajā datu nesējā. Būvprojekta saskaņošanu un akceptēšanu nodrošina IZPILDĪTĀJS, un ar to saistītie izdevumi ir iekļauti līgumsummā.
- 4.4. Iesniedzot PASŪTĪTĀJAM izstrādāto būvprojektu elektroniskajā datu nesējā, IZPILDĪTĀJS ievēro šādus noteikumus:
- 4.4.1. būvprojektā ietvertos dokumentus, izņemot būvniecības tāmes, iesniedz PDF formātā kā vienu datni (failu);
- 4.4.2. būvprojektā ietvertās būvniecības tāmes iesniedz Microsoft Office Excel formātā kā atsevišķās datnes (failus);
- 4.4.3. būvprojektā ietverto projekta plānu iesniedz ne tikai PDF formātā, bet papildus arī vienā no sekojošiem formātiem: dwg vai dgn.

5. IZPILDĪTĀJA tiesības un pienākumi

- 5.1. IZPILDĪTĀJS apstiprina, ka viņam ir DARBU izpildei atbilstoša kvalifikācija. Projektēšanas darbus veiks sertificēts speciālists: arhitekts Ivars Bebris (sertifikāta Nr.1-00029, tālr. 65023121, mob.tālr.20076334) (turpmāk tekstā – projektētājs). Projektētāja maiņa IZPILDĪTĀJAM ir rakstveidā jāsaskaņo ar PASŪTĪTĀJU.
- 5.2. IZPILDĪTĀJS apņemas nodrošināt DARBU izpildi saskaņā ar LĪGUMU un projektēšanas uzdevumu, atbilstoši apjomā un kvalitātē un LĪGUMA 1.punktā noteiktajā DARBU izpildes termiņā.
- 5.3. IZPILDĪTĀJAM ir pienākums par visiem apstākļiem, kas ietekmē DARBU izpildi, nekavējoties informēt PASŪTĪTĀJU vai PASŪTĪTĀJA pārstāvi.
- 5.4. Veicot DARBUS, IZPILDĪTĀJS ir iepazinies un apņemas ievērot visas Latvijas Republikas spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās prasības, t.sk. darba aizsardzības, vides aizsardzības un ugunsdrošības prasības, kā arī PASŪTĪTĀJA noteiktās prasības un norādījumus.
- 5.5. IZPILDĪTĀJS apstiprina, ka viņam ir atbilstoša kvalifikācija attiecīgo DARBU veikšanai, zināšanas darba un vides aizsardzībā.
- 5.6. IZPILDĪTĀJS veic autoruzraudzību objekta būvniecības laikā, par to noslēdzot atsevišķu līgumu.
- 5.7. IZPILDĪTĀJS ir materiāli atbildīgs par PASŪTĪTĀJAM, trešajām personām vai apkārtējai videi nodarīto zaudējumu, kas radies IZPILDĪTĀJA vainas dēļ, vai viņa prettiesiskas darbības rezultātā DARBU izpildes laikā.
- 5.8. IZPILDĪTĀJS ir atbildīgs par nepatiesu, nekvalitatīvu datu vai informācijas sniegšanu PASŪTĪTĀJAM un par tā rezultātā radītajiem zaudējumiem.

- 5.9. Ja objektā tiek atklāti kādi defekti, kas radušies IZPILDĪTĀJAM nekvalitatīvi veiktās tehniskās dokumentācijas izstrādes rezultātā, tad IZPILDĪTĀJAM, saņemot rakstisku PASŪTĪTĀJA paziņojumu, ir pienākums ar savu darbaspēku un uz sava rēķina izlabot radušos tehniskās dokumentācijas defektus. Minētās darbības IZPILDĪTĀJS veic PUSĒM saskaņotā termiņā pēc iespējas īsākā laika periodā. Ja IZPILDĪTĀJS PASŪTĪTĀJA noteiktajā termiņā neveic prasītos labojumus, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības labošanu uzdot citiem speciālistiem, kuru iesniegto izmaksu rēķinus apņemas segt IZPILDĪTĀJS.
- 5.10. IZPILDĪTĀJAM ir tiesības saņemt samaksu par DARBU veikšanu LĪGUMĀ noteiktajā apjomā un kārtībā.
- 5.11. IZPILDĪTĀJAM ir tiesības pieprasīt PASŪTĪTĀJAM līgumsoda samaksu saskaņā ar LĪGUMA 9.1.punktu.
- 5.12. IZPILDĪTĀJAM ir tiesības lauzt LĪGUMU saskaņā ar LĪGUMA 8.1.punktā noteikto.

6. PASŪTĪTĀJA pienākumi un tiesības

- 6.1.PASŪTĪTĀJS apņemas maksāt IZPILDĪTĀJAM līgumsummu LĪGUMĀ noteiktajā kārtībā, pārskaitot naudu IZPILDĪTĀJA norādītajā norēķinu kontā.
- 6.2.PASŪTĪTĀJAM ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā sniegt atzinumu IZPILDĪTĀJAM par iesniegtajiem būvprojekta materiāliem (LĪGUMA 4.1.punkts).
- 6.3.PASŪTĪTĀJS nodrošina IZPILDĪTĀJU ar Inženiertopogrāfisko plānu un Tehnisko noteikumu aktualizēšanu un Inženiertehniskās apsekošanas atzinumu par esošo ēku Skolas ielā 2, Ķekavā.
- 6.4. PASŪTĪTĀJS apņemas, saņemot IZPILDĪTĀJA rakstisku pieprasījumu, sniegt IZPILDĪTĀJAM PASŪTĪTĀJA rīcībā esošo LĪGUMA izpildei nepieciešamo informāciju.
- 6.5. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs apturēt DARBU veikšanu, ja IZPILDĪTĀJS neievēro LĪGUMĀ noteiktās prasības, līdz pārkāpuma novēršanai vai zaudējumu segšanai.
- 6.6. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības vienpusēji aprēķināt un ieturēt no IZPILDĪTĀJA iesniegtā rēķina par paveiktajiem DARBIEM LĪGUMA 9.2. un 9.3.punktā norādīto līgumsodu.

7. DARBU pieņemšana – nodošana

PASŪTĪTĀJS pieņem DARBUS no IZPILDĪTĀJA ar Pieņemšanas – nodošanas aktu 5 (piecu) darba dienu laikā no to saņemšanas brīža.

8. LĪGUMA izbeigšana

- 8.1.IZPILDĪTĀJAM ir tiesības vienpusēji atkāpties no LĪGUMA par to rakstiski paziņojot 7 (septiņas) dienas iepriekš gadījumos, ja PASŪTĪTĀJS ir devis rīkojumus IZPILDĪTĀJAM, kuru izpilde ir bijusi par iemeslu būvprojekta neatbilstībai LĪGUMA vai projektēšanas uzdevuma nosacījumiem.
- 8.2.PASŪTĪTĀJAM ir tiesības vienpusēji atkāpties no LĪGUMA rakstiski paziņojot 7 (septiņas) dienas iepriekš gadījumos, ja:
 - 8.2.1.pret IZPILDĪTĀJU ir uzsākts maksātnespējas process vai tā darbība tiek izbeigta vai pārtraukta kādu citu svarīgu iemeslu dēļ, vai PASŪTĪTĀJS konstatē, ka iestājies jebkurš no spēkā esošajos normatīvajos aktos minētajiem priekšnoteikumiem IZPILDĪTĀJA atzīšanai par maksātnespējīgu;
 - 8.2.2.IZPILDĪTĀJA vainas dēļ ir radusies būvprojekta neatbilstība LĪGUMA nosacījumiem vai IZPILDĪTĀJS nav iesniedzis PASŪTĪTĀJAM būvprojekta materiālus vienā eksemplārā pārbaudei un apskatei dabā (LĪGUMA 4.1.punkts).
- 8.3.Abpusēji rakstiski vienojoties, PUSES ir tiesīgas izbeigt LĪGUMU kādu citu iemeslu dēļ.

9. Līgumsods

- 9.1. Ja PASŪTĪTĀJS kavē samaksu par veiktajiem DARBIEM, tas maksā IZPILDĪTĀJAM līgumsodu 0,2% (nulle komats divi procenti) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no kavētās maksājuma summas.
- 9.2. Ja IZPILDĪTĀJS nokavē LĪGUMA 1.punktā norādīto DARBU izpildes termiņu, tas maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 0,2% (nulle komats divi procenti) no LĪGUMA 1.punktā

norādītās līgumsummas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no LĪGUMA 1.punktā norādītās līgumsummas.

- 9.3. Ja IZPILDĪTĀJS nokavē LĪGUMA 4.1.punktā norādīto termiņu būvprojekta materiālu iesniegšanai PASŪTĪTĀJAM, tas maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 0,1% (nulle komats viens procents) no LĪGUMA 1.punktā norādītās līgumsummas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no LĪGUMA 1.punktā norādītās līgumsummas.
- 9.4. Līgumsodu samaksa neatbrīvo IZPILDĪTĀJU un PASŪTĪTĀJU no saistību izpildes.
- 9.5. Ja Izpildītājs atsakās slēgt autoruzraudzības līgumu atbilstoši Iepirkuma noteikumiem, vai nenozīmē pilnvaroto personu, kura Izpildītāja vārdā veiks autoruzraudzību, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu EUR 2960,00 (divi tūkstoši deviņi simti sešdesmit euro 00 centi) bez PVN, apmērā.

10. Īpašie noteikumi

- 10.1. PASŪTĪTĀJS neuzņemas atbildību gadījumos, kad IZPILDĪTĀJS ir pārkāpis Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās darba aizsardzības prasības.
- 10.2. PUSES tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu LĪGUMA neizpildi, ja šī neizpilde radusies pēc LĪGUMA noslēgšanas nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākļu rezultātā, kurus PUSES nevarēja paredzēt un novērst.
- 10.3. PUSEI, kura atsauca uz ārkārtas apstākļiem, ir jāpierāda, ka tai nebija iespēju ne paredzēt, ne novērst radušos apstākļus, kuru sekas, neskatoties uz pienācīgu rūpību, nav bijis iespējams novērst.

11. LĪGUMA grozīšana

- 11.1. IZPILDĪTĀJS ir tiesīgs saņemt būvprojekta izstrādes pagarinājumu, ja:
 - 11.1.1. PASŪTĪTĀJS kavē vai aptur būvprojekta izstrādi no IZPILDĪTĀJA neatkarīgu iemeslu dēļ;
 - 11.1.2. būvprojekta izstrādi kavē būtiski projektēšanas uzdevuma grozījumi, kas nav radušies IZPILDĪTĀJA vainas dēļ un ir PASŪTĪTĀJA interesēs.
- 11.2. IZPILDĪTĀJAM nav tiesības pretendēt uz līgumsummas un DARBU izpildes termiņa grozījumiem, ja tas nav savlaicīgi rakstiski paziņojis PASŪTĪTĀJAM par apstākļiem, kas var ietekmēt DARBU kvalitāti, termiņus vai līgumsummu.

12. Autortiesības

- 12.1. Izstrādātais būvprojekts ir PASŪTĪTĀJA īpašums pēc darbu nodošanas –pieņemšanas akta parakstīšanas un rēķina apmaksas.
- 12.2. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs mainīt, labot, pārstrādāt un publicēt IZPILDĪTĀJA iesniegto būvprojektu bez IZPILDĪTĀJA atļaujas, pēc 12.1.punkta izpildes.

13. Strīdu izskatīšana

- 13.1. PUSES atbild viena pret otru saskaņā ar LĪGUMU. Citos gadījumos, kas nav paredzēti LĪGUMĀ, PUSES rīkojas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 13.2. Jebkuru strīdu, domstarpības vai prasības, kas izriet no LĪGUMA, PUSES risina savstarpēju pārrunu ceļā vai tiesā Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

14. PUŠU korespondence

- 14.1. PUŠU savstarpējie paziņojumi veicami rakstveidā. Paziņojums ir spēkā tikai no tā brīža, kad tas nogādāts adresātam. PUŠU paziņojumi ir nosūtāmi pa pastu pēc LĪGUMĀ norādītajām PUŠU adresēm korespondences saņemšanai, un ir uzskatāms, ka PUSE ir saņēmusi paziņojumu septītajā dienā pēc tā izsūtīšanas, vai kā elektroniskie dokumenti, kas sagatavoti un parakstīti atbilstoši Elektronisko dokumentu likumam. IZPILDĪTĀJS apņemas pieņemt PASŪTĪTĀJA dokumentu, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un nosūtīts uz IZPILDĪTĀJA elektroniskā pasta adresi. Mainoties PUSES juridiskajai adresei vai adresei

korespondences saņemšanai, PUSE par to nekavējoties, bet ne vēlāk kā trīs dienu laikā paziņo otrai PUSEI. Ja PUSE par juridiskās adreses vai adreses korespondences saņemšanai maiņu nav paziņojusi otrai PUSEI vai nav to izdarījusi savlaicīgi, tad otras PUSES paziņojumi tiek uzskatīti par nosūtītiem. Cita veida paziņojumi PUSEI nav saistoši.

14.2. Pušu adreses korespondences saņemšanai:

14.2.1. PASŪTĪTĀJA adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123;

14.2.2. IZPILDĪTĀJA adrese: Zemitāna iela 2B, Rīga, LV-1012.

14.3. **PASŪTĪTĀJA kontaktpersona:** Māris Ozoliņš, tālr. Nr.:67847157, mob.tālr. 28633324

14.4. **IZPILDĪTĀJA kontaktpersona:** Ivars Bebris, tālr. Nr. 65023121, mob.tālr. 20076334.

15. Noslēguma noteikumi

15.1. Izmaiņas LĪGUMĀ un papildinājumi stājas spēkā tikai tad, ja par to ir panākta rakstiska vienošanās, kuru parakstījušas abas PUSES. Visas parakstītās vienošanās jāpievieno LĪGUMAM un visas vienošanās uzskatāmas par LĪGUMA neatņemamu sastāvdaļu. DARBU izpildes termiņu PUSES var mainīt ar rakstveida papildu vienošanos šādos gadījumos:

15.1.1. ja nepārvaramas varas dēļ tiek apgrūtināta vai uz laiku ir neiespējama DARBU izpilde;

15.1.2. ja kādas PUSES saistību savlaicīgas neizpildes dēļ ir tikusi apgrūtināta otras PUSES saistību izpilde;

15.1.3. ja PUSES saistību izpilde ir apgrūtināta tādu objektīvu iemeslu dēļ, kuru ietekmei uz saistību izpildi piekrīt abas PUSES.

15.2. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs nepieņemt būvprojektu, ja konstatē, ka tas izpildīts nekvalitatīvi vai nepilnīgi, ja neatbilst LĪGUMAM vai projektēšanas uzdevumam, vai ja iztrūkst kāds no nepieciešamajiem dokumentiem, saskaņojumiem u.c. Šādā gadījumā PASŪTĪTĀJS rakstiski 5 (piecu) darba dienu laikā paziņo IZPILDĪTĀJAM par atteikumu pieņemt būvprojektu.

15.4. LĪGUMA izpildi no IZPILDĪTĀJA puses apliecina PUŠU parakstīts būvprojekta pieņemšanas – nodošanas akts.

15.5. LĪGUMS izstrādāts un noformēts latviešu valodā un parakstīts divos eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs paliek IZPILDĪTĀJAM, bet otrs – PASŪTĪTĀJAM, un ir saistošs PUSĒM no tā parakstīšanas brīža.

15.6. PUSES trīs darba dienu laikā informē viena otru par adreses, bankas rēķinu vai citu rekvizītu izmaiņām.

16. PUŠU adreses, rekvizīti un paraksti

PASŪTĪTĀJS
Ķekavas novada pašvaldība
NMR kods 90000048491
Juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1,
Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads,
LV-2123
Banka: AS SEB Banka
Bankas konts: LV62UNLA0050014272800
e-pasta adrese: novads@kekava.lv

IZPILDĪTĀJS
SIA "Pašvaldību ekonomiskās attīstības fonds"
VRN 40003298105
Preses iela 2, Ogre, LV-5001
e-pasts: peaf@peaf.lv
Banka: AS „Swedbank”
Konts: LV78HABA0551034171713
Tālr.: 65023121

Domes priekšsēdētājs Andis Damlics

Valdes priekšsēdētājs Jānis Granīts