

## **BŪVUZRAUDZĪBAS LĪGUMS Nr. 21-25/16/183**

Ķekavas pagasts, Ķekavas novads

2016.gada 1.novembrī

**Ķekavas novada pašvaldība**, NMR kods 90000048491, adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, LV-2123, (turpmāk – *Pasūtītājs*), kuru uz nolikuma pamata pārstāv tās izpilddirektors Aivars Liškovskis, no vienas puses, un

**Komandītsabiedrība «P.M.G. ALPIMORA»**, reģistrācijas Nr. 50103198051, juridiskā adrese: Lielirbes iela 27, Rīga, LV-1046, (turpmāk – *Izpildītājs*), kuru uz Statūtu pamata pārstāv tās valdes priekšsēdētājs Nils Treijs, no otras puses, turpmāk tekstā abas kopā sauktas *Puses*,

pamatojoties uz Pasūtītāja rīkotās iepirkuma procedūras „**Būvuzraudzības darbi objekta “Ķekavas sākumskolas jaunbūve Nākotnes ielā 1C, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 008 1569” 3.kārtas būvdarbu pabeigšana” (Identifikācijas Nr. ĶNP 2016/39)** rezultātiem un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu, savstarpēji vienojoties, bez maldības, spaidiem un viltus vienam pret otru, noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā - Līgums:

### **1. Līguma priekšmets**

- 1.1. Ar šo Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt būvobjekta *Ķekavas sākumskolas jaunbūve Nākotnes ielā 1C, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8070 008 1569, 3. Būvniecības kārtas pabeigšana* turpmāk saukts **Objekts, būvuzraudzību**.
- 1.2. Izpildītājs uzrauga Objekta būvniecības atbilstību būvniecības normām, saskaņotam tehniskajam projektam, noslēgtajam būvniecības līgumam un kvalitātes prasībām saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem.
- 1.3. Pasūtītāja noteiktais būvuzraudzības laiks ir no 2016.gada 1.novembra līdz 2017.gada 30.jūlijam.
- 1.4. Gadījumā, ja Būvdarbu izpildes kopējais ilgums no Pusēm neatkarīgu iemeslu dēļ tiek pagarināts, attiecīgi tiek pagarināts būvuzraudzības darbu izpildes termiņš, paredzot papildus samaksu Izpildītājam sākot ar otro pagarinātā būvuzraudzības darbu izpildes termiņa mēnesi, saskaņā ar Līguma 2.2.punktā noteikto maksājumu kārtību.

### **2. Līguma summa un norēķinu kārtība**

- 2.1. Kopējā līgumcena, ko Pasūtītājs samaksā Izpildītājam par Līgumā noteikto darbu veikšanu, ir *38115,00 EUR (trīsdesmit astoņi tūkstoši viens simts piecpadsmit euro, 00 centi)*, tajā skaitā PVN 21%. Šajā punktā noteiktā kopējā līgumcena ietver visus izdevumus un atlīdzību, kāda Izpildītājam pienākas sakarā ar Līgumā noteikto saistību izpildi.
- 2.2. Maksa par būvuzraudzību tiek veikta ik mēnesi 3500 EUR apmērā, neieskaitot PVN.
- 2.3. Ja darbi Objektā tiek pārtraukti ar ierakstu Būvžurnālā vairāk par 10 (desmit) darba dienām un Līgumā noteikto darbu izpilde nav iespējama no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ, tad Puses noformē aktu par faktiski izpildītajiem darbiem, fiksējot tajā Izpildītāja izpildīto darbu apjomu proporcionāli uz Līguma pārtraukšanas brīdi izpildīto Objekta būvdarbu apjomam. Pasūtītājs 30 (trīsdesmit) dienu laikā no akta parakstīšanas un

atbilstoša rēķina saņemšanas samaksā Izpildītājam par faktiski veiktajiem darbiem saskaņā ar Pušu parakstīto aktu.

### **3. Pušu pienākumi un tiesības**

#### **3.1. IZPILDĪTĀJA pienākumi un tiesības:**

- 3.1.1. Izpildītājs apņemas veikt būvuzraudzību atbilstoši saskaņotajam tehniskajam projektam, Latvijas būvnormatīviem, Vispārīgajiem būvnoteikumiem un citiem būvniecību vai būvuzraudzību regulējošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī darba drošību un ugunsdrošību reglamentējošiem aktiem. Izpildītājs ir atbildīgs par to, lai visā Līguma izpildes laikā tam būtu spēkā esošs sertifikāts;
- 3.1.2. Izpildītājs apņemas būvdarbu gaitā pārbaudīt Objekta būvē lietoto konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu atbilstību tehniskajam projektam, normatīvajiem aktiem un noslēgtā būvniecības līguma pielikumam (Tāmes);
- 3.1.3. Izpildītājs apņemas ievērot vispārpieņemto praksi būvuzraudzības pakalpojumu sniegšanā, kā arī ievērot Pasūtītāja norādījumus, ciktāl tas nav pretrunā ar normatīvajiem aktiem vai Līgumu;
- 3.1.4. Izpildītājs apņemas piedalīties Pasūtītāja vai būvuzņēmēja rīkotajās ar Objekta būvniecību saistītajās sanāksmēs (būvsapulcēs), vienojoties ar būvuzņēmēju un Pasūtītāju par sanāksmju formu, biežumu un sasaukšanas kārtību. Izpildītājs saskaņo un paraksta sanāksmju protokolus;
- 3.1.5. Izpildītājs apņemas pienācīgi un rūpīgi iepazīties ar būvdarbu izpildes tehnisko projektu, tā izmaiņām būvdarbu laikā, līgumu un tā pielikumiem par Objekta būvniecību;
- 3.1.6. Izpildītājs apņemas iepazīties un sniegt Pasūtītājam nepieciešamās konsultācijas vai palīdzību darbu veikšanas projekta, izpildzīmējumu un citas tehniskās dokumentācijas apstiprināšanas vai saskaņošanas laikā, kā arī iespējamo tehniskā projekta grozījumu gadījumā;
- 3.1.7. Izpildītājs apņemas uzraudzīt, lai būvuzņēmējs ievēro sanāksmēs un līgumā par Objekta būvniecību noteiktos darbu izpildes termiņus. Iespējamo termiņu nokavējuma gadījumā nekavējoties informēt Pasūtītāju;
- 3.1.8. Izpildītājs apņemas būvuzraudzības veikšanas laikā veikt būvobjekta un būvlaukuma apskati, fiksējot fotogrāfijās un nosūtot tās elektroniski uz Pasūtītāja norādīto e-pasta adresi, kā arī sagatavot mutiskus ziņojumus par būvdarbu norisi Pasūtītājam sanāksmju (būvsapulču) laikā;
- 3.1.9. Izpildītājs apņemas nekavējoties informēt Pasūtītāju, ja būvdarbi tiek veikti nekvalitatīvi, vai ja tiek konstatētas patvaļīgas atkāpes no būvprojekta vai noslēgtā būvniecības līguma, vai ja netiek ievērotas Latvijas būvnormatīvu vai darba aizsardzības normatīvo aktu prasības. Šādā gadījumā Izpildītājs, iepriekš saskaņojot ar Pasūtītāju, iesniedz būvuzņēmējam rakstisku pieprasījumu pārtraukt būvdarbus līdz konstatēto trūkumu novēršanai;
- 3.1.10. Izpildītājs apņemas pārliecināties un uzraudzīt, lai būvuzņēmējs ievēro likumā noteiktās drošības un darba aizsardzības prasības;
- 3.1.11. Izpildītājs apņemas aizstāvēt Pasūtītāja intereses attiecībā ar Objekta būvniecības tehniskā projekta izpildes dalībniekiem. Izpildītājs bez iepriekšējas rakstiskas Pasūtītāja piekrišanas nedrīkst pieņemt lēmumus, kuri ir saistīti noteikto būvdarbu apjomu palielināšanu vai grozīšanu, vai ar būvniecības izmaksu palielināšanu;
- 3.1.12. Izpildītājs apņemas informēt Pasūtītāju par visiem apstākļiem, kas var neparedzēti ietekmēt Objekta sekmīgu būvniecību vai ekspluatāciju;
- 3.1.13. Izpildītājs apņemas ierasties Objektā ne vēlāk kā sešu stundu laikā pēc Pasūtītāja rakstiska vai mutiska pamatota pieprasījuma;
- 3.1.14. Izpildītājs apņemas parakstīt kvalitatīvi veikto segto darbu aktus un citu dokumentāciju atbilstoši normatīvajiem aktiem;

- 3.1.15. Izpildītājs apņemas Līguma izpildes termiņa beigās nodot Pasūtītājam visu ar Objektu saistīto juridisko dokumentāciju, ja tāda atrodas pie Izpildītāja;
- 3.1.16. Izpildītājs ir tiesīgs Līguma saistību jebkuras daļas izpildi īslaicīgi nodot trešajām personām, kura ir sertificēts būvuzraugs, tikai ar iepriekšēju Pasūtītāja piekrišanu. Izpildītājs ir atbildīgs par Līgumā noteikto darbu izpildīšanu arī tad, ja tas kādu no darbiem ir uzticējis trešajai personai.

### **3.2. PASŪTĪTĀJA pienākumi un tiesības:**

- 3.2.1. Pasūtītājs apņemas norēķināties ar Izpildītāju par padarītajiem darbiem Līgumā noteiktajā kārtībā;
- 3.2.2. Pasūtītājs apņemas sniegt Izpildītājam Pasūtītāja rīcībā esošo Līguma izpildei nepieciešamo informāciju un dokumentāciju, tai skaitā būvdarbu izpildes līguma un tā pielikumu kopijas, tehniskā projekta nepieciešamo daļu kopijas, būvdarbu veikšanas projekta kopiju, iepriekš objektā paveiktu būvdarbu izpildedokumentācijas nepieciešamo daļu kopijas.
- 3.2.3. Pasūtītājs apņemas nepieciešamības gadījumā sniegt Izpildītājam iespēju izmantot pasūtītāja rīcībā esošo biroja tehniku, kancelejas piederumus un saņemt citu saskaņotu nepieciešamo tehnisko atbalstu Līguma saistību izpildei.
- 3.2.4. Pasūtītājs ir tiesīgs pēc saviem ieskatiem veikt Izpildītāja izpildīto saistību pārbaudi, lai pārliecinātos par atbilstību Līgumam, ja nepieciešams, pieaicinot ekspertus vai citus speciālistus. Pasūtītājs ir tiesīgs nepieņemt izpildītos darbus, ja konstatē, ka tie ir izpildīti nekvalitatīvi vai nepilnīgi, ja tie neatbilst Līguma noteikumiem, par ko noformē pamatotu aktu. Šādā gadījumā Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc pārbaudes veikšanas paziņo Izpildītājam par atteikumu pieņemt darbus un iesniedz noformēto aktu.
- 3.2.5. Pasūtītājs ir tiesīgs piemērot līgumsodu saskaņā ar Līguma 4.2.punktu un, 10 (desmit) darba dienu laikā nesaņemot rakstisku atskaiti no Izpildītāja par aktā minēto neatbilstību novēršanu, vienpusēji pārtraukt Līgumu, nosūtot Izpildītājam pamatotu rakstisku paziņojumu vismaz 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš. Šādā gadījumā Puses piemēro Līguma 2.3.punkta noteikumus.

## **4. Pušu atbildība**

- 4.1. Puses ir savstarpēji atbildīgas par līgumsaistību nepildīšanu vai nepienācīgu izpildi, kā arī atlīdzina otram Pusei šajā sakarā radušos zaudējumus.
- 4.2. Ja Izpildītājs neievēro Līguma noteikumus, par ko Pasūtītājs noformē un iesniedz Izpildītājam aktu, Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt no Izpildītāja samaksāt līgumsodu 0,5% apmērā no līgumcenas, sākot no 6.darba dienas par katru nākošo dienu, līdz rakstiskas atskaites iesniegšanai Pasūtītājam par šajā punktā minētajā aktā minēto neatbilstību novēršanu, bet ne vairāk kā 10% apmērā no līgumcenas.
- 4.3. Ja Pasūtītājs neveic maksājumus Līguma 2.2.punktā noteiktajā maksājumu kārtībā pēc rēķina saņemšanas, Izpildītājam ir tiesības pieprasīt no Pasūtītāja samaksāt līgumsodu 0,5% apmērā no līgumcenas, sākot no 6.darba dienas par katru nākošo dienu, bet ne vairāk kā 10% no neveiktā maksājuma summas. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Pasūtītāju no Līguma saistību izpildes.
- 4.4. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas rezultātā, kuras darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas, un kuru nevarēja ne iepriekš paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas apstākļiem ir pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, epidēmijas un kara darbība, blokādes, varas un pārvaldes institūciju no jauna pieņemti normatīvie akti. Līguma pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas apstākļu darbību, nekavējoties pēc nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās rakstiski jāziņo otram Pusei.

## 5. Pārējie noteikumi

- 5.1. Izpildītājam ir pienākums ievērot konfidencialitāti attiecībā uz Pasūtītāja vai būvuzņēmēja iesniegto informāciju un dokumentāciju. Pasūtītājs šo informāciju un dokumentāciju ir tiesīgs izmantot tikai Līgumā noteikto darbu veikšanai. Izpildītājs apņemas šo informāciju un dokumentāciju neizpaust trešajām personām, kuras nav saistītas ar Objekta būvdarbu veikšanu vai uzraudzību.
- 5.2. Līgums stājas spēkā, kad to ir parakstījušas Puses un darbojas visu Līgumā noteikto būvdarbu izpildes perioda laiku.
- 5.3. Visi grozījumi, papildinājumi pie Līguma, kā arī citas Pušu vienošanās, kas saistītas ar Līguma izpildi un darbību, noformējamās rakstveidā un stājas spēkā pēc tam, kad tās parakstījušas abas Puses. Visi Līguma papildinājumi, grozījumi un vienošanās ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.
- 5.4. Visus strīdus vai domstarpības attiecībā uz Līgumu, ja tādas radīsies Līguma izpildes gaitā, risina pārrunu ceļā, bet, ja tas nav iespējams, tad tiesā likumā noteiktā kārtībā.
- 5.5. Līgumu var pārtraukt, Pusēm par to savstarpēji vienojoties. Vienpusēja līguma pārtraukšana ir pieļaujama tikai Līgumā noteiktajos gadījumos.
- 5.6. Līgums izstrādāts un noformēts divos eksemplāros uz 4 lapām, no kuriem viens glabājas pie Pasūtītāja, bet otrs - pie Izpildītāja.

## 6. Pušu paraksti un rekvizīti

### PASŪTĪTĀJS:

Ķekavas novada pašvaldība  
NMR kods 90000048491  
Adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava,  
Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123  
E-pasts: novads@kekava.lv  
Banka: AS „SEB banka”  
Konts: LV62 UNLA 0050 0142 7280 0

### IZPILDĪTĀJS:

Komandītsabiedrība „P.M.G. ALPIMORA”,  
Reģ.Nr. 50103198051,  
Adrese: Lielirbes iela 27, Rīga, LV-1046

\_\_\_\_\_ A.Liškovskis

\_\_\_\_\_ N.Treijs