

(Pielikums grozīts ar MK 24.01.2017. noteikumiem Nr. 50)

Ķekavas novada būvvaldei

## Ēkas fasādes apliecinājuma karte

Būvniecības ierosinātājs

(pasūtītājs) SIA "Ķekavas sadzīves servisa centrs"

(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

40003525725

(fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas Nr.)

Gaismas iela 19/9, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas novads

(dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs)

29210340, kssc@inbox.lv

(elektroniskā pasta adrese)

Lūdzu izskatīt iesniegumu administratīvās ēkas

(ēkas nosaukums)

Ausekļa ielā 10, Ķekavā

vienkāršotai fasādes atjaunošanai.

Nekustamā īpašuma kadastra numurs 80700080984

## I. Ieceres dokumentācija

1. Paredzēto darbu veids (vajadzīgo atzīmēt):

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> fasādes apdares atjaunošana | <input checked="" type="checkbox"/> fasādes siltināšana |
| <input type="checkbox"/> jumta seguma maiņa          | <input checked="" type="checkbox"/> jumta siltināšana   |
| <input type="checkbox"/> pagraba siltināšana         | <input type="checkbox"/> logu nomaiņa                   |
| <input type="checkbox"/> lodžiju aizstiklošana       |   |

2. Ziņas par ēku:

1) ēkas grupa II

(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) ēkas kadastra apzīmējums 80700080984001

3) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):

☐ dzīvojama ēka ☒ nedzīvojama ēka

4) ēkas galvenais lietošanas veids 1220

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

5) ēkas adrese Ausekļa iela 10, Ķekava

6) (svītrots ar MK 24.01.2017. noteikumiem Nr. 50)

3. Ziņas par zemes gabalu:

1) zemes vienības kadastra apzīmējums 80700080984

2) zemes vienības adrese Ausekļa iela 10, Ķekava

3) (svītrots ar MK 24.01.2017. noteikumiem Nr. 50)

4. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:

- ☒ privātie līdzekļi  
☐ publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi  
☐ Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzekļi  
☐ citi ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi

5. Pilnvarotā persona Jānis Eglītis, 110354-12755

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,  
Mežnoras, Priekdaļne Garkalnes nov. LV-1024 t.29403751  
 dzīvesvieta, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese vai  
eglis@ekofonds.lv  
 juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese un tālruņa numurs)

Juridiskās personas norādītā kontaktpersona

(vārds, uzvārds, personas kods, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

6. Ieceres izstrādātājs

(fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.  
SIA "Ekofonds EF", 40103404536, 8921-R  
 vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,  
"Mežnoras", Priekdaļne, Garkalnes novads, t.67555967  
 reģistrācijas Nr. būvkomersantu reģistrā, juridiskā adrese un tālruņa numurs)

7. Būvspeciālists(-i)<sup>1</sup>

Imants Kencis, sert. Nr.20-4437

(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

8. Ieceres izstrādātāja un būvspeciālista(-u) apliecinājums

Risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Veicamās izmaiņas un pārbūves neskar kopīpašuma domājamās daļas un funkcionāli ar visas ēkas ekspluatāciju saistītos inženiertīklus (stāvvadus).

Risinājumi neskar ēkas nesošās konstrukcijas un neietekmēs tās noturību.

Ieceres izstrādātājs

(paraksts<sup>2</sup>)

10.03.2017

(datums)

Būvspeciālists(-i)

(paraksts<sup>2</sup>)

10.03.2017

(datums)

9. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājums

Apliecinu, ka pievienotie īpašuma apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Apņemos īstenot ēkas fasādes apdares atjaunošanu, ēkas fasādes siltināšanu, jumta siltināšanu, jumta seguma maiņu, pagraba siltināšanu, logu nomainību, lodžiju aizstiklošanu (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs)

*Pēc pilnvaras*  
*Jānis Eglis* 14.03.2017.  
(vārds, uzvārds, paraksts<sup>2</sup>) (datums)

10. Pielikumā – iesniegtie dokumenti (atbilstoši situācijai, vajadzīgo atzīmēt):

- ☒ ģeodēzijas, valdījuma vai lietojuma tiesību apliecinājoši dokumenti uz 5 lp. *6 lp.*  
☒ būvniecības ierosinātāja pilnvara uz 1 lp. *11 lp.*  
☒ skaidrojošs apraksts uz 1 lp. *12 lp.*  
☒ grafiskie dokumenti uz 7 lp. *13 lp.*

- ☒ darba organizēšanas projekts uz 2 lp. *20 lp.*  
☐ saskaņojumi ar personām uz \_\_\_\_\_ lp.  
☒ *Montāžas norādījumi un montāžu uz 27 lp.* *22 lp.*  
☐ saskaņojumi ar institūcijām uz \_\_\_\_\_ lp.

- ☒ atļaujas uz 19 lp. *102 ģeodēzijas projekti* *49 lp.*  
☒ *Atļauju tehniskie noteikumu apraksti uz 1 lp.* *68 lp.*  
☒ citi dokumenti uz 3 lp. *69-70 lp.*

## Aizpilda būvvalde

11. Atzīme par būvniecības ieceres akceptu

Būvvaldes atbildīgā amatpersona

*Kudrins* *Kekavas novada*  
*Karīna Ludiņa*  
Būvvaldes arhitekts  
vārds, uzvārds, paraksts<sup>2</sup>

BŪVNIECĪBAS IECERE AKCEPTĒTA	
Kekavas novada būvvaldē	
<i>Kudrins</i>	
amats,	
Kekavā	30. 03. 2017
(datums)	
Nr.BIS/BV	32-2017-120

12. Ieceres realizācijas termiņš 30.03.2020.

(datums)

## Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

13. Būvvaldē iesniedzamie dokumenti (vajadzīgo atzīmēt):

- ☐ būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija  
☐ atbildīgo būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopijas  
☐ atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību raksts  
☐ atbildīgā būvuzrauga saistību raksts  
☐ būvuzraudzības plāns  
☐ būvdarbu žurnāls



☐ informācija par būvdarbu veicēju vai būvētāju

☐ citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti \_\_\_\_\_

14. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi \_\_\_\_\_  
(datums)

Būvdarbu veicējs/būvētājs \_\_\_\_\_  
(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

dzīvesvieta, tālruņa numurs vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,

reģistrācijas Nr. būvkomersantu reģistrā, juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_  
(amats,

\_\_\_\_\_ vārds, uzvārds, paraksts<sup>2</sup>) \_\_\_\_\_ (datums)

15. Lēmums par atteikšanos akceptēt ieceri

Lēmuma numurs \_\_\_\_\_ datums \_\_\_\_\_

Būvvaldes atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_  
(amats,

\_\_\_\_\_ vārds, uzvārds, paraksts<sup>2</sup>) \_\_\_\_\_ (datums)

## II. Būvdarbu pabeigšana

16. Informācija par būvdarbu pabeigšanu

Apliecinu, ka būvdarbi ir pabeigti un iesniedzu:

☐ būvdarbu žurnālu, nozīmīgo konstrukciju un segto darbu pieņemšanas aktus

☐ iebūvēto būvizstrādājumu atbilstības apliecinājumus

☐ darbu izpildes aktu kopijas

☐ ēkas energoefektivitātes pagaidu sertifikātu

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) \_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds, paraksts<sup>2</sup>) \_\_\_\_\_ (datums)

17. Būvdarbu garantijas termiņš

Pēc ēkas vai tās daļas pieņemšanas ekspluatācijā \_\_\_\_\_ gadu laikā atklājušos būvdarbu defektus būvdarbu veicējs novērsīs par saviem līdzekļiem.

18. Būvdarbu pārbaude

Objekts apsekots \_\_\_\_\_  
(datums)

un konstatēts, ka būvdarbi **veikti/nav veikti** (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši vienkāršotas fasādes atjaunošanas izstrādātajai ieceres dokumentācijai.



19. Lēmums par konstatētām atkāpēm no akceptētās ieceres vai būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem

Lēmuma numurs \_\_\_\_\_ datums \_\_\_\_\_

Lēmuma izpildes termiņš \_\_\_\_\_

Būvvaldes atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_

(amats,

\_\_\_\_\_  
vārds, uzvārds, paraksts<sup>2</sup>)

\_\_\_\_\_  
(datums)

20. Atzīme par būvdarbu pabeigšanu

Būvvaldes atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_

(amats,

\_\_\_\_\_  
vārds, uzvārds, paraksts<sup>2</sup>)

\_\_\_\_\_  
(datums)

Piezīmes.

1. <sup>1</sup> Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 2. septembra noteikumu Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi" 43. punktu papildus piesaistītie būvspeciālisti.

2. <sup>2</sup> Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

3. Katru apliecinājuma kartes daļu aizpilda atsevišķi – izstrādājot ieceres dokumentāciju, uzsākot būvdarbus un tos pabeidzot.

4. Ēkas fasādes apliecinājuma kartes attiecīgās ailes paplašināmas, ja nepieciešams atspoguļot informāciju vairāk nekā par vienu būvniecības ierosinātāju, ēkas vai zemes gabala īpašnieku, par zemes vienībām.

5. Ja vienlaikus ar ēkas vienkāršotu fasādes atjaunošanu tiek realizēta inženiertīkla pievada un/vai iekšējā inženiertīkla būvniecība, atjaunošana, pārbūve vai ierīkošana, apliecinājuma karte papildināma ar informāciju par būvējamo inženiertīklu un dokumentiem atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par citu, atsevišķi neklasificētu, inženierbūvju būvnoteikumiem.

6. Ja būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) ir ārvalstnieks, kuram nav piešķirts Latvijas Republikas Iedzīvotāju reģistra personas kods, vai ārvalsts juridiskā persona, kas nav reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra vestajos reģistros, paskaidrojuma rakstā informāciju par būvniecības ierosinātāju (pasūtītāju) norāda, ciktāl tā ir attiecināma, un papildus norāda fiziskās personas dzimšanas datumu vai juridiskās personas dibināšanas datumu, fiziskās personas dzimšanas vietas nosaukumu vai juridiskās personas juridisko adresi un fiziskās personas valstisko piederību.

**RĪGAS RAJONA TIESAS ZEMESGRĀMATU NODAĻA**  
 Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000191845  
 Kadastra numurs: 8070 008 0984  
 Nosaukums: Ausekļu iela 10  
 Adrese: Ausekļu iela 10, Ķekava, Ķekavas pag., Ķekavas nov.

<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>I. daļa 1. iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas</b>	<b>Daļa</b>	<b>Platība, lielums</b>
1.1.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0984.		0.8633 ha
1.2.	Dispečera punkts (kadastra apzīmējums 8070 008 0984 001).		
1.3.	Garāža (kadastra apzīmējums 8070 008 0984 002).		
1.4.	Garāža (kadastra apzīmējums 8070 008 0984 003).		
1.5.	Garāža (kadastra apzīmējums 8070 008 0984 004).		
2.1.	Žurn. Nr. 300001229651, lēmums 01.11.2005, tiesnese Velta Karzone-Kere Pēc atdalīšanas nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala un ēkām (būvēm), kas ierakstītas I. daļas 1. iedaļas ierakstos Nr. 1.2., Nr. 1.4., un Nr. 1.5.		0.7499 ha
2.2.	Mainīta īpašuma adrese no "Autobāze", Ķekavas pag., Rīgas raj. uz "Ausekļu iela 10", Ķekavas pag., Rīgas raj.. Pamats: 2008.gada 22. februāra Ķekavas pagasta padomes lēmums Nr.4.2. Žurn. Nr. 300002609548, lēmums 19.01.2009, tiesnese Ināra Zabarovska		

<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>I. daļa 2. iedaļa No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi</b>	<b>Daļa</b>	<b>Platība, lielums</b>
1.1.	Atdalīts zemes gabals un garāža (kadastra apzīmējums 8070 008 0984 002) Ausekļu iela 10A, Ķekava, Ķekavas pag., Rīgas raj., LV-2123, kadastra apzīmējums: 8070 008 3087. Tiem atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000452087. Pamats: 2008.gada 23. decembra Ķekavas pagasta pašvaldības nostiprinājuma lūgums īpašuma sadalīšanai. Žurn. Nr. 300002609548, lēmums 19.01.2009, tiesnese Ināra Zabarovska		0.1134 ha

<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>II. daļa 1. iedaļa Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats</b>	<b>Daļa</b>	<b>Summa</b>
1.1.	Īpašnieks: Ķekavas pagasta pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000048491.	1	
1.2.	Pamats: 2004. gada 1. aprīļa Ķekavas pagasta padomes uzziņa Nr.1-14/222, 1994. gada 4. maija Ministru kabineta rīkojums Nr.129, 1994. gada 30. aprīļa VBU "Ķekava" ražošanas bāzes autogarāžu bloka nodošanas-pieņemšanas akts. Žurn. Nr. 300001229651, lēmums 01.11.2005, tiesnese Velta Karzone-Kere		
2.1.	Persona: Ķekavas novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000048491. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2.	Īpašnieks: Ķekavas sadzīves servisa centrs, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003525725.	1	
2.3.	Pamats: Ķekavas novada domes 2012.gada 17.maija lēmums Nr.10 3.§ 8. par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieguldot SIA "Ķekavas sadzīves servisa centrs" pamatkapitālā, SIA "Ķekavas sadzīves servisa centrs" 2012.gada 22. maija dalībnieku šāpulses lēmums Nr.02/2012. Žurn. Nr. 300003303557, lēmums 04.10.2012, tiesnese Jolanta Livena		

<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>II. daļa 2. iedaļa Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem</b>	<b>Daļa</b>	<b>Summa</b>
	Nav ierakstu		

<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>III. daļa 1. iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu</b>	<b>Daļa</b>	<b>Platība, lielums</b>
1.1.	Atzīme - servitūts - tiesība uz braucamo ceļu par labu saimniecībām "Vidučī", "Dvietes", "Langas", "Idzāni", "Dāboliņi", "Puzneri", "Lidas", "Feimaņi", "Andri", "Rinķi", "Zvaniņi", "Lauviņas", "Irsīši", "Helēnas", "Kazuļi", "Viktori", "Rubīni", "Ingas" un zemēm ar kadastra Nr.8070 008 1792, Nr.8070 008 1916, Nr.8070 008 1791, Nr.8070 008 1032. Pamats: 2004. gada 1. aprīļa Ķekavas pagasta padomes uzziņa Nr.1-14/222. Žurn. Nr. 300001229651, lēmums 01.11.2005, tiesnese Velta Karzone-Kere		0.0456 ha

<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>III. daļa 2. iedaļa Pārgrozījumi 1. iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi</b>	<b>Daļa</b>	<b>Platība, lielums</b>
---------------------	--	-------------	-------------------------

Nav ierakstu

Ieraksta Nr.	IV. daļa 1.,2. iedaļa Ķīlas tiesība un tā pamats	Daļa	Summa
-----------------	---	------	-------

Nav ierakstu

Ieraksta Nr.	IV. daļa 3. iedaļa Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi	Daļa	Summa
-----------------	---	------	-------

Nav ierakstu

Ieraksta Nr.	IV. daļa 4.,5. iedaļa Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji	Daļa	Summa
-----------------	--	------	-------

Nav ierakstu



LR VZD LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES  
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA**

Numurs: 80700080984001-01

Lapu skaits: 7 (septiņi)

**BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS**

**80700080984001**

**Dispečera punkts**

(Būves nosaukums)

**ADRESE:**

Rīgas raj.  
Ķekavas pag.  
Ķekava  
Autobāze  
Pasta indekss 2123

*Ausekļu iela 10*

**Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu**

*NW*

(Pamatojums)

*Diāna Degro*

(Vārds, Uzvārds)

(Paraksts)

**Tehniskās inventarizācijas izpildītāji:**

**Izpildes datums:** 25.08.2005

*Diāna Degro*

(Paraksts)

**Tehniskās inventarizācijas darba pārbaudītājs:**

**Pārbaudes datums:** 25.08.2005

*Vizma Ozoliņa*

(Paraksts)

**Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona)**

VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas  
Pilnvarotā persona  
daijas vārds, uzvārds

(Vārds, Uzvārds)

*Sandra Kuze*

(Paraksts)

**Datums:** 26-08-2005 . gada " " "

**Atzīme par reģistrāciju NĪVKR**

## INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

**Tehniskās inventarizācijas veids:** Būves pilna pirmreizējā tehniskā inventarizācija

**Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji:** ĶEKAVAS PAGASTA PAŠVALDĪBA

**Iesniegtie dokumenti:**

Nr. 188425 Pasūtījuma pieteikums  
19.07.2005 Ķekavas pagasta padome

## INFORMĀCIJA PAR BŪVI

<b>Būves galvenais izmantošanas veids:</b>	1220 Biroju ēkas
<b>Kapitalitātes grupa</b>	II
<b>Apbūves laukums</b>	173.2 (apbūves laukuma kv.m.)
<b>Būvtilpums</b>	1362 (kub.m.)
<b>Stāvu skaits</b>	
<b>Virszemes:</b>	2
<b>Pazemes:</b>	1
<b>Telpu grupu skaits</b>	1
<b>Dzīvokļu skaits</b>	0
<b>Pēdējās apsekošanas datums:</b>	12.08.2005
<b>Ekspluatācijas uzsākšanas gads:</b>	
<b>Ekspluatācijā pieņemšanas gads:</b>	
<b>Konstruktīvo elementu apraksts:</b>	
<b>Pamati</b>	Dzelzsbetons/ betons
<b>Ārsienas</b>	Ķieģeļu mūris
<b>Pārsegumi</b>	Dzelzsbetons/ betons
<b>Jumts</b>	Gumijotie lokšņu materiāli/ ruberoīds
<b>Fiziskais nolietojums (%)</b>	35

### Būves labiekārtojums:

Centrālā apkure

Elektroapgāde

Aukstā ūdens apgāde

Karstā ūdens apgāde

Kanalizācija

Tualetes telpa

**Patvaļīgās būvniecības pazīmes:** - NAV

## BŪVES EKSPLIKĀCIJA

<b>Kopējā platība (kv.m.):</b>	<b>338.2</b>
<b>Lietderīgā platība (kv.m.):</b>	<b>338.2</b>
<b>Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):</b>	338.2
<b>Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):</b>	338.2



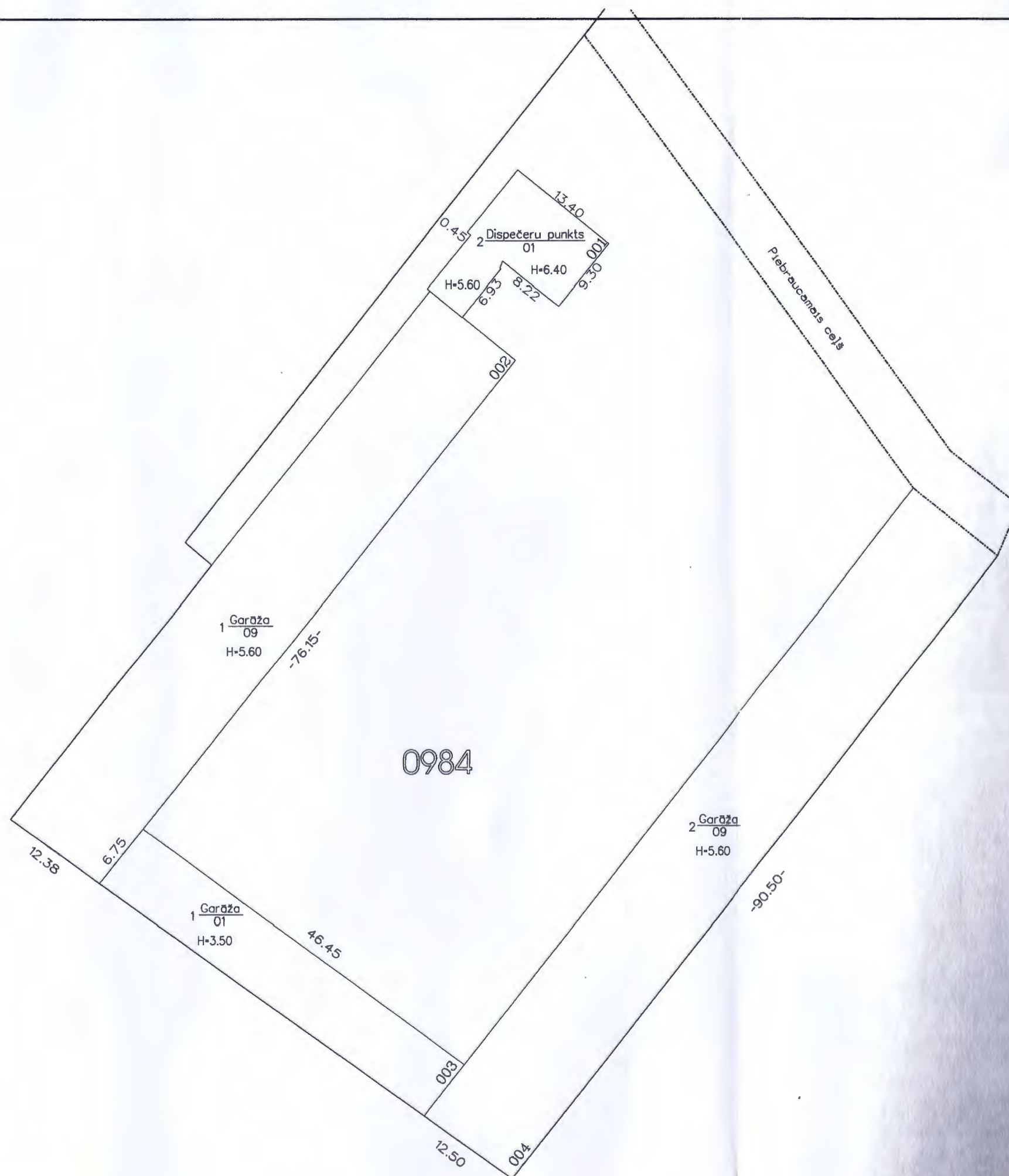
# **TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA**

Telpu grupas Nr.	Adrešes Nr.	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība (kv.m.)
001		Administratīvā	338.2

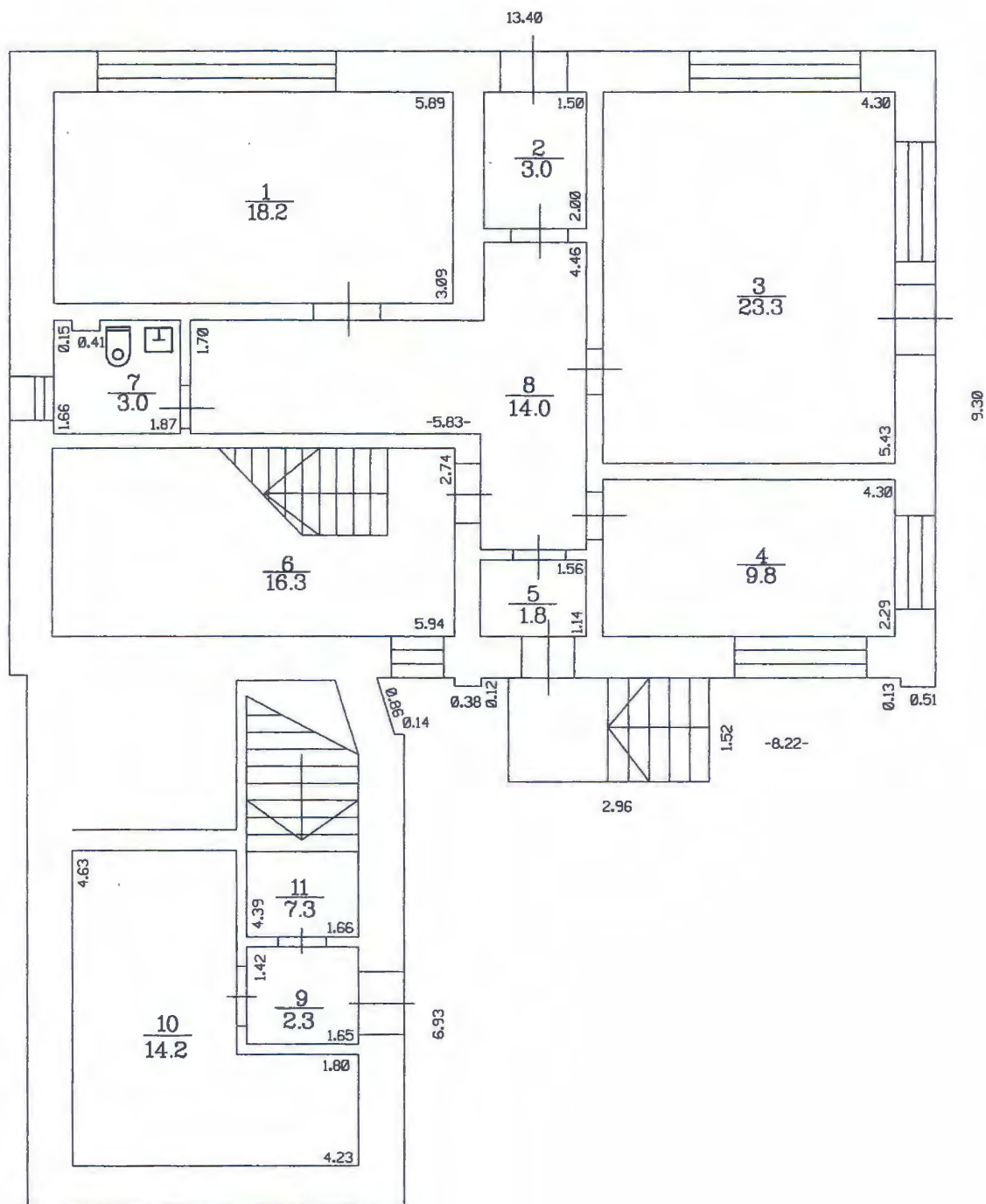
Telpu grupas numurs		Adrešes numurs	Telpu grupas izmantošanas veids			
001			1220 Biroja telpu grupa			
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Nedzīvojama iekštelpa	Nedzīvojama ārtelpa		
1	1	Palīgtelpa	18.2		3.00	
1	2	Priekštelpa	3.0		3.00	
1	3	Biroja telpa	23.3		3.00	
1	4	Biroja telpa	9.8		3.00	
1	5	Priekštelpa	1.8		3.00	
1	6	Kāpņu telpa	16.3		3.00	
1	7	Tualete	3.0		3.00	
1	8	Gaitenis	14.0		3.00	
1	9	Priekštelpa	2.3		2.50	
1	10	Palīgtelpa	14.2		2.50	
1	11	Kāpņu telpa	7.3		2.50	
2	12	Dienesta telpa	18.3		3.00	
2	13	Biroja telpa	16.4		3.00	
2	14	Biroja telpa	18.3		3.00	
2	15	Gaitenis	14.2		3.00	
2	16	Kāpņu telpa	16.8		3.00	
2	17	Tualete	2.9		3.00	
2	18	Gaitenis	7.0		3.00	
2	19	Biroja telpa	31.9		2.70	
-1	20	Pagrabs	29.1		2.10	
-1	21	Noliktava	46.8		2.10	
-1	22	Priekštelpa	11.3		2.10	
-1	23	Palīgtelpa	5.3		2.10	
-1	24	Priekštelpa	4.3		2.10	
-1	25	Tualete	1.2		2.10	
-1	26	Tualete	1.2		2.10	
<b>Kopā</b>			<b>338.2</b>	<b>0.0</b>		
<b>Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)</b>				<b>338.2</b>		



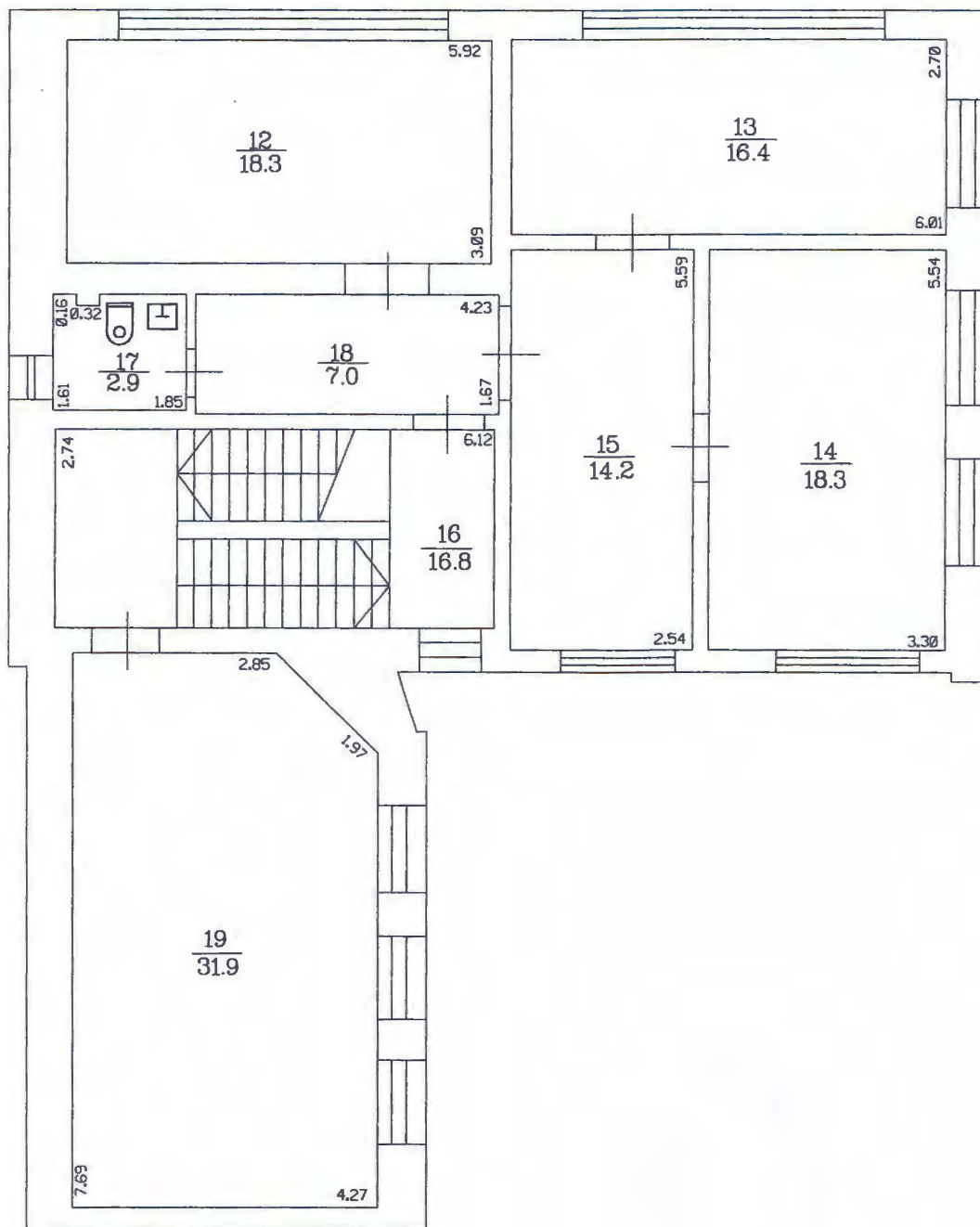
# BŪVES NOVIETNES SHĒMA



# BŪVES 1. STĀVA PLĀNA SHĒMA

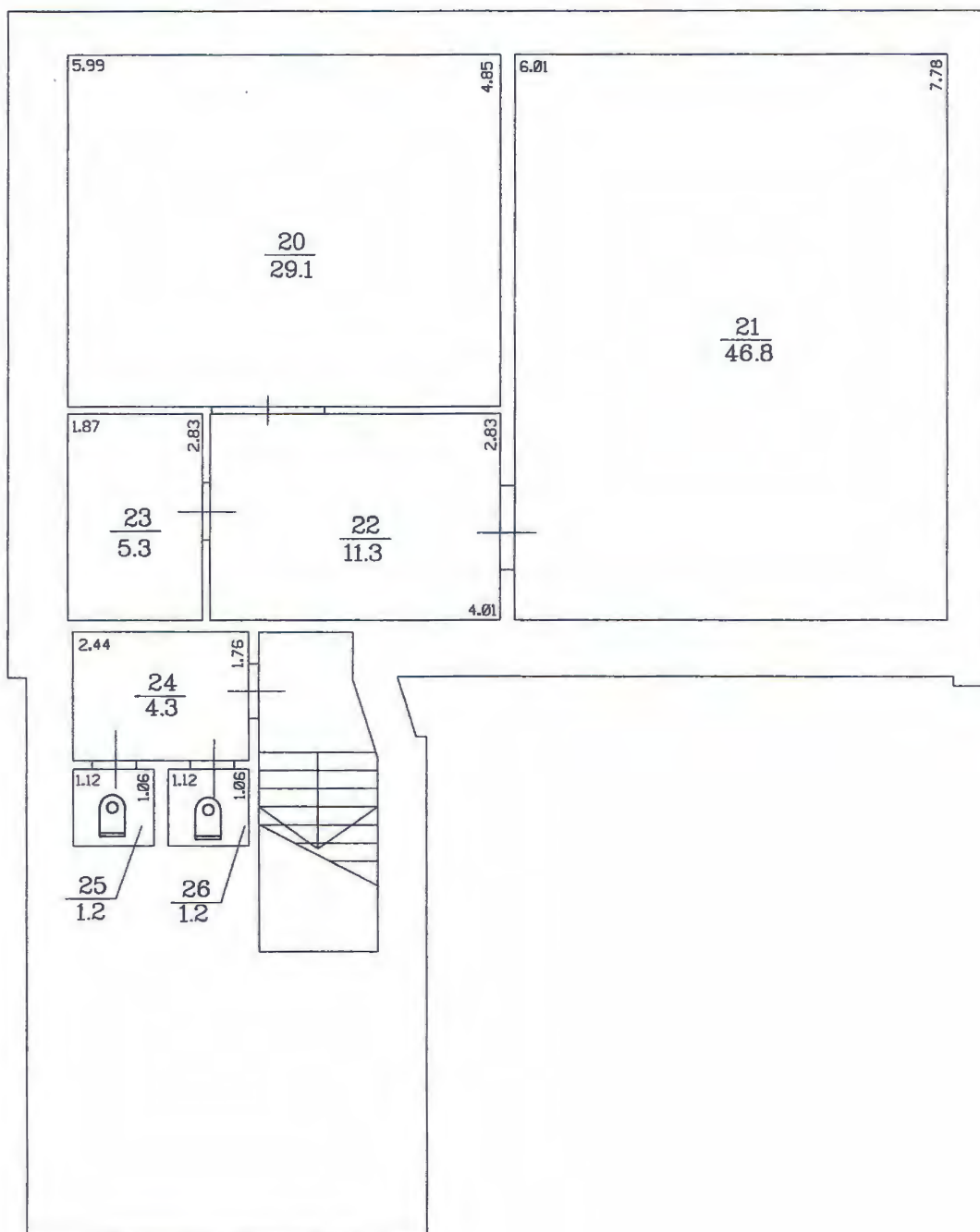


## BŪVES 2. STĀVA PLĀNA SHĒMA





# BŪVES -1. STĀVA PLĀNA SHĒMA





**SIA "Kekavas sadzīves servisa centrs" LV40003525725**

Gaismas iela 19/9, Ķekava, Ķekavas novads., LV 2123 Tel. 67937363

Norēķinu konts LV92UNLA0003001609441, LUB Unicentra fil. Kods UNLALV2X

Ķekavā

2017.gada 31.janvārī

#### PILNVARA

SIA "KSSC", tās valdes priekšsēdētāja Jura Aperāna un valdes locekļa Arvīda Kaļvas personā, ņemot vērā, ka starp SIA "KSSC" un SIA "Ekofonds EF" 2016.gada 28.novembrī noslēgts līgums Nr.27/16, pilnvaro Jāni Eglīti, personas kods 110354-12755, turpmāk saukts Pilnvarnieks, veikt visas nepieciešamās darbības, lai saskaņotu nekustamā īpašuma Ausekļu iela 10, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, biroja ēkas fasādes siltināšanu projektus Ķekavas novada būvvaldē un, ja nepieciešams minētā uzdevuma izpildei, arī citās valsts un pašvaldības iestādēs.

Minētā uzdevuma izpildei Pilnvarnieks ir pilnvarots SIA "KSSC" vārdā iesniegt un saņemt dokumentus, to atvasinājumus, parakstīties visur, kur nepieciešams un veikt citas darbības augstāk minētā uzdevuma izpildei.

Pilnvara stājas spēkā ar tās parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz uzdevuma izpildei.

Jāņa Eglīša parakstu \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ apliecinām

Valdes priekšsēdētājs: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Juris Aperāns

Valdes loceklis: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Arvīds Kaļva

2017.gada 31.janvārī



## Skaidrojošs apraksts

Ēkas fasādes apliecinājuma karte izstrādāta administratīvās ēkas ar kadastra nr.80700080984001 fasādes un jumta siltināšanas projektam Ausekļa ielā 10, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, pamatojoties uz SIA "Ķekavas sadzīves servisa centrs" pasūtījumu un īpašuma tiesības apliecinošiem dokumentiem.

### Plānojums un apdare

Administratīvo ēku paredzēts siltināt. Izmaiņas plānojumā netiek veiktas, visi esošie plastikāta logi saglabājami esošie, to iebūves vietās ārsienās. Sienas siltinājumam izvēlēts 100mm biezs siltinājuma slānis no cieta fasāžu siltinājuma akmensvates loksne, piem. Paroc Linio 15.

Fasādes apdare – pigmentēts minerālapmetums uz stiklašķiedras sieta.

Krāsu risinājumu skatīt krāsu pasē, AR rasējumos.

### Konstruktīvie risinājumi

Pamatu siltināšana – ekstrudētā (XPS) putupolistirola lokšņu materiāls, ko stiprina uz līmjavas un sienas dībeļiem pie esošā betona cokola.

Fasādes siltināšana – esošās dobo ķieģeļu sienas, tiek attīrītas, izlīdzinātas un nosiltinātas ar cieta akmensvates fasāžu loksne, stiprinot tās uz līmjavas un papildus ar dībeļiem. Labāku rezultātu iegūšanai izmantot vienotas fasāžu sistēmu materiālus, gan līmjavu, gan grunti, gan apmetumu uz stiklašķiedras sieta.

Jumta konstrukcija – dzelzsbetona pārseguma paneli ar keramzītbetona siltinājumu un bitumena ruļļu jumta segumu. Projekts paredz aizvietot esošo jumta keramzītbetona siltinājumu ar jaunu siltinājuma slāni no akmensvates. Projekts paredz pagarināt jumta pārkari par 200mm, lai izveidotu kvalitatīvu jumta notekūdens sistēmu.

Jumta siltinājums – cieta jumta akmensvates lokšņu siltinājums. Pie jumta pārkares siltinājuma biezums 220mm, pie parapeta 400mm.

Jumta segums – divslāņu bitumena ruļļu materiāls. Pasīvai jumta vēdināšanai izveidojami jumta deflektori.

### Inženierkomunikāciju tehnisko noteikumu prasības

Saglabāt esošās SIA Lattelekom komunikācijas nodrošinot to nepārtrauktu darbību.

Pirms siltināšanas darbu uzsākšanas veikt esošo kabeļu mehānisku aizsardzību ieguldot tos kabeļu penāļos, nodrošinot piekļuvi bojājumu novēršanas un uzturēšanas darbu veikšanai.

Pēc siltināšanas darbu pabeigšanas, nodot dokumentāciju ar precīzu kabeļu atrašanās vietu piesaistēm uz ēkas fasādes.

BPV

Sastādīja



I. Ķencis

G. Svītiņš



# MATERIĀLU SPECIFIKĀCIJA FASĀŽU SILTINĀŠANAI

N.p.k.	Nosaukums	Apzīmējums	Apjoms	Piezīmes
1	Cink. skārda ārējā palodze	platums 251-300mm	39 t.m.	251
2	Cokola siltināšanas profils	100mm	53 t.m.	
3	Elektrokabeļu fasādes metāla kārba	100x60mm	61 t.m.	
4	Fasādes akmensvate	"Paroc" LINIO/15 - 50mm	6 m²	pie ieejas
5	Fasādes akmensvate	"Paroc" LINIO/15 - 20mm	15 m²	logu ailu sānu malas
6	Fasādes akmensvate	"Paroc" LINIO/15 - 100mm	390 m²	
7	Cokola XPS izolācija	FINNFOAM FL300 PX 70mm un pusspundi	23 m²	
8	Cokola apmetums		23 m²	
9	Fasādes apmetums - plānais		390 m²	
10	Skārda parapets taisnais	~ 400mm	40 t.m.	
11	Pilastru skārda jumtiņi		3 m²	
12	Skārda lāsenis dzegai		22 t.m.	
13	Skārda jumta tekne	Ø 150 mm	21,1 t.m.	
14	Skārda notekcaurule	Ø 120 mm	21,2 t.m.	
15	Metāla jumta kāpnes		1 kompl.	

# MATERIĀLU SPECIFIKĀCIJA 2.STĀVA JUMTAM

N.p.k.	Nosaukums	Apzīmējums	Apjoms	Piezīmes
1	Dēlīšu apšuvums	21x120	5 m²	dzega
2	OSB3 jumta segums	18 mm	9 m²	
3	Bitumena jumtu apakšklājs		175 m²	
4	Bitumena ruļļu jumta segums		175 m²	
5	Vējdēlis	25x180	22 t.m.	
6	Spāres	50x200, L=900	24 gab.	
7	Skārda mala dzegai		22 t.m.	
8	Deflektori jumta vēdināšanai	Ø75, H=400	6 gab.	

# KONSTRUKTĪVIE RISINĀJUMI

## 1. Jumts

Paredzēts siltināt otrā stāva jumta plaknes, jaunā siltumizolācijas slāņa biezums 210...420mm. Papildus siltinājums tiek uzklāts uz jumta paneļa, iepriekš demontējot veco jumta segumu un veco siltumizolācijas slāni. Siltinājums paredzēts no diviem dažādiem akmensvates slāņiem. Apakšslānis ar dažāda biezuma akmensvates plātnēm jumta krituma nodrošināšanai. Virsējais slānis no divu blīvumu akmensvates, cietākais slānis paredzēts jutma seguma uzkausēšanai. Izolāciju piestiprināt ar stiprinājumiem pie esošā jumta nesošajām konstrukcijām (dz/b panelis). Siltumizolācijai izmantot cietās jumta akmensvates plātnes. Projektā izmantoti "Paroc" ROS30 un ROU40 un Rockwool Monrock Pro akmensvates izstrādājumi.

## 2. Sienas

Siltināmo virsmu sagatavošanas darbus(virsmu attīrīšana, gruntēšana) skatīt "SAKRET ETICS MW" bukletā - montāžas nosacījumi un norādījumi.

Ēkas fasādei tiek izmantotas siltumizolācijas plātnes biezumu - 100mm. Dekoratīvo elementu siltināšanai (ķieģeļu pilastrī) paredzēts izmantot 20mm biezas siltināšanas plāksnes (skat.M1..M2 AR-2). Siltumizolācijas materiālu dažādo biezumu izvietojumu fasādēs skatīt lapās AR-2. Projektā izmantoti "Paroc" Linio 15 akmensvates izstrādājumi.

## 3. Fasādes apdare

Dekoratīvais minerālais apmetums. Apmetuma gruntēšana un apmetuma krāsošana pēc fasāžu krāsu risinājuma. Rekomendējams izmantot silikāta bāzes krāsas. Fasādes apdares-apmetuma uzklāšanu veikt pie āra gaisa temperatūras, kas nav zemāka par +5°C.

## Izmantojamo dokumentu un būvnormatīvu saraksts

- Būvniecības likums (spēkā no 01.10.2014.)
- Vispārīgie būvnoteikumi. MK noteikumi Nr.500 (apstiprināti 2014.gada 19.augustā)
- Ēku būvnoteikumi. MK noteikumi Nr.529 (apstiprināti 2014.gada 2.septembrī).
- LBN 202-15 "Būvprojekta saturs un noformēšana".
- LBN 208-15 "Publiskas būves"
- LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība".
- MK noteikumi Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi".
- LBN 231-15 "Dzīvojamo un publisko ēku apkure un ventilācija".
- LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika".
- LBN 016-15 "Būvakustika".

## RASĒJUMU SARAKSTS

Nr.p.k	Nosaukums	Lapa
1	VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI	AR-1
2	PIRMĀ STĀVA PLĀNS	AR-2
3	FASĀDES	AR-3
4	FASĀDES	AR-4
5	JUMTA PLĀNS	AR-5
6	DETAĻZĪMĒJUMI	AR-6
7	KRĀSU RISINĀJUMS.	AR-7

## PIEZĪMES

- Būvniecības laikā plānotais radīto atkritumu apjoms - 21 m³

Šajā būvprojektā ir iekļautas un izstrādātas visas nepieciešamās daļas atbilstoši būvatļaujā ietvertajiem nosacījumiem.

Būvprojekta daļas vadītājs IMANTS KENCIS, 20-4437  
(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

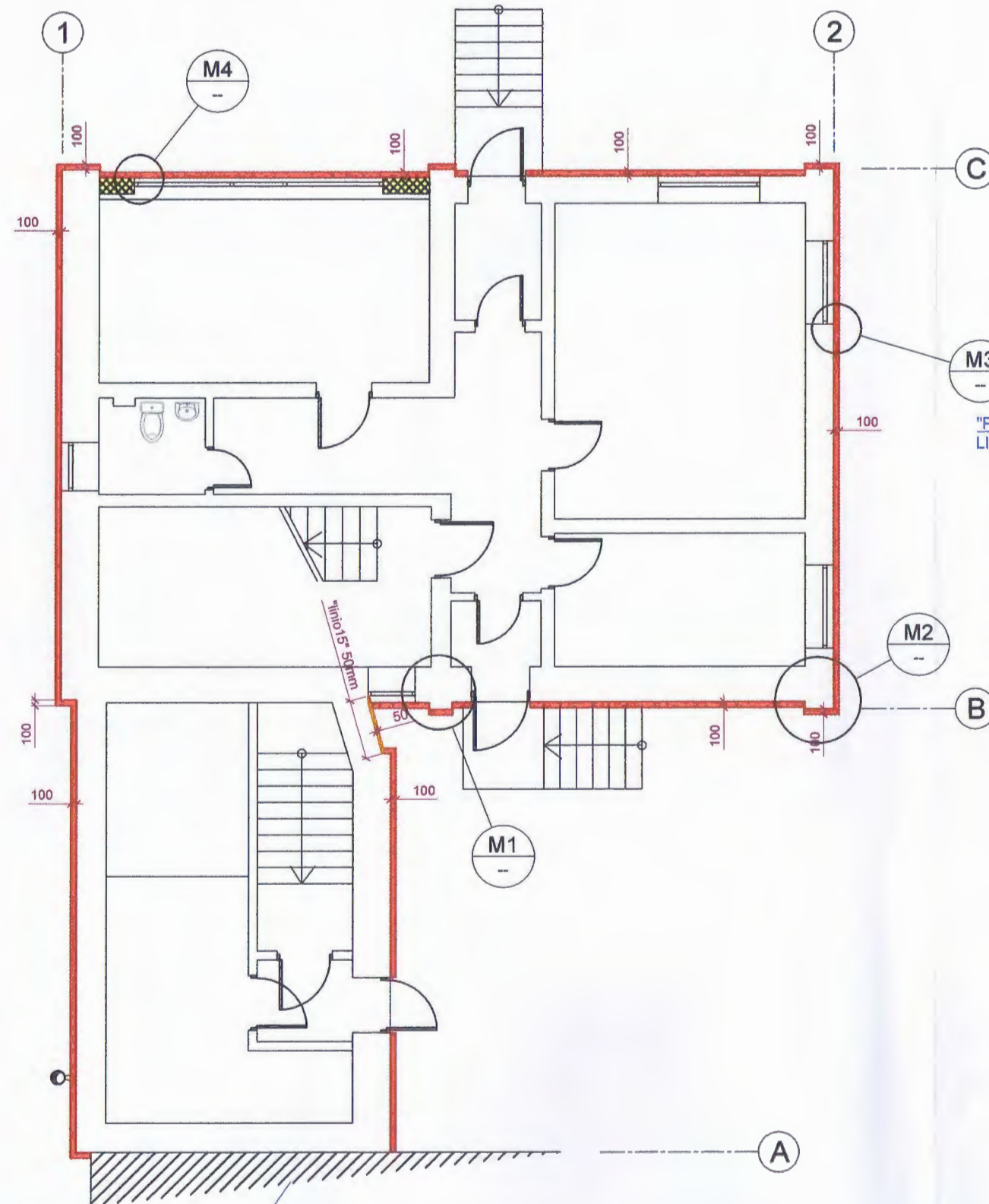
10.03.2017  
(datums)

[Paraksts]  
(paraksts)

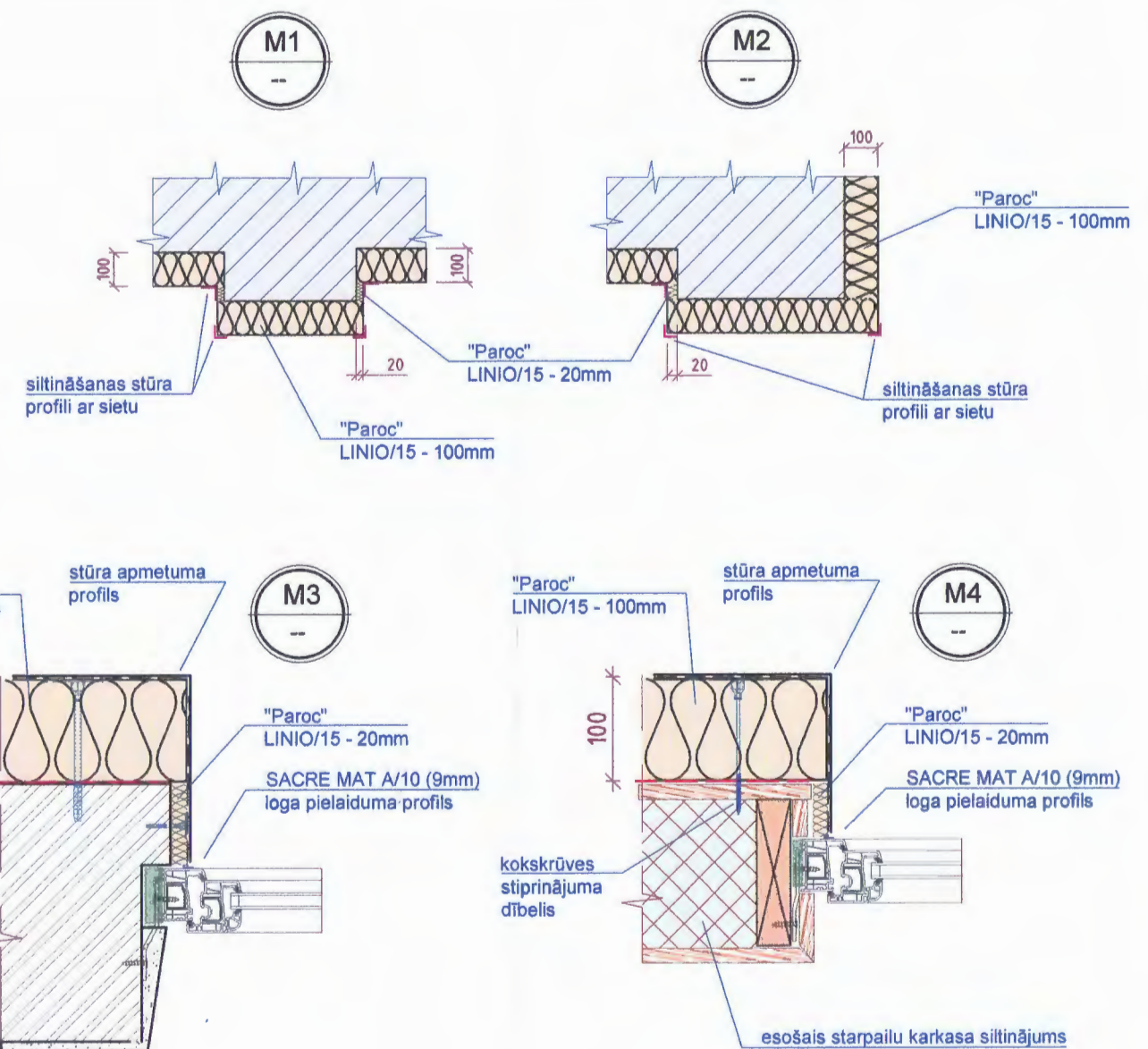
Projektētājs		Ekofonds EF		BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. 8921-R	
				DZĒRBENES IELĀ 27 - 217, RĪGA, LV - 1008, TĀLR. 29403731; eglitis@ekofonds.lv; www.ekofonds.lv	
Valdes pr.	J. Eglītis	10.03.2017	Pasūtītājs	SIA "Ķekavas sadzīves servisa centrs"	PASŪTĪJUMA Nr.
BPV	I. Ķencis	10.03.2017	Fasādes siltināšana Ausekļu iela 10, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads		100 - 16
BPDV	I. Ķencis	10.03.2017			STADIJA
Būvinženieris	G. Svītņiņš	10.03.2017			apliec.karte
				RASĒJUMA MARKA	AR
				RASĒJUMA Nr.	AR-1
				MĒROGS	
				LAPAS KOPĀ	



# PIRMĀ STĀVA PLĀNS


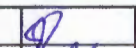
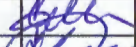



ēka ar kad.nr.80700080984002

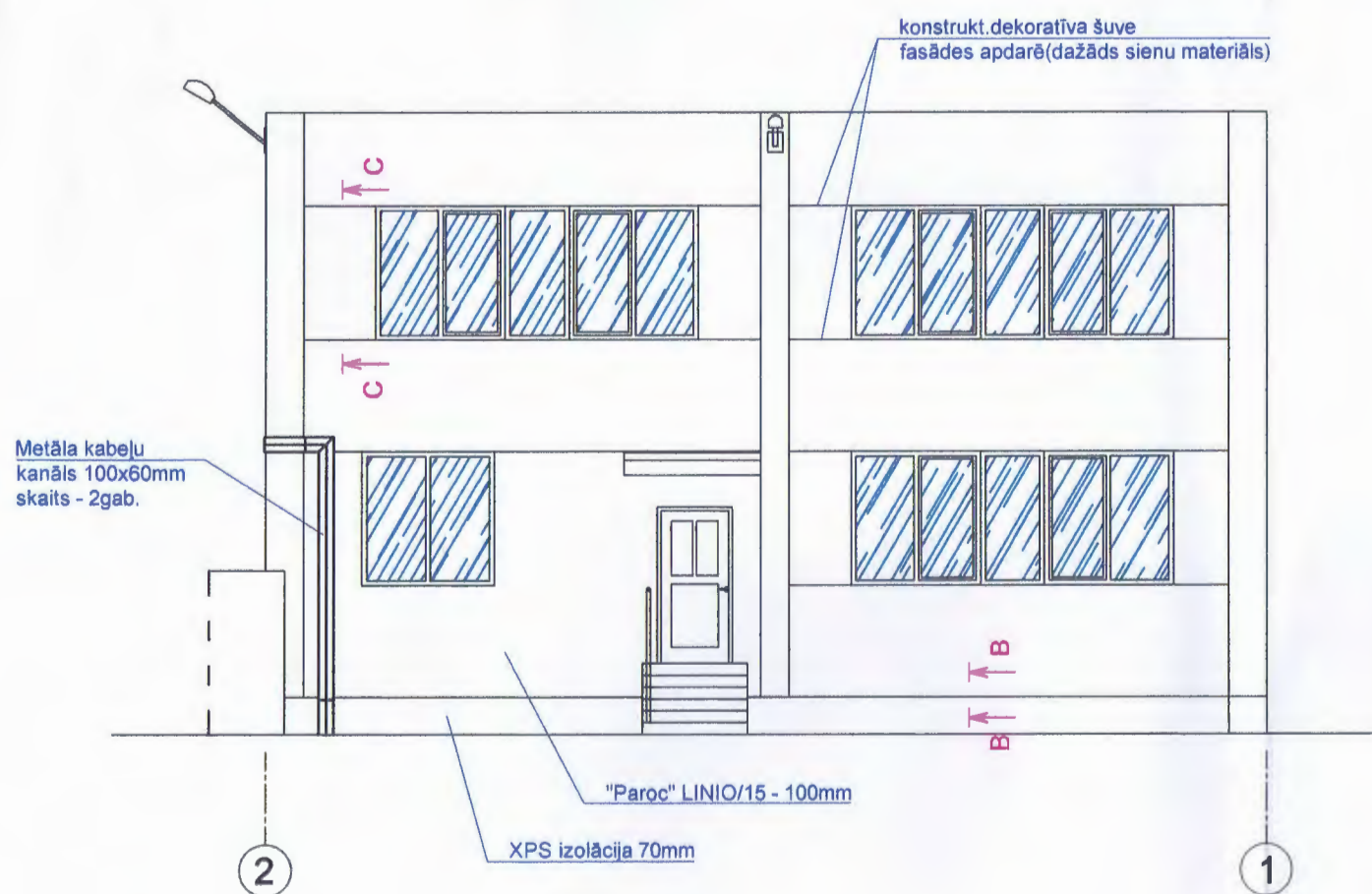
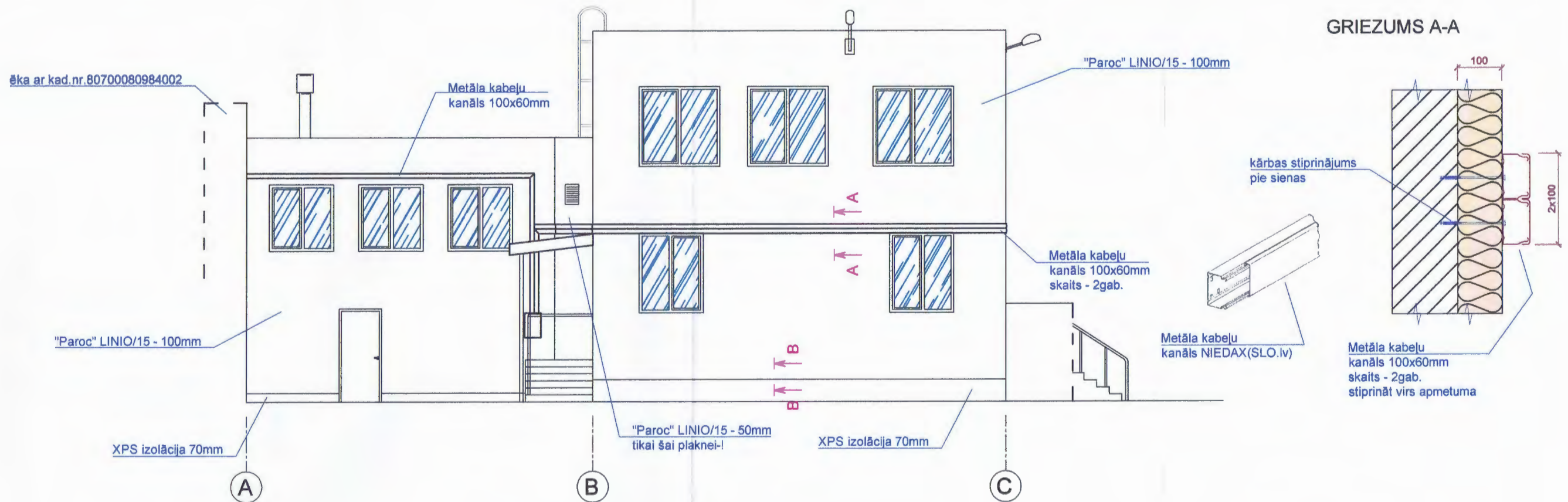


## PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI

- Esošās ķieģeļu sienas
- Esošais starplogu koka karkasa aizpildījums
- Projektējamais siltinājums 100mm
- Projektējamais siltinājums 50mm

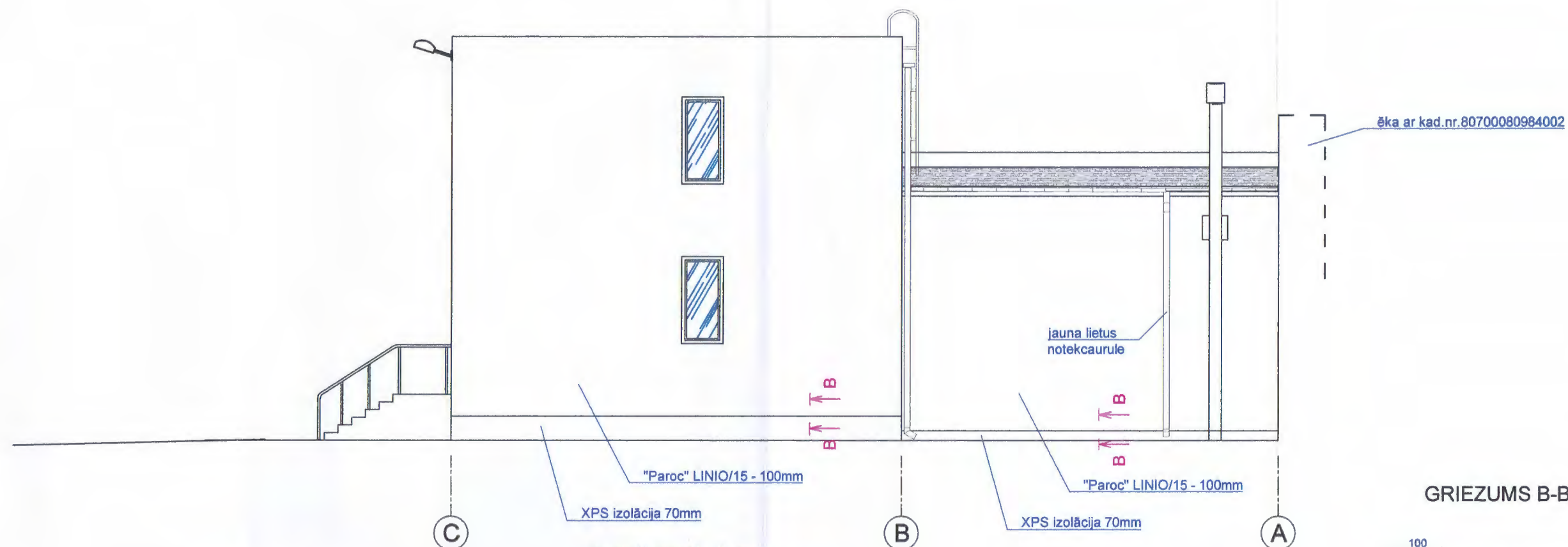
Projektētājs				BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. 8921-R DZĒRBENES IELĀ 27 - 217, RĪGA, LV - 1006, TĀLR. 29403731; eglitis@ekofonds.lv; www.ekofonds.lv			
SIA <b>Ekofonds</b> 							
				Pasūtītājs	PASŪTĪTUMA Nr.		100 - 16
Valdes pr.	J. Eglītis		10.03.2017	SIA "Ķekavas sadzīves servisa centrs"	STADIJA		apliec.karte
BPDV	I. Ķencis		10.03.2017	Fasādes siltināšana Ausekļu iela 10, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	RASĒJUMA MARKA		AR
Būvzinieris	G. Svītliņš		10.03.2017		RASĒJUMA Nr.		AR-2
				PIRMĀ STĀVA PLĀNS	MĒROGS		1:100



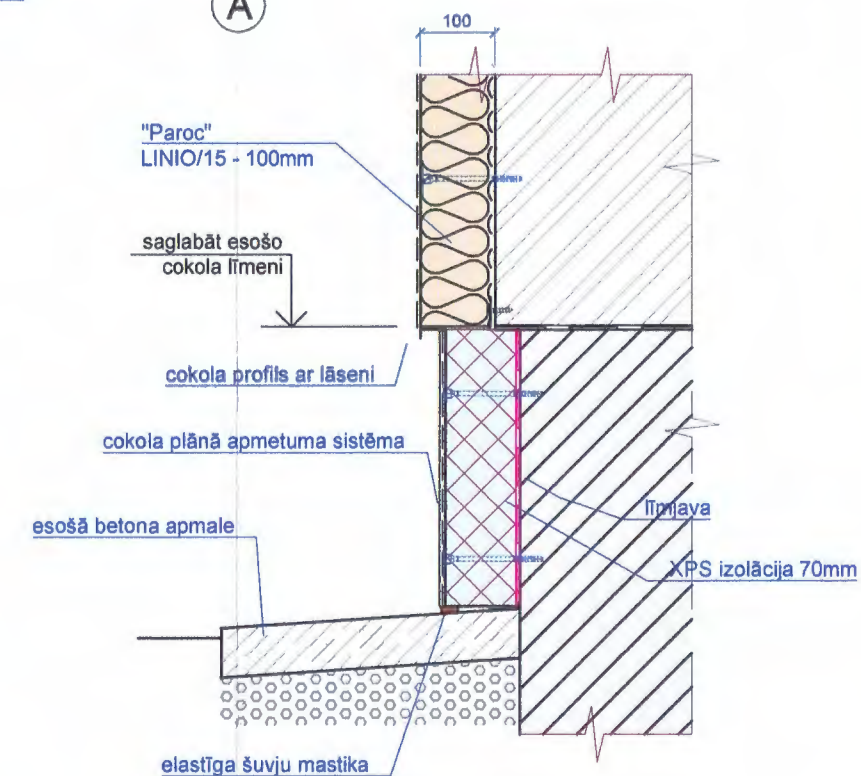
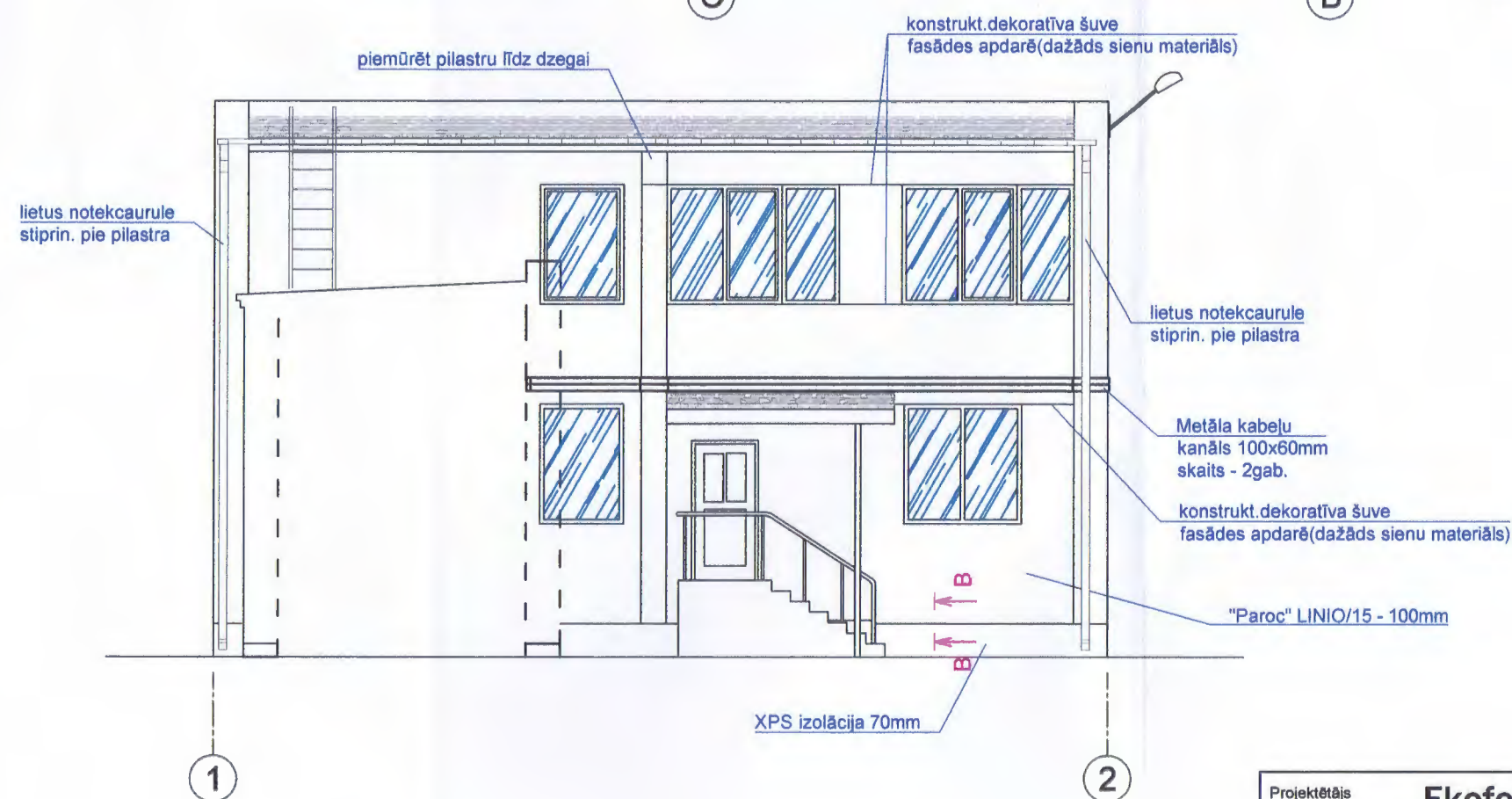


Projektētājs				BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. 8921-R			
SIA <b>Ekofonds</b>				DZĒRBENES IELĀ 27 - 217, RĪGA, LV - 1008, TĀLR. 29403731; egltis@ekofonds.lv; www.ekofonds.lv			
Pasūtītājs				PASŪTĪJUMA Nr.			
Valdes pr. J. Egltis				STADIJA			
BPDV I. Ķencis				RASĒJUMA MARKA			
Būvzinieris G. Svītīgš				RASĒJUMA Nr.			
				MĒROGS			
				FASĀDES			



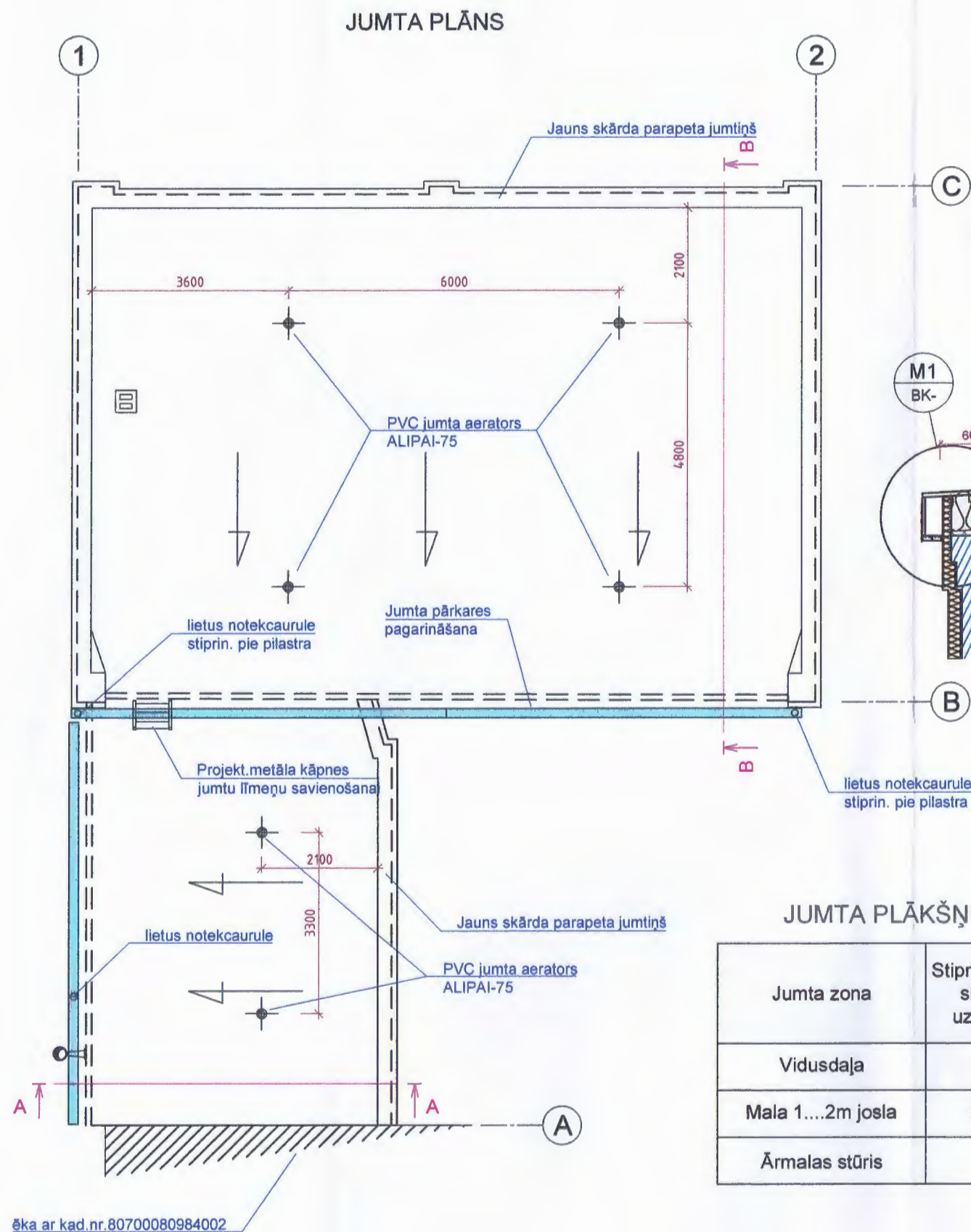


GRIEZUMS B-B



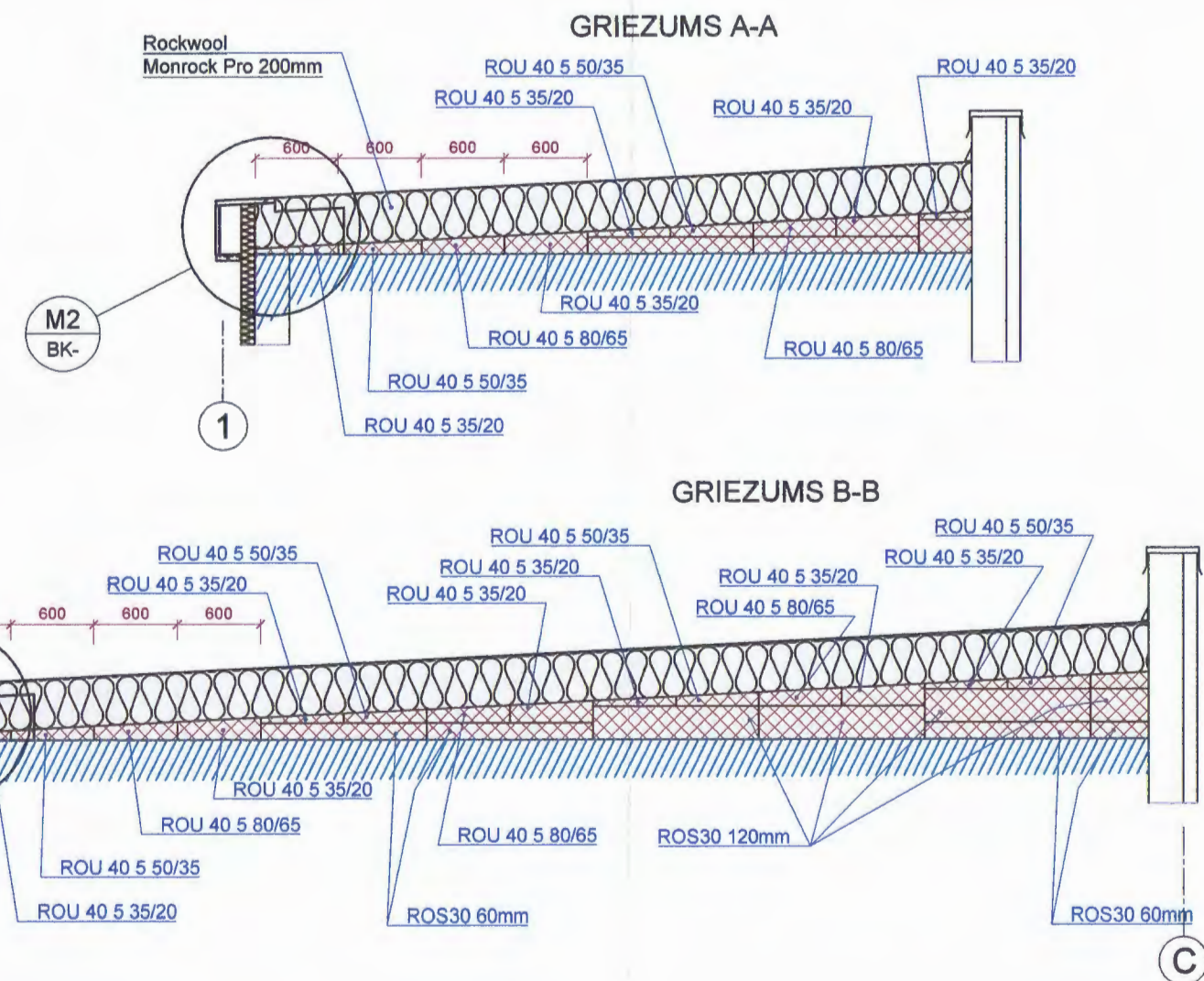
Projektētājs				BŪVKOMERSANTA REGISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. 8921-R DZĒRBENES IELĀ 27 - 217, RĪGA, LV - 1006, TĀLR. 29403731; egltis@ekofonds.lv; www.ekofonds.lv		
SIA <b>Ekofonds</b> EF						
Valdes pr.	J. Egltis	10.03.2017	Pasūtītājs	SIA "Ķekavas sadzīves servisa centrs"	PASŪTĪJUMA Nr.	100 - 16
BPDV	I. Ķencis	10.03.2017	Fasādes siltināšana Ausekļu iela 10, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads		STADIJA	apliec.karte
Būvzinātnieks	G. Svītņiņš	10.03.2017			RASĒJUMA MARKA	AR
					RASĒJUMA Nr.	AR-4
					MĒROGS	1:100
				FASĀDES		





#### JUMTA PLĀKŠŅU STIPRINĀŠANA

Jumta zona	Stiprinājumu skaits uz 1 m <sup>2</sup>	Maksimālais attālums starp stiprinājumiem abos virzienos (m)
Vidusdaļa	1	1
Mala 1....2m josla	2,7	0,6
Ārmalas stūris	4	0,5



#### JUMTA SILTUMIZOLĀCIJAS LOKŠŅU SPECIFIKĀCIJA

N.p.k.	Nosaukums	Apzīmējums	Apjoms
1	Rockwool Monrock Pro	200mm	165 m <sup>2</sup>
2	PAROC ROS 30	60mm (1200x1800)	35 gab.
3	PAROC ROS 30	120mm (1200x1800)	29 gab.
4	PAROC ROU 40 5	35/20 (600x1200)	65 gab.
5	PAROC ROU 40 5	50/35 (600x1200)	58 gab.
6	PAROC ROU 40 5	65/50 (600x1200)	58 gab.
7	PAROC ROU 40 5	80/65 (600x1200)	47 gab.

Projektētājs				BŪVKOMERSANTA REGISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. 8921-R DZĒRBENES IELĀ 27 - 217, RĪGA, LV - 1006, TĀLR. 29403731; egltis@ekofonds.lv; www.ekofonds.lv			
SIA <b>Ekofonds</b>				Pasūtītājs			
Valdes pr.	J. Egļis	10.03.2017		SIA "Ķekavas sadzīves servisa centrs"		PASŪTĪJUMA Nr.	100 - 16
BPDV	I. Ķencs	10.03.2017		Fasādes siltināšana Ausekļu iela 10, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads		STADIJA	aplēc.karte
Būvzinieris	G. Svītīgš	10.03.2017				RASĒJUMA MARKA	AR
						RASĒJUMA Nr.	AR-5
						MĒROGS	1:100
				JUMTA PLĀNS			



tēr.loksne 4x60 (s.600)  
skārda parapeta stiprināšanai

skārda parapets  
~400mm

pielspiedējīlīste jumta segumam

UV izturīga pielīmējama hidroizolācijas  
membrāna (jumta seguma ražotāja  
pārdošanas)

250

100

stūra elements

izolācija

100

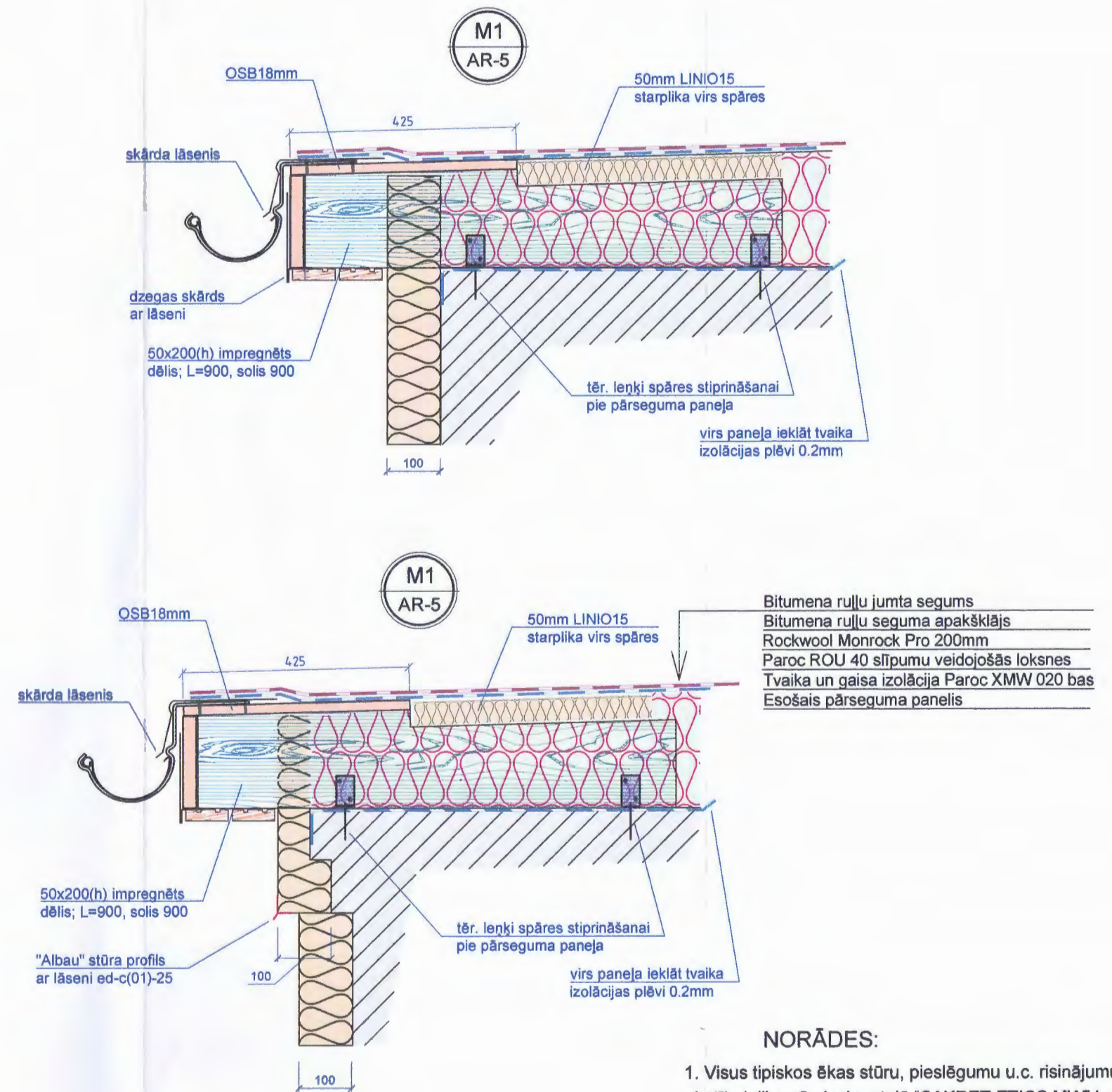
UV izturīga pieļīmējama hidroizolācijas membrāna (jumta seguma ražotāja papildelements)

cokola profils ar lāseni





UV izturīga silikona blīvējums

esošais jumta pieslēgums sienai

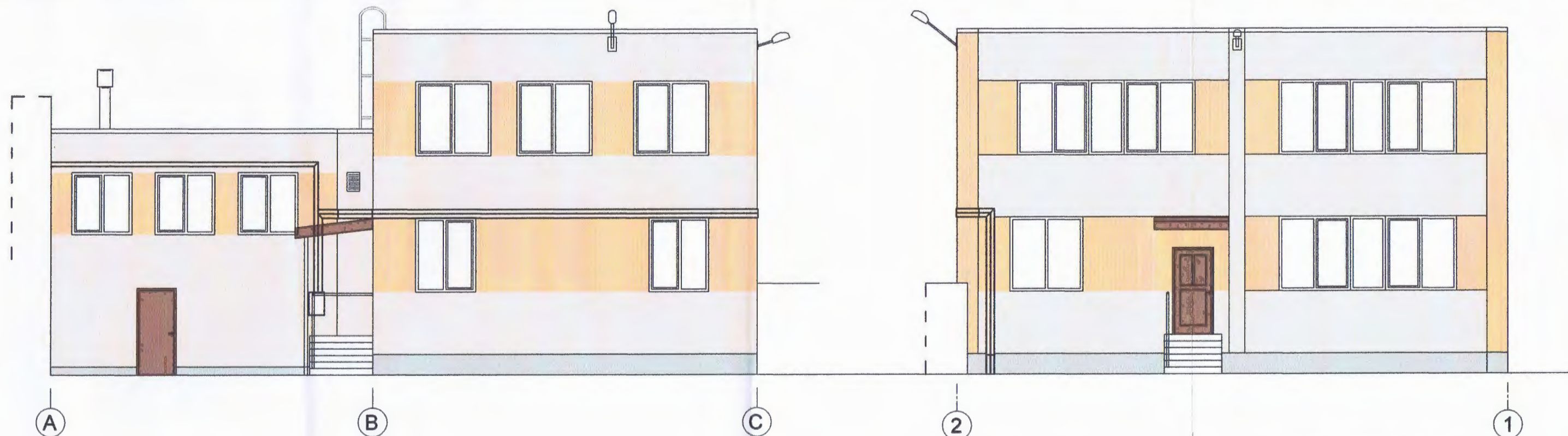
cink.skārda jumta segums



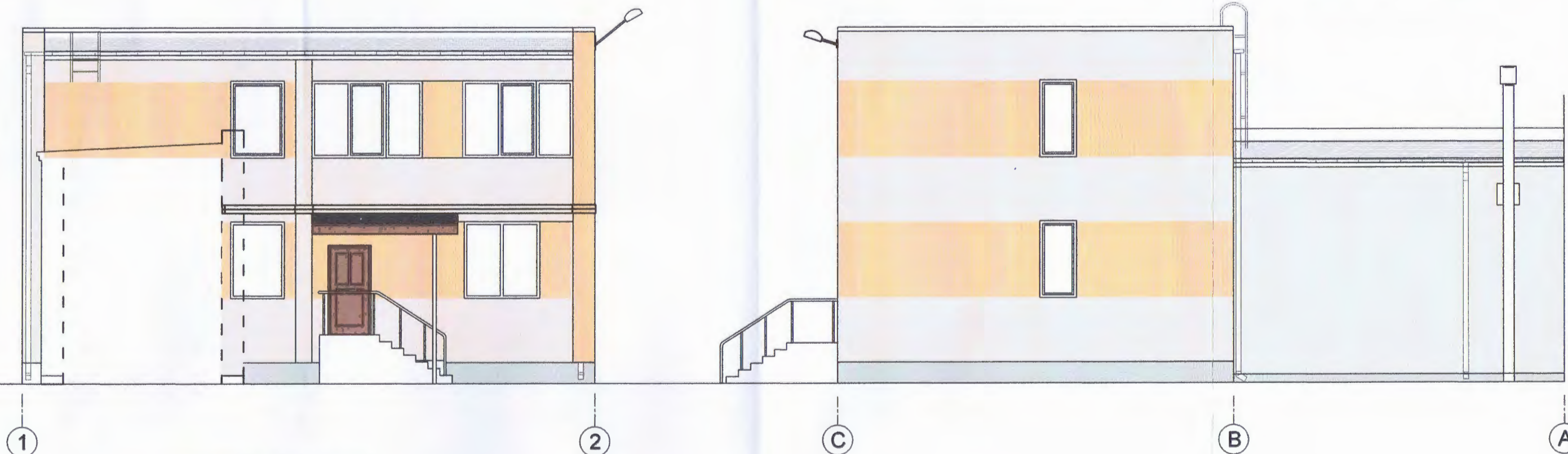
1. Visus tipiskos ēkas stūru, pieslēgumu u.c. risinājumus skatīt pielikumā pievienotajā "SAKRET ETICS MW" bukletā - montāžas nosacījumi un norādījumi.

Projekētājs				BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. 8921-R DZĒRBENES IELĀ 27 - 217, RĪGA, LV - 1006, TĀLR. 29403731; eglitis@ekofonds.lv; www.ekofonds.lv			
SIA <b>Ekofonds</b> 							
				Pasūtītājs	PASŪTĪJUMA Nr.	100 - 16	
Valdes pr.	J. Egītis		10.03.2017	SIA "Ķekavas sadzīves servisa centrs"	STADIJA	apliec.karte	
BPDV	I. Ķencis		10.03.2017	Fasādes siltināšana Ausekļu iela 10, Ķekava,	RASĒJUMA MARKA	AR	
Būvzinieris	G. Svītupš		10.03.2017	Ķekavas pagasts, Ķekavas novads	RASĒJUMA Nr.	AR-6	
				DETAĻZĪMĒJUMI	MĒROGS	1:10	

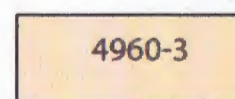




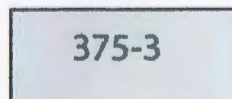
KRĀSU RISINĀJUMI



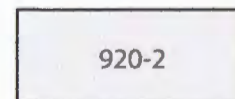
KRĀSU RISINĀJUMI



4960-3  
SAKRET krāsu  
pigments - siena



375-3  
SAKRET krāsu  
pigments - cokols



920-2  
SAKRET krāsu  
pigments - siena

jumta notekcaurules, parapets - cinkots  
skārds

Projektētājs				BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. 8921-R			
Ekofonds EF				DZĒRBENES IELĀ 27 - 217, RĪGA, LV - 1006, TĀLR. 29403731; egltis@ekofonds.lv; www.ekofonds.lv			
Pasūtītājs				PASŪTĪJUMA Nr.		100 - 16	
SIA "Ķekavas sadzīves servisa centrs"				STADIJA		apliec.karte	
Valdes pr.	J. Egltis	10.03.2017		Fasādes siltināšana Ausekļu iela 10, Ķekava,		RASĒJUMA MARKA	
BPDV	I. Ķencis	10.03.2017		Ķekavas pagasts, Ķekavas novads		RASĒJUMA Nr.	
Būvzinieris	G. Svītņiņš	10.03.2017		KRĀSU RISINĀJUMS		MĒROGS	
						1:100	



## Darbu organizēšanas projekta skaidrojošais apraksts

Būvdarbu organizācijas projekta daļa izstrādāta administratīvās ēkas ar kadastra nr.80700080984001 fasādes un jumta siltināšanas projektam Ausekļa ielā 10, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, pamatojoties uz AR daļas rasējumiem, īpašuma dokumentiem un tehniskās apsekošanas atzinuma.

**1. Būvdarbu organizācijas secība:** Izpildīt visus ēkas fasādes apliecinājuma kartes nosacījumus un saņemt būvvaldes atzīmi par būvniecības ieceres akceptu. Pēc būvniecības ieceres akcepta var tikt uzsākta iecerētā ēkas siltināšana. Apdrošināt būvdarbu veicēju civiltiesisko atbildību.

**2. Sagatavošanās darbi:**

Teritorijas norobežošana - bīstamo zonu noteikšanu un satiksmes organizēšanas shēmas izvēli veic atbildīgais būvdarbu vadītājs pirms darbu uzsākšanas. Lai izvairītos no cilvēku iekļūšanas bīstamajās zonās, tās jānorobežo ar aizsargnožogojumiem. Aizsargnožogojumus apzīmē ar drošības zīmēm un uzrakstiem saskaņā ar „Darba aizsardzības prasības drošības zīmju lietošanā”. Būvobjekta daļas drīkst nožogot ar pagaidu žogu no saliekamiem mobilā žoga posmiem (piem. „Preiss Tempofor” h = 2,0m), kā arī bīstamās zonas daļēji ar signāllentām.

**3. Vispārīgie būvdarbi:**

3.1 Sagatavošanas darbi - Norobežot būvmateriālu izkrautnes vietu ar mobilo žogu palīdzību.

3.2. Attīrīt siltināmo fasāžu zonā pamatus, veikt pamatu virsmas remonta darbus. Piestiprināt 70mm biezas XPS siltumizolācijas loksnes, izmantojot lokšņu stiprināšanas dībeļus un lokšņu fiksācijas līmjavu.

3.3 Uzstādīt stalažas gar siltināmajām fasādēm. Ietvju zonā izveidot gājēju drošības jumtiņus, tādus izvietot arī virs ieejām ēkā.

3.4 Demontēt esošās lietussūdens noteksisēmas. Demontēt esošo ruberoīda segumu un esošo keramzītbetona siltinājumu līdz pārseguma panelim.

3.5 Izlīdzināt pārseguma paneļu virsmu un ieklāt tvaika izolācijas plēvi virs paneļa. Ieklāt slīpumu veidojošās akmensvates siltumizolācijas loksnes un piestiprināt tās ar dībeļiem pie pārseguma paneļiem. Izveidot jumta pārkares no koka spārēm, tās apšujot ar retinātu dēlišu apšuvumu. Uzkausēt jumta seguma apakšklāju un jumta segumu, iestrādājot jumta segumā jumta aeratorus.

3.6 Mūra sienas siltināt ar akmensvates loksni 100mm biezumā, stiprinot tās ar līmjavu un izolācijas dībeļiem. Fasādes apdare - tonēts minerālapmetums uz stiklašķiedras sieta. Logu ailu iekšmalu siltināšanai izmantot 20mm biezas akmensvates loksnes. PVC logu rāmju pieslēgumu apmetumam, izmantot speciālus pašlīmējošos PVC profilus.

3.7 Uzklāt uz stiklašķiedras sieta plānā apmetuma sistēmu fasādēm.

3.8 Uzstādīt parapeta skārda apmales. Uzstādīt cinkotā skārda logu palodzes.

3.9 Piestiprināt virs apmetuma metāla penāli elektro un sakaru kabeliem.

3.10 Uzlikt skārda lietussūdens notekas.

3.11 Demontēt fasādes sastatnes.

3.12 Uzklāt uz stiklašķiedras sietas plānā apmetuma sistēmu cokolam.

3.13 Sakopt būvdarbu teritoriju.

3.14 Pagaidu mobilā žoga demontāža.

**4. Satiksmes organizācija:**

Būvgrižu izvešanu, kā arī autotransporta piebraukšanu un būvmateriālu piegādi, risina no Ausekļa ielas. Būvgrižu konteiners tiek izvietots iekšējā pagalmā.

**5. Vides aizsardzības prasības būvdarbu laikā:**

Būvniecības un rekonstrukcijas darbu laikā nodrošināt apkārtējās vides un virszemes ūdensobjektu aizsardzību no piesārņošanas ar būvmateriālu atkritumiem un naftas produktiem no celtniecības tehnikas. Aizliegts sajaukt pārbūves darbu laikā radušos sadzīves un bīstamos atkritumus.

Būvgrižu savākšanas un izvešanas noteikumi jānorāda darbuzņēmēju līgumos. Izvedamo būvgrižu transportēšanai noligt licencētu būvgrižu izvešanas pakalpojumu sniedzēju, kuram ir noslēgti līgumi par būvniecības atkritumu izvešanu. Būvgrižu izvedēji nodrošinās būvgrižu nogādi izgāztuvē vai to nodošanu otrreizējai pārstrādei, ievērojot normatīvos aktus un vides direktīvas. Izvedot būvgrižus, tos jānosedz ar brezentu vai speciālu tīklu.

Atkritumu apsaimniekošanu veikt saskaņā ar vietējas pašvaldības saistošos noteikumus noteikto atkritumu apsaimniekošanas plānu.



Ievērot saistošos noteikumus, kuri nosaka prasības par būvdarbu laikā radīto trokšņu līmeni. Neveikt darbus ar paaugstinātu trokšņu līmeni pēc plkst. 20:00 un nepieciešamības gadījumā, savlaicīgi informēt blakus esošas iedzīvotājus par darbiem, kuru rezultātā paaugstinās trokšņa līmenis.

#### **6. Ēku ekspluatācijas ierobežojumi**

Uz zemesgabala visas atrodošās ēkas var tikt ekspluatētas, nepārtraucot to darbību. Siltināmajai ēkai virs ieejām ēkā jāuzstāda drošības jumtiņi-nojumes ar aprēķinu, lai tie spētu pasargāt gājējus no krītošiem priekšmetiem

**7. Darba aizsardzības un ugunsdrošības pasākumi:** Pēc būvatļaujas saņemšanas projekta vadītājs vai pasūtītājs, kurš pilda projekta vadītāja pienākumus, ar rakstisku rīkojumu nozīmē atbildīgo būvdarbu vadītāju, kā arī vadītāju par darba aizsardzību, ugunsdrošību un bīstamo iekārtu tehnisko uzraudzību.

Pirms būvdarbu uzsākšanas nozīmētais darba drošības koordinators sastāda objekta darba aizsardzības un ugunsdrošības plānu. Ja darba aizsardzības un ugunsdrošības plānā kādā jomā nav noteiktas konkrētas prasības, tad galvenais būvuzņēmējs darbus organizē ievērojot „Darba aizsardzības likumu”, kā arī „Apmācības kārtība darba aizsardzības jautājumos”; „Darba aizsardzības prasības darba vietās”; „Darba vides iekšējās uzraudzības veikšanas kārtība”; „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”; „Darba aizsardzības prasības, lietojot darba aprikojumu”; „Darba aizsardzības prasības drošības zīmju lietošanā”; „Darba aizsardzības prasības, lietojot individuālos aizsardzības līdzekļus”; „Darba aizsardzības prasības, pārvietojot smagumus”; „Darba aizsardzības prasības, strādājot augstumā” un citus ar Darba aizsardzības likumu saistītos normatīvos aktus. Ievērot MK noteikumi Nr. 238 „Ugunsdrošības noteikumi” prasības, tai skaitā būvlaukuma aprikošana ar ugunsdzēsamajām iekārtām un drošiem evakuācijas ceļiem.

Katrai objekta būvniecībā iesaistītai personai tiek veikta darba aizsardzības ievadinstruktāža, darba aizsardzības instruktāža darba vietā un ugunsdrošības instruktāža un darbinieks ar savu parakstu apliecina, īpaši šim nolūkam iekārtotā žurnālā to, ka ir iepazinies ar darba aizsardzības un ugunsdrošības prasībām būvlaukumā. Instruktāžu veic būvuzņēmēja atbildīgais būvdarbu vadītājs saskaņā ar MK noteikumiem „Apmācības kārtība darba aizsardzības jautājumos” prasībām.

**8. Būvdarbu kvalitātes kontrole:** Par būvdarbu kvalitāti ir atbildīgs būvdarbu veicējs. Būvdarbu kvalitāte nedrīkst būt zemāka par Latvijas būvnormatīvos un attiecīgajos standartos, apbūves noteikumos un citos normatīvajos aktos vai būvdarbu līgumā noteiktajiem būvdarbu kvalitātes rādītājiem.

Būvdarbu kvalitātes kontroles sistēmu katrs uzņēmums izstrādā atbilstoši savam profilam, veicamo darbu veidam un apjomam. Darbus, kuru pārbaude pēc pilnīgas būvdarbu pabeigšanas nav iespējama, pieņem uzreiz pēc to izpildes, sastādot segto darbu pieņemšanas aktu. Pabeigtos nozīmīgo konstrukciju elementus un segtos darbus, kā arī izbūvētās ugunsdrošībai nozīmīgas inženiertehniskās sistēmas (ārējā un iekšējā ugunsdzēsības ūdensapgādes sistēma, automātiskā un neautomātiskā ugunsaizsardzības sistēma) pieņem ekspluatācijā, sastādot pieņemšanas aktu. Ja tiek veikta būvniecības būvuzraudzība, nav pieļaujama būvdarbu turpināšana, ja pasūtītājs vai būvuzraugs un būvdarbu veicēju pārstāvji nav sastādījuši un darbu izpildes vietā parakstījuši iepriekšējo segto darbu pieņemšanas aktu. Ja būvuzraugs vai autoruzraugs konstatē veikto darbu neatbilstību būvprojektam vai būvdarbu tehnoloģijas prasībām, turpmāki darbi jāpārtrauc, veicot attiecīgu ierakstu būvdarbu vai autoruzraudzības žurnālā un norādot izpildes termiņu. Darbus turpina tikai pēc tam, kad visi parakstījuši attiecīgo segto darbu pieņemšanas aktu. Ja būvniecības gaitā veidojas pārtraukums, kura laikā iespējami ar aktu pieņemto segto darbu bojājumi, pirms darbu atsākšanas veicama atkārtota iepriekš veikto segto darbu kvalitātes pārbaude un sastādāms attiecīgs akts.

**9. Būvdarbu pabeigšana:** Pēc visu būvdarbu izpildes, saņemot atzīmi no būvvaldes atbildīgās amatpersonas ēkas fasādes apliecinājuma kartē par būvdarbu pabeigšanu.

BPDV

Sastādīja būvinženieris



I. Kencis

G. Svītiņš





#### PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI:

- siltināmā ēka
- būvgružu konteiners
- mobilais žogs
- zemesgabala robežas

ŠT būvprojekta DARBU ORGANIZĒŠANAS PROJEKTA daļas risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu, kā arī tehnisko vai īpašo noteikumu prasībām.

Būvprojekta daļas vadītājs

10.03.2017  
(datums)

IMANTS ĶENCIS, 20-4437  
(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

*(Signature)*  
(paraksts)

#### SASTATŅU MONTĀŽAS PARAUGS



#### MOBILAIS ŽOGS



- 1: Rāmis
- 2: Diognāle 210 cm
- 3: Horizontāle 170 cm
- 4: Horizontāle 105 cm
- 5: Regulējama kāja
- 6: Klājs
- 7: Klājs ar lūku
- 8: Kāpnes
- 9: Rāmju fiksators
- 10: Kājlīste 1,8m
- 11: Kājlīste 1,05m

#### NORĀDĪJUMI

- Uztādīt sastatnes. Sastatnes izvietot 20cm attālumā no fasādes. Sastatnes piestiprināt pie ēkas ārsienas ar atbilstošiem stiprinājumiem un to skaitu uz laukuma vienību noteikt pēc pielietoto sastatņu izgatavotājfirmitā norādījumiem, bet ne mazāk kā viens stiprinājums uz 10m². Sastatnes aprīkot ar norobežojošām margām un kājlīstēm.
- Sastatnes aprīkot visā fasādes laukumā ar drošības sietu.
- Ja papildus nepieciešams tad virs ieejām ēkā izveidot drošības jumtiņus-nojumes ar aprēķinu lai tie spētu pasargāt gājējus no krītošiem priekšmetiem.
- Veikt būvdarbus uz sastatnēm, ja vēja ātrums pārsniedz 65km/h aizliegts.
- Fasādes apdares-apmetuma uzklāšanu veikt pie āra gaisa temperatūras, kas nav zemāka par +5°C.

#### DOP DAĻAS RASĒJUMU SARAKSTS

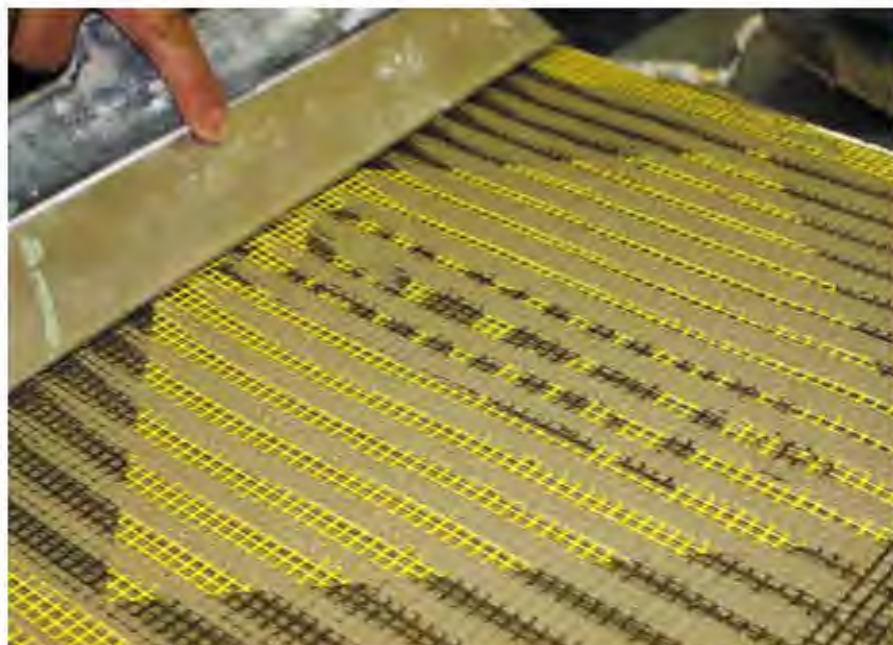
N.p.k.	Nosaukums	Lapa
1	DARBU ORGANIZĒŠANAS PLĀNS	DOP - 1

#### Piezīmes

- 1. Plānotais būvniecības atkritumu daudzums - 21 m³.
- 2. Būvmateriālu nogādi un piegādi veic pa Ausekļa ielu. Būvmateriālu pagaidu novietošana un būvgružu novietošana paredzēta uz esošā zemesgabala brīvās teritorijas, būvdarbu zonas robežās.
- 3. Plānoto būvdarbu ilgums sastāda 2 līdz 3 mēnešus.

Projektētājs			Ekofonds			EF			BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APDZIENĀ Nr. 8921-R DZĒRBENES IELĀ 27 - 217, RĪGA, LV - 1008, TĀLR. 29403731; eglitis@ekofonds.lv; www.ekofonds.lv		
SIA											
			Pasūtītājs			PASŪTĪJUMA Nr.			100 - 16		
Valdes pr.	J. Eglītis	10.03.2017	SIA "Ķekavas sadzīves servisa centrs"			STADIJA			apliec.karte		
BPV	I. Ķencis	10.03.2017	Fasādes siltināšana Ausekļu iela 10, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads			RASĒJUMA MARKA			DOP		
BPDV	I. Ķencis	10.03.2017				RASĒJUMA Nr.			DOP-1		
Būvinženieris	G. Svītīgš	10.03.2017	DARBU ORGANIZĒŠANAS PLĀNS			MĒROGS					





# **SAKRET ETICS EPS un SAKRET ETICS MW**

**Montāžas nosacījumi  
un norādījumi**

# Saturs

---

Kas ir siltinātas fasādes CE zīme?	3
Pieteikums fasādes CE zīmes saņemšanai	3
Ievads	4
Sistēmas sastāvdaļas un instrumenti	4
Vēlami klimatiskie apstākļi uzsākot darbus	5
Virsmu sagatavošana	6
Cokola profila uzlikšana	7
Siltumizolācijas līmēšana	8
Siltumizolācijas materiāla stiprināšana ar dībeļiem	9
Dībeļu izvietojuma shēmu paraugi	10
Armējošā kārtā un zemapmetuma grunts	11
Dekoratīvo apmetumu uzklāšana un krāsošana	12
Tehnoloģiskās rekomendācijas, fasāžu krāsošanai	13
Krāsošanas defektu labošana	15
Laika apstākļi, objekta un sastatņu noformējums, veicot fasādes darbus	16
Fasādes krāsošanas tehnoloģijas nosacījumi	16
Siltinātas ēkas fasādes un cokola kopšana ekspluatācijas laikā	17
Sastatņu noformējums veicot fasādes darbus	18
Apstiprinājuma akts par atbilstību Sakret ETA	19
Informācija par Sakret materiāliem un sistēmas piederumiem	16
Siltināšanas risinājumu detaļzīmējumi	20
Materiālu tāmes sagatave	24

Visi grāmatā norādītie tehniskie dati un informācija ir apkopoti balstoties uz šī brīža (02.2013.) aktualitātēm un ražotājam pieejamās informācijas!



# Kas ir siltinātas fasādes CE zīme?

Atbilstoši Latvijas būvnormatīvam LBN 002-01, kas nosaka, ka projektos, kurus līdzfinansē Eiropas Savienība, valsts vai pašvaldība, ārējo sienu apmesto fasāžu projektu risinājumus izstrādā atbilstoši Eiropas tehniskajiem apstiprinājumiem, kas izdoti, pamatojoties uz Eiropas tehnisko apstiprinājumu vadlinijām ārējām daudzslāņu siltumizolācijas sistēmām ETAG 004. Tas nozīmē, ka iesniedzot objekta izpildedokumentāciju valsts vai pašvaldības institūcijās ir tiesīgas pieprasīt siltināšanas sistēmas materiālu ražotāja apstiprinātu dokumentu – CE zīmi, par pielietotās siltināšanas sistēmas atbilstību sistēmas standartam. Sistēmas turētājs ir tiesīgs izsniegt CE zīmi par fasādes atbilstību sistēmas standartam, ja darba gaitā ir ievērotas visas sistēmas turētāja rekomendācijas, kā arī izmantoti sistēmās iekļautie materiāli. Lai nodrošinātu kvalitatīvu darba procesu un atvieglotu dokumentācijas saņemšanu, rekomendējam ievērot CE zīmes saņemšanas kārtību.

## CE zīmes saņemšanas kārtība sastāv no divām daļām:

1. Sistēmas turētājam (SIA Sakret) objekta būvuzraugs nosūta aizpildītu anketu („Pieteikums fasādes CE zīmes saņemšanai”), kura tiek iereģistrēta SIA Sakret datu bāzē. Uz norādīto e-pastu SIA Sakret nosūta visu nepieciešamo informāciju par sistēmas montāžas un izbūves nosacījumiem, un, ja nepieciešams, vienojas par papildus informācijas nodrošināšanu objektā.
2. Pabeidzot siltināšanas sistēmas darbus būvuzraugs un būvdarbu vadītājs aizpilda apstiprinājuma aktu („Apstiprinājuma akts par atbilstību Sakret ETA”, skat. 18. lpp.) un nosūta uz norādīto adresi. Brīdī, kad SIA Sakret saņem dokumentu oriģinālu, tiek sagatavota un izsniegta CE zīme nosiltinātajai fasādei.

## Pieteikums fasādes CE zīmes saņemšanai

Es, \_\_\_\_\_ licences Nr. \_\_\_\_\_, izdota \_\_\_\_\_  
(Vārds, Uzvārds)  
apstiprinu, ka būvobjektā “\_\_\_\_\_”  
(būvobjekta nosaukums)  
adrese \_\_\_\_\_  
(būvobjekta adrese)

tiks izmantota SIA Sakret zemāk norādītā siltināšanas sistēma. Ar šo apliecinu, ka vēlos saņemt visus informatīvos materiālus par fasādes siltināšanas sistēmas izbūvi atbilstoši Sakret ETICS sistēmai, un objekta nodošanas brīdī vēlēšos saņemt SIA Sakret apstiprinātu CE zīmi siltinātajai fasādei.

Būvobjektā tiks izmantota sistēma:

- ☐ SAKRET ETICS EPS ETA 10/0064  
☐ SAKRET ETICS MW ETA 10/0185

1. Pasūtītājs \_\_\_\_\_ Reģ.Nr. \_\_\_\_\_  
2. Projektētājs \_\_\_\_\_ Reģ.Nr. \_\_\_\_\_  
3. Būvuzņēmējs \_\_\_\_\_ Reģ.Nr. \_\_\_\_\_  
4. Būvdarbu veicējs \_\_\_\_\_ Reģ.Nr. \_\_\_\_\_

Būvuzrauga kontaktinformācija: Tālr. \_\_\_\_\_

E-pasts: \_\_\_\_\_

Datums \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Vārds, Uzvārds \_\_\_\_\_

Paraksts \_\_\_\_\_

Aizpildīt un nosūtīt uz SIA Sakret, „Ritvari”, Rumbula, Stopiņu novads LV-2121, Latvija vai info@sakret.lv



# Ievads

Sakret saviem klientiem – būvniekiem un pasūtītājiem, piedāvā pilnu ēku ārējo kompleksās siltināšanas sistēmas produktu klāstu. Visi produkti ir testēti un atzīti par atbilstošiem saskaņā ar EOTA (www.eota.eu) izstrādātu sertifikācijas dokumentu ETAG004. Produktu atbilstība šim tehnisko noteikumu kopumam sniedz garantiju produktu saderībai un nodrošina kvalitatīvu galarezultātu (kalpošanas laiks, akustiskās un siltumtehnikās sistēmas īpašības). Testu rezultātā SIA Sakret ir saņēmis divu veidu sertifikātus SAKRET ETICS EPS ETA 10/0064 (siltinot izolācijā izmanto **putu polistirolu**) un SAKRET ETICS MW ETA 10/0185 (siltinot izolācijai izmanto **minerālo akmens vati**).

Lai sasniegtu vēlamo rezultātu, veicot fasāžu siltināšanas darbus, jāizmanto sistēmas turētāja ieteiktie materiāli un jāievēro tehnoloģiskie norādījumi par materiālu sagatavošanu, izmantošanu un iestrādes pareizību, tajā skaitā jāievēro laika apstākļi darbu veikšanas laikā.

Šajā informatīvajā materiālā īsi un kodolīgi aprakstīta darbu gaita, sākot ar esošās sienas virsmu sagatavošanu un beidzot ar fasādes kopšanas noteikumiem tās ekspluatācijas laikā.

**ATCERIES!** Uzsākot ēkas fasādes siltināšanas darbus ir jāaizpilda „Pieteikums fasādes CE zīmes saņemšanai” un jānosūta uz SIA Sakret (akta forma atrodama izdevuma 3. lpp). Pabeidzot siltināšanas darbus ir jāaizpilda „Apstiprinājuma akts par atbilstību ETA” un oriģināls jānosūta vai jānogādā SIA Sakret (akta forma atrodama izdevuma 19. lpp). Ievērojot šo kārtību tiks atvieglots darba un dokumentācijas saņemšanas process objekta nodošanas brīdī.

Aktu formas un tehniskās informācijas prospekti par ēku ārējo fasāžu siltināšanu ir pieejamai arī Sakret mājaslapā [www.sakret.lv](http://www.sakret.lv).

## Sistēmas sastāvdaļas un instrumenti

Sakret Siltumizolācijas sistēmā ietilpstošie materiāli:

1. Sakret līmēšanas java BK vai BAK
2. Zemapmetuma grunts Sakret PG
3. Siltumizolācijas stiprināšanas dibelji:
  - Ejot STR U, NTK U
  - Koelener TFIK-8M
  - Koelner KI-10N
4. Siltumizolācijas materiāli:
  - Paroc FAS 3, FASB (EN 13162)\*
  - Rockwool FasRock (EN 13162)\*
  - Tenax Tenapors FS70 (EN 13163)\*\*
5. Profili (Mat Plasty)
6. Sakret armējošā java BAK
7. Armējošais stikla šķiedras siets (Valmieras stikašķiedra) – SSA 1363-4
8. Sakret dekoratīvie apmetumi SBP, MRP, AP, SMS vai SIP
9. Gruntis pirms krāsošanas KS G vai FM G (atkarībā no siltināšanas sistēmas tehniskās specifikācijas)
10. Fasādes krāsas SKF, FM vai KS (atkarībā no siltināšanas sistēmas tehniskās specifikācijas)

Sistēmā tā pat var izmantot:

- \* minerālās akmens vates, kuras atbilst sekojošiem parametriem:  
MW-EN13162-T5-DS(TH)-CS(10)40-TR15-WS-WL(P)-MU1  
MW-EN13162-T4-DS(TH)-CS(10)10-TR7,5-WS-MU1
- \*\* putu polistirols kas atbilst sekojošiem parametriem:  
EPS-EN 13163-T2-L1 -W2-S2-P4-BS115-CS(10)70-TR100-DS(N)2-DS(70,-)1-WL(T)5,  
EPS-EN 13163-T2-L2-W2-S2-P4-BS115-CS(10)70-TR100-DS(N)2-DS(70,-)1-WL(T)3.

Pie SIA SAKRET var pasūtīt visus SISTĒMAS MATERIĀLUS (izņemot siltumizolācijas materiālus), kas nodrošinās materiālu atbilstību Sakret ETICS MW un EPS sistēmai

Nepieciešamie instrumenti:

1. Plastmasas dēlītis dekoratīvā apmetuma uzrīvēšanai
2. Nerūsējošā tērauda zobķelle vai špaktelļāpsta (10 - 12 mm zobs)
3. Nerūsējoša metāla špaktelļāpsta javas uznešanai uz virsmām
4. Celtniecības nazis
5. Atbilstoši mikseri būvmaisījumu sagatavošanai
6. Urbjmašīna un atbilstoši urbji dibelju uzstādīšanai
7. Citi nepieciešamie instrumenti un palīglīdzekļi

# Vēlamie klimatiskie apstākļi uzsākot darbus

## Nepieciešamie laika apstākļi darba veikšanas laikā:

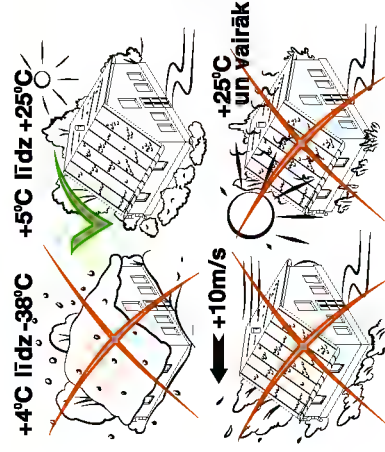
- Āra gaisa temperatūra no +5 līdz +25 °C (temperatūra tuvāko 5 dienu laikā nedrīkst pazemināties zem + 5 °C)
- Gaisa mitrums 60-80%
- Darba virsmu temperatūra robežās +5 °C līdz +25 °C
- Vēja ātrums ne lielāks par 10m/s

## Papildus jāievēro:

- Sargāt fasādes darba virsmas no tiešiem saules stariem – izmantot sastatnes ar atbilstoši noformētu aizsargklājumu
- Sargāt fasādes darba virsmas no caurvēja
- Darbu veikšanas laikā virsmas sargāt no lietus – izmantot sastatnes ar atbilstoši noformētu aizsargklājumu un jumtu, lai novērstu izskalojumus vai cita veida lietus/saules radītus defektus.
- Pēc iespējas ātrāk uzlikt nepieciešamos parapetus un ārējās palodzes, lai izvairītos no izolācijas materiālu izmirkšanas.

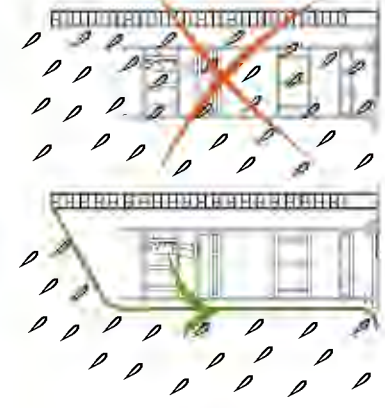
**ATCERIES!** Produkta aprakstā norādītie materiālu žūšanas laiki norādīti pie laika apstākļiem 23 °C±3 °C, gaisa mitrumu 60%-80%

**ATCERIES!** Pirms darbu uzsākšanas nepieciešams nosegt logu stiklus, palodzes, relīņus, trepes un citus elementus, lai izvairītos no neatgriezeniskas to sabojāšanas ar cementa maisījumiem, krāsām vai gruntīm. Piemēram, vairākiem fasādes apdares materiāliem sastāvā ir kālija silikāta šķīdums, kas var radīt nenomazgājamus traipus uz logu stikliem, keramiskajām flīzēm un metāla detaļām.



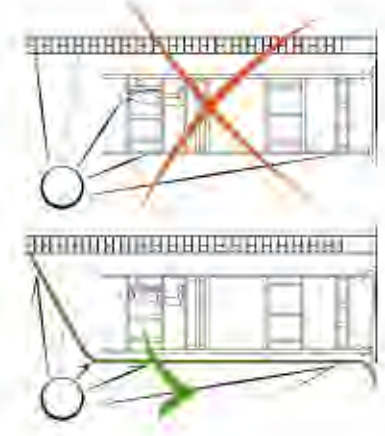
Optimāli laika apstākļi darbam

no +5 līdz +25 °C. Vēja ātrums ≤ 10m/s



Sastatnes jānosedz no augsas un sāniem,

lai lietus ūdens nenonāk uz fasādes un sastatnēm.



Nosegt sastatnes ar speciālu aizsargietu,

lai "neiesaulojas" objekti, kas met ēnu.



# Virsmu sagatavošana

Obligātie dažādu virsmu sagatavošanas darbi pirms komplekso siltumizolāciju sistēmu izbūves.

**SVARĪGI!** Esošās sienas adhēzijas nestspējai ir jābūt ne mazākai par  $\leq 80 \text{ kN/m}^2$ . Sienas adhēziju var pārbaudīt, veicot vienkāršu testu, kur ar līmēšanas javu pielīmētu siltumizolācijas materiālu (līmēšanas javai ļauj žūt 7 dienas) mēģina atraut no sienas un novērtē bojājumus – ja to nav izdevies atraut no sienas un izolācijas materiāls tiek bojāts – adhēzija ir pietiekama.

Renovējamās ēkas	
Esošās sienas stāvoklis	Nepieciešamie virsmas sagatavošanas darbi
Netīras virsmas	Mehāniski atdalīt netīrumus, virsmu mazgāt ar tīru ūdeni, izmantojot augstspiediena mazgātāju. Pirms darbu uzsākšanas virsmu izžāvēt un gruntēt ar <b>SAKRET BG</b> vai <b>SAKRET UG 1:3</b> .
Atdalījušies, bet ne nokrituši elementi	Mehāniski atdalīt elementus, izlīdzināt virsmas ģeometriju. Pirms darbu uzsākšanas virsmu izžāvēt.
Drūpoša virsma	Mehāniski notīrīt un gruntēt ar <b>SAKRET TGW</b> .
Ūdeni absorbējoša virsma	Virsmu jāgruntē ar <b>SAKRET BG</b> .
Trupes, sēņu un aļģu pārņemtas virsmas	Mehāniski jānotīra, jāapstrādā ar speciālu biocīdus saturošu līdzekli <b>SAKRET FR</b> , virsma jāizžāvē.
Virsmas ar pastāvīgu mitrumu	Novērst mitruma ietekmes cēloni, izžāvēt virsmu.
Ļoti blīva, monolīta virsma	Saskrāpēt virsmu. Gruntēt ar <b>SAKRET QG</b> .
Stabilas plaisas, caurumi	Aizpildīt ar tādu pašu materiālu kāds izmantots sienas konstrukcijā.
Ēkas sēšanās plaisas	Obligāti novērst sēšanās cēloni, nogaidīt ēkas konstrukciju nosēšanos. Aizpildīt ar elastīgu materiālu.
Nevajadzīgi caurumi	Aizmūrēt vai aizpildīt ar tādu pašu materiālu kāds izmantots sienas konstrukcijā.
Nevajadzīgas ailes/nišas	Aizmūrēt vai aizpildīt ar siltumizolācijas materiālu tā, kā paredzēts projektā.
Stabils vecais ēkas krāsojums	Saskrāpēt virsmu.
Smērējošs vecais krāsojums	Mehāniski atdalīt un gruntēt virsmu ar <b>SAKRET TGW</b> .
Vecais krāsojums plēksnēs atdalās no pamatnes	Krāsu atdalīt mehāniski, ar celtniecības fēnu vai ar speciālu ķīmiju. Pēc tam mazgāt ar augstspiediena mazgātāju un izžāvēt. Virsmu gruntēt ar <b>SAKRET TGW</b> .

Jaunas ēkas	
Esošās sienas stāvoklis	Nepieciešamie virsmas sagatavošanas darbi
Mūrēta siena bez apdares	
Betons bez apdares	Nepieļaut augstu tehnoloģisko mitrumu, rekomendējam gruntēt ar <b>SAKRET UG 1:3</b> .
Apmetums ar teicamu adhēziju	
Konstrukcijas plaisas ēkām	Obligāti nogaidīt ēkas konstrukcijas nosēšanos.

**UZMANĪBU!** Siltināmo konstrukciju mitrumam jābūt  $\leq 8\%$ .

**ATCERIES!** Pirms darbu uzsākšanas nepieciešams nosegt logu stiklus, palodzes, reliņus, trepes un citus elementus, kuri būtu jāpasargā no neatgriezeniskas sabojāšanas. Piemēram, vairākiem fasādes apdares materiāliem sastāvā ir kālija silikāta šķīdums, kas var radīt neno-mazgājamus traipus uz logu stikliem, keramiskajām flīzēm un metāla detaļām.



# Cokola profila uzlikšana

## Nepieciešamie materiāli un instrumenti:

1. Cokola profils (garums = ēkas siltināmās daļas perimetrs + 10%)
2. Profila stiprināšanas elementi
3. Profilu savienošanas elementi
4. Profilu līmeņošanas starplikas
5. Instruments profila griešanai un stiprināšanai
6. Atbilstošs līmeņrādis
7. Citi instrumenti un palīgīdzekļi darba veikšanai

Pēc virsmas sagatavošanas un visu nepieciešamo materiālu nodrošināšanas būvlaukumā nepieciešams uzstādīt cokola profilu. Cokola profila platumu izvēlās saskaņā ar projektā paredzētā siltumizolācijas materiāla biezumu. Profilam ir jābūt ar ūdens novadišanas sistēmu – lāseni vai ar atsevišķi pievienotu ūdens novadišanas elementu. Rekomendējam izmantot cokola profilus ar biezumu.

- Cokola profilu stiprina ar dibelīnaglām (starp stiprinājuma vietām – 30 - 35 cm). Profilus savā starpā savieno ar speciāliem savienojuma elementiem.
- Siltināšanas sistēmās rekomendējam izmantot alumīnija cokola profilus vai Sakret piedāvātos Mat Palsty alternatīvos cokola elementus (5.attēls).
- Cokola profilu stiprina horizontāli. Tā stiprināšanas augstums  $\geq 30$  cm virs projektā paredzētā zemes līmeņa.
- Vienas plaknes visus profilus stiprina tā, lai tie vertikāli atrastos vienā līmenī pret plakni. Virsmas nelīdzenās vietas kompensē ar starplikām (tās novieto aiz profila stiprinājuma vietas) (2., 4. attēls).

### 2. attēls.

Cokola profila stiprināšana un nelīdzeno vietu līmeņošana



- Ēkas stūros cokola profilus savieno vienā līmenī. Galu savienošanai cokola profila(u) savienojuma vietā izmanto profila savienošanas elementu. Ēkas stūros cokola profilam veic trīsstūrveida griezumu līdz caurumotajai malai un pieliec profilu pie sienas (3. attēls).

### 3. attēls.

Cokola profilu savienošana ēkas stūros



- Ūdens lāšu novadišanai paredzētos profilus montēt tā, lai tie savienotu divus cokola profilus (4. attēls).

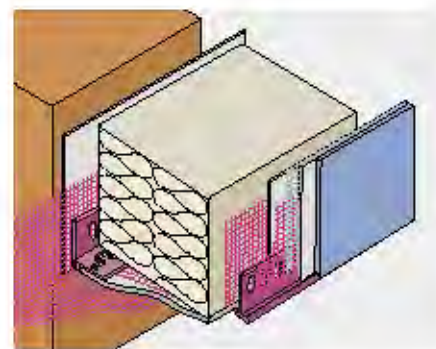
### 4. attēls.

Cokola profila savienošana ar ūdens lāšu novadišanas profilu



- Pastāv iespēja izvēlēties alternatīvu cokola elementu, ko piedāvā SIA Sakret sadarbībā ar kompāniju Mat Plasty (5. attēls). Šis risinājums ir universāls un izmantojams siltumizolācijai ar biezumu  $\leq 300$  mm. Alternatīvais risinājums cokola profila stiprināšanas vietā nerada aukstuma tiltiņu. Detalizētāka informācija sadaļā „Sakret MAT cokola profili”

### 5. attēls.



**Piezīme:** Ipašos gadījumos, ja cokola profilu nav iespējams uzstādīt, drīkst siltināšanas plāksnes apakšējai malai izmantot stūra profilu ar lāseni. 14. Izmantojot šādu risinājumu siltumizolācijas loksnes apakšējā daļā ir pilnībā jānoarmē ar Sakret BAK. Armēšanas javā jāieistrādā stiklašķiedras siets tā, lai sieta elementam veidotos pārlaidums pār stūra profila sietu.



# Siltumizolācijas līmēšana

## Nepieciešamie materiāli un instrumenti:

1. Sakret līmēšanas java - Sakret BK vai līmēšanas/armēšanas java Sakret BAK
2. Zobķelle (zobs 10 – 12mm) vai ķelle
3. Atbilstošs līmeņrādis
4. Instrumenti izolācijas griešanai
5. Projektā paredzētais siltumizolācijas materiāls
6. Citi instrumenti un palīgīdzekļi darba veikšanai

**SVARĪGI!!!** Ja siltināmās sienas plaknes novirzes pa asīm ir lielākas kā 15-20mm, tad sienas līmeņu korekcijas veic uzklājot nepieciešamo apmetuma kārtu (Sakret CLP vai PM-Super). Šie darbi jāveic tikai tad ja paredzēts novērtis augstāk minētās novirzes.

Pēc cokola profilu piestiprināšanas un visu nepieciešamo materiālu nodrošināšanas būvobjektā var uzsākt siltumizolācijas materiāla līmēšanas darbus. **Siltumizolācijas materiālu sāk līmēt no cokola profila uz augšu.**

Ēku kompleksā siltināšanas sistēma ietver divu veidu siltumizolācijas materiālus:

1. **SAKRET ETICS MW** – minerālās vates (Paroc FAS3, Paroc FAS B, Rockwool Fasrock u.c. siltumizolācijas materiāli, kuru tehniskie rādītāji ir labāki vai līdzvērtīgi ar sistēmā testētajiem).
2. **SAKRET ETICS EPS** – putupolistirols Tenax FS70 vai siltumizolācijas materiāli, kuru tehniskie rādītāji ir labāki vai līdzvērtīgi ar sistēmā testētajiem. Lai uzlabotu kvalitāti var izmantot plāksnes ar pus spundi.

**ATCERIES!** Siltumizolācijas materiāla līmēšana pie pamatnes ir obligāta!

- **Līmēšanas javas uzklāšanai pieļaujami divi veidi:**
  1. vienmērīgi pa visu virsmu, izmantojot zobķelli (6. att.)
  2. ja siltināmās sienas nav līdzenas (pamatnes nelidzenums  $\leq 2,0$  cm/m) un, līmējot siltumizolāciju, nepieciešamas korekcijas, līmēšanas javu Sakret BK uzklāj joslās pa plāksnes perimetru un liek ~4-6 javas pikas plāksnes vidū, lai, pēc siltumizolācijas pielīmēšanas tā veidotu saķeres virsmu ne mazāku kā 40% no siltumizolācijas plāksnes laukuma. (7. att.)

**SVARĪGI!** Uz minerālās vates plāksnēm līmēšanas javu vispirms uzklāj plānā kārtā pa visu loksnes plakni un tikai tad uzklāj līmēšanas javas līmējošo kārtu tas nodrošinās labāku saķeri starp vati un līmēšanas javu.

- Siltumizolācijas loksnes līmē ar SAKRET BK vai Sakret BAK. Materiāli paredzēti izstrādei ar rokām vai arī mehanizēti\*. (Javu sagatavo atbilstoši ražotāja norādījumiem uz produkta iepakojuma, stingri ievērojot norādīto ūdens daudzumu)

- Ja esošā siena ir pietiekami līdzena (pamatnes nelidzenums  $\leq 1,0$  cm/m), līmēšanas javu uzklāj vienmērīgā kārtā (ap 6 mm) ar tērauda špakteli un veido rievotu līmēšanas javas kārtu, izmantojot zobķelli (zobs 10 - 12 mm) (6. att.).

### 6. attēls.

Līmēšanas javas uzklāšana pa visu plāksnes virsmu



- Ja siltināmās sienas nav līdzenas (pamatnes nelidzenums  $\leq 2,0$  cm/m) un, līmējot siltumizolāciju, nepieciešamas korekcijas, līmēšanas javu Sakret BK uzklāj joslās pa plāksnes perimetru un liek ~4-6 javas pikas plāksnes vidū, lai, pēc siltumizolācijas pielīmēšanas tā veidotu saķeres virsmu ne mazāku kā 40% no siltumizolācijas plāksnes laukuma. (7. att.).

### 7. attēls.

Līmēšanas javas uzklāšana uz siltumizolācijas loksniem



- \* Ja līmēšanas javas SAKRET BK iestrādi veic mehanizēti ar tam paredzētajām ierīcēm, tad uz siltumizolācijas loksnes līmēšanas javu uzklāj biežās joslās pa perimetru (augstumā  $\geq 2$  cm, platumā  $\geq 5$  cm) un loksnei pa vidu veido līmēšanas javas joslu „W” veidā, tā lai līmēšanas java nosegtu  $\geq 40\%$  no siltināšanas loksnes laukuma (8. att.).

### 8. attēls.

Mehanizēta līmēšanas javas uzklāšana uz siltumizolācijas loksniem



**Piezīme:** Svarīgi ir izvēlēties siltumizolācijas plāksnes (minerālās vates) pareizo pusi uz kuras uzklāt līmēšanas javu. Informācija par siltumizolācijas loksņu marķējumu un tā nozīmi atradīsiet uz siltumizolācijas materiāla iepakojuma. Izvēloties nepareizo siltumizolācijas pusi, uz fasādes virsējās kārtas ekspluatācijas laikā var rasties tumši plankumi.



**Svarīgi!** Siltumizolācijas plāksnes līmē pie esošās sienas, liekot plāksnes tā, lai neveidojas spraugas savienojuma vietās. Radušās spraugas aizpilda ar tādu pat izolācijas materiālu – piegriežot to pēc vajadzības.

**Piezīme:** Līmēšanas javu jāuzklāj tik daudz, lai līmējot/piespiežot siltumizolācijas materiālu pie esošās sienas, līmēšanas java netiktu izspiesta starp siltumizolācijas lokšņu savienojuma vietām. Lieko limi noņemiet ar špaktelļāpstu.

#### 9. attēls.

Pareizs siltumizolācijas lokšņu novietojums plaknē un stūros



**Svarīgi!** Siltumizolācijas materiālam jāveido lidzena virsma. Ja siltināšanai tiek izmantots putu polistirols, nelīdzenās vietas var noslīpēt ar tam paredzētiem instrumentiem.

**Svarīgi!** Siltumizolācijas loksnes, kuras pārklātas ar līmēšanas javu, līmējiet nekavējoties, neļaujot līmēšanas javai izžūt vai veidot „garoziņu”!

- Līmējot siltumizolācijas loksnes ap logu, durvju ailēm un citām atveramām konstrukcijām, jāizveido iegriezums siltumizolācijas loksnē (10. att.). Starp siltināšanas materiāla loksniem un atveramo konstruk-

ciju rāmjiem jāveido pēc iespējas mazākas atstarpes. Ja tās ir izveidotas, aizpildiet tās ar tā paša veida siltumizolējošo materiālu. No loga vai durvju ailes stūra siltumizolācijas pārklājumam ir jābūt  $\geq 10$  cm.

#### 10. attēls.

Nepareiza un pareiza siltumizolācijas iestrāde ailēs



- Siltumizolācijas loksnes līmējiet vismaz ar  $\geq 10$  cm pārklājumu vietās, kur uz sienas ir redzamas šuves, plaisas vai citi defekti. Spraugas starp siltumizolācijas lokšņu savienojuma vietām aizpildiet ar līdzīgu siltumizolācijas materiālu. Ja siltināšanai izmanto minerālo vati, spraugas aizpilda ar katrai spragai piegrieztiem ķīliem. Ja siltina ar putu polistīrolu, spraugas aizpilda ar tā paša veida siltumizolācijas materiālu.

**Svarīgi!** Nedrīkst siltumizolācijas šuves aizpildīt ar celtniecības putām vai citiem siltumizolācijai neraksturīgiem materiāliem. Lai uzlabotu siltumizolācijas darbu kvalitāti un izvairītos no spraugām starp izolācijas loksniem rekomendējam izmantot izolācijas loksnes ar pusspundi.

Ja ēkas pamat konstrukcijā ir izveidotas deformācijas šuves, tad tās identiski jāatkārto arī siltumizolācijas virsmā, šuvi veidojot ar tam speciāli paredzētiem profiliem.

## Siltumizolācijas materiāla stiprināšana ar dībeļiem

### Nepieciešamie materiāli un instrumenti:

- Atbilstoši izolācijas stiprināšanas dībeļi (EJOT ejotherm STR U, NTK U vai Koelner TFIX-8M, Koelner KI-10N)
- Urbjmašīna un attiecīga garuma un pielietojuma urbis
- Āmurs
- Citi instrumenti un palīgīdzekļi darba veikšanai

Pēc siltumizolācijas materiāla pielīmēšanas pie siltināmās sienas un līmjavas sacietēšanas (~48h) var sākt siltumizolācijas materiāla papildus stiprināšanu ar speciāli šim nolūkam paredzētiem dībeļiem (11 att.).

**Svarīgi!** Dībeļu skaitu siltumizolācijas lokšņu stiprināšanai nosaka, ņemot vērā objekta atrašanās vietu (LBN 003-01 “Būvklimateoloģija” un MK noteikumi 376). Dībeļu skaitam un to montāžas shēmai, kā arī izvietojumam ir jābūt norādītam projektā.

**Svarīgi!** Dībeļa garumu/veidu izvēlas atbilstoši siltumizolācijas materiāla biezumam un esošās sienas veidam (**dībeļu veidi pēc ETAG-014 parasts betons – A / Pilns ķieģelis – B / Caurumots ķieģelis – C / Vieglobetona bloki – D / Porainais betons – E**). Dībeļu atbilstību stiprināšanai siltināmajā konstrukcijā iespējams pārbaudīt tehniskajā specifikācijā un uz iepakojuma.

**Svarīgi!** Siltumizolācijas materiāla stiprināšanu ar dībeļiem veic pirms armējošās kārtas izveides!!!!

#### 11. attēls.

Siltumizolācijas lokšņu stiprināšana ar dībeļiem



**Svarīgi!** Siltumizolācija ar dībeļiem jāstiprina tā, lai dībeļu galvas vai noslēdzošie korķiši netraucētu izolācijas armēšanas darbus – dībeļu cepurītes virsma nedrīkst būt dziļāk par pielīmētās siltumizolācijas lokšņu virsmu.

**Svarīgi!** Ja dībeļis montāžas brīdī tiek bojāts un to nav iespējams izņemt no sienas, to pēc iespējas jāapstrādā tā, lai tas netraucē nākamo kārtu uznešanai. Blakus bojātajam jāiestrādā vēl viens dībeļis.

**Svarīgi!** Siltināšanas sistēmās Sakret ETICS MW un EPS izmantojami sistēmā testētie dībeļi vai analogi stiprinājumi, kas testēti saskaņā ar ETAG 014 un to parametri ir līdzvērtīgi vai labāki par sistēmā testētajiem.





# Dībeļu izvietojuma shēmu paraugi

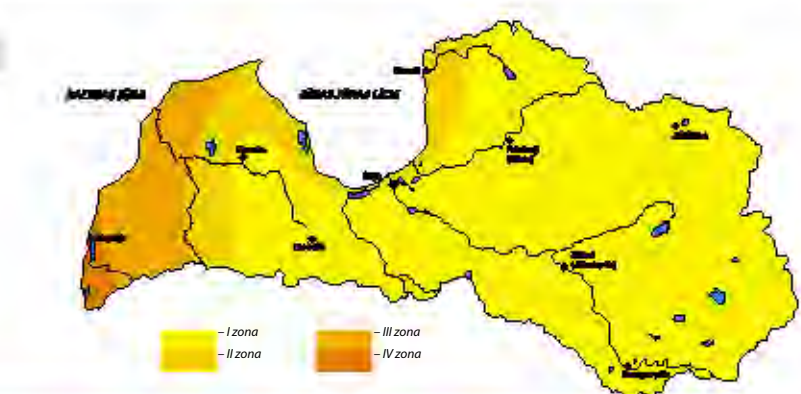
## Dībeļu skaita noteikšana siltināšanas sistēmās ETICS SAKRET EPS

Vēja zona (izolācija EPS) LBN 003-01	Nepieciešamais dībeļu skaits (slodze uz atraušanu no pamatnes) Izolācijas plākšņu izmēri (mm) 500×1000					Dībeļu izvietojuma shēma
	1 m <sup>2</sup>	Plāksnes plaknē	Plākšņu šuvēs	Plaknē, 2 m no stūra	Plākšņu šuvēs līdz 2 m no stūra	
I	4	0	4	0	6	
II	6	2	4	2	5	
III	8	4	4	4	5	
IV	10	4	6	4	6	

## Dībeļu skaita noteikšana siltināšanas sistēmās ETICS SAKRET MW

Vēja zona (izolācija MW) LBN 003-01	Nepieciešamais dībeļu skaits (slodze uz atraušanu no pamatnes) Izolācijas plākšņu izmēri (mm) 600×1200					Dībeļu izvietojuma shēma
	1 m <sup>2</sup>	Plāksnes plaknē	Plākšņu šuvēs	Plaknē, 2 m no stūra	Plākšņu šuvēs līdz 2 m no stūra	
I	6	2	4	2	5	
II	8	4	4	4	5	
III	10	4	6	4	6	
IV	12	6	6	5	6	

### Latvijas vēja zonu karte



# Armējošā kārtā un zemapmetuma grunts

## Nepieciešamie materiāli un instrumenti:

1. Armēšanas java Sakret BAK
2. Zobķelle (zobs 10 – 12mm) un ķelle
3. Armēšanas stikla šķiedras siets (SSA 1363-4)
4. Instrumenti sieta griešanai
5. Špakteļlāpsta (40 – 60 cm)
6. Citi instrumenti un palīgīdzekļi darba veikšanai

Pēc siltumizolācijas materiāla papildus stiprināšanas var sākt fasādes armēšanas darbus. Šiem darbiem izmanto armēšanas javu SAKRET BAK.

**(Javu sagatavo atbilstoši ražotāja norādījumiem uz produkta iepakojuma, stingri ievērojot ūdens daudzumu).**

**ATCERIES!!** Siltumizolāciju armējošā kārtā (BAK + stiklašķiedras siets/profilis + BAK) pasargā siltumizolācijas materiālu no nelabvēlīgās atmosfēras iedarbības un mehāniskiem bojājumiem, kā arī šis slānis veido pamatni dekoratīvā apmetuma kārtas izveidei, tāpēc ir svarīgi veidot vienmērīgu, gludu un vienāda biezuma slāni.

**Svarīgi!** Nepieciešams atcerēties, ka projekta dokumentācijā var būt ietvertas prasības nodrošināt paaugstinātu mehānisko izturību atsevišķām fasādes zonām (ap ieejas durvīm, caurbrauktuvēm un citur). Konstrukcijas aprakstam jābūt ietvertam projekta dokumentācijā. Par l (augstākās) mehāniskās izturības kategorijas konstrukciju un tās izveidi nepieciešams konsultēties ar SIA Sakret speciālistiem.

**Svarīgi!** Pirms siltumizolācijas pilnu plakņu armēšanas jāveic fasādes stūru, logu/durvju aiļu, deformācijas šuvju un citu elementu armēšana, izmantojot atbilstoša pielietojuma profilus (17. un 18. attēls).

- Armējošās javas uzklāšanu veic ar zobķelli (zobs 10 – 12 mm). Javu uzklāj virzienā no lejas uz augšu tā, lai tā nosedz visu siltumizolācijas materiāla virsmu. Javas rievotajā struktūrā iegremdē gan profilus, gan tam pievienoto armējošo sietu, tad ar špakteļlāpstu izlīdzina javu.

**ATCERIES.** Armējošā java jāuzklāj pirms armējošā sieta uzlikšanas. Siets tiek iegremdēts uz siltumizolācijas uzklātas javas kārtā.

17. attēls.

Papildus stūru armēšana ar stikla šķiedras sieta loksniem (20x30cm)



18. attēls.

Ārējo ēkas stūru papildus armēšana



- Uzsākot pamata plaknes armēšanu, sietu liek vertikālā virzienā tā, lai zem tā neveidojas gaisa burbuli. Armējošam sietam savienojuma vietās jāveido pārklājumi  $\geq 10$  cm, kā arī ar armējošo sietu jāpārklāj visu iepriekš iestrādāto profilu un citu armējošo elementu sieti. Veicot darbus, jānodrošina, lai vienu plakni armē vienā dienā.

**ATCERIES** Armējošā java jāuzklāj pirms armējošā sieta uzlikšanas. Siets tiek iegremdēts uz siltumizolācijas uzklātas javas kārtā.(19. att.)

19. attēls.

Armējošās javas uzklāšana uz siltumizolācijas loksniem



- Kad armējošais siets uzklāts, ar špakteļlāpstu izlīdziniet armējošo javu, kas ir izspiedusies caur sieta acīm tā, lai armēšanas siets tiktu pilnīgi pārklāts ar armēšanas javu. Nepieciešamais armēšanas javas kārtas biezums (3-6mm atkarībā konkrētā mezgla un tā konstrukcijas) (20. att.).

**Svarīgi!** Zem armēšanas sieta atrodas 2/3 no armējošās javas un 1/3 virs sieta.

20. attēls.

Armēšanas sieta iestrāde armējošajā javā



- Iestrādājot armējošo sietu, nokļājiēt to pa visu sienas plakni. Vietās, kur atrodas logi un durvis, armējošo sietu uzmanīgi izgriež ar celtniecības nazi (21. att.).

21. attēls.

Armējošā sieta izgriešana





- Logiem, durvīm, kā arī citiem ēkas elementiem liekā armējošā java ir jānoņem.

**Svarīgi!** Ja armējošais slānis nav sanācis pilnīgi gluds, tad tam var uzklāt papildus plānu izlīdzinošo armēšanas javas kārtu, to papildus armējot ar stiklašķiedras sietu. Izciļņus var labot virsmu slīpējot.

Armējošās kārtas žūšanas laiks – 24 h uz 1 mm pie gaisa temperatūras 23 °C un mitruma 80%.

Pēc armējošās kārtas izžūšanas visu noarmēto virsmu gruntē ar Sakret PG grunti, uzklājot to vienmērīgā slānī ar rullīti. Ja plānots izmantot tonētu dekoratīvo apmetumu rekomendējam izmantot tonētu zemapmetuma grunti Sakret PG.

## Dekoratīvo apmetumu uzklāšana un krāsošana

### Nepieciešamie materiāli un instrumenti:

1. Minerālais apmetums( Sakret MRP vai SBP) vai gatavais pastveida apmetums AP, SIP, SMS(iespējams tonēt pēc fasāžu toņu kartēm)
2. Špakteļlāpsta vai metāla dēlītis apmetuma uznešanai
3. Grunts virsmas sagatavošanai pirms krāsošanas KSg vai FMg (atkarībā no siltināšanas sistēmas kompleksā risinājuma) (iespējams tonēt)
4. Fasādes krāsa SKF, FM vai KS (atkarībā no siltināšanas sistēmas kompleksā risinājuma).
5. Atbilstošs rullītis grunts un krāsas uzklāšanai.
6. Citi instrumenti un palīgīdzekļi darba veikšanai

### Sistēma piedāvā trīs fasādes toņa iegūšanas variantus:

1. Minerālais apmetums(SBP, MRP) + grunts + fasādes krāsa
2. Minerālais apmetums (SBP, MRP)+ Sakret minerālie pigmenti apmetuma tonēšanai masā + grunts + fasādes krāsa
3. Gatavie pastveida apmetumi, kuri tiek tonēti masā (AP, SIP, SMS)

**SVARĪGI!** Dekoratīvo apmetumu drīkst uzklāt tikai tad, kad apmetuma grunts ir pilnībā nožuvusi.

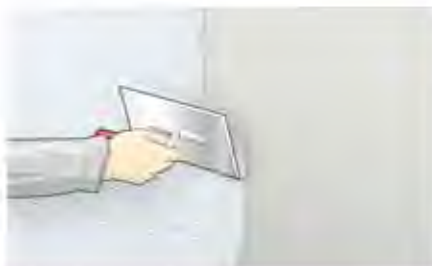
- Pēc pamatnes gruntēšanas pamatvirsmai ir jābūt izžuvušai, sausai un kārtīgi izlīdzinātai. Netīrumus un svešķermeņus, kuri var traucēt dekoratīvo apmetumu uzklāšanu vai ietekmēt to vizuālo kvalitāti, noteikti ir jāatdala no virsmas.

- Minerālo apmetumu **javu sagatavo atbilstoši ražotāja norādījumiem uz produkta iepakojuma, stingri ievērojot norādīto ūdens daudzumu.**

- Izmantojot gatavos dekoratīvos pastveida apmetumus AP, SIP un SMS, pirms lietošanas tos ir kārtīgi jāsamaisa.
- Sagatavoto apmetumu uzvelk uz virsmas ar nerūsējošā tērauda dēlīti vai špakteļlāpstu dekoratīvā apmetuma grauda izmēra biezumā (22. att.).

### 22. attēls.

Dekoratīvā apmetuma uzklāšana uz armējošās javas kura gruntēta ar zemapmetuma grunti SAKRET PG



- Dekoratīvo apmetumu sāk uzklāt no plaknes augšējās malas un turpina virzienā uz leju. Pēc šī paša principa jāveic dekoratīvā apmetuma uzrīvēšana/strukturēšana. Dekoratīvais apmetums uz vienas plaknes ir jāuzvelk vienā piegājienā. Veidojot dekoratīvā apmetuma salaiduma vietas, pārliecinieties, ka iepriekš vilktais apmetums nav paspējis aprauties vai nožūt. Lai veidotu vairākus fasādes virsmas ekrānus, to izveidei izmanto līmlenti vai sadalošo/nobeiguma profilu (skat. 18 lpp.), kas atvieglo dekoratīvā apmetuma uzklāšanas darbu, bet sadalījumam ekrānos noteikti jābūt paredzētam būvprojekta dokumentācijā.
- Veidojot rīvētās struktūras dekoratīvo apmetumu „Lietutiņš”, strukturēšanas darbus veic ar plastmasas dēlīti, kuru vieglām kustībām virza vertikālā virzienā. Veidojot rīvētās struktūras dekoratīvo apmetumu „Ķirmis” vai „Biezpiens”, to dara ar plastmasas dēlīti un vieglām riņķveida rokas kustībām (23. un 24.attēls).

### 23. attēls.

Dekoratīvais apmetums „Lietutiņš”



### 24. attēls.

Dekoratīvais apmetums „Biezpiens” / „Ķirmis”



**Svarīgi!** Ja dekoratīvā apmetuma uzklāšanu veic mehanizēti, tad uzrīvēšanas darbus neveic. Par apmetumu mehanizētu uzklāšanu interesēties pie SIA Sakret pielietojuma tehnologiem.

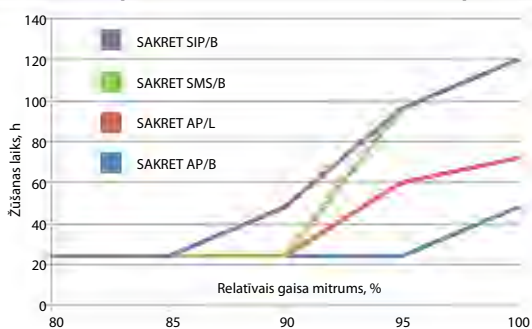
**Svarīgi!** Nesacietējis apmetums ir jāpasargā no tiešas lietus/saules/vēja ietekmes un ātras žūšanas!

**ATCERIES!** Dekoratīvo apmetumu uzklāšanai un rīvēšanai izmantojiet tikai tīrus traukus un tīrus instrumentus (metāla instrumentiem ir jābūt no nerūsējošā tērauda)!



- Dekoratīvajam apmetumam pirms krāsošanas uzsākšanas ir jābūt sacietējušam, sausam un tīram.
- Minerālā apmetuma žūšanas laiks 1 mm/24 h (pie normāliem laika apstākļiem).
- Gatavo pastveida apmetumu žūšanas laiki ir apskatāmi materiāla tehniskajā specifikācijā vai grafikā "Dekoratīvo apmetumu žūšanas likne".

#### Dekoratīvo apmetumu nožūšanas likne pie 20°C



- Pirms krāsošanas darbu uzsākšanas virsmu ir jāgruntē. Grunts izmantošana atvieglos krāsošanas darbus, samazinās krāsas patēriņu un nodrošinās vienmērīgu krāsas slāņu nožūšanu. Veicot virsmas krāsošanu, virsmas un apkārtējā gaisa temperatūrai jābūt ne zemākai par +5°C un gaisa relatīvam mitruma ne lielākam par 80%.

**SVARĪGĪ!!** Pieļaujamais virsmas mitrums veicot dekoratīvā apmetuma uzklāšanu un/vai fasādes virsmas krāsošanu ir 12-15%.

**SVARĪGĪ!!** Paaugstināts gaisa mitrums (virs 80%) var būtiski pagarināt materiālu žūšanas laiku. Līdz ar to visu žūšanas laiku ir jānodrošina apstrādātās virsmas aizsardzība no nokrišņiem.

Virsmai ir jābūt sausai un bez putekļiem. Nav ieteicams veikt virsmas apstrādi, ja gaisa temperatūra ir augstāka par +30 °C, jo tādējādi tiek pasliktināta fasādes apdares kārtu ķīmiskā reakcija ar virsmu. Nav ieteicams apstrādāt virsmas, kas ir pakļautas tiešiem saules stariem vai stipram vējam. Dekoratīvās apdares laikā un žūšanas periodā nedrīkst pieļaut atmosfēras nokrišņu nokļūšanu uz apstrādātās virsmas. Žūšanas procesa laikā nav pieļaujama temperatūras pazemināšanās zem +5 °C. Tonētu krāsu un dekoratīvo apmetumu ir ieteicams izlietot uzreiz, to ilgstoši neglabājot objektā. Ilgstoša tonētu materiālu uzglabāšana neatbilstoši uzglabāšanas norādījumiem var izraisīt toņa izmaiņas.

**ATCĒRIES!** Pirms dekoratīvās apdares darbu veikšanas nepieciešams nosegt logu stiklus, palodzes, reliņus, trepes un citus elementus, kas nav jākrāso, lai izvairītos no neatgriezeniskas to sabojāšanas. Piemēram, vairākiem fasādes apdares materiāliem sastāvā ir kālija silikāta šķīdums, kas var radīt nenomazgājamus traipus uz logu stikliem, keramiskajām flīzēm un metāla detaļām..

- Dekoratīvo virsmu veidošanai un krāsošanai izmantojiet tikai Sakret siltināšanas sistēmās ietilpstošus apdares materiālus. Aizstājot sistēmas apdares materiālus (apmetumus, krāsas un citus materiālus) ar līdzīgiem, bet sistēmā nepārbaudītiem materiāliem var tikt būtiski izmainīta sistēmas tvaiku caurlaidība, kas pasliktinās sistēmas siltumizolācijas spējas un samazina tās ekspluatācijas laiku.

## Tehnoloģiskās rekomendācijas, fasāžu krāsošanai

### Sakret fasādes apdares kārtu materiāli un to pielietojums

#### Sakret FM G (silikona sveķu grunts koncentrāts)

Grunts izmantojama minerālo un gatavo pastveida dekoratīvo apmetumu gruntēšanai. Silikona sveķu grunts koncentrāts, kuru pirms lietošanas jāšķaida ar tīru un vēsu ūdeni attiecībā 1:3. Grunts uzlabo virsmas adhēziju, regulē mitruma uzsūci. Grunts izmantojama dekoratīvo apmetumu sagatavošanai pirms krāsošanas ar fasādes krāsām Sakret FM un Sakret SKF, kā arī pirms cokola krāsas Sakret FC izmantošanas. Grunti izmanto arī tādos gadījumos, kad jāveic krāsošanas defektu novēršana ar atkārtotu pārkrāsošanu.

#### Sakret KS G (silikāta bāzes gruntskrāsa)

Gruntskrāsa minerālu virsmu adhēzijas uzlabošanai, mitruma uzsūces regulēšanai un virsmas vienmērīgi balta toņa iegūšanai. Gruntskrāsa virsmu padara vienmērīgi baltu. Sakret KSg ir iespējams ietonēt gaišos toņos. Grunts izmantojama minerālo dekoratīvo apmetumu sagatavošanai pirms krāsošanas ar silikāta krāsu Sakret KS. Gruntskrāsu drīkst izmantot uz minerālām virsmām, vai tādām, kas iepriekš krāsotas ar silikāta bāzes krāsu.

#### Sakret KS P (silikāta bāzes grunts)

Grunts minerālu virsmu adhēzijas uzlabošanai un mitruma uzsūces regulēšanai. Grunts izveido vienmērīgi uzsūcošu virsmu, kas nodrošina krāsas vienmērīgu žūšanu un novērš toņa atšķirību risku plāknēm ar dažādu mitruma uzsūkšanas spēju. Grunts izmantojama minerālo dekoratīvo apmetumu sagatavošanai pirms krāsošanas ar silikāta krāsu Sakret KS. Īpaši piemērota izmantošanai pirms tumšu toņu (b un C bāzes) krāsošanas. Grunti izmanto virsmu sagatavošanai pirms to pārkrāsošanas, ja ir radušies dažādi krāsošanas defekti (pleķi, notecējumi, ruļļu pēdas u.t.t.)

#### Akrila/Siloksāna fasādes krāsa Sakret FM

Krāsa ir papildināta ar radioloģiskām piedevām, kas akrila polimēram piešķir labākas ūdens tvaika caurlaidības īpašības. Krāsai ir augsta ūdens atgrūšanas spēja, kas pasargā konstrukciju no paaugstināta mitruma. Krāsa ir noturīga pret mikroorganismu populāciju veidošanos, jo tiek papildināta ar vairāku grupu biocīdiem. Krāsa ir plastiska un nodrošina vieglu tās iestrādi, kā arī neprasa augsta profesionālas iemaņas.





### Silikona sveķu fasādes krāsa Sakret SKF

Krāsa izmantojama minerālo un gatavo pastveida dekoratīvo apmetumu krāsošanai. Krāsas sastāvā ir silikona sveķi, kas nodrošina teicamu saķeri ar virsmu, augstu ūdens tvaiku caurlaidību un lieliskas hidroforas īpašības. Krāsa ļoti maz uzsūc mitrumu, bet tajā pašā laikā saglabā augstu ūdens tvaiku caurlaidību. Krāsa ir izteikti noturīga pret mikrobioloģisko piesārņojumu (CO<sub>2</sub>, aļģes, sēnes u.c.). Krāsai piemīt pašattīrošas īpašības (visi netīrumi, kas nonāk uz virsmas tiek noskaloti ar lietus palīdzību). Krāsai piemīt augsts plastiskums, kas nodrošina ļoti vieglu tās iestrādi un neprasa izteiktas prasmes tās lietošanā. Ar silikona sveķu krāsu krāsota virsma iegūst tā saucamo „pērļu efektu.”

### Silikāta krāsa Sakret KS

Silikāta krāsa izmantojama minerālo dekoratīvo apmetumu krāsošanai. Silikāta krāsa uz virsmas neveido plēvi, bet ķīmiski reaģē ar minerālu virsmu, tādēļ nodrošina ļoti augstu ūdens tvaiku caurlaidību. Krāsi ir zemāki ūdens absorbcijas rādītāji un krāsa prasa augstākas iemaņas darbā ar silikāta bāzes materiāliem. Krāsai ir izteikti labas toņu noturības īpašības.

## Darbu uzsākšana, darbs ar fasādes apdares kārtu materiāliem

### Nepieciešamie laika apstākļi darbu veikšanai:

- Āra gaisa temperatūra no +5 līdz +25 °C (temperatūra tuvāko 2 dienu laikā nedrīkst pazemināties zem + 5 °C);
- Gaisa mitrums 60-80%;
- Darba virsmu temperatūra no +5°C līdz +25°C;
- Vēja ātrums ne lielāks par 10m/s;
- Virsmas pieļaujamais mitrums 12%-15%.

### Papildus obligāti jāievēro:

- Sargāt fasādes darba virsmas no tiešiem saules stariem – lietot sastatnes ar aizsargklājumu;
- Sargāt darba virsmas no caurvēja ;
- Darbu veikšanas laikā virsmas sargāt no lietus iedarbības – lietot sastatnes ar aizsargklājumu un jumtu, lai novērstu izskalojumus vai cita veida lietus/saules radītus defektus;
- Jānovērš jebkādi bojājumi ūdens notekām, jumtam u.t.t, lai žūšanas procesā svaigi uzklātie apdares materiāli netiktu nelabvēlīgi ietekmēti;
- Nosegt dažādus ēkas elementus (logi, margas, palodzes u.t.t) tā, lai apdares darbu laikā uz tiem nenonāktu dekoratīvās apdares materiāli, kas var neatgriezeniski ietekmēt to vizuālo izskatu;
- Krāsas, grunts un apmetumus uzglabāt atbilstoši ražotāja prasībām.

### Virsmu pārbaude un sagatavošana krāsošanai:

1. Minerālai virsmai jābūt ar labu adhēziju starp jau esošajiem materiālu slāņiem.
2. Gruntis, krāsas un apmetumus uzklāt uz sausām un nesošām pamatnēm.
3. Pamatni attīrīt no netīrumiem, putekļiem un attaukot, ja nepieciešams.
4. No virsmas atdalīt mazāk noturīgus un drūpošus slāņus.
5. Ja virsma ir nelidzena vai bojāta, tad rekomendējam to labot un izlīdzināt.
6. Pieļaujamais mitrums pirms gruntēšanas, krāsošanas un dekoratīvā apmetuma uzklāšanas ir ≤15%
7. Minerālos apmetumus krāsot tikai pēc to pilnīgas izžūšanas. Apmetuma žūšanas laiks – 1 mm/24 h\*.
8. Kaļķa, kaļķa/cementa, cementa apmetumus krāsot pēc to izžūšanas. Apmetuma žūšanas laiks – 1mm/24h\*.
10. Mūrētas sienas un betonētas pamatnes krāsot ne ātrāk kā pēc 28 dienām.

**ATCERIES!** „Slapjā metode” – metode, kura jāievēro krāsošanas procesos, izmantojot jebkuru krāsu un grunti. Gruntējot vai krāsojot virsmas plaknes vai fragmentus ar šo metodi, tiek ievērots secīgs tehnoloģisks process un grunts vai krāsas kārtu salaiduma vietas tiek veidotas laikā, kamēr krāsa nav sasniegusi pusmatētu līmeni (krāsas „sastinguma mirklis”) – *slapjš uz slapja*. Pārsvārā gruntētā vai krāsotā virsma no spīdīgas kļūst matēta vidēji 7-10 minūtēs.

**SVARĪGI!** Atsākot fragmenta krāsošanu pēc krāsas „sastinguma mirkļa”, pat lietojot to pašu krāsas iepakojumu, virsmas faktūra radīs atšķirīga toņa optisko efektu. Toņu atšķirība vizuāli būs redzama, īpaši tumšajiem toņiem. Veicot fasādes smalko detaļu krāsošanu ar otu, jābūt uzmanīgam, lai pamata virsma tiktu krāsota pirms detaļu krāsojuma krāsas „sastinguma mirkļa”. Ja krāsošana notiek izmantojot pacēlāju, jāorganizē krāsošana pa vertikālām paralēlām zonām, virzienā no augšas uz leju. Aizliegts veikt piekrāsošanu vietās, kur ir iestāties krāsas „sastinguma mirklis” vai arī krāsa ir pilnīgi nožuvisi. Piekrāsojot tādā veidā, mainīsies krāsas faktūra un optiskais efekts radīs atšķirīga toņa iespaidu uz piekrāsotās virsmas. **Nožuvisas virsmas piekrāsošana vai novēlota „sastinguša” krāsojuma labošana radīs toņu traipu efektu, kuri atšķirsies pēc krāsas no pamattoņa.**

### Nepieciešamie materiāli un instrumenti:

1. Pietiekošs virsmas sagatavošanas gruts, fasādes/cokola krāsas vai gatavā dekoratīvā apmetuma daudzums būvlaukumā, lai būtu iespējams nokrāsot pilnas virsmas plaknes.

2. Papīra lentas, vanniņas, otas, rullīti un teleskopiskie kāti.
3. Citi instrumenti un palīgīdzekļi darba veikšanai.

### Virsmas gruntēšana pirms krāsošanas:

1. Pārliecinieties, ka sagatavošanas darbi ir veikti pilnībā.
2. Gadījumā ja tehniskā specifikācija paredz apdares kārtu ar silikāta bāzes krāsas Sakret KS krāsojumu, virsmas sagatavošanai izmanto silikāta gruntskrāsu KSg (zem gaišajiem toņiem) vai silikāta grunti KSp (zem gaišajiem un tumšajiem toņiem).
3. Gadījumā ja tehniskā specifikācija paredz apdares kārtu ar akrila/siloksāna ksāsas Sakret FM vai silikonu sveķu krāsas Sakret SKF krāsojumu, virsmas sagatavošanai izmanto grunts koncentrātu Sakret FMg pirms lietošanas to atšķaidot ar ūdeni attiecībā 1:3.
4. Virsmas gruntēšanu veic vienmērīgā kārtā, izvairoties no notecējumiem uz virsmas.
5. Gruntēšanu veic no ēkas augšas uz leju.
6. Lielas nesadalītas plaknes nepieciešams gruntēt vienā piegājienā, ievērojot „slapjo metodi”. Pretējā gadījumā pastāv risks, ka vizuāli šī savienojuma vieta pēc krāsošanas būs pamanāma.
7. Ja uz vēl ngruntētās virsmas ir notecējusi grunts vai krāsa, to uzreiz jānotīra.
8. Grunts žūšanas laiks ir 24 stundas. Pēc tam var uzsākt virsmas krāsošanas darbus. Uzmanību: mainoties ārējiem laika apstākļiem un virsmas temperatūrai, kā arī mitruma %, materiāla žūšanas laiks var mainīties!

### Virsmas krāsošana ar Sakret fasādes krāsām SKF, FM vai KS:

1. Virsmas krāsošanu uzsākt  $\geq 24$  st. pēc grunts uzklāšanas.
2. Krāsu, pirms darbu uzsākšanas kārtīgi samaisīt.
3. Pirms darbu uzsākšanas, izplānot secīgu darbu plānu, kas nebūtu pretrunā ar tehnoloģiskajiem priekšnosacījumiem.
4. Virsmas krāsošanu veic no ēkas augšpusē uz leju.
5. Krāsu uzklāj vienmērīgā kārtā, izvairoties no krāsas notecējumiem uz virsmas.
6. Krāsu uzklāj divās kārtās ar starplaiku 24 stundas, ievērojot tehnoloģiskos žūšanas nosacījumus.
7. Nepieciešamības gadījumā krāsas pirmo kārtu var atšķaidīt ar ūdeni līdz 10%. Ja krāsu tiek atšķaidīta, tā kārtīgi jāsamaisa, lai veidojas vienmērīga krāsas konsistence. Atšķaidītai krāsai toņa intensitāte nedaudz atšķirsies no bāzes toņa. Otro (noslēdzošo) krāsas kārtu atšķaidīt nedrīkst.
8. Lielas nesadalītas plaknes nepieciešams krāsot vienā piegājienā, ievērojot „slapjo metodi”. Pretējā gadījumā pastāv risks, ka vizuāli šīs savienojuma vietas pēc krāsošanas būs pamanāmas.
9. Ja uz vēl nenokrāsotās virsmas ir notecējusi fasādes krāsa, to uzreiz jānotīra.
10. Krāsošanas laikā krāsas iepakojumā esošo krāsu neizmanto pilnībā. Kad traukā atlikusi  $\frac{1}{4}$  daļa no tilpuma, to sajauc ar pilnu krāsas iepakojumu. Tā kā trauka lejas daļā veidojas krāsa ar savādāku konsistenci, tādejādi, izpildot šo nosacījumu, tiks saglabāta vienāda krāsas konsistence visā darba procesā un samazināsies toņu atšķirības risks.

**ATCERIES!** Kategoriski neiesakām pārtraukt darbus, nepabeidzot iesāktā virsmas fragmenta krāsošanu!

## Krāsošanas defektu labošana

### Ja pēc krāsošanas pabeigšanas uz krāsotās virsmas parādās:

- Toņu atšķirība uz galvenās virsmas,
- Krāsas plankumi uz fasādes,
- Notecējumi
- Rullja pēdas no pārāk ātras krāsas nožūšanas

### Piedāvājam sekojošu metodi to izlabošanai.

- Virsmas gruntēšanai un krāsošanai lietojiet „slapjo metodi”
- Virsmas pārkrāsošana bez papildus virsmas sagatavošanas kārtas izveides (starpplāņu gruntēšanas), var nenovērst radušos defektus.
- Jāievēro, ka defektus var labot tikai pārkrāsojot fasādes fragmentus pilnībā, nevis piekrāsojot lokālus iecirkņus, kur radies defekts. Lokāla virsmas piekrāsošana var nesniegt nepieciešamo rezultātu.
- Virsmas pārkrāsošanas procesā ievērot visas tehnoloģiskās rekomendācijas.

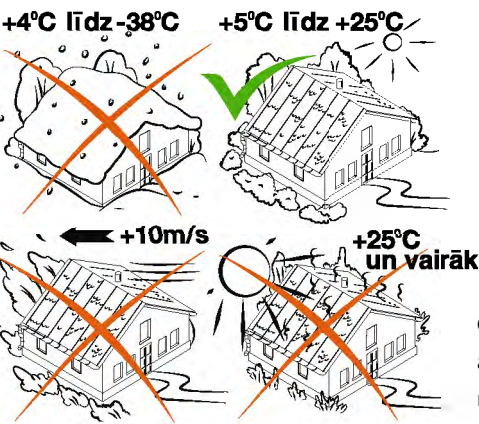
### Piedāvājam sekojošas metodes krāsošanas defektu novēršanai:

- Ja virsmas krāsošanai ir izmantota silikāta bāzes krāsa Sakret KS:
  - Virsmas sagatavošanai izmanto silikāta grunti Sakret KSp. Virsmu nogruntē vienmērīgā kārtā bez grunts notecējumiem un ļauj tai nožūt 24 h.
  - Veic virsmas pārkrāsošanu vienā kārtā (ja nepieciešams krāsu uzklāj divās kārtās).
- Ja virsmas krāsošanai izmantota akrila/siloksāna krāsa Sakret FM vai silikona sveķu krāsa Sakret SKF:
  - Virsmas sagatavošanai izmanto silikona sveķu grunts koncentrātu Sakret FMg atšķaidot to ar tīru/vēsu ūdeni attiecībā 1:3. Virsmu nogruntē vienmērīgā kārtā bez grunts notecējumiem un ļauj tai nožūt 24 h.
  - Veic virsmas pārkrāsošanu vienā kārtā ar krāsu Sakret FM vai Sakret SKF (ja nepieciešams krāsu uzklāj divās kārtās).

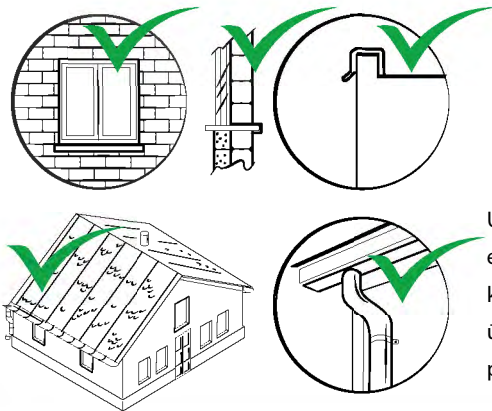
Sekojošajām rekomendācijām, jūs ietaupīsiet laiku un līdzekļus un iegūsiat skaistu fasādi, kura praktiski nemainīs savu toni ilgtermiņā.



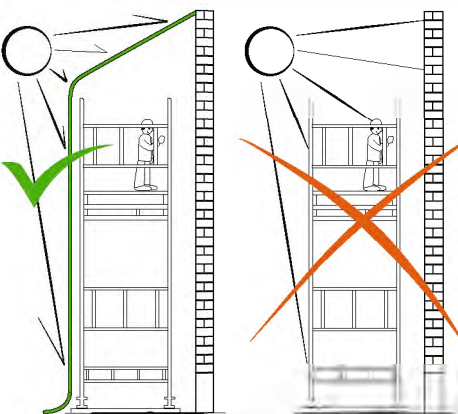
# Laika apstākļi, objekta un sastatņu noformējums, veicot fasādes darbus



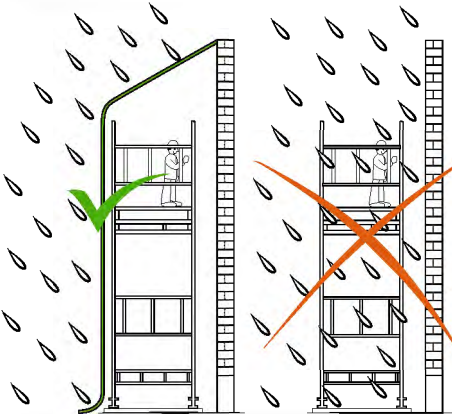
Optimāli laika apstākļi darbam no +5 līdz +25 °C



Uzstādīti visi elementi, kas neļauj lietuss ūdenim tecēt pa fasādi.

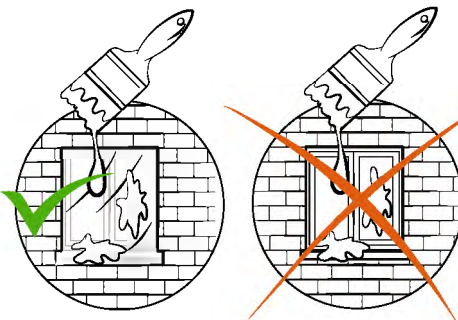


Nosegt sastatnes ar speciālu aizsargsietu, lai "neiesauļojas" objekti, kas met ēnu.

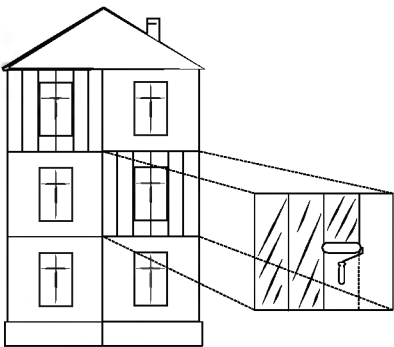


Sastanes jānosedz no augšas un sāniem, lai lietuss ūdens nenonāk uz fasādes un sastatnēm.

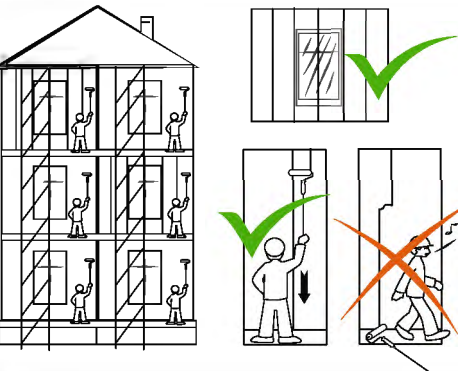
## Fasādes krāsošanas tehnoloģijas nosacījumi



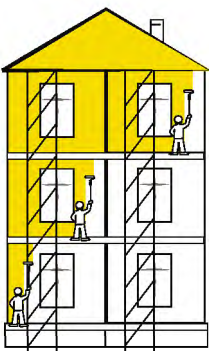
Nosegt logus un citas virsmas, kas nav paredzētas krāsošanai.



Krāsot pa rustiem, neļaujot nožūt salaiduma vietām (bez pauzēm).



Rustu krāso vienā piegājienā, bet visu fasādi – vienā dienā.



Krāsojot visu fasādi reizē, to dara pietiekams krāsotāju daudzums diagonālā virzienā no augšējā stūra uz leju.

# Siltinātas ēkas fasādes un cokola kopšana ekspluatācijas laikā

## Siltinātas fasādes ekspluatācijas nosacījumi

### Kopšana.

Ja fasādei ekspluatācijas laikā uz virsmas ir nosēdušies putekļi vai virsma ir netīra, virsmu iesakām mazgāt ar vēsu tīru ūdeni. Pieļaujama arī mehāniska tīrīšana ar sūkļa vai kokvilnas drānas palīdzību. Nerekomendējam izmantot ķīmiskos tīrīšanas līdzekļus, jo tas var negatīvi ietekmēt virsmas krāsojuma noturību un veidot nevienmērīgus plankumus uz krāsotās virsmas vai dekoratīvajiem tonētajiem apmetumiem.

**Piezīme:** Fasādes siltināšanas sistēmās var tikt izmantoti dažādi dekoratīvie apmetumi un krāsas, tādēļ vēlams saglabāt visu informāciju par būvniecības procesā izmantotajiem materiāliem. Tas var palīdzēt risinot dažādus jautājumus, kas saistīti ar siltinātas fasādes remontiem, pārbūvi, kopšanu u.t.t.

### Ekspluatācijas nosacījumi.

Siltinātas fasādes virsma nav paredzēta augstu mehānisku slodžu izturēšanai, tādēļ noteikti virsma ir jāpasargā no dažādām mehāniskām ietekmēm (sporta spēļu spēlēšana pret siltināto fasādi, velosipēdu, tehnikas vai citu smagu priekšmetu novietošanu, atbalstot tos pret fasādi). Ekspluatācijas laikā ēkas fasādi nepieciešams turēt atklātu un nenosegt ar dažādiem priekšmetiem. Ja fasāde ir netīra, to nekavējoties nepieciešams notīrīt ar tīru, vēsu ūdeni. Neiesakām stādīt krūmus un augus tuvu fasādei, jo tas var negatīvi ietekmēt siltinātas fasādes kalpošanas laiku, kā arī radīt labvēlīgu vidi mikroorganismiem, tādiem kā sēnītes, aļģes u.c. Apkārt ēkai un cokolam rekomendējam izveidot papildus nožogojumu, lai mazinātu mehānisku bojājumu risku. Regulāri pārliecināties, vai lietussaima notekas sistēmas nav bojātas, jo, ja fasāde regulāri ir slapja, tas negatīvi ietekmēs gan fasādes sistēmas kalpošanas laiku, gan arī siltumizolācijas spējas visai sistēmai.

Ziemā jābūt uzmanīgiem par to, lai uz fasādes neveidojas ledus uzsalumi. Regulāri pārliecināties, vai ziemas laikā jumta konstrukcija vai ūdens notekas sistēma nav bojāta vai nosprostota.

### Mehāniskie bojājumi.

Fasādes ekspluatācijas laikā izvairieties no virsmas mehāniskiem bojājumiem. Ja mehāniski bojājumi radušies, tad obligāti kontaktējieties ar būvnieka vai SIA Sakret pārstāvi, kas piedāvās risinājumu, kā šos bojājumus novērst, un pārliecināties par remontā izmantojamo materiālu saderību jau izveidotajā siltināšanas sistēmā.

**Piezīme:** Mehāniskie bojājumi jānovērš nekavējoties, jo laicīgi nenovērsti bojājumi tieši ietekmē virsmas siltumizolējošās spējas, vizuālo izskatu un kalpošanas laiku ilgtermiņā.

### Defektu novēršana.

Nosmērētas virsmas nekavējoties tīriet ar vēsu un tīru ūdeni. Nepieciešamības gadījumā izmantojiet sūkļa vai kokvilnas drānu. Nerekomendējam izmantot ķīmiskos tīrīšanas līdzekļus, jo tie var negatīvi ietekmēt virsmas krāsojuma noturību un veidot nevienmērīgus plankumus uz krāsotās virsmas. Ja virsma ir tā nosmērēta, ka nav iespējams to atmazgāt, tad kontaktējieties ar celtnieku par virsmas pārkrāsošanas iespējām.

Mehāniski bojājumi ir jānovērš nekavējoties. Par bojājumu novēršanu un remontā izmantojamajiem materiāliem obligāti kontaktēties ar celtnieku vai SIA Sakret pārstāvi.

Ja uz fasādes veidojas aļģes un ķērpji, tad tās zonas laicīgi kopt ar speciāliem mikroorganismus neitralizējošiem līdzekļiem – Sakret FR (pirms tam noteikti konsultēties ar celtnieku vai būvķīmijas ražotāju).

## Siltināta Cokola ekspluatācijas nosacījumi

### Kopšana.

Ja cokola ekspluatācijas laikā uz virsmas ir nosēdušies putekļi vai virsma ir nosmērēta ar dubļiem, iesakām to mazgāt ar vēsu tīru ūdeni. Pieļaujama arī mehāniska tīrīšana ar sūkļa vai kokvilnas drānas palīdzību. Nerekomendējam izmantot ķīmiskos tīrīšanas līdzekļus, jo tas var negatīvi ietekmēt virsmas krāsojuma noturību un veidot nevienmērīgus plankumus uz krāsotās virsmas.

### Ekspluatācijas nosacījumi.

Ekspluatācijas laikā ēkas cokolu turēt atklātu un nenosegt ar dažādiem priekšmetiem. Ja cokols ir nosmērēts, tad nekavējoties to notīrīt ar tīru, vēsu ūdeni. Ja uz cokola veidojas aļģes un ķērpji, tad tās zonas laicīgi kopt ar speciāliem mikroorganismus neitralizējošiem līdzekļiem Sakret FR (pirms tam noteikti konsultēties ar celtnieku vai būvķīmijas ražotāju).

Ziemā rūpēties par to, lai uz cokola neveidojas ledus uzsalumi. Ziemā regulāri notīrīt ēkas cokola zonu pa perimetru tā, lai sasnigušais sniegss nestāvētu piespiedies pie cokola krāsojuma. Ja ziemas laikā virsmas gar cokola zonu tiek kaisītas ar sāli, tā izvairieties no sāls nokļūšanas uz ēkas cokola.

### Mehāniskie bojājumi.

Cokola ekspluatācijas laikā izvairieties no virsmas mehāniskiem bojājumiem. Ja mehāniski bojājumi radušies, tad obligāti kontaktēties ar celtnieku, kas dos risinājumu, kā šos bojājumus novērst. Mehāniskie bojājumi jānovērš nekavējoties, jo laicīgi nenovērsti bojājumi tieši ietekmē virsmas siltumizolējošās spējas, vizuālo izskatu un kalpošanas laiku ilgtermiņā.



### Defektu novēršana.

Ja cokola zona ir nopūsta ar „Graffiti” ielas zīmējumiem (ar aerosola krāsu vai flomāsteru palīdzību), tad virsmu ir jāmēģina tīrīt ar atšķaidītāju vai šķīdinātāju, kuram ir identiska ķīmiskā bāze kā izmantotajai krāsai vai flomāsteram. Šāda veida virsmas tīrīšana var negatīvi ietekmēt cokola virsmas krāsojumu. Ja pēc tīrīšanas tiek konstatēti defektēti laukumi tīrīšanas zonā, tad vienīgā iespēja iegūt sākotnējo vizuālo efektu ir atkārtota virsmas pārkrāsošana.

**ATCERIES!** Gadījumā, ja kā siltumizolācijas materiāls ir izmantots putu polistirols, svarīgi izvēlēties to nešķīdinošu tīrīšanas līdzekli !

## Sastatņu noformējums veicot fasādes darbus

1. Sastatnes montē un uzstāda stingri pēc sastatņu ražotāja norādījumiem
2. Jāievēro visas drošības prasības, lai darbs uz sastatnēm neapdraudētu strādājošos
3. Veicot fasādes renovēšanas darbus sastatnēm jābūt aizsegtām ar aizsargsegumiem:
  - Armēta aizsargplēve no 200 g/m<sup>2</sup> un vairāk
  - Austs aizsargtīkls ar blīvumu 90 g/m<sup>2</sup> un vairāk.
  - Aizēnojums no 60 %
4. Sastatņu jumtam jānodrošina darba virsmu aizsardzību pret nokrišņiem visā fasāžu izveides darbu laikā
5. Sastatņu aizsarg segumam jānodrošina darba virsmu aizsardzību pret saules stariem un nokrišņiem
6. Aizsarg klājumu stiprinājumu daudzums 1 gab. uz 1,5m<sup>2</sup>
7. Sastatņu jumtu montē saskaņā ar sastatņu ražotāju norādījumiem un tehnoloģijām

# Apstiprinājuma akts par atbilstību Sakret ETA

(aizpilda objekta būvuzraugs un būvdarbu vadītājs)

Mēs, \_\_\_\_\_ licences Nr. \_\_\_\_\_, izdota \_\_\_\_\_,  
(Vārds, Uzvārds) (izdošanas datums)

un \_\_\_\_\_ licences Nr. \_\_\_\_\_, izdota \_\_\_\_\_,  
(Vārds, Uzvārds) (izdošanas datums)

apstiprinām, ka būvobjektā "\_\_\_\_\_  
(būvobjekta nosaukums)

\_\_\_\_\_  
(būvobjekta adrese)

ir ievēroti visi SIA Sakret ETICS ārējās siltumizolācijas kombinētās sistēmas izbūves un montāžas norādījumi, kā arī LR būvnormatīvi.

## Būvobjektā

izmantotā sistēma: ☐ SAKRET ETICS EPS ETA 10/0064 ☐ SAKRET ETICS MW ETA 10/0185

## Objektā pielietotie SAKRET siltumizolācijas sistēmā ietilpstošie materiāli:

1. Līmēšanas java \_\_\_\_\_

2. Siltumizolācijas materiāls (ražotājs, marka, biezums) \_\_\_\_\_

3. Stiprinājuma dībeļi (ražotājs, marka, garums) \_\_\_\_\_

4. Armēšanas java \_\_\_\_\_

5. Armēšanas siets (ražotājs, marka) \_\_\_\_\_

6. Grunts zem dekoratīvā apmetuma \_\_\_\_\_

7. Apdares slānis dekoratīvais apmetums (nosaukums/grauda izmērs) \_\_\_\_\_

8. Apdares slānis (fasādes krāsa) \_\_\_\_\_

☐ Pielāutās atkāpes: \_\_\_\_\_

Objektā siltumizolācijas sistēmas izveide veikta laika posmā no \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ līdz \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Sistēmā izmantoti tikai sistēmā iekļautie materiāli un tie atbilst ETA prasībām.

Datums \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Vārds, Uzvārds \_\_\_\_\_

Paraksts \_\_\_\_\_  
(būvuzraugs)

Datums \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Vārds, Uzvārds \_\_\_\_\_

Paraksts \_\_\_\_\_  
(būvdarbu vadītājs)


Aizpildīt un nosūtīt uz: SIA Sakret, „Ritvari”, Rumbula, Stopiņu novads LV-2121



# Sakret siltināšanas sistēmas un dekoratīvie apmetumi

Līmēšanas java  
siltumizolācijas  
plāksnēm  
(pelēka)


**BK** 25 kg



- Akmens vates un putu polistirola siltumizolācijas plāksņu pielīmēšanai
- Uz cementa bāzes
- Īdens tvaiku caurlaidīga
- Īdens un sala izturīga
- Izstrādei ar rokām un mehanizēti

Armēšanas un  
līmēšanas java  
siltumizolācijas  
plāksnēm  
(pelēka)

**BAK** 25 kg



- Akmens vates un putu polistirola siltumizolācijas plāksņu pielīmēšanai un armēšanai
- Uz cementa bāzes
- Armēta ar polipropilēna šķiedru
- Īdens tvaiku caurlaidīga
- Īdens un sala izturīga
- Izstrādei ar rokām un mehanizēti

Minerālais  
dekoratīvais  
apmetums  
(biezpiēntipa)

**SBP** 25 kg



- Minerālu saistvielu bāzes apmetums
- Uz baltā cementa bāzes
- Augsta ūdens tvaiku caurlaidība
- Viegli uznesams un plastisks
- Tonējams ar minerālajiem pigmentiem
- Izstrādei ar rokām un mehanizēti

Minerālais  
dekoratīvais  
apmetums  
(lietutiņš /  
ķermis)

**MRP-E** 25 kg



- Minerālu saistvielu bāzes apmetums
- Uz baltā cementa bāzes
- Augsta ūdens tvaiku caurlaidība
- Viegli uznesams un plastisks
- Tonējams ar minerālajiem pigmentiem
- Izstrādei ar rokām

Gatavais dekoratīvais  
akrila polimēru  
apmetums

**AP** 25 kg



- Akriļa polimēru bāzes apmetums armēts ar sintētisko šķiedru
- Biezpiēntipa, lietutiņš / ķermis
- Baltā krāsā un tonējams (tonus iesakām izvēlēties pēc Sakret Design tonu kartes)
- Augsta mehāniskā noturība un hidrofbotāte
- Viegli uznesams un plastisks
- Izstrādei ar rokām un mehanizēti

Gatavais dekoratīvais  
silikona apmetums

**SIP** 25 kg



- Silikona sveķu bāzes apmetums armēts ar sintētisko šķiedru
- Biezpiēntipa, lietutiņš / ķermis
- Baltā krāsā un tonējams (tonus iesakām izvēlēties pēc Sakret Design tonu kartes)
- Augsta mehāniskā noturība un hidrofbotāte
- Augsta ūdens tvaiku caurlaidība
- Viegli uznesams un plastisks
- Izstrādei ar rokām un mehanizēti

Gatavais dekoratīvais  
silikāta-silikona  
apmetums


**SMS** 25 kg



- Silikona sveķu un kālija silikāta bāzes apmetums armēts ar sintētisko šķiedru
- Biezpiēntipa, lietutiņš / ķermis
- Baltā krāsā un tonējams (tonus iesakām izvēlēties pēc Sakret Design tonu kartes)
- Augsta mehāniskā noturība un hidrofbotāte
- Augsta ūdens tvaiku caurlaidība
- Viegli uznesams un plastisks
- Izstrādei ar rokām un mehanizēti

Universālā  
grunts  
(koncentrāts)


**UG** 11/51/  
101/251



- Sienām, grīdām un griestiem
- Ārdarbiem un iekšdarbiem
- Dzēltenā krāsā – nogrunēto virsmu identifikēšanai
- Uzklāj ar rullīti, otu vai pulverizatoru
- Nostiprina pamatni
- Izlīdzina un samazina ūdens uzsūkšanas spēju
- Noturīga pret atmosfēras iedarbību
- Ar minimālu aromātu
- Izstrādei ar rokām un mehanizēti
- Koka virsmas grūntē ar koncentrātu
- Pirms grīdu līdzinājumiem atšķaida 1:2. Pirms flīzēšanas atšķaida 1:3. Vispārējiem darbiem atšķaida 1:3-1:5

Kavarca  
saķeres grunts  
(ar baltu  
pigmentāciju)


**QG** 11/51/  
101/201



- Sienām, griestiem un grīdām
- Ārdarbiem un iekšdarbiem
- Baltā krāsā, tonējama
- Ar saķeri uzlabojošām piedevām
- Blīvām, neuzsūcošām virsmām
- Izlīdzina un samazina ūdens uzsūkšanas spēju
- Īdens tvaiku caurlaidīga
- Samazina dekoratīvo apmetumu patēriņu
- Izmantojama kā virsmu strukturējošs produkts
- Noturīga pret atmosfēras iedarbību
- Ar minimālu aromātu
- Izstrādei ar rokām un mehanizēti

Dziļas  
iedarbības  
grunts  
(balta)


**TGW** 11/51/  
101/201



- Sienām un griestiem
- Smilšainu, krītainu un drūpošu virsmu sasaistei
- Pēc nožūšanas caurspīdīga un matēta
- Ārdarbiem un iekšdarbiem
- Dziļi sasaista un nostiprina pamatni
- Izlīdzina un samazina ūdens uzsūkšanas spēju
- Noturīga pret atmosfēras iedarbību
- Īdens tvaiku caurlaidīga
- Ar minimālu aromātu
- Gatava lietošanai
- Izstrādei ar rokām un mehanizēti

Zem  
dekoratīvā  
apmetuma  
grunts (izteikti  
baltā krāsā)

**PG** 5 kg /  
15 kg / 25 kg



- Ar saķeri uzlabojošām piedevām
- Nostiprina pamatni
- Izlīdzina un samazina ūdens uzsūkšanas spēju
- Īdens tvaiku caurlaidīga
- Samazina dekoratīvo apmetumu patēriņu
- Noturīga pret atmosfēras iedarbību
- Ar minimālu aromātu
- Tonējama
- Izstrādei ar rokām un mehanizēti
- Pieejama arī zem dekoratīvā apmetuma grunts darbam pazeminātās temperatūras apstākļos



# Gruntis, krāsas un minerālie pigmenti

Silikāta  
gruntskrāsa  
(balta /  
pilnīgi matēta)

**KS - G** 51/101



- Balta kālija silikāta šķiduma gruntskrāsa
- Ārdarbiem un iekšdarbiem
- Minerālu virsmu sagatavošanai pirms krāsošanas ar A bāzes krāsām
- Izlīdzina virsmas ūdens uzsūkšanas spēju
- Saglabā virsmas ūdens tvaika caurlaidību (elpojoša)
- Ekoloģiski tīra
- Nedegoša

Grunts  
(matēta /  
koncentrāts)

**FM G** 51/101



- Silikona sveķu bāzes grunts koncentrāts
- Ārdarbiem un iekšdarbiem
- Virsmas sagatavošanai pirms krāsošanas ar krāsām FM, SKF un FC
- Nostiprina virsmu
- Uzlabo virsmas adhēziju
- Izlīdzina virsmas uzsūktspēju
- Noturīga pret atmosfēras iedarbību
- Koncentrāts jāšķaida 1:3 ar ūdeni
- Jaunām un iepriekš krāsotām virsmām
- Neveicina mikroorganismu populāciju veidošanos

Silikāta grunts  
(caurspīdīga /  
pilnīgi matēta)

**KS - P** 101



- Vienkomponenta kālija silikāta grunts
- Ārdarbiem un iekšdarbiem
- Minerālu virsmu sagatavošanai pirms krāsošanas ar A, B un C bāzes krāsām
- Izlīdzina virsmas ūdens uzsūkšanas spēju
- Saglabā virsmas ūdens tvaika caurlaidību (elpojoša)
- Ekoloģiski tīra
- Nedegoša

Akrila/  
siloksāna krāsa  
(matēta)

**FM** 91



- Stirola-akrilāta krāsa
- Modificēta ar siloksānu
- Ārdarbiem un iekšdarbiem
- Jaunām un iepriekš krāsotām virsmām
- Noturīga pret atmosfēras iedarbību
- Augsta ūdens tvaiku caurlaidība
- Ūdeni un netīrumus atgrūdoša
- Aizsargā virsmu no CO<sub>2</sub> iedarbības
- Ekoloģiski tīra
- Neveicina mikroorganismu populāciju veidošanos

Silikāta krāsa  
(pilnīgi matēta)

**KS** 2,71/91/181



- Kālija silikāta šķiduma krāsa
- Ārdarbiem un iekšdarbiem
- Minerālu virsmu krāsošanai
- Pieejamas A, B un C bāzes
- Saglabā virsmas ūdens tvaika caurlaidību (elpojoša)
- Ekoloģiski tīra
- Nedegoša
- Neveicina mikroorganismu populāciju veidošanos

**Minerālie  
pigmenti**

200 g



Cokola krāsa  
(matēta)

**FC** 91



- Ūdens dispersijas akrila krāsa
- Ārdarbiem un iekšdarbiem
- Jaunām un agrāk krāsotām minerālām virsmām
- Noturīga pret atmosfēras iedarbību
- Paredzēta ēku cokolu krāsošanai
- Pieejamas A un C bāzes
- Noturīga pret atmosfēras iedarbību
- Noturīga pret mehāniskiem bojājumiem
- Atgrūž ūdeni un netīrumus
- Ekoloģiski tīra

Silikona sveķu  
krāsa (matēta)

**SKF** 91



- Silikona sveķu krāsa
- Ārdarbiem un iekšdarbiem
- Jaunām un iepriekš krāsotām virsmām
- Noturīga pret atmosfēras iedarbību
- Augsta ūdens tvaika caurlaidība
- Ūdeni un netīrumus atgrūdoša
- Izturīga pret sārma iedarbību un skābu lietu
- Aizsargā virsmu no CO<sub>2</sub> iedarbības
- Laba segtspēja
- Ekoloģiski tīra
- Neveicina mikroorganismu populāciju veidošanos

- Toņu kartē redzamie krāsu paraugi ir uzreiz pieejami veikala plauktā!
- Izmantojot tonētu dekoratīvo apmetumu, Jūs varēsiet apvienot apmetuma vilkšanu un krāsošanu vienā darba operācijā.
- Toņu karte veidota SAKRET dekoratīvajiem apmetumiem SBP un MRP. SAKRET pigmentus varat izmantot arī citu minerālo javu tonēšanai.
- Izvēlieties toni no toņu paraugu stenda. Uz pigmenta trauciņiem uzrādīti atbilstošie toņu numuri.

\* Katalogā uzrādītie toņi ir aptuveni

920-1	920-2	920-3
4960-1	4960-2	4960-3
375-1	375-2	375-3
130-1	130-2	130-3
01-1	01-2	01-3
686-1	686-2	686-3



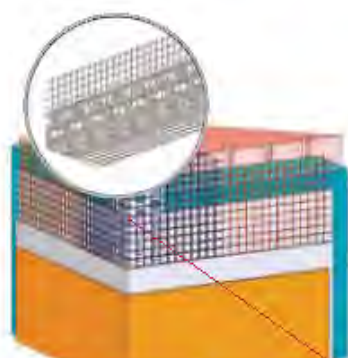


## Fasāžu siltināšanas profili



# SAKRET

SHAPE YOUR IDEAS  
**MAT**

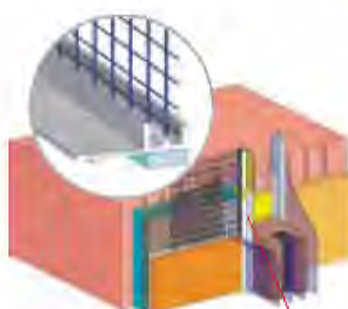


### SAKRET MAT D/20

Stūra stirpināts profils

### SAKRET MAT D/03.2

Stūra profils 100x150 mm

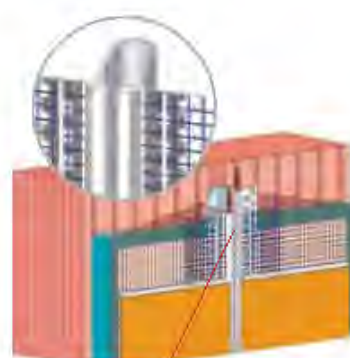


### SAKRET MAT A/10

Loga pielaiduma profils 9 mm

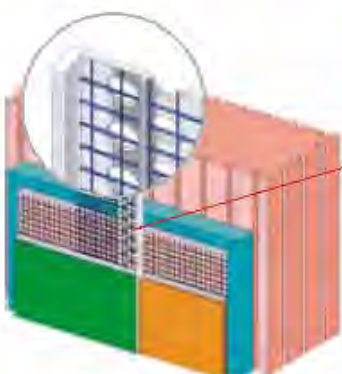
### SAKRET MAT A/03

Loga pielaiduma profils 6 mm



### SAKRET MAT D/12

Plaknes šuvju izplešanās profils



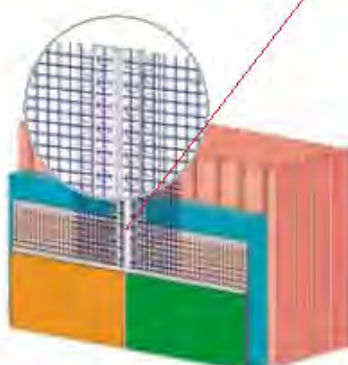
### SAKRET MAT D/16; D/17; D/18; D/19

Nobeiguma / turpinājuma profils



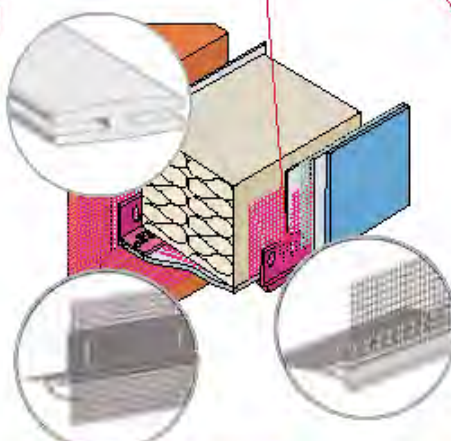
### SAKRET MAT D/29.2; D/05

Stūra profils ar lāseni



### SAKRET MAT D/11

Plaknes sadalošais profils

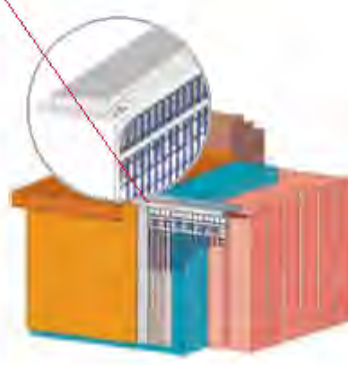


### SAKRET MAT D/04.1

Savienojuma profils

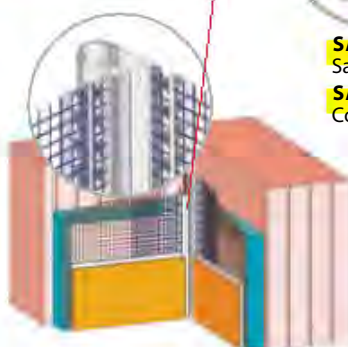
### SAKRET MAT D/33 + D/06

Cokola profils



### SAKRET MAT D/08

Palodzes montāžas profils



### SAKRET MAT D/13

Stūra šuvju izplešanās profils

Izplatītājs: SIA Sakret

Vairāk informācijas: [www.sakret.lv](http://www.sakret.lv), [www.mat-plasty.cz](http://www.mat-plasty.cz)

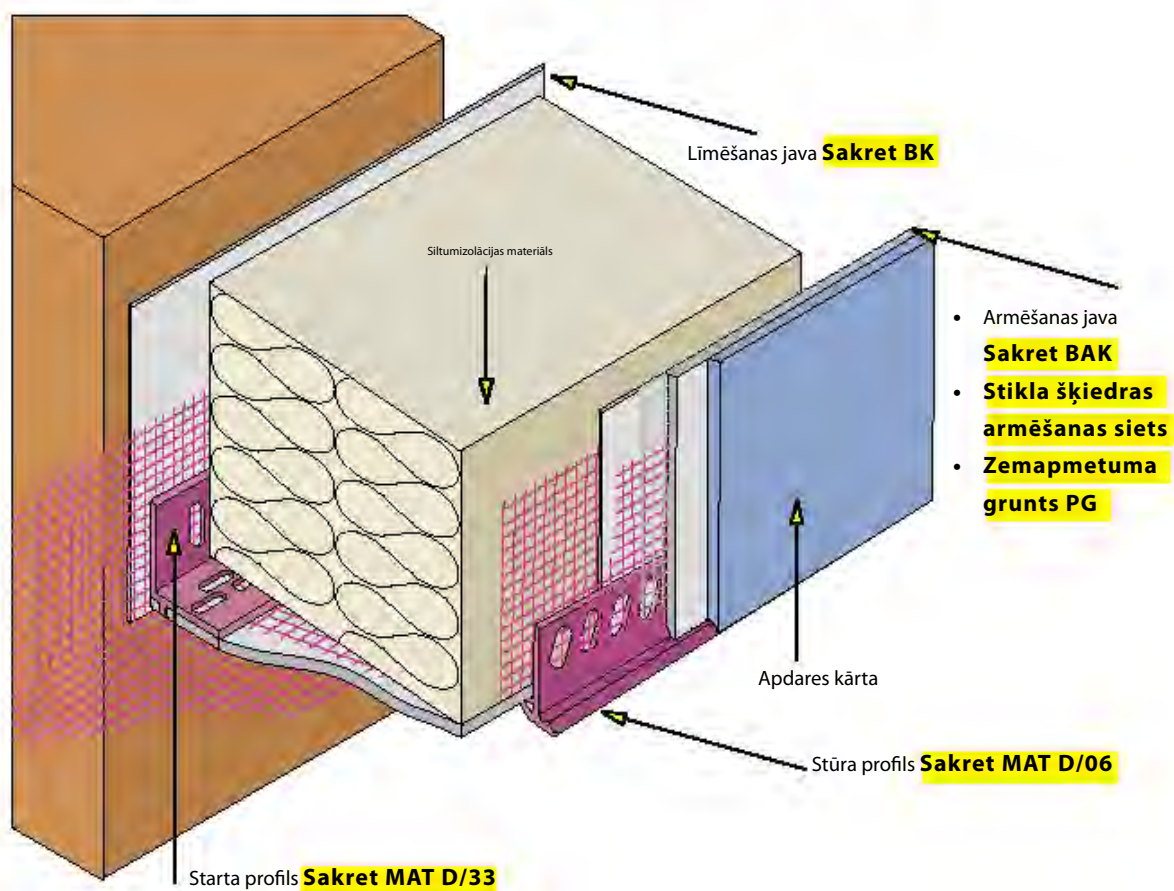


## Sakret MAT cokolola profils



# SAKRET®

SHAPE YOUR IDEAS  
**MAT**



Izplatītājs: SIA Sakret

Vairāk informācijas: [www.sakret.lv](http://www.sakret.lv), [www.mat-plasty.cz](http://www.mat-plasty.cz)

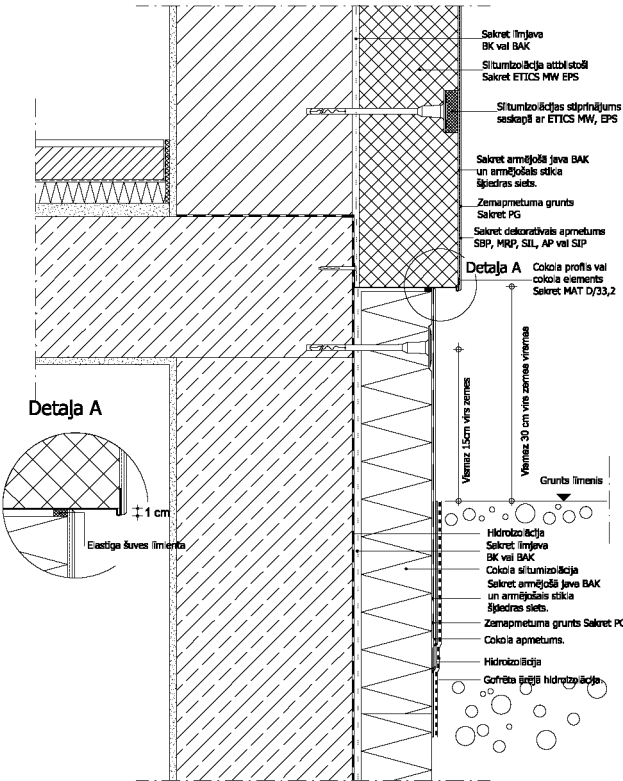
## Sakret alumīnijas cokola profils





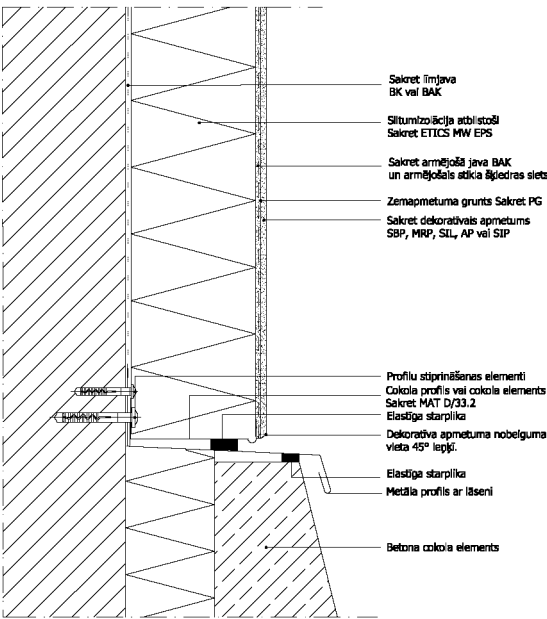
Cokola un siltinātas sienas savienojums

ETIC MW EPS 102



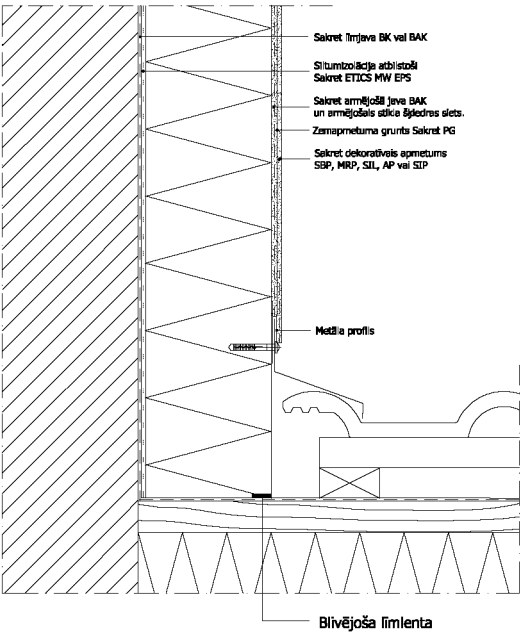
Cokola un siltinātas sienas savienojums

ETIC MW EPS 112



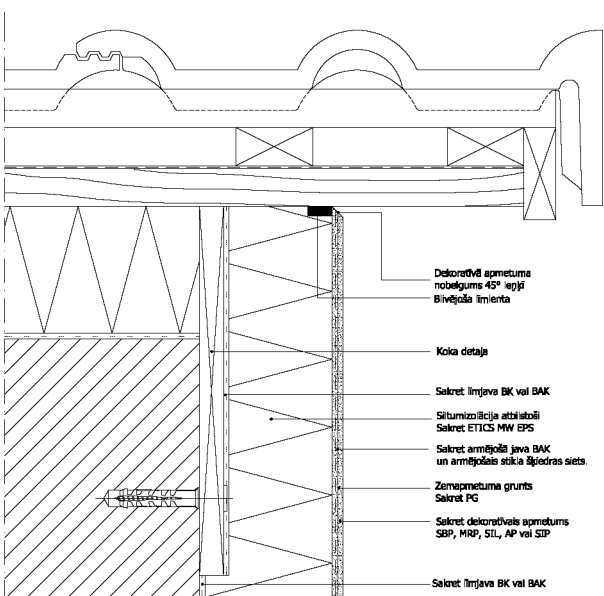
Siltinātas sienas savienojums ar slīpu jumtu

ETIC MW EPS 125



Siltinātas sienas savienojums ar slīpu jumtu

ETIC MW EPS 126

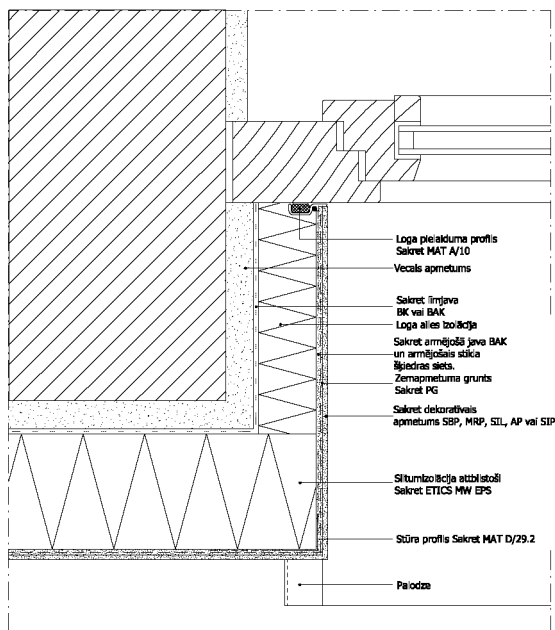


Detaļzīmējumi ir rekomendējoši. Katrā konkrētā gadījumā jāizvērtē tā pielietojums. Pārpublicēšanas gadījumā atsauce obligāta.

## Loga, loga ailes un palodzes savienojums

### ar siltinātu sienu

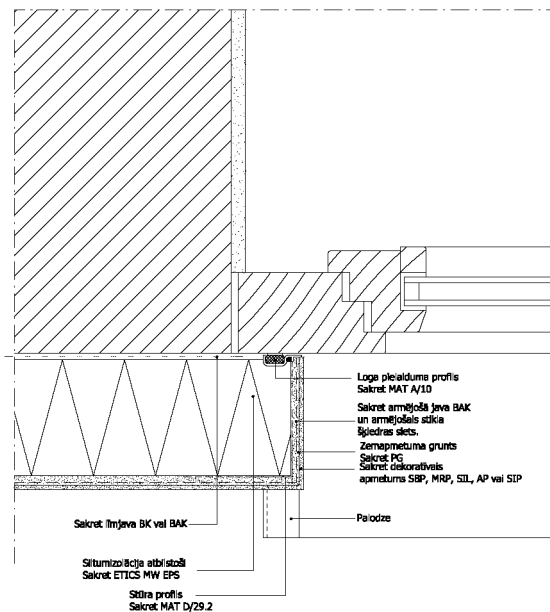
ETIC MW EPS 106



## Loga, loga ailes un palodzes savienojums

### ar siltinātu sienu

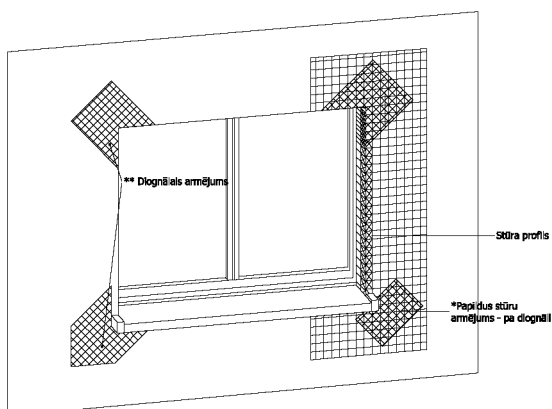
ETIC MW EPS 107



## Loga, loga ailes un palodzes savienojums

### ar siltinātu sienu

ETIC MW EPS 132

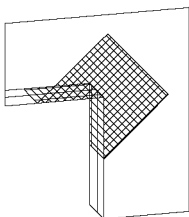


#### Uzmanību

\*Logu un durvju atļū papildus stūru armējumu izmanto gadījumos, ja siltumizolāciju iekārtā vienā kārtā līdz 200mm.

#### Uzmanību

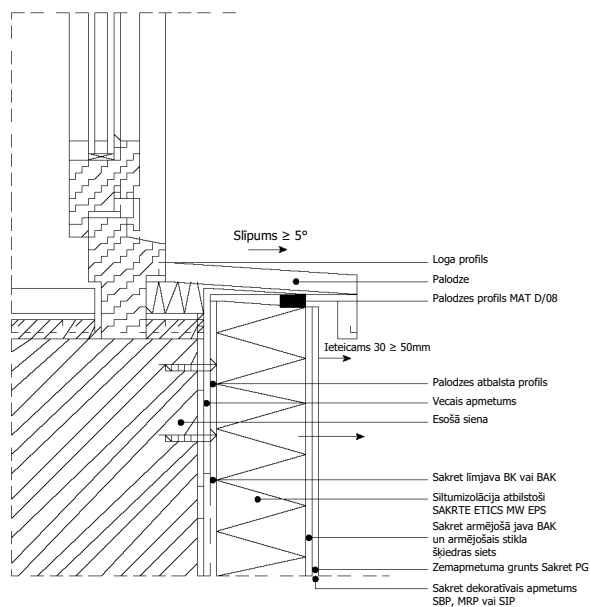
\*\*Logu un durvju atļū diagonālo armējumu izmanto gadījumos, ja siltumizolācija iekārtā divās kārtās (nepieciešamā izolācijas biezuma pārsniegšanai).



## Loga, loga ailes un palodzes savienojums

### ar siltinātu sienu

ETIC MW EPS 133

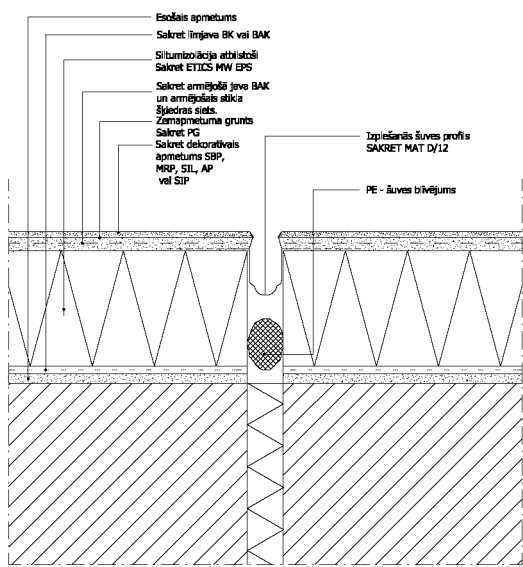


Detalizējumi ir rekomendējoši. Katrā konkrētā gadījumā jāizvērtē tā pielietojums. Pārpublicēšanas gadījumā atsauce obligāta.



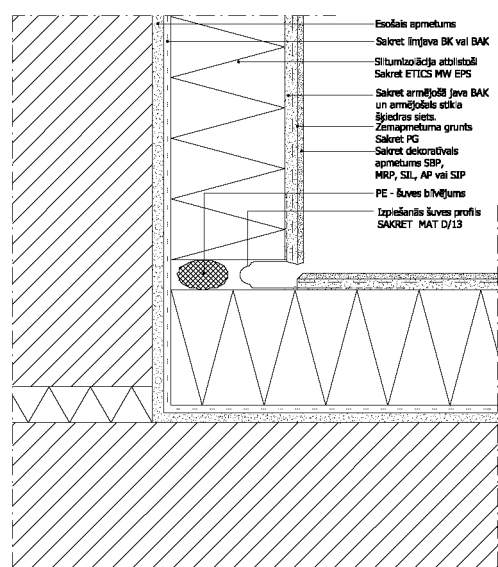
Izplešanās šuve

ETIC MW EPS 104



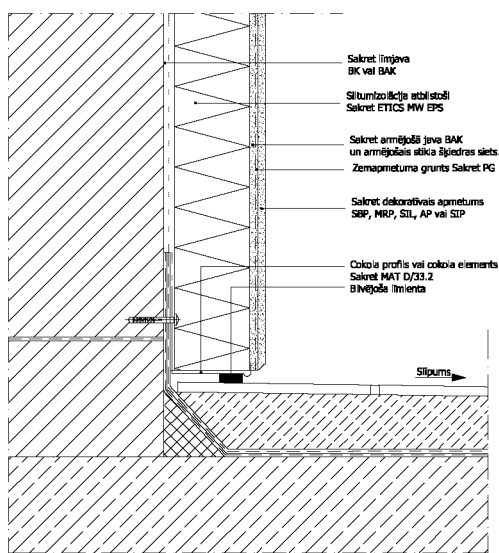
Stūra izplešanās šuve

ETIC MW EPS 105



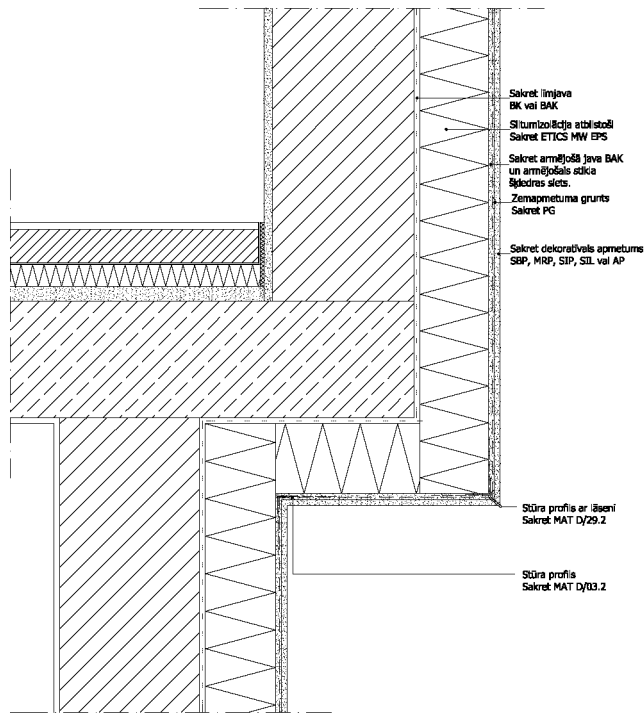
Balkona / terases pieslēgums izolētai sienai

ETIC MW EPS 120



Vertikāla siena ar pārkari

ETIC MW EPS 116



Detalizējumi ir rekomendējoši. Katrā konkrētā gadījumā jāizvērtē tā pielietojums. Pārpublicēšanas gadījumā atsauce obligāta.

# Materiālu patēriņš un tāmes sagatave

Palīgīdzeklis, lai noteiktu, cik liels ir siltināmās virsmas laukums atsevišķi stāvošai ēkai:

Kopējais siltināmās virsmas laukums = \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Materiāla nosaukums	Izmantojamo materiālu		Nepieciešamais daudzums m <sup>2</sup> vai tek. m	Jāpasūta vienības
	Vienības mērvienība	Patēriņš		
Cokola profils ALU	2,5 m	1m/1 t. m		
Cokola profila alternatīvais risinājums (komplekts D33 + D06)	2,0 m	1m/1 t. m		
Siltumizolācijas materiāls				
Limēšanas java BK	25 kg	4-6 kg/m <sup>2</sup>		
Izolācijas stiprinājumi (Ejot, Koelner vai Fischer)		4-12 gb./m <sup>2</sup>		
Armēšanas java BAK	25 kg	4-7 kg/m <sup>2</sup>		
Logu pielaiduma profili Sakret MAT A/10	2,4 m	1 m/1 t. m		
Palodžu montāžas profils D/08	2,0 m	1 m/1 t. m		
Stūra profils MAT D 03,2	2,5m	1 m/1 t. m		
Stūra profils ar lāseni Sakret MAT D 29,2	2,5 m	1 m/1 t. m		
Armējošais stiklašķiedras siets 160 g/m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	1,1 m <sup>2</sup>		
Zemapmetuma grunts Sakret PG	25 kg	0,25 kg/m <sup>2</sup>		
Minerālais dekoratīvais apmetums Sakret SBP 2mm	25 kg	2,6-3,0 kg/m <sup>2</sup>		
Minerālais dekoratīvais apmetums Sakret SBP 3mm	25 kg	3,8-4,2 kg/m <sup>2</sup>		
Minerālais dekoratīvais apmetums Sakret MRP 2mm	25 kg	2,8-3,2 kg/m <sup>2</sup>		
Minerālais dekoratīvais apmetums Sakret MRP 3mm	25 kg	3,8-4,2 kg/m <sup>2</sup>		
Gatavais akrila apmetums Sakret AP 1,5mm	25 kg	1,9-2,3 kg/m <sup>2</sup>		
Gatavais akrila apmetums Sakret AP 2,0mm	25 kg	2,7-3,2 kg/m <sup>2</sup>		
Gatavais silikons/silikāta apmetums Sakret SMS 1,0mm	25 kg	1,5-1,7 kg/m <sup>2</sup>		
Gatavais silikons/silikāta apmetums Sakret SMS 1,5mm	25 kg	1,9-2,3 kg/m <sup>2</sup>		
Gatavais silikons/silikāta apmetums Sakret SMS 2,0mm	25 kg	2,7-3,2 kg/m <sup>2</sup>		
Gatavais silikona sveķu apmetums Sakret SIP 1,0mm	25 kg	1,5-1,7 kg/m <sup>2</sup>		
Gatavais silikona sveķu apmetums Sakret SIP 1,5mm	25 kg	1,9-2,3 kg/m <sup>2</sup>		
Gatavais silikona sveķu apmetums Sakret SIP 2,0mm	25 kg	2,7-3,2 kg/m <sup>2</sup>		
<b>Fasādes krāsošanai izmantojot Silikāta bāzes materiālus</b>				
Silikāta grunts Sakret KSg	10 l	0,26 l/m <sup>2</sup>		
Silikāta krāsa Sakret KS (divām kārtām)	9 l	0,40-0,50 l/m <sup>2</sup>		
<b>Fasādes krāsošanai izmantojot Akrila/Siloksāna bāzes materiālus</b>				
Grunts koncentrāts FMg (jāšķaida 1:3 ar ūdeni)	10 l	0,05 l/m <sup>2</sup> (koncentrātam)		
Akrila/Siloksāna fasāžu krāsa Sakret FM (divām kārtām)	9 l	0,30-0,40 l/m <sup>2</sup>		
<b>Fasādes krāsošanai izmantojot Silikona sveķu bāzes materiālus</b>				
Grunts koncentrāts FMg (jāšķaida 1:3 ar ūdeni)	10 l	0,05 l/m <sup>2</sup> (koncentrātam)		
Silikona sveķu krāsa Sakret SKF (divām kārtām)	9 l	0,28-0,35 l/m <sup>2</sup>		
<b>Ēkas cokola krāsošanas materiāli</b>				
Grunts koncentrāts FMg (jāšķaida 1:3 ar ūdeni)	10 l	0,05 l/m <sup>2</sup> (koncentrātam)		
Cokola krāsa Sakret FC (divām kārtām)	9 l	0,28-0,35 l/m <sup>2</sup>		





Pasūtītājs  
Reģ.Nr.  
Adrese

**SIA "ĶEKAVAS SADZĪVES SERVISĀ CENTRS"**  
Reģ.Nr. 40003525725  
Gaismas iela 19k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads

Pasūtījuma Nr.

17-07

Būvobjekta nosaukums  
Adrese

**Ēka (kadastra apzīmējums 8070 008 0984 001)**  
**Ausekļu ielā 10, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Būvprojektēšanas stadija

**INŽENIERTEHNISKIE PĒTĪJUMI**

Būvprojekta daļa vai  
sadaļa

**TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS**

Sējuma Nr.

1

Marka

TIS

Sertificēts būvinženieris



**A.Šumskis**  
nr. 20-4087

**Rīgā - 2017**



## **Satura rādītājs**

Darba grupas sastāvs

Ievads

Tehniskās apsekošanas atzinums:

1. Vispārīgas ziņas par būvi
2. Situācija
3. Teritorijas labiekārtojums
4. Būves daļas
5. Kopsavilkums
  - 5.1. Būves tehniskais nolietojums
  - 5.2. Secinājumi un ieteikumi

*Pielikumi:*

1. Fotoattēli F-1 ... F-15
2. Rasējumu lapas:
  - TIS – 1** Pagrabstāva apsekošanas shēma. Pieņemtie apzīmējumi
  - TIS – 2** 1. stāva apsekošanas shēma
  - TIS – 3** 2. stāva apsekošanas shēma
3. *A.Šumska* LBS būvprakses sertifikāta Nr.20-4087 kopija

## **Darba grupas sastāvs**

Dispečera punkta Ausekļu ielā 10, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, būvkonstrukciju tehnisko apsekošanu veica būvinženieri K.Peters un J.Riekstiņš, sertificēta būvinženiera A.Šumska (*LBS būvprakses sertifikāts Nr.20-4087*) vadībā.

## Ievads

Dispečera punkta Ausekļu ielā 10, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, būvkonstrukciju tehnisko apsekošanu pēc SIA "Ķekavas sadzīves servisa centrs" pasūtījuma un līguma Nr.17-07 veica būvinženieri K.Peters un J.Riekstiņš sertificēta būvinženiera A.Šumska (*LBS būvprakses sertifikāts Nr.20-4087*) vadībā.

Atbilstoši Latvijas būvnormatīvā **LBN 405 – 15 „Būvju tehniskā apsekošana”** noteiktajai kārtībai ar pasūtītāju saskaņotā apjomā 2017. gada februārī veikti šādi darbi:

- iepazīšanās ar pasūtītāja iesniegtajiem būves tehniskās inventarizācijas lietas materiāliem;
- ēkas būvkonstrukciju un konstruktīvo elementu apskate, novērtējot to tehnisko stāvokli;
- atsevišķu ēkas būvkonstrukciju un konstruktīvo elementu kontrolizmēģinājumi;
- ēkas fasāžu un būvkonstrukciju fragmentu fotografēšana.

Pēc apsekošanas materiālu analīzes sastādīti tehniskās apsekošanas atzinuma teksta un grafiskie materiāli, kuros novērtēts apsekoto būvkonstrukciju un konstruktīvo elementu tehniskais stāvoklis, kā arī apkopoti secinājumi un doti ieteikumi ēkas turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai.

Šā tehniskās apsekošanas atzinuma materiālos izteiktie novērtējumi atbilst apsekoto būvkonstrukciju tehniskajam stāvoklim apsekošanas brīdī – 2017. gada februārī.

---

Ēkas daļu un konstruktīvo elementu nolietojums procentos noteikts, piemērojoties Latvijas standarta LVS 412:2005 „Mājoklis. Dzīvojamo māju labiekārtojuma, nolietojuma un atbilstības apdzīvošanai noteikšana” nosacījumiem. Šis standarts radīts visu ieinteresēto pušu kopējas vienošanās rezultātā un pamatojas uz zinātnes, tehnoloģijas un pieredzes konsolidētiem rezultātiem. Sākotnējā redakcijā tas konkrētizē Latvijas būvnormatīva LBN 405-01 prasības dzīvojamo māju tehniskā nolietojuma noteikšanai, to apstiprinājusi un publicējusi atzīta standartizācijas institūcija. Nepieciešamās korekcijas pēc minētā būvnormatīva nomaiņas ar šobrīd spēkā esošo Latvijas būvnormatīvu LBN 405-15 dotas atzinuma tekstā.

Atbilstoši standarta 3.4.apakšpunktam, **tehniskais nolietojums** ir nama, konstrukciju, inženiertīklu vai to elementu tehniskā stāvokļa pasliktināšanās pakāpe dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības rezultātā.

Pēc tehniskā nolietojuma procentos ēkas, to daļas un konstruktīvos elementus iedala sekojošās tehniskā stāvokļa kategorijās:

- ar nolietojuma pakāpi līdz 20% - **labā** tehniskā stāvoklī,
- ar nolietojuma pakāpi 21...40% - **apmierinošā** tehniskā stāvoklī,
- ar nolietojuma pakāpi 41...60% - **neapmierinošā** tehniskā stāvoklī,
- ar nolietojuma pakāpi 61...80% - **sliktā** tehniskā stāvoklī.

Atbilstoši standarta 3.3.apakšpunktam, **pirmsavārijas stāvoklis** ir negatīvas izmaiņas konstrukciju, inženiertīklu vai to elementu tehniskajā stāvoklī, kuru rezultātā draud iestāties pēkšņs neprognozējams pilnīgs vai daļējs darbības zudums; turpat, 3.1. punktā noteikts, ka **avārijas stāvoklis** ir konstrukciju, inženiertīklu vai to elementu darbības pilnīgs vai daļējs zudums jau notikušas avārijas rezultātā.



## Tehniskās apsekošanas atzinums

Dispečera punkts, kadastra nr. 8070 008 0984 001,  
Ausekļu ielā 10, Kekavā, Kekavas pagastā, Kekavas novadā  
(būves nosaukums, zemes vienības kadastra numurs un adrese)

SIA “Kekavas sadzīves servisa centrs”, līgums nr. 17-07  
(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

Atzinums izsniegts 2017. gada 14. februārī

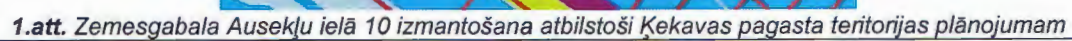
.....  
(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

### 1. Vispārīgas ziņas par būvi

1.1.	Būves veids	1220 – biroju ēkas
1.2.	Apbūves laukums (m <sup>2</sup> )	173,2
1.3.	Būvtilpums (m <sup>3</sup> )	1362
1.4.	Kopējā platība (m <sup>2</sup> )	338,2
1.5.	Stāvu skaits	2 virszemes stāvi un pagrabstāvs
1.6.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	8070 008 0984
1.7.	Zemesgabala platība (m <sup>2</sup> – pilsētās, ha – lauku teritorijās)	informācija nebija pieejama
1.8.	Būves iepriekšējais īpašnieks	informācija nebija pieejama
1.9.	Būves pašreizējais īpašnieks	informācija nebija pieejama
1.10.	Būvprojekta autors	informācija nebija pieejama
1.11.	Būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums	informācija nebija pieejama
1.12.	Būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums)	informācija nebija pieejama
1.13.	Būves konservācijas gads un datums	informācija nebija pieejama
1.14.	Būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads	informācija nebija pieejama
1.15.	Būves kadastrālās uzmērīšanas lietas: numurs, izsniegšanas gads un datums	Izdrukas datums: 25.08.2005.

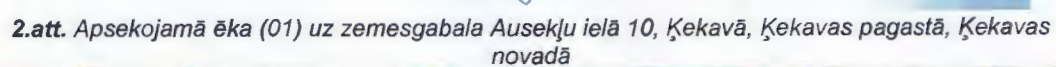
### 2. Situācija

2.1.	Zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam
Teritorijas izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām	
Zemesgabala izmantošana atbilst Kekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021. gadam ar 2012. gada grozījumiem, kurā tā attiecināta uz jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritoriju (JRD) (skat. 1.att.). Atbilstoši definīcijai apbūves noteikumu 89. punktā, jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD) nozīmē zemesgabalu, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir ražošanas, komunālie, noliktavu un transporta uzņēmumi, kā arī dažāda rakstura darījumu iestādes, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekti.	



Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums

Būves novietnes shēma uzrādīta 2. att.





2.3.	Būves plānojums
Līdzšinējais būves lietošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves lietošanas veidam	
Apsekojamā ēka plānota un būvēta kā dispečera punkts un pašlaik tiek ekspluatēta atbilstoši paredzētajam būves lietošanas veidam. Ēkā galvenokārt saglabāties telpu plānojums, kāds uzrādīts 28.05.2005. tehniskās inventarizācijas lietas stāvu plānos. Būves plānojums kopumā ir atbilstošs funkcionālajām prasībām.	

### 3. Teritorijas labiekārtojums

Apsekot teritorijas labiekārtojumu darba uzdevumā nav paredzēts.

### 4. Būves daļas

Ietvertas tikai tās būves daļas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam.

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts. Tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums %
4.1.	Pamati un pamatne	30
<p><i>Pamatu un pamatnes grunšu ģeotehniskā izpēte pētījumos netika veikta. Ēkai izbūvēti lentveida, betona gatavbloku mūra pamati. Pamatu iebūves dziļums apsekošanā netika konstatēts. Spriežot pēc pagraba un virszemes sienu tehniskā stāvokļa, secināms, ka pamatojuma nestspēja ir pietiekoša pašreizējo ēkas ekspluatācijas slodžu uzņemšanai. Pamatu tehniskais stāvoklis pēc vizuālām pazīmēm kopumā vērtējams par <b>apmierinošu</b> (nolietojums līdz 30%).</i></p>		
4.2.	Nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	35 / 35
<p><u>Pagraba sienas</u> Galvenokārt betona gatavbloku mūris. Sienās vietām novērojams mitruma piesātinājums. Citi būtiski pagraba sienu bojājumi vai defekti apsekošanā netika konstatēti. Pagraba sienu tehniskais stāvoklis kopumā vērtējams par <b>apmierinošu</b> (nolietojums līdz 35%).</p> <p><u>Virszemes sienas</u> Nesošās sienas – māla dobķieģeļu mūris jauktā javā (skat. fotoattēlus F-1...F-4). Nesošās sienas mūrētas 1½ un 2 ķieģeļu biezumā. Ailu pārsedzes mūra sienās – dzelzsbetona gatavelementu. Apsekošanā konstatēts, ka ārsienas atsevišķos posmos ilgstoši tikušas pakļautas mitruma un sala mijiedarbībai; šajās vietās sienās konstatēts mitruma piesātinājums, izdrupumi un mūrējuma virsējo kārtu atslāņošanās (skat. fotoattēlus F-5; F-6). Atsevišķās vietās mūra sienās konstatētas senas izcelsmes plaisas ar maksimālo atvērumu līdz 1 mm (skat. fotoattēlu F-7). Citi būtiski sienu bojājumi apsekošanā netika konstatēti. Nesošo sienu tehniskais stāvoklis ir <b>apmierinošs</b> (nolietojums līdz 35%). Nepieciešams veikt ārsienu bojāto posmu atjaunošanu, remontējot vai pārmūrējot mitruma un sala mijiedarbībā bojātos ķieģeļu mūra posmus. Ēkas ārsienas nav siltinātas. Ārsienu kā norobežojošo konstrukciju maksimālās siltumcaurlaidības vērtības neatbilst spēkā esošajā Latvijas būvnormatīvā LBN 002-15 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” noteiktajām prasībām.</p> <p><u>Norobežojošās ārsienas</u> Ārsienu vieglbetona gatavpaneļi. Atsevišķiem paneļiem novērojami nelieli mitruma bojājumi – mitruma piesātinājuma traipi, sīkplaisas un izdrupumi, atsedzot paneļu stiegrojumu (skat. fotoattēlu F-8). Neskatoties uz minētajiem bojājumiem, paneļu tehniskais stāvoklis kopumā vērtējams par <b>apmierinošu</b> (nolietojums līdz 35%). Pirms ēkas ārsienu siltināšanas nepieciešams veikt bojāto ārsienu paneļu remontu.</p>		
4.3.	Karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas	-
Karkasa elementu būvē nav.		



4.4.	Pašneses sienas	-
<i>Pašneses sienas atsevišķi nav izdalāmas.</i>		
4.5.	Šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	-
<i>Horizontālā hidroizolācija – ruļļmateriāls bitumena mastikā (skat. fotoattēlu F-9).</i>		
4.6.	Pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	30
<p><u>Pagraba un starpstāvu pārsegumi</u></p> <p>Dobo dzelzsbetona gatavplātņu klājs (skat. fotoattēlu F-10). Plātnes balstītas uz nesošajām ķieģeļu mūra sienām. Ēkas dienvidrietumu puses būvapjoms sākotnēji būvēts kā vienkārša ēka, tāpēc pārseguma plātnes virs telpām Nr. 9, 10, 11 sākotnēji kalpojušas par jumta konstrukciju un izvietotas ar slīpumu.</p> <p>Atsevišķām pārseguma plātnēm apsekošanā konstatēti nelieli mitruma bojājumi, daudzviet izdrupušas šuves starp plātnēm.</p> <p>Būtiskas nepilnības apsekošanā netika konstatētas un pārsegumu tehniskais stāvoklis vērtējams par <b>apmierinošu</b> (nolietojums līdz 30%).</p>		
4.7.	Būves telpiskās noturības elementi	-
<u>Nav.</u>		
4.8.	Jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietussūdens novadsistēma	30 / 70, 30 / 50
<p><u>Jumts</u></p> <p>Savietotais, dobo dzelzsbetona gatavplātņu klājs ar vieglbetona siltinājuma slāni. Plātnes balstītas uz nesošajām ķieģeļu mūra sienām.</p> <p>Jumta konstrukcija apsekošanā netika atsegta. Būtiskas nepilnības pēc vizuālām pazīmēm netika konstatētas un jumta nesošās konstrukcijas tehniskais stāvoklis vērtējams par <b>apmierinošu</b> (nolietojums līdz 30%).</p> <p>Jāatzīmē, ka savietotā jumta kā norobežojošās konstrukcijas maksimālās siltumcaurlaidības vērtības neatbilst spēkā esošajā Latvijas būvnormatīvā LBN 002-15 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” noteiktajām prasībām.</p> <p><u>Jumta segums</u></p> <p>Ruļļmateriāls bitumena mastikā. Sadurvietas ar parapetu izveidotas ar ruļļmateriāla seguma atlokiem, virs kuriem uzlikta cinkotā skārda apmale.</p> <p>Virsdienvidrietumu būvapjoma jumta segums nolietojies – nelīdzens, izdēdējis, apaudzis ar sūnu (skat. fotoattēlu F-11). Tehniskais stāvoklis ir <b>slikts</b> (nolietojums līdz 70%).</p> <p>Virsdarbs ēkas jumta segums atjaunots relatīvi nesen un tā tehniskais stāvoklis vērtējams par <b>apmierinošu</b> (nolietojums līdz 30%) (skat. fotoattēlus F-12; F-13).</p> <p><u>Lietussūdens novadsistēma</u></p> <p>Lietussūdens novadīšana organizēta pa cinkotā skārda piekarteknēm un notekcaurulēm ar brīvu izplūdi no apakšējā leņķgabala. Teknes un notekcaurules vietām deformējušās, ar korozijas un mehāniskiem bojājumiem, savienojumu neblīvumiem un iztrūkstošiem atsevišķiem sistēmas posmiem. Novadsistēmas tehniskais stāvoklis ir <b>neapmierinošs</b> (nolietojums līdz 50%).</p>		
4.9.	Balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	-
<i>Virsdarbs lieveņa izveidots jumtiņš ar cinkotā skārda iesegumu, balstīts uz metāla kolonnas (skat. fotoattēlu F-14).</i>		
4.10.	Kāpnes un pandusi	35
<p>Starpstāvu komunikācijai ierīkotas divlaidu taisnās kāpnes no dzelzsbetona gatavlaidiem (skat. fotoattēlu F-15). Gatavlaidi nostiprināti kāpņu telpu sienās balstītos dzelzsbetona gatavpodestos. Kāpnes norobežo metāla margas ar koka rokturi.</p> <p>Būtiski bojājumi apsekošanā netika konstatēti un kāpņu tehniskais stāvoklis kopumā vērtējams par <b>apmierinošu</b> (nolietojums 35%).</p>		
4.11.	Starpsienas	35
<i>Galvenokārt ķieģeļu mūra ½ ķieģeļa biezumā, kā arī koka brusu. Būtiski bojājumi</i>		



apsekošanas laikā netika konstatēti. Starpsienu tehniskais stāvoklis kopumā ir <b>apmierinošs</b> (nolietojums līdz 35%).		
4.12.	Grīdas	-
Ēkā ierīkotas cementa javas klona grīdas uz grunts un pārsegumiem ar dažāda veida virssegumiem (linolejs, lamināts, keramiskās plātnītes). Grīdu tehniskais stāvoklis dažādās telpās ir atšķirīgs.		
4.13.	Ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	30
Paketlogi PVC rāmjos. Logu tehniskais stāvoklis ir <b>apmierinošs</b> (nolietojums līdz 30%). Durvis – galvenokārt koka, pildīnu un plātņu, atšķirīgā tehniskā stāvoklī. Ailu aizpildījumu kā norobežojošo konstrukciju maksimālās siltumcaurlaidības vērtības neatbilst Latvijas būvnormatīvā LBN 002-15 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” noteiktajām prasībām.		
4.14.	Apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi	-
Netika apsekoti.		
4.15.	Konstrukciju un materiālu ugunsizturība	-
Nav nosakāma.		
4.16.	Ventilācijas šahtas un kanāli	-
Netika apsekoti.		
4.17.	Liftu šahtas	-
Nav.		
4.18.	Iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	-
Apmetums, krāsojums, piekargriesti, keramisko plātnīšu iesegums u.c.		
4.19.	Ārējā apdare un arhitektūras detaļas	-
Izšuvots ķieģeļu mūris.		
4.20.	Citas būves daļas	-
Nav.		

## 5. Kopsavilkums

5.1.	Būves tehniskais nolietojums	35
<p>Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ. Noteiktā lieluma (procentos) pamatojums. Konstrukcijas vai to elementi, kas ir avārijas un pirmsavārijas stāvoklī. Izpētes materiālu analīzē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā (apkopojums tabulā), piemērotība vai nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmākajai ekspluatācijai.</p> <p>Būves plānojuma un iekārtojuma, kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienu labiekārtojuma prasībām</p> <p><i>Veicot ēkas Ausekļu ielā 10, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, būvkonstrukciju tehnisko apsekošanu, konstatēts, ka gandrīz visas ēkas būvkonstrukcijas kopumā ir <b>apmierinošā</b> tehniskā stāvoklī un spēj pilnvērtīgi veikt tām paredzētās funkcijas. Tomēr ilgstošas ēkas ekspluatācijas, savlaicīgu uzturēšanas darbu un profilaktisko remontu neveikšanas rezultātā atsevišķas būvkonstrukcijas vai konstruktīvie elementi nolietojušies, bojāti, deformējušies un nonākuši neapmierinošā tehniskā stāvoklī.</i></p> <p><u>Apsekošanā konstatētas sekojošas nepilnības:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pagraba sienās vietām novērojams mitruma piesātinājums;</li> <li>- ēkas ārsienas atsevišķos posmos ilgstoši tikušas pakļautas mitruma un sala mijiedarbībai – šajās vietās sienās konstatēts mitruma piesātinājums, izdrupumi un mūrējuma virsējo kārtu atslāņošanās;</li> <li>- atsevišķās vietās mūra sienās konstatētas senas izcelsmes plaisas ar maksimālo atvērumu līdz 1 mm;</li> <li>- atsevišķiem ārsienu vieglbetona gatavpaneļiem novērojami nelieli mitruma bojājumi – mitruma piesātinājuma traipī, sīkplaisas un izdrupumi, atsedzot paneļu stiegrojumu;</li> <li>- jumta segums virs dienvidrietumu būvapjoma nolietojies – nelīdzens, izdēdējis, apaudzis ar sūnu;</li> <li>- lietussūdens novadsistēmas teknes un notekcaurules vietām deformējušās, ar korozijas un mehāniskiem bojājumiem, savienojumu neblīvumiem un iztrūkstošiem atsevišķiem sistēmas posmiem;</li> <li>- ēkas ilgstošas ekspluatācijas rezultātā pilnībā vai daļēji nolietojušās vai bojātas arī citas būvkonstrukcijas vai konstruktīvie elementi: atsevišķi ailu aizpildījumi, telpu iekšējā apdare, grīdas u.c.;</li> <li>- ēkas norobežojošo konstrukciju maksimālās siltumcaurlaidības vērtības neatbilst pašlaik piemērojamajā Latvijas būvnormatīvā LBN 002-15 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” noteiktajām prasībām.</li> </ul> <p>Ēkas būvkonstrukciju tehniskais nolietojums noteikts, piemērojoties Latvijas standartā LVS 412:2005 „Mājoklis. Dzīvojamo māju labiekārtojuma, nolietojuma un atbilstības apdzīvošanai noteikšana” noteiktajai kārtībai, kas pamatojas uz zinātnes, tehnoloģijas un pieredzes konsolidētiem rezultātiem, ieviešot korekcijas atbilstoši likumdošanas un normatīvajiem aktiem, kas stājušies spēkā jau pēc minētā standarta apstiprināšanas. Atbilstoši standarta 7.1. punktam, ēkas tehniskais nolietojums kopumā noteikts, novērtējot tās pamatkonstrukciju – pamatu, sienu, pārsegumu un jumta tehnisko nolietojumu atbilstoši to īpatsvaram būvē. Vērtējamo ēkas pamatkonstrukciju elementu īpatsvari pieņemti pēc 5. pielikuma Ministru kabineta 10.01.2012. noteikumiem Nr. 48 „Būvju kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” tabulas 4. ailes. Saskaitot aprēķinātās tehniskā nolietojuma daļas, ēkas tehniskais nolietojums kopumā sastāda <b>35%</b>.</p> <p>Atbilstoši iedalījumam LVS 412:2005 7.5.punktā, apsekojamā ēka attiecināma uz kategoriju 2T – mājām <b>apmierinošā</b> tehniskā stāvoklī ar nolietojumu kopumā 21...40%.</p>		



## 5.2. Secinājumi un ieteikumi

Apstākļi, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai atjaunošanas, pārbūves vai restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi (atjaunošana, pārbūve, restaurācija) būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi

Analizējot ēkas Ausekļu ielā 10, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, būvkonstrukciju tehniskās apsekošanas materiālus, noskaidrots, ka ēka kopumā atbilst Saeimas 09.07.2013. Būvniecības likuma 9. panta "Būtiskās būvei izvirzāmās prasības" otrajā daļā noteiktajām būtiskajām prasībām ekspluatācijas apstākļos mehāniskajā stiprībā un stabilitātē.

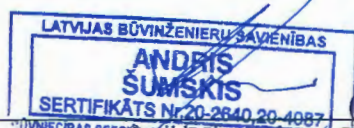
Citu starpā paredzams veikt sekojošus pasākumus:

- jāparedz konstruktīvi pasākumi ēkas konstrukciju turpmāko samitrināšanās iespēju novēršanai, tai skaitā, jāuzlabo jumtūdeņu novadsistēmas darbība, kā arī jāveic ārsienu bojāto posmu atjaunošanu, remontējot vai pārmūrējot mitruma un sala mijiedarbībā bojātos ķieģeļu mūra posmus;
- ēkas atjaunošanas darbu laikā veicama esošās jumta norobežojošās konstrukcijas (seguma, siltinājuma) noņemšana, lai atvieglotu pārsegumu pirms siltināšanas. Pēc siltinājuma slāņa noņemšanas jāveic savietotā jumta dobo dzelzsbetona gatavplātņu detalizētu izpēti, precizējot to tehnisko stāvokli, nolietojumu;
- perspektīvē jāparedz pasākumi visu norobežojošo konstrukciju maksimālo siltumcaurlaidības vērtību nodrošināšanai atbilstoši pašlaik piemērojamajā Latvijas būvnormatīvā LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" noteiktajām prasībām.

Apsekošanā nav konstatēti ēkas konstrukciju bojājumi vai defekti, kas radītu draudus telpu ekspluatācijai un sabiedriskajai drošībai, kā arī izraisītu nepieciešamību paredzēt īpašus drošības pasākumus ēkas pārbūves vai atjaunošanas darbos.

Šis tehniskās apsekošanas atzinums var tikt izmantots 2 (divu) gadu laikā pēc apsekošanas brīža.

Tehniskā apsekošana veikta 2017. gada 10. februārī.



(Andris Šumskis, LBS sertifikāts Nr. 20-4087)

(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

(Kristaps Peters)

(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

(Jānis Riekstiņš)

(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))



F-1. Skats uz apsekojamo ēku Ausekļu ielā 10, Ķekavā



F-2. Skats uz apsekojamo ēku Ausekļu ielā 10, Ķekavā



F-3. Skats uz apsekojamo ēku Ausekļu ielā 10, Ķekavā





F-4. Skats uz apsekojamo ēku Ausekļu ielā 10, Ķekavā



F-5; F-6. Mitruma un sala mijiedarbībā bojāti ārsienas posmi



F-7. Plaisa ēkas mūra ārsienā



F-8. Ārsienu vieglbetona paneļa izdrupums, atsedzot stiegrojumu



F-9. Horizontālā hidroizolācija



F-10. Pagraba pārsegums





F-11. Jumta segums (virs dienvidrietumu būvapjoma)



F-12. Jumta segums



F-13. Jumta segums

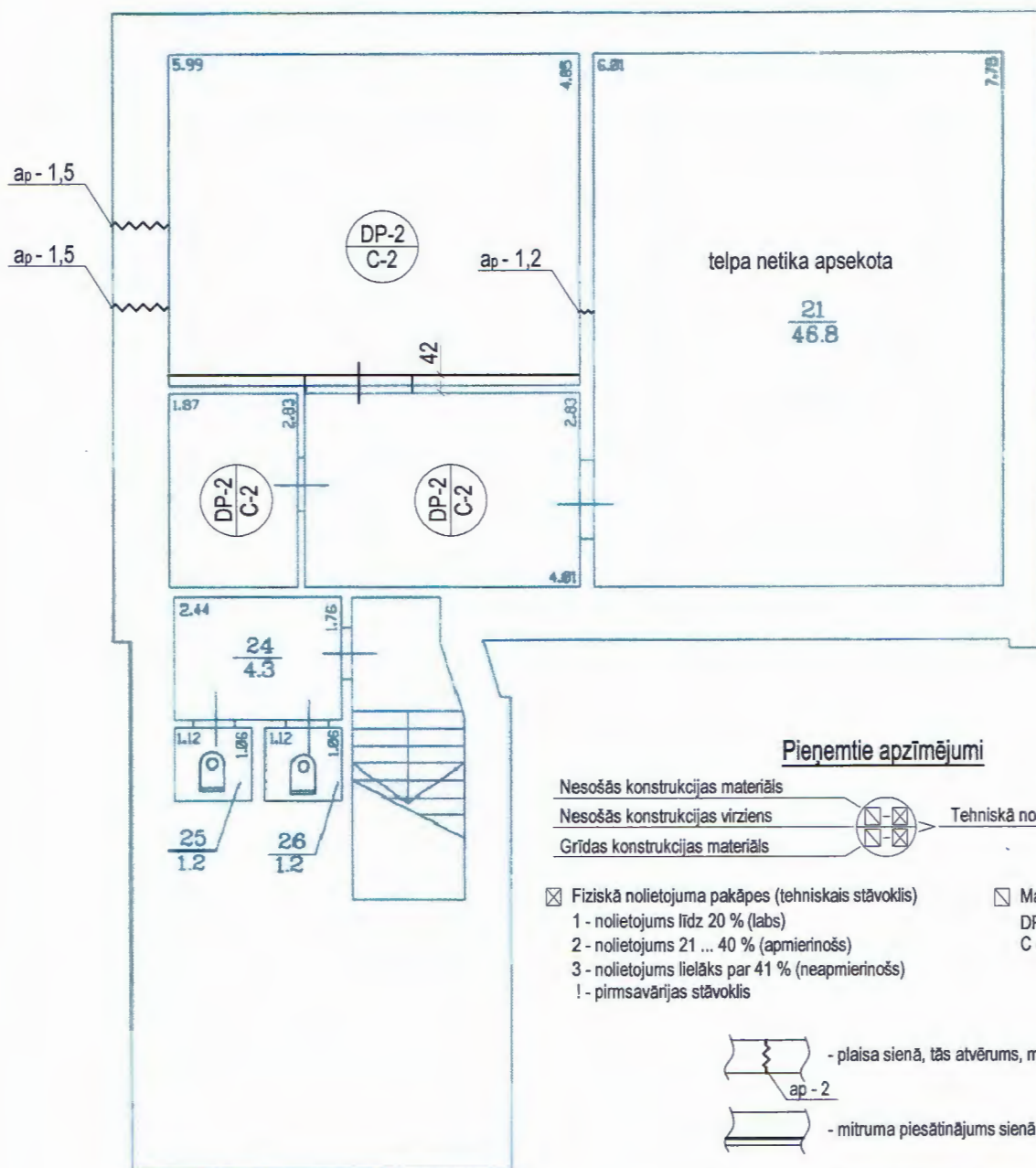


F-14. Ieejas lievenis



F-15. Starpstāvu kāpnes





#### Piezīmes:

1. Izmēri doti centimetros.
2. Apsekošanas shēmas izstrādātas uz tehniskās inventarizācijas plānu bāzes.
3. Pārsegumu tehniskais stāvoklis uzraudzīts virs attiecīgā stāvā.

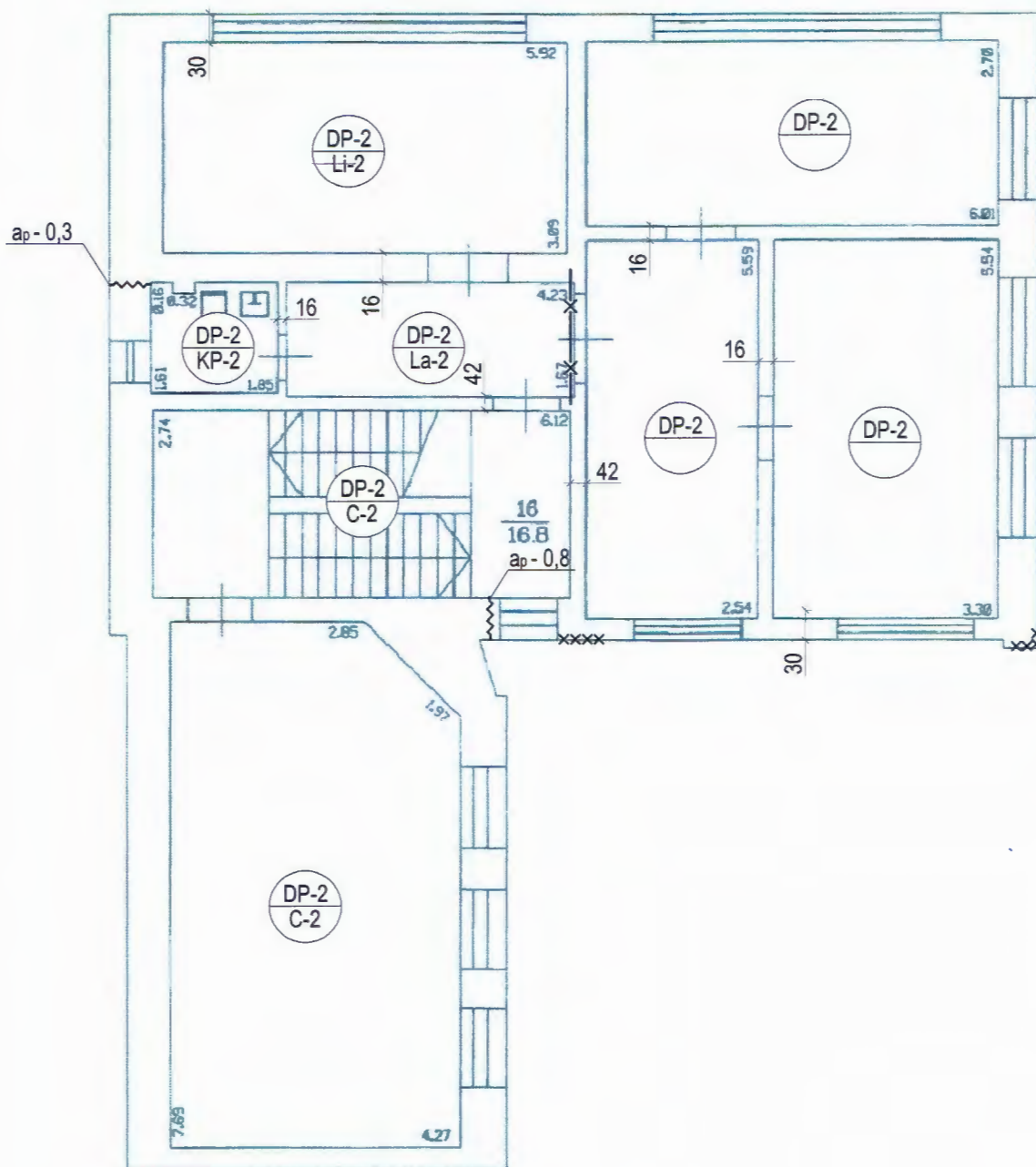
Būvobjekta nosaukums

**Ēka (kadastra apzīmējums 8070 008 0984 001) Ausekļu ielā 10, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Amats	Uzvārds	Paraksts	Datums	Lapas saturs			
Būvinž.	K. Peters		02.2017.	Pagrabstāva apsekošanas shēma. Pieņemtie apzīmējumi			
Būvinž.	J. Riekstiņš		02.2017.	Pasūtījuma Nr.	17 - 07	Mērogs	Stadija
				Pasūtītājs			TIS
Arh. reg. Nr.	Uzvārds	Paraksts	Datums	SIA "Ķekavas sadzīves servisa centrs"		Lapas Nr.	Lapu sk.
						TIS - 1	3







**Piezīmes:**

1. Izmēri doti centimetros.
2. Apsekošanas shēmas izstrādātas uz tehniskās inventarizācijas plānu bāzes.
3. Pārsegumu tehniskais stāvoklis uzrādīts virs attiecīgā stāvā.

Būvobjekta nosaukums

**Ēka (kadastra apzīmējums 8070 008 0984 001) Ausekļu ielā 10, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Amats	Uzvārds	Paraksts	Datums	Lapas saturs			
Būvinž.	K. Peters		02.2017.	Otrā stāva apsekošanas shēma			
Būvinž.	J. Riekstiņš		02.2017.	Pasūtījuma Nr.	17 - 07	Mērogs	Stadija
				Pasūtītājs			TIS
Arh. reģ. Nr.	Uzvārds	Paraksts	Datums	SIA "Ķekavas sadzīves servisa centrs"		Lapas Nr.	Lapu sk.
						TIS - 3	3



**LBS**



S3-176

**LATVIJAS BUVINZINIERU SAVIENĪBAS  
BŪVNICĪBAS SPECIALISTU SERTIFIKĀCIJAS INSTITUCIJAS**

# **BŪVPRAKSES SERTIFIKĀTS**

**NEREGLAMENTĒTĀ SFĒRĀ**

**Nr. 20-4087**

**ANDRIM ŠUMSKIM**

**PK 020265-10105**

Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinzinieru savienības Būvniecības speciālistu  
sertifikācijas institūcijas

**2013. gada 17. aprīļa lēmumu Nr. 364**

par patstāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:

būvprojektu ekonomisko daļu  
apjomu un tāmju sastādīšanā

līdz 17.04.2018.

kopš 14.05.2003.

ēku tehniskā apsekošanā

līdz 17.04.2018.

kopš 25.03.1998.

- ēku nojaukšanas darbu vadīšanā

līdz 16.12.2015.

kopš 21.12.2005.

Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010. g. 10. februāra Nolikumam

„Par būvniecības speciālistu sertificēšanu”

Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus  
un pastāvošos būvniecības normas, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.

LBS BSSI galvenais administratīvais darbinieks

**BŪVINZINIERU**

**Mārtiņš Straume**

**SAVIENĪBA**



SIA Lattelecom  
Vienotais reģ. nr. 40003052786  
PVN reģ. nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105, Rīga LV 1011  
Tālr.: +371 67055000  
Fakss: +371 67055481

lattelecom@lattelecom.lv  
www.lattelecom.lv

lattelecom

**TEHNISKIE NOTEIKUMI Nr. 37.1-10/2218/2186**

Rīga

**Datums:** 22.11.2016. **Pamatojums:** Pieteikums Nr. 37.1-09/2218/2186

**Pieprasītājs:** SIA „Ekofonds EF”, „Mežnoras”, Priedkalne, **Kontakttālrunis:** 29403731  
Garkalnes nov., LV-1024  
**Zemes kadastra Nr.** 8070 008 0984  
**Objekta adrese:** Ausekļa iela 10, Ķekavas novads

Kādam nolūkam izsniegti tehniskie noteikumi:

Ēkas fasādes siltināšanas projekta izstrādei

**TEHNISKO NOTEIKUMU APRAKSTS**

**Paskaidrojums:** Uz ēkas fasādes izbūvētas SIA *Lattelecom* komunikācijas, sadales skapis Nr. 18, elektronisko sakaru maģistrālais, sadales un abonentu kabeļu tīkls no minēta skapja.

Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi:

1.	<u>Saglabāt esošās SIA <i>Lattelecom</i> komunikācijas nodrošinot to nepārtrauktu darbību.</u>
2.	<u>Pirms ēkas fasādes siltināšanas darbu uzsākšanas veikt esošo kabeļu mehānisku aizsardzību ieguldot tos kabeļu penāļos vai izmantojot cita veida aizsargus, nodrošinot brīvu piekļuvi sadales skapim un elektronisko sakaru tīklam bojājumu novēršanas un uzturēšanas darbu veikšanai.</u>
3.	<u>Pēc darbu pabeigšanas nodot dokumentāciju ar precīzu kabeļu atrašanās vietu piesaistēm uz ēkas fasādes.</u>
4.	<u>Ja sakarā ar projekta risinājumiem nav iespējams nodrošināt augstāk minētās prasības un nepieciešamas izmaiņas esošajos sakaru tīklos, projekta saskaņošana iespējama pēc vienošanās noslēgšanas par esošo sakaru tīklu pārvietošanu ar SIA „<i>Lattelecom</i>”, izstrādājot atbilstošu projektu komunikāciju pārvietošanai.</u>

**Piezīmes:** Saskaņā ar Elektronisko sakaru likuma 18.punkta 3. daļu elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem.

Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA „*Lattelecom*” tehniskajiem standartiem. Projekta izstrādes gadījumā to saskaņot ar:

1. SIA *Lattelecom* PPUD RN TUS Kleistu ielā 5, Rīgā
2. Ēku un zemes gabalu īpašniekiem.

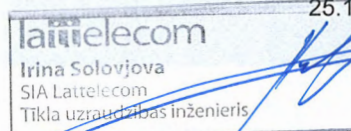
Pēc darbu veikšanas izpildedokumentācija nododama  
**SIA *Lattelecom* PPUD RN TUS Kleistu ielā 5, Rīgā**

Tehniskos noteikumus sagatavoja  
SIA *Lattelecom*  
amats, tālrunis:  
Datums:  
Paraksts:

Irina Solovjova

Tīkla uzraudzības inženieris, 67051456

25.11.2016.





## LATVIJAS REPUBLIKAS EKONOMIKAS MINISTRIJA

Brīvības ielā 55, Rīga, LV-1519, Latvija ♦ tālr. (371)67013101 ♦ fakss (371)67280882 ♦ e-pasts: [pasts@em.gov.lv](mailto:pasts@em.gov.lv)

R ī g ā

### BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

izsniegta  
*sabiedrībai ar ierobežotu atbildību*  
***Ekofonds EF***

vienotais reģistrācijas numurs : 40103404536

Komersants reģistrēts Būvkomersantu reģistrā 2011.gada 13.jūnijā  
(lēmums Nr. 9.1-545 ) saskaņā ar Ministru kabineta 2005. gada 28.jūnija  
noteikumiem Nr.453 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi"

**Būvkomersanta reģistrācijas Nr. 8921-R**

Ikgadējais informācijas atjaunošanas datums :13.jūnijs

Atbildīgā amatpersona -  
Būvniecības un mājokļu politikas  
departamenta direktore



I.Oša





**LBS**



**LAIK-S3-176**

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS  
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU CERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

# **BŪVPRAKSES CERTIFIKĀTS**

**Nr. 20-4437**

**IMANTAM ĶENCIM**

**PK 040942-10648**

*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības Būvniecības speciālistu  
sertifikācijas institūcijas*

*2014. gada 29. janvāra lēmumu Nr. 385,  
par patstāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:*

*Derīgs*

*Ir spēkā*

*- ēku konstrukciju projektēšanā līdz 29.01.2019. kopš 21.04.2004.  
(atļautā darbības joma – mazstāvu ēkas)*

*Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikumam*

*„Par būvniecības speciālistu sertificēšanu”.*

*Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus  
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.*

**LBS BSSI galvenais administrators**



**Mārtiņš Straume**

## ARHITEKTU/INŽENIERU PROFESIONĀLĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANAS POLISE

### Nr. 35/000/000219/17

Apdrošinājumaņēmējs:	Apdrošinātais:
Nosaukums: <b>SIA EKO FONDS EF</b>	Nosaukums: <b>SIA EKO FONDS EF</b>
Reģistrācijas Nr.: <b>40103404536</b>	Reģistrācijas Nr.: <b>40103404536</b>
Adrese: <b>Mežnoras, Priedkalne, Garkalnes nov., LV-1024, Latvija</b>	Adrese: <b>Mežnoras, Priedkalne, Garkalnes nov., LV-1024, Latvija</b>
Tālr./fakss: <b>29403731</b>	Tālr./fakss: <b>29403731</b>

<b>Retroaktīvais datums:</b>	No <b>15.09.2009</b> plkst. <b>00:00</b>
<b>Apdrošināšanas periods:</b>	No <b>06.01.2017</b> plkst. <b>00:00</b> līdz <b>05.01.2018</b> plkst. <b>23:59</b>
<b>Pagarinātais paziņošanas periods līdz:</b>	Līdz <b>05.01.2021</b> plkst. <b>24:00</b>
<b>Apdrošinātā profesija:</b>	Arhitektūras, būvkonstrukciju, ugunsapgādes, kanalizācijas, elektronisko sakaru sistēmu un tīklu projektēšana un autoruzraudzība. Energoauditori

Apdrošināšanas objekts	Atbildības limits	Pašrisks*
1. Profesionālā civiltiesiskā atbildība  Par vienu atsevišķu apdrošināšanas gadījumu un par vairākiem apdrošināšanas gadījumiem kopā apdrošināšanas perioda laikā:	150 000.00 EUR	1 400.00 EUR
<b>Kopā:</b>	<b>150 000.00 EUR</b>	

\* par katru apdrošināšanas gadījumu

<b>Apdrošinātie riski:</b>	Profesionālā atbildība saskaņā ar apdrošināšanas noteikumiem
Apdrošināšanas noteikumi: Nr. PIW 09	

<p><b>Papildus nosacījumi:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Šīs polises neatņemama sastāvdaļa ir visi tās pielikumi un pieteikuma forma.</li> <li>Prēmija ir aprēķināta pamatojoties uz: plānoto 2017. gada apgrozījumu: 45 000 EUR un darbinieku skaitu: 9.</li> <li>Netiek segti zaudējumi saistībā ar prasībām attiecībā uz aprēķiniem par siltumenerģijas ietaupījumiem (reālais patēriņš lielāks nekā plānots).</li> <li>Apdrošināšanas segums ir spēkā attiecībā uz sekojošiem sertificētiem darbiniekiem: <ul style="list-style-type: none"> <li>Jānis Eglītis, 110354-12755, Inženieris/elektroapgādes specialitāte, sertif.Nr. 3-00489;</li> <li>Guna Dreimane, 031256-12750, ugunsapgādes un kanalizācijas sistēmu ieskaitot ugunsdzēsības sistēmas projektēšana, sertif.Nr. 50-1104, derīgs līdz 23.07.2019;</li> <li>Imants Kencis, 040942-10648, ēku konstrukciju projektēšana, sertif.Nr. 20-4437, derīgs līdz 29.01.2019;</li> <li>Anita Marinska, 141053-10142., arhitekta, sertif. Nr. 10-0127, derīgs līdz 14.12.2018;</li> <li>Liena Ivonna Šervinska, 290660-10404, arhitekta, sertif. Nr.10-0257, derīgs līdz 18.02.2019;</li> <li>Sergejs Kuznecovs, 120948-11216, ugunsapgādes un kanalizācijas sistēmu projektēšana, sertif.Nr. 3-00174.</li> </ul> </li> <li>Apdrošinājumaņēmējam un/vai apdrošinātajam ir pienākums nekavējoties rakstiski informēt cietušo trešo personu par nepieciešamību griezties pie apdrošinātāja nodarīto zaudējumu novērtēšanai. Apdrošinātajam ir pienākums rakstiski informēt apdrošinātāju par šī pienākuma izpildi.</li> <li>Pagarinātais paziņošanas periods- laika periods pēc apdrošināšanas līgumā norādītā apdrošināšanas perioda beigām, kurā var tik iesniegts zaudējuma pieteikums apdrošinātajam par zaudējumu/kaitējumu, kas radies apdrošināšanas perioda laikā, bet atklājies pagarinātās paziņošanas perioda laikā. Ja tiek noteikts pagarinātais paziņošanas periods, tad par to tiek izdarīta atsevišķa atzīme polisē.</li> <li>Apdrošināšanas noteikumu PIW 09 9.1., 9.2., 9.3., 9.6, 9.7. un 9.8.punktos noteiktie apdrošinājumaņēmēja un/vai apdrošinātā pienākumi pēc apdrošinātā riska iestāšanās uzskatāmi par izpildītiem arī gadījumā, ja tos ir veikusi jebkura trešā persona.</li> <li>Tiek izslēgts apdrošināšanas noteikumu PIW 09 10.1.punkts.</li> </ol>	
<b>Kopējā apdrošināšanas prēmija</b>	<b>490.00 EUR</b>

**SEESAM INSURANCE AS LATVIJAS FILIĀLE**
**SEESAM INSURANCE AS LATVIA BRANCH**

Birojs / Head Office  
Muitas iela 1, Rīga, LV-1010  
Tālr. / tel. +371 67 06 10 00  
Fakss / fax +371 67 06 10 22  
E-mail: seesam@seesam.lv

Izmaksu daļa / Claims Department  
Muitas iela 1, Rīga, LV-1010  
Tālr. / tel. +371 67 06 10 00  
Fakss / fax +371 67 06 10 22  
E-mail: seesam@seesam.lv

www.seesam.lv  
Reģ. Nr. / reg no: 40103475609  
Konta Nr. / account no:  
LV48HABA0001408032833.  
Swedbank; SWIFT: HABALV22