



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000048491

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 12.

2012.gada 9.februārī

protokols Nr. 3.

LĒMUMS

2.§ 7.

Par grozījumiem detālplānojuma „Dzelzs iela 17” Baložos darba uzdevumā

Izskatot detālplānojuma „Dzelzs iela 17” Baložos attīstības ieceri, **konstatēts:**

1. saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 1000 0019 4701 nekustamais īpašums Dzelzs ielā 17 (kadastra numurs 8007 003 4206) 87,8248 ha platībā, Baložos pieder sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Mēdems” (reģistrācijas Nr.40003881405);
2. detālplānojums uzsākts 2010. gada 10. jūnijā ar Ķekavas novada Domes lēmumu Nr.2.§ 2.7. „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Dzelzs ielā 17, Baložos, Ķekavas novadā”, saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2010-17 paredzot minētajā zemes gabalā savrupmāju būvniecību;
3. detālplānojuma darba uzdevuma 8.15. apakšpunkts nosaka, ka *detālplānojuma 1.redakcija iesniedzama izskatīšanai Ķekavas novada Domē viena gada laikā no lēmuma par detālplānojuma uzsākšanu spēkā stāšanās dienas*. Minētais lēmums stājās spēkā 2010. gada 12. jūlijā – atbilstoši lēmuma 4. punktam;
4. Teritorijas attīstības plānošanas likuma Pārejas noteikumu 9. punkts nosaka, ka *detālplānojumi, kuru izstrāde uzsākta pirms šā likuma spēkā stāšanās, pabeidzami atbilstoši to normatīvo aktu prasībām, kuri bija spēkā detālplānojumu izstrādes uzsākšanas dienā, bet ne vēlāk kā līdz 2012. gada 31. decembrim;*
5. ņemot vērā detālplānojuma teritorijas kādreizējo izmantošanu – kūdras iegūvi – un ar to saistītajām zemajām zemes virsmas atzīmēm attiecībā pret apkārtējo teritoriju, detālplānojuma ieceres īstenošanai nepieciešami speciāli melioratīvie pasākumi. Tādēļ valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību (turpmāk tekstā – VSIA) „Meliorprojekts” minētajai teritorijai izstrādājusi meliorācijas koncepciju, kas paredz gan grāvju sistēmas izveidi, gan arī teritorijas uzbēršanu. Tai nepieciešamo materiālu paredzēts iegūt uz vietas, zemes gabala zemākajās vietās izveidojot divas ūdenstilpes (aptuveni 5,3 ha un 10,6 ha platībā), kas vienlaikus kalpos arī ūdens novadīšanai;
6. VSIA „Meliorprojekts” papildus informējusi, ka *tuvumā esošo ūdens noteku - Titurgas upes un Ostvalda kanāla - dziļuma atzīmes acīmredzami nenodrošina iespēju jaunās meliorācijas sistēmas izveidošanai un ūdens novadīšanai ar pašteci šajās meliorācijas ūdens notekās. Bez tam, ja teritorijā lielā apjomā paredzēta apbūve, jāizvērtē promteku – Titurgas upes un Ostvalda kanāla - šķērsgriezuma un garenkrituma spēja papildus novadīt lielu ūdens daudzumu īsā laika periodā (lietus ūdeņi no jumtiem, ielām, pagalmiem un stāvlaukumiem), tātad jāveic abu promteku izpēte;*
7. liekā ūdens novadīšanas risinājums ir būtisks arī tāpēc, lai pēc teritorijas uzbēršanas liekais ūdens neapdraudētu blakus esošās teritorijas, t. sk. dārzkopības sabiedrību „Titurga”;

8. 2007. gada jūlijā detālplānojuma teritorijā veikta ģeoloģiskā izpēte - līdz 6 m dziļumā. Plānotais jaunizveidojamās ūdenstilpes dziļums - 15 m, tātad nepieciešama papildus ģeoloģiskā izpēte šādā dziļumā minētajā teritorijā;
9. atbilstoši likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 8. un 10. pantam un 2. pielikuma 2. punkta 1. apakšpunktam *projektiem, kas paredz derīgo izrakteņu ieguvi 5 ha vai lielākā platībā vai kūdras ieguvi 25 ha vai lielākā platībā, jāveic sākotnējais ietekmes uz vidi novērtējums, lai noteiktu, vai attiecīgajām paredzētajām darbībām ir nepieciešams ietekmes uz vidi novērtējums*;
10. likumā „Par zemes dzīlēm” noteikts:
 - 10.1. 10. pantā - minētajā gadījumā *uzsākt zemes dzīļu izmantošanu (t. i., ģeoloģisko izpēti un derīgo izrakteņu ieguvi) drīkst tikai tad, ja Ministru kabineta noteiktajā kārtībā saņemta Valsts vides dienesta izsniegta licence un vietējās pašvaldības izsniegta atļauja*;
 - 10.2. 10. panta vienpadsmitajā daļā - *derīgos izrakteņus iegūst, ja akceptēti derīgo izrakteņu krājumi, saņemta atradnes pase un izstrādāts derīgo izrakteņu ieguves projekts (ja zemes dzīļu izmantošanu regulējošie normatīvie akti noteic, ka šāds projekts ir nepieciešams)*;
 - 10.3. 11.¹ panta trešās daļas 1. punktā - *ja viena vai vairāku virszemes ūdensobjektu ierīkošanas gaitā paredzēts iegūt šā likuma pielikumā minētos derīgos izrakteņus vairāk nekā 20 000 m³ apjomā, saņemama zemes dzīļu izmantošanas licence*;
11. Ministru kabineta 2006. gada 19. septembra noteikumu Nr. 779 „Derīgo izrakteņu ieguves kārtība” 41. un 42. punktā noteikts, ka *visu veidu derīgo izrakteņu ieguvei izstrādā derīgo izrakteņu ieguves projektu, izņemot gadījumus, ja kūdras ieguvei piešķirtais ieguves limits ir mazāks par 15 000 tonnām, bet citu bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguvei piešķirtais ieguves limits ir mazāks par 50 000 m³, - tad ieguves darbu veikšanai izstrādā derīgo izrakteņu ieguves shēmu (vienkāršotu projektu)*;
12. saskaņā ar likuma „Par zemes dzīlēm” 4. panta piektās daļas 2. punktu *vietējās pašvaldības savās administratīvajās teritorijās pārrauga derīgo izrakteņu ieguves vietu rekultivāciju*;
13. ūdenstilpju izveide un teritorijas uzbēršana iepriekš nav tikusi paredzēta detālplānojuma darba uzdevumā, tādēļ tajā nepieciešams veikt grozījumus.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 3. panta 4. punktu, 28. panta ceturto daļu un Pārejas noteikumu 9. punktu, likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 8. un 10. pantu un 2. pielikuma 2. punkta 1. apakšpunktu un Ministru kabineta 2009. gada 6. oktobra noteikumu Nr. 1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 70. punktu, kā arī ņemot vērā Ķekavas novada Domes Attīstības komitejas 2012. gada 1. februāra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 12 balsīm „Par” (Danileviča, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Pihtovs, Platpers, Variks, Voldeka, Volkovičs, Žilko),

„Pret” – nav, „Atturas” – nav,

Adats balsojumā nepiedalās.

Ķekavas novada Dome NOLEMJ:

1. Veikt detālplānojuma „Dzelzs iela 17” Baložos darba uzdevumā Nr. D-2010-17 šādus grozījumus:
 - 1.1. vārdus „savrupmāju apbūve” 2. punktā papildināt ar vārdiem „ar iepriekšēju ūdenstilpju izveidi teritorijas virsmas līmeņa paaugstināšanai”;

- 1.2. papildināt 4. punktu „*Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes uzsākšanai un plānošanas procesa nodrošināšanai*” ar sekojošiem apakšpunktiem:
 - 1.2.1. 4.6. apakšpunktu, izsakot to šādā redakcijā: „*ģeoloģiskā izpēte*”;
 - 1.2.2. 4.7. apakšpunktu, izsakot to šādā redakcijā: „*papildus ģeoloģiskā izpēte projektēto ūdenstilpju teritorijā - dziļumā, kādā paredzēta to padziļināšana*”;
 - 1.2.3. 4.8. apakšpunktu, izsakot to šādā redakcijā: „*Titurgas upes un Ostvalda kanāla izpēte, lai noteiktu iespēju ar pašteci novadīt šajās meliorācijas ūdens promtekās ūdeni no jaunizveidotās meliorācijas sistēmas detālplānojuma teritorijā, kā arī abu promteku šķērsriezuma un garenkrituma spēja papildus novadīt lielu ūdens daudzumu īsā laika periodā (lietus ūdeņi no jumtiem, ielām, pagalmiem un stāvlaukumiem)*”;
 - 1.2.4. 4.9. apakšpunktu, izsakot to šādā redakcijā: „*sākotnējais ietekmes uz vidi novērtējums*”;
 - 1.2.5. 4.10. apakšpunktu, izsakot to šādā redakcijā: „*ietekmes uz vidi novērtējums (ja nepieciešams)*”;
- 1.3. papildināt 5. punktu „*Prasības detālplānojuma izstrādei (detālplānojuma sastāvs)*” ar sekojošiem apakšpunktiem:
 - 1.3.1. 5.2.6. apakšpunktu, izsakot to šādā redakcijā: „*meliorācijas shēma ar aprēķiniem, (t. sk. norādot pārvietojamos kūdras, smilts, grants u. c. grunts apjomus)*”;
 - 1.3.2. 5.2.7. apakšpunktu, izsakot to šādā redakcijā: „*vieglā autotransporta kustības organizācijas shēma*”;
 - 1.3.3. 5.2.7. apakšpunktu, izsakot to šādā redakcijā: „*smagās tehnikas transporta organizācijas shēma*”;
- 1.4. papildināt 6. punktu „*Papildus prasības detālplānojuma izstrādāšanai*” ar sekojošiem apakšpunktiem:
 - 1.4.1. 6.11.1. apakšpunktu, izsakot to šādā redakcijā: „*paredzēt detālplānojuma īstenošanu kārtās, 1. kārtā izveidojot mazāko ūdenstilpi un $\sim 1/4$ no apbūves gabaliem paredzētās kopējās platības,- t. sk. meliorāciju, zemes virsmas paaugstināšanu, inženiertehniskās komunikācijas un ēku būvniecību*”;
 - 1.4.2. 6.11.2. apakšpunktu, izsakot to šādā redakcijā: „*paredzēt, ka 2. kārtas teritorijas reālā sadale veicama tikai pēc pilnīgas detālplānojuma īstenošanas (t. i., meliorācijas, zemes virsmas paaugstināšanas, inženiertehnisko komunikāciju un labiekārtojuma izveides un ēku būvniecības)*”;
 - 1.4.3. 6.13. apakšpunktu, izsakot to šādā redakcijā: „*paredzēt nosacījumu, ka teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas procesā pārvietojamā kūdra, smilts, grants u. c. grunts materiāli netiek ne izvesti no teritorijas, ne arī ievesti tajā*”;
 - 1.4.4. 6.14. apakšpunktu, izsakot to šādā redakcijā: „*neparedzēt smagās tehnikas pārvietošanos pa Saulgriežu ielu vai kādu no mazajām ielām dzīvojamajās teritorijās, bet rast citu risinājumu smagās tehnikas transporta virzībai - piemēram, virzienā uz kādreizējo kūdras pārkraušanas laukumu (Ķekavas novada pašvaldībai piederošajā zemes gabalā Dzelzs ielā 32 ar kadastra numuru 8007 003 4205) - ar tālāku pārvietošanos pa Rīgas ielu*”;
 - 1.4.5. 6.15. apakšpunktu, izsakot to šādā redakcijā: „*paredzēt vietu bērnu dārzam*”;
 - 1.4.6. 6.16. apakšpunktu, izsakot to šādā redakcijā: „*paredzēt pludmales (ar atpūtas zonu) izveidi pie katra no plānotajām ūdenstilpēm*”;

- 1.5. papildināt 7. punktu „*Institūcijas, kuras sniedz nosacījumus detālplānojuma izstrādei un skaņojumus/atzinumus par izstrādāto detālplānojuma redakciju*” ar sekojošiem apakšpunktiem:
- 1.5.1. 7.7. apakšpunktu, izsakot to šādā redakcijā: „*VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (Uzvaras ielā 1, Bauskā, LV-3901; tālr. 63923822; e-pasts: ilze.bergmane@zmni.lv)*”;
- 1.5.2. 7.8. apakšpunktu, izsakot to šādā redakcijā: „*A/S „Latvijas Gāze” (Vagonu ielā 20, Rīgā; LV-1009; tālr. 67369111)*”;
- 1.6. papildināt 8. punktu „*Detālplānojuma izstrādes prasības un laika grafiks*” ar sekojošiem apakšpunktiem:
- 1.6.1. 8.2.4. apakšpunktu, izsakot to šādā redakcijā: „*detālplānojuma darba uzdevuma grozījumiem*”;
- 1.6.2. 8.16. apakšpunktu, izsakot to šādā redakcijā: „*detālplānojuma 1.redakcija izstrādājama un iesniedzama izskatīšanai Ķekavas novada Domē:*
- 8.16.1. *tikai pēc 4.6.-4.10. punktos minēto datu ieguves;*
- 8.16.2. *tikai tad, ja saskaņā ar 4.6.-4.10. punktos minētajiem datiem:*
- 8.16.2.1. *detālplānojuma iecere un realizācija pieļaujama no vides un ģeoloģiskā aspekta;*
- 8.16.2.2. *detālplānojuma realizācija (t. sk. teritorijas virsmas līmeņa paaugstināšana) neapdraud blakus esošās teritorijas*”;
- 1.7. grozīt 8.15. apakšpunktu, izsakot to šādā redakcijā: „*saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma Pārejas noteikumu 9. punktu detālplānojuma izstrāde atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kuri bija spēkā detālplānojuma izstrādes uzsākšanas dienā, pabeidzama līdz 2012. gada 31. decembrim*”.
2. Atļaut turpināt detālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam Dzelzs ielā 17 (kadastra numurs 8007 003 4206) 87,8248 ha platībā Baložos, Ķekavas novadā saskaņā ar grozīto darba uzdevumu Nr. D-2010-17 (*pielikums Nr. 1*).
3. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu ar ierakstītu pasta sūtījumu nekustamā īpašuma Dzelzs ielā 17 (kadastra numurs 8007 003 4206) īpašniecei - sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Mēdems” uz adresi: Kāpu iela 17, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111.



R.Jurķis



Pielikums
Ķekavas novada Domes
2012.gada 9.februāra sēdes
lēmumam Nr. 2.§ 7. (protokols Nr. 23.)

APSTIPRINU:

Ķekavas novada Domes priekšsēdētājs:
14.02.2012., Ķekavas pag., Ķekavas nov.

R.Jurķis

DARBA UZDEVUMS NR. D-2010-17
(ar 2012. gada 9. februāra grozījumiem)
detālplānojuma izstrādei
nekustamajam īpašumam Dzelzs ielā 17 Baložos, Ķekavas novadā

1. Detālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz:

- 1.1. Teritorijas plānošanas likumu;
- 1.2. Aizsargjoslu likumu;
- 1.3. Ministru kabineta 2009. gada 6. oktobra noteikumiem Nr. 1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi“;
- 1.4. Ministru kabineta 1996. gada 23. aprīļa noteikumiem Nr. 154 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas noteikumi“;
- 1.5. citiem LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 1.6. Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumu.

2. Detālplānojuma izstrādes mērķis:

savrupmāju apbūve ar iepriekšēju ūdenstilpju izveidi teritorijas virsmas līmeņa paaugstināšanai nekustamajā īpašumā Dzelzs ielā 17 (kadastra numurs 8007 003 4206), detalizējot teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu – Plānotās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), Plānotās jauktas sabiedrisko un darījumu objektu teritorijas (JD), Apstādījumu teritorijas (ZA) un Līnijbūvju izbūves teritorijas (L) – plānotās ielas - un paredzot arī sabiedriskos un darījumu objektus un labiekārtotas apstādījumu teritorijas, kā arī veidojot vienotu un caurbraucamu ielu tīklu un vienotus inženiertehnisko komunikāciju tīklus gan detālplānojuma teritorijā, gan ar tai pieguļošajām teritorijām (t. sk. pašvaldības ielām).

3. Detālplānojuma izstrādes robežas atbilst nekustamā īpašuma Dzelzs ielā 17 (kadastra numurs 8007 003 4206) 87,8248 ha platībā robežām.

4. Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes uzsākšanai un plānošanas procesa nodrošināšanai:

- 4.1. Ķekavas novada Domes lēmumi par:
 - 4.1.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu, detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
 - 4.1.2. detālplānojuma pirmās redakcijas apstiprināšanu un sabiedriskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 4.1.3. detālplānojuma galīgās redakcijas un saistošo noteikumu apstiprināšanu;
- 4.2. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;
- 4.3. institūciju (skat. 7. punktu) izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojumā ietvertajai teritorijai;
- 4.4. institūciju (skat. 7. punktu) atzini/skaņojumi detālplānojuma 1. redakcijas atbilstībai to izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;

- 4.5. LKS-92 koordinātu sistēmā izgatavots aktualizēts (ne vecāks par vienu gadu) digitāls inženiertopogrāfiskais materiāls M 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju;
- 4.6. ģeoloģiskā izpēte;
- 4.7. papildus ģeoloģiskā izpēte projektēto ūdenstilpju teritorijā – dziļumā, kādā paredzēta to padziļināšana;
- 4.8. Titurgas upes un Ostvalda kanāla izpēte, lai noteiktu iespēju ar pašteci novadīt šajās meliorācijas ūdens promtekās ūdeni no jaunizveidotās meliorācijas sistēmas detālplānojuma teritorijā, kā arī abu promteku šķērsriezuma un garenkrituma spēja papildus novadīt lielu ūdens daudzumu īsā laika periodā (lietus ūdeņi no jumtiem, ielām, pagalmiem un stāvlaukumiem);
- 4.9. sākotnējais ietekmes uz vidi novērtējums;
- 4.10. ietekmes uz vidi novērtējums (ja nepieciešams).

5. Prasības detālplānojuma izstrādei (detālplānojuma sastāvs):

- 5.1. paskaidrojuma raksts, kurā ietilpst teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, detālplānojuma mērķi un uzdevumi, detālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums;
- 5.2. grafiskā daļa:
 - 5.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;
 - 5.2.2. LKS-92 koordinātu sistēmā izgatavots aktualizēts digitāls inženiertopogrāfiskais plāns ar noteiktību M 1:500 un iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju;
 - 5.2.3. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns M 1: 500 (galvenais plāns) uz aktualizētas digitālās inženiertopogrāfiskās pamatnes, nosakot:
 - 5.2.3.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas;
 - 5.2.3.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu;
 - 5.2.3.3. esošās un plānotās satiksmes infrastruktūras izvietojumu un plānoto transporta un gājēju plūsmu;
 - 5.2.3.4. esošās un plānotās aizsargjoslas;
 - 5.2.3.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības katrai zemes vienībai (servitūti, būvlandes u.c.);
 - 5.2.3.6. plānoto (atļauto) izmantošanu un apbūves rādītājus;
 - 5.2.3.7. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
 - 5.2.3.8. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM kodu) priekšlikumu;
 - 5.2.3.9. adresācijas priekšlikumu (saskaņotu ar Ķekavas novada Baložu pilsētas pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistu);
 - 5.2.4. inženiertehnisko komunikāciju shēma ar ielu/ceļu šķērsprofilēm;
 - 5.2.5. detālplānojuma teritorijas ainaviskā un arhitektoniskā risinājuma vizualizācija;
 - 5.2.6. meliorācijas shēma ar aprēķiniem (t. sk. norādot pārvietojamos kūdras, smilts, grants u. c. grunts apjomus);
 - 5.2.7. vieglā autotransporta kustības organizācijas shēma;
 - 5.2.8. smagās tehnikas transporta organizācijas shēma;
- 5.3. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (t. sk. detālplānojuma realizācijas kārtība - ielu/ceļu tīkla, inženierkomunikāciju, ēku u. c. būvju izbūves kārtība), izvirzot konkrētas prasības plānotajām zemes vienībām (apbūves intensitāte, blīvums, ēku augstums, pielietojamie apdares materiāli, žogu tipi u. c.) – t. sk. ņemot vērā prasības, kas noteiktas Ķekavas novada Baložu pilsētas apbūves noteikumu 2.17. apakšnodaļā „Prasības detālplānojumiem”;
- 5.4. pārskats par detālplānojuma izstrādi:
 - 5.4.1. Ķekavas novada Domes lēmumi (sk. 4.1. apakšpunktu);

- 5.4.2. zemes robežu plāna un Zemesgrāmatu apliecības kopijas;
- 5.4.3. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;
- 5.4.4. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, un sabiedriskās apspriešanas materiāli;
- 5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
- 5.4.6. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
- 5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
- 5.4.8. ziņojums par detālplānojuma atbilstību Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumam;
- 5.4.9. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

6. Papildus prasības detālplānojuma izstrādāšanai:

- 6.1. paredzēt pieslēguma risinājumu detālplānojuma teritorijai līdz pašvaldības ielai/ceļam vai valsts autoceļam;
- 6.2. detālplānojuma teritorijas – perspektīvā mikrorajona - ielu tīklu plānot:
 - 6.2.1. kā atsevišķas zemes vienības;
 - 6.2.2. caurbraucamu un vienotu ar esošajām ielām, kas robežojas ar detālplānojuma teritoriju;
 - 6.2.3. kā vairāku pakāpju hierarhisku sistēmu: no zemākas nozīmes ielām uz augstākas nozīmes ielām,- līdz pat perspektīvā mikrorajona centrālajai ielai, kas plānojama ne mazāk kā 15 m platumā sarkanajās līnijās (zemākās nozīmes ielu minimālais platumš – 12 m sarkanajās līnijās);
 - 6.2.4. paredzot ielu (16 m platumā, neskaitot grāvi) gar teritorijas robežām (virzienā: DR→DA→ZA→Z jeb robežpunktu posmā: nr. 490* → nr. 850* → nr. 710 → nr. 57* → nr. 153 → nr. 125) – t. sk. kā perspektīvo pastaigu promenādi/bulvāri;
 - 6.2.5. paredzot veloceliņus, gājēju ietves un ielu apgaismojumu;
- 6.3. paredzēt teritorijas (t. sk. apstādījumu teritoriju) ainavisko un arhitektonisko risinājumu, ņemot vērā teritorijas īpatnības (purvainību, esošo un perspektīvo novadgrāvju sistēmu);
- 6.4. paredzēt perspektīvās ēku novietnes, kā arī vienota arhitektoniskā risinājuma nosacījumus;
- 6.5. paredzēt teritorijā paaugstinātā ūdenslīmeņa pazemināšanas pasākumus;
- 6.6. paredzēt ugunsdzēsības risinājumu;
- 6.7. detālplānojuma teritorijā paredzēt elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu un lietus ūdens novadīšanas sistēmu no ielām/ceļiem;
- 6.8. paredzēt obligātu centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas (ar perspektīvo būvju pieslēgumiem) izveidošanu un pieslēgumu pašvaldības centralizētajiem kanalizācijas tīkliem;
- 6.9. detālplānojuma teritorijā paredzēt (atbilstoši Apbūves noteikumiem) lietus ūdens kanalizācijas novadīšanas sistēmu;
- 6.10. pēc iespējas maksimāli saglabāt esošus kokus;
- 6.11. detālplānojuma realizācijas kārtībā izvirzīt nosacījumus secīgai darbu kārtībai (ielu/ceļu, inženierkomunikāciju, būvju un ēku izbūvei u. c.) un to saskaņot ar Ķekavas novada pašvaldību:
 - 6.11.1. paredzēt detālplānojuma īstenošanu kārtās, 1. kārtā izveidojot mazāko ūdenstilpi un $\sim 1/4$ no apbūves gabaliem paredzētās kopējās platības,- t. sk. meliorāciju, zemes virsmas paaugstināšanu, inženiertehniskās komunikācijas un ēku būvniecību;

- 6.11.2. paredzēt, ka 2. kārtas teritorijas reālā sadale veicama tikai pēc pilnīgas detālplānojuma īstenošanas (t. i., meliorācijas, zemes virsmas paaugstināšanas, inženiertehnisko komunikāciju un labiekārtojuma izveides un ēku būvniecības);
- 6.12. realizācijas kārtībā detālplānojuma ierosinātais ar parakstu apliecina saistības un atbildību par detālplānojuma teritorijas attīstību un izbūves termiņiem;
- 6.13. paredzēt nosacījumu, ka teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas procesā pārvietojamā kūdra, smilts, grants u. c. grunts materiāli netiek ne izvesti no teritorijas, ne arī ievesti tajā;
- 6.14. neparedzēt smagās tehnikas pārvietošanos pa Saulgriežu ielu vai kādu no mazajām ielām dzīvojamajās teritorijās, bet rast citu risinājumu smagās tehnikas transporta virzībai – piemēram, virzienā uz kādreizējo kūdras pārkraušanas laukumu (Ķekavas novada pašvaldībai piederošajā zemes gabalā Dzelzs ielā 32 ar kadastra numuru 8007 003 4205) - ar tālāku pārvietošanos pa Rīgas ielu;
- 6.15. paredzēt vietu bērnu dārzam;
- 6.16. paredzēt pludmales (ar atpūtas zonu) izveidi pie katra no plānotajām ūdenstilpēm.
- 7. Institūcijas, kuras sniedz nosacījumus detālplānojuma izstrādei un skaņojumus/atzinumus par izstrādāto detālplānojuma redakciju:**
- 7.1. Veselības inspekcija Kliņānu ielā 7, Rīgā, LV-1012 (tāl. 67317797);
- 7.2. Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālā nodaļa A. Puškina ielā 14, Rīgā, LV-1050 (tāl.67038480);
- 7.3. A/S „Sadales tīkls” Centrālais reģions Līčos, Stopiņu novadā, LV-2130 (tāl.80200400);
- 7.4. SIA „Citrus Solutions” Jūrmalas ielā 14 (3. st., 53. un 49. kab.), Piņķos, Babītes novadā, LV-2107 (tāl. 67412529, 67422552);
- 7.5. pašvaldības SIA ”Baložu komunālā saimniecība” Kr. Barona ielā 1, Baložos, Ķekavas novadā, LV-2128 (tāl. 67916723);
- 7.6. Lielrīgas reģionālā vides pārvalde Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045 (tāl.6784278);
- 7.7. VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (Uzvaras ielā 1, Bauskā, LV-3901; tālr. 63923822; e-pasts: *ilze.bergmane@zmni.lv*);
- 7.8. A/S „Latvijas Gāze” (Vagonu ielā 20, Rīgā; LV-1009; tālr. 67369111).
- 8. Detālplānojuma izstrādes prasības un laika grafiks:**
- 8.1. detālplānojumu izstrādā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 8.2. detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Rīgas Apriņķa Avīze”, kā arī pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem pēc lēmumu pieņemšanas par:
- 8.2.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
- 8.2.2. detālplānojuma 1. redakcijas apstiprināšanu un sabiedriskās apspriešanas uzsākšanu;
- 8.2.3. detālplānojuma un tā saistošo noteikumu apstiprināšanu;
- 8.2.4. detālplānojuma darba uzdevuma grozījumiem;
- 8.3. detālplānojuma izstrādātājs nekustamā īpašuma Dzelzs ielā 17 zemes gabala teritorijā izvieto informācijas stendu (ne mazāku par 1,0 m x 0,5 m) ar informāciju:
- 8.3.1. par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
- 8.3.2. par detālplānojuma izstrādes mērķi;
- 8.3.3. pašvaldības interneta vietnes adresi, kur var iepazīties un sekot informācijai par detālplānojuma izstrādes gaitu;

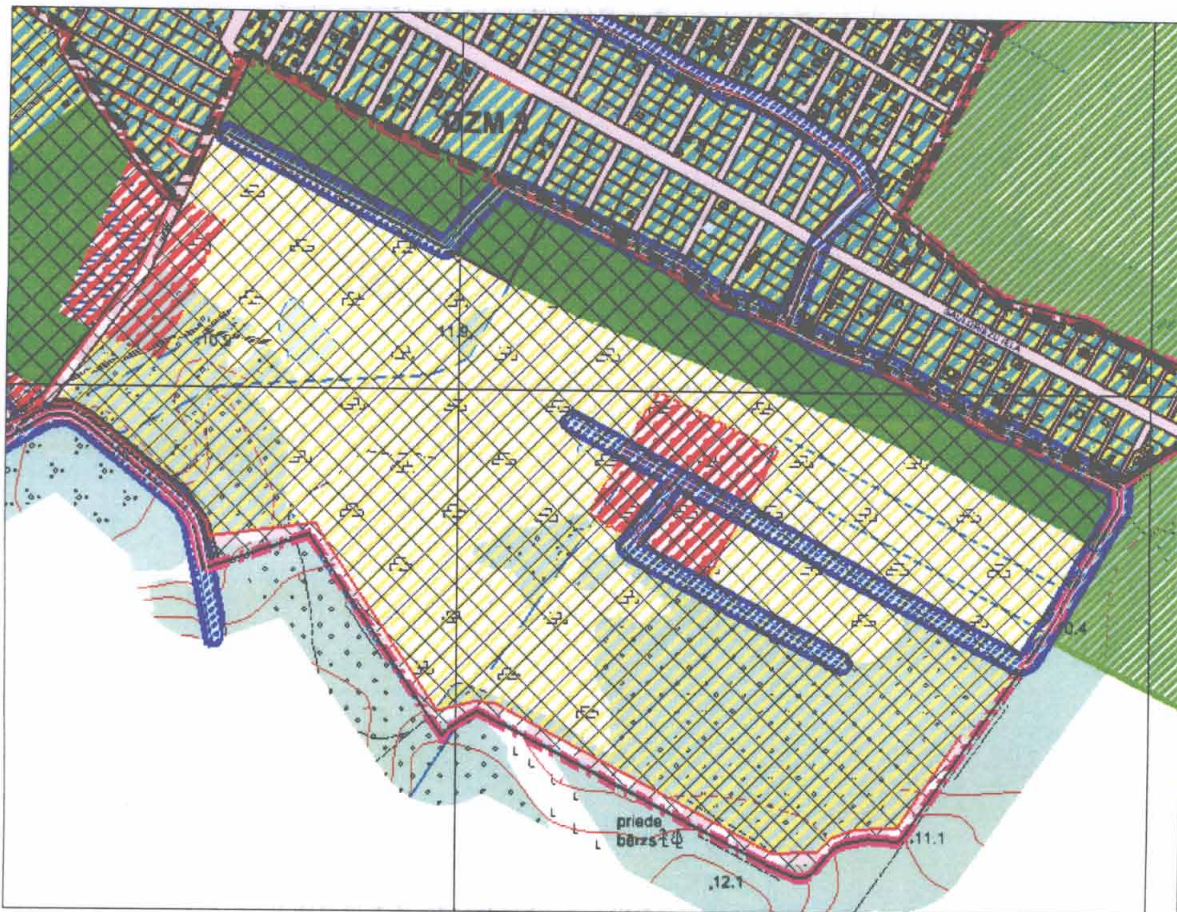
- 8.4. detālplānojuma izstrādātājs pieprasa un saņem no institūcijām (skat. 7. punktu) nosacījumus detālplānojuma izstrādei;
- 8.5. detālplānojuma izstrādei izmanto aktualizētu Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 izstrādātu inženiertopogrāfisko plānu ar mēroga noteiktību 1:500;
- 8.6. detālplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus, izstrādā detālplānojuma pirmo redakciju saskaņā ar šo darba uzdevumu un iesniedz izskatīšanai (divos eksemplāros, papildus pievienojot grafisko daļu **dgn.* vai **dwg.* formātā, realizācijas kārtību, paskaidrojuma rakstu un apbūves noteikumus **doc.* formātā digitālā veidā) detālplānojuma izstrādes vadītājam, kas pozitīva vērtējuma gadījumā iesniedz to Ķekavas novada Domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma pirmās redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai;
- 8.7. pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālplānojuma izstrādātājs:
 - 8.7.1. nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);
 - 8.7.2. sagatavo un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam digitālā veidā (**pdf.* formātā) detālplānojuma pirmo redakciju (bez datiem, ko aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums) ievietošanai pašvaldības interneta mājaslapā;
 - 8.7.3. sagatavo planšeti (2 eksemplāros) ar detālplānojuma pirmās redakcijas materiāliem (grafisko un aprakstošo daļu) – izvietojamam Daugmales pagasta pārvaldes telpās un Ķekavas novada pašvaldības administrācijas telpās;
- 8.8. detālplānojuma izstrādātājs veic sabiedriskās apspriešanas pasākumus un pieprasa no institūcijām (skat. 7. punktu) atzinumus, apkopojot to rezultātus un atbilstoši koriģējot/pilnveidojot detālplānojumu;
- 8.9. izstrādāto detālplānojuma projekta galīgo redakciju (četrus pilnus eksemplārus, trīs - iesietus cietos vākos kā arhīva eksemplārus, ar katram pievienotu detālplānojuma projektu digitālā formātā), detālplānojuma izstrādātājs iesniedz izskatīšanai izstrādes vadītājam. Detālplānojuma izstrādes vadītājs var pieprasīt no detālplānojuma izstrādātāja iesniegt sējumu atkārtotai izskatīšanai pēc sabiedriskās apspriešanas un atzinumu saņemšanas;
- 8.10. visos projekta eksemplāros uz projekta vāka, paskaidrojuma rakstā, apbūves noteikumos, grafiskās daļas plānos jābūt izstrādātāja parakstam;
- 8.11. detālplānojuma galīgās redakcijas grafiskais materiāls digitālā veidā (**dgn.* vai **dwg.* formātā) iesniedzams Ķekavas novada Domes datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr. 67496833);
- 8.12. izstrādāto detālplānojuma redakciju tā izstrādātājs iesniedz izskatīšanai Ķekavas novada Domē lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma galīgās redakcijas un saistošo noteikumu apstiprināšanu;
- 8.13. divu nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē šo lēmumu laikrakstos (skat. 8.2. punktu);
- 8.14. divu nedēļu laikā pēc detālplānojuma stāšanās spēkā detālplānojuma izstrādes vadītājs iesniedz Valsts zemes dienestā detālplānojuma pilnu eksemplāru saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 6. oktobra noteikumu Nr. 1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 79. punktu;
- 8.15. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma Pārejas noteikumu 9. punktu detālplānojuma izstrāde atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kuri bija spēkā detālplānojuma izstrādes uzsākšanas dienā, pabeidzama līdz 2012. gada 31.decembrim;
- 8.16. detālplānojuma 1. redakcija izstrādājama un iesniedzama izskatīšanai Ķekavas novada Domē:
 - 8.16.3. tikai pēc 4.6.-4.10. punktos minēto datu ieguves;

8.16.4. tikai tad, ja saskaņā ar 4.6.-4.10. punktos minētajiem datiem:

8.16.4.1. detālplānojuma iecere un realizācija pieļaujama no vides un ģeoloģiskā aspekta;

8.16.4.2. detālplānojuma realizācija (t. sk. teritorijas virsmas līmeņa paaugstināšana) neapdraud blakus esošās teritorijas.

9. **Fragmenti no plānotās (atļautās) izmantošanas kartes.**



Apzīmējumi:



Plānotās jauktas sabiedrisko un darījumu objektu teritorijas (JD)



Apstādījumu teritorijas (ZA)



Plānotās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)



Līnijbūvju izbūves teritorijas (L) – plānotās ielas

Telpiskās plānošanas daļas vadītājs:

J. Križanovskis

Teritorijas plānotāja:

G. Rengarte