



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000048491

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 18.

2011.gada 30.augustā

protokols Nr. 16.

LĒMUMS

2.§ 5.

Par dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu Ķekavas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošajām dzīvojamām mājām, dzīvokļiem un dzīvojamām telpām

Pamatojoties uz

likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu,

likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 11.pantu, 11.¹ pantu, 13.pantu,

kā arī ņemot vērā Ķekavas novada Domes Īpašuma lietu komitejas 2011.gada 17.augusta atzinumu,

lai nodrošinātu pašvaldības dzīvojamo māju pienācīgu uzturēšanu, vienotu īres maksas noteikšanas kārtību un ievērotu labas pārvaldības principu,

Atklāti balsojot

ar 14 balsīm „Par” (Beļinskis, Danileviča, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Pihtovs, Platpers, Veispals, Voldeka, Volkovičs, Žilko), „Pret” – nav, „Atturas” – 2 (Adats, Geks),

Ķekavas novada Dome NOLEMJ:

1. Noteikt, ka Ķekavas novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu īres maksa mēnesī tiek aprēķināta, izmantojot šādu formulu:

$$\text{ĪM} = (\text{Peļņa} + \text{Apsaimniekošana}) \times \text{Platība, kur}$$

ĪM – īres maksas apmērs (lati mēnesī par dzīvojamās telpas kopējo platību);

Peļņa – īres maksas daļa, ko īrnieks maksā par dzīvojamās telpas lietošanu (lati mēnesī par dzīvojamās telpas kopējās platības kvadrātmetru);

Apsaimniekošana – dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas izdevumi (lati mēnesī par dzīvojamās telpas kopējās platības kvadrātmetru);

Platība – dzīvojamās telpas platība (kvadrātmetri) – dzīvojamās telpas kopējā platība, kas precizēta, ņemot vērā lodžiju platībai piemērojamo koeficientu 0,5 un balkonu un segto terašu platībai – koeficientu 0,3.

2. Noteikt, ka Ķekavas un Daugmales pagastu administratīvajās teritorijās, izņemot Ķekavas pagasta ciemu un, Daugmales pagasta ciemu teritorijas, Ķekavas novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu īres maksas daļa, ko īrnieks maksā par dzīvojamās telpas lietošanu, ir:
 - 2.1. labiekārtotām dzīvojamām telpām – 0,10 Ls/m²;
 - 2.2. dzīvojamām telpām ar pazeminātu labiekārtojuma līmeni (nav ūdensvada un/vai kanalizācijas), istabu plānojuma dzīvojamām telpām, kā arī kopējiem dzīvokļiem – 0,05 Ls/m²;

3. Noteikt, ka Ķekavas pagasta ciemu, Daugmales pagasta ciemu un Baložu pilsētas administratīvajās teritorijās Ķekavas novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu īres maksas daļa, ko īrnieks maksā par dzīvojamās telpas lietošanu, ir:
 - 3.1. labiekārtotām dzīvojamām telpām – 0,15 Ls/m²;
 - 3.2. dzīvojamām telpām ar pazeminātu labiekārtojuma līmeni (nav ūdensvada un/vai kanalizācijas), istabu plānojuma dzīvojamām telpām, kā arī kopējiem dzīvokļiem – 0,10 Ls/m²;
4. Noteikt, ka Ķekavas novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu īres maksas daļas apmērs: dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas izdevumi – ir vienāds ar attiecīgās dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas izdevumu apmēru, kas noteikts atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
5. Šī lēmuma 2. un 3.punktā noteiktā īres maksa par dzīvojamās telpas lietošanu netiek piemērota, ja dzīvojamā telpa tiek izīrēta personai, kurai pašvaldības pienākums ir sniegt likumā noteiktajā kārtībā palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā.
6. Šī lēmuma 2., 3. un 4.punktā noteiktās īres maksas un šī lēmuma 1.punktā noteiktā īres maksas aprēķināšanas metodika stājas spēkā ar 2012.gada 1.maiju.
7. Noteikt, ka Baložu pilsētas domes 2004.gada 14.jūlija lēmums Nr.13 § (protokols Nr.44) "Par pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu īres maksas paaugstināšanu" un Ķekavas pagasta pašvaldības pagaidu administrācijas 2008.gada 26.novembra lēmums Nr. 1. § 1.1. p. (protokols Nr.23) "Par īres maksas palielināšanu Ķekavas pagasta daudzdzīvokļu mājās" zaudē spēku ar 2012.gada 1.maiju.
8. Ķekavas novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību daļai nodrošināt šī lēmuma publicēšanu informatīvajā izdevumā „Ķekavas novads” un interneta vietnē kekavasnovads.lv.
9. Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai daļai nosūtīt šī lēmuma eksemplāru SIA „Ķekavas nami”, SIA „Baložu komunālā saimniecība” un SIA „Līves 2”.

Sēdes vadītājs:



R.Jurķis