



Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojums 2008.-2020. gadam, 2012. gada grozījumi 1. Redakcija

LĒMUMS
2012.gada 18.oktobrī protokols Nr.21
2. § 3.
Pa Ķekavas novada Baložu pilsētas plānojuma 2008.-2020. gadam, grozījumu pirmās redakcijas nodošanai sabiedriskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

Sabiedriskā apspriešana noteikta no 2012. gada 26. oktobra līdz 2012. gada 26. novembrim.

Sabiedriskās apspriešanas sapulce tiek organizēta 2012. gada 15. novembrī Baložu pilsētas pārvaldē, Uzvaras prospektā 1A, Baložos, sešu zālē plkst. 18.00.-20.00.

Mērķis
Baložu pilsētā garantēt fizisko un juridisko personu tiesības izmantot un attīstīt nekustamos īpašumus saskaņā ar teritorijas plānojumu, ievērojot plānošanas pamatprincipus - ilgtspējīgas attīstības principu, pēctecības principu, līdzdalības principu, interešu saskaņotības principu, sadarbības principu un atklātības principu.
Veicināt teritorijas racionālu izmantošanas nodrošināšanu sabiedrības interesēs.

Grozījumu objekts
Nekustamais īpašums Skolas iela 20 (kadastrs numurs 8007 002 1914)
Nekustamais īpašums Titurgas iela 40 (kadastrs numurs 8007 001 0135)
Nekustamais īpašums Šķūņu iela 1 (kadastrs numurs 8007 002 2122)
Nekustamais īpašums Skolas iela 7A (kadastrs numurs 8007 002 2118)
Nekustamais īpašums Skolas iela 9 (kadastrs numurs 8007 002 2119)
Nekustamais īpašums Skolas iela 13 (kadastrs numurs 8007 002 2120)
Nekustamais īpašums Zaļā iela 4 (kadastrs numurs 8007 001 0608)

Izmaiņas tiek veiktas spēkā esošajā Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumā 2008.-2020. gadam
Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā M1:10 000

Skolas iela 20

Zaļā iela 4



Šķūņu iela 1
Skolas iela 7A
Skolas iela 9
Skolas iela 13

Titurgas iela 40

Spēkā esošā Baložu pilsētas teritorijas plānojuma Apbūves noteikumu 183.1.2. punktā noteikts - Apbūves noteikumos mazstāvu dzīvojamās teritorijas (DzM) nozīmē zemesgabalu, kur primārais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju, dvīņu māju, mazstāvu daudzdzīvokļu namu un rindu māju dzīvojamā apbūve ar īres vai privātiem dzīvokļiem un labiekārtotām apstādījumu teritorijām;
183.3.1. punktā noteikts - Jauktas sabiedrisko un darījumu objektu apbūves teritorijas ir paredzētas valsts, pašvaldības, reliģiska, izglītības, kultūras, zinātnes, ārstniecības, sociālās aprūpes, labdarības un darījumu iestādes, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektu izvietojšanai;
183.6.1.punktā noteikts - apstādījumu teritorijas ZA, t.i., sabiedrībai pieejamas ar augiem apaudzētas un koptas sabiedrisko apstādījumu teritorijas, kur neiegūst produkciju, un kas ietver parku, dārzu un skvēru stādījumus;
Papildus informācija www.kekavasnovads.lv vai griežoties Ķekavas novada pašvaldībā 35. kabinetā. tel. 67847161

Skolas iela 20 (kadastrs numurs 8007 002 1914)

Teritorijas plānojuma grozījumos tiek veiktas izmaiņas teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā, nosakot plānoto atļauto izmantošanu īpašumā Skolas iela 20 - Jauktas sabiedrisko un darījumu objektu teritorijas

Spēkā esošais teritorijas plānojums		Grozījumi
Teritorijas pašreizējā izmantošana 	Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana 	Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana
	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas	Jauktas sabiedrisko un darījumu objektu teritorijas

Titurgas iela 40 (kadastrs numurs 8007 001 0135)

Teritorijas plānojuma grozījumos tiek veiktas izmaiņas teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā, nosakot plānoto atļauto izmantošanu īpašumā Titurgas iela 40 - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas

Spēkā esošais teritorijas plānojums		Grozījumi
Teritorijas pašreizējā izmantošana 	Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana 	Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana
	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas un Mežaparku teritorijas	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas

Šķūņu iela 1 (kadastrs numurs 8007 002 2122), Skolas iela 7A (kadastrs numurs 8007 002 2118), Skolas iela 9 (kadastrs numurs 8007 002 2119), Skolas iela 13 (kadastrs numurs 8007 002 2120)

Teritorijas plānojuma grozījumos tiek veiktas izmaiņas teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā, nosakot plānoto atļauto izmantošanu īpašumos Šķūņu iela 1, Skolas iela 7A, Skolas iela 9, un Skolas iela 13 - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas

Teritorijas esošā izmantošana	Spēkā esošais teritorijas plānojums	Grozījumi
Teritorijas esošā izmantošana 	Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana 	Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana
Esošās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas Apstādījumu teritorijas	Teritorijas, kurām nav noteikta plānotā atļautā izmantošana	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas

Zaļā iela 4 (kadastrs numurs 8007 001 0608)

Teritorijas plānojuma grozījumos tiek veiktas izmaiņas teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā, nosakot plānoto atļauto izmantošanu īpašumā Zaļā iela 4 - Apstādījumu teritorijas

Teritorijas esošā izmantošana	Spēkā esošais teritorijas plānojums	Grozījumi
Teritorijas esošā izmantošana 	Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana 	Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana
Apstādījumu teritorijas	Teritorijas, kurām nav noteikta plānotā atļautā izmantošana	Apstādījumu teritorijas