



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000048491

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 8.

2012.gada 18.oktobrī

protokols Nr. 21.

LĒMUMS

2.§ 5.

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Rāmavas ielas izveidei

Izskatot ieceri sakārtot Rāmavas ielas īpašumtiesības, **konstatēts:**

1. 2012. gada 16. augustā Ķekavas novada Domē pieņemts lēmums 2.§8., „Par ieceri atsavināt daļu no privātpersonu īpašumā esošajiem nekustamajiem īpašumiem Rāmavas ielas turpinājuma izveidei” (protokola Nr. 16), ar kuru nolemts atbalstīt ieceri atsavināt zemes vienības daļu no nekustamajiem īpašumiem „Ādiņas” (kadastra numurs 8070 007 0155), „Ādiņas - 2” (kadastra numurs 8070 007 0178) un Ķimeņu ielu (kadastra numurs 8070 007 0933).
2. Saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem daļa no Rāmavas ielas atrodas privātpersonu īpašumā:
 - 2.1. „Ādiņas” (kadastra numurs 8070 007 0155) 7.3ha platībā, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (turpmāk tekstā – nekustamais īpašums „Ādiņas”) pieder Valdim Kubašam (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 802);
 - 2.2. „Ādiņas-2” (kadastra numurs 8070 007 0178) 5.535ha kopplatībā, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (turpmāk tekstā – nekustamais īpašums „Ādiņas-2”) pieder Rutai Tihanovai (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 612);
 - 2.3. Ķimeņu iela (kadastra numurs 8070 007 0933) 0.4919ha platībā, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (turpmāk tekstā – nekustamais īpašums „Ķimeņu iela”) pieder Ludmilai Kacai (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000123122).
3. Saskaņā ar Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu, plānotā (atļautā) izmantošana noteikta :
 - 3.1. Nekustamais īpašums „Ādiņas” - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM, apakšzonējums DzM1); Parku un rekreācijas teritorijas (ZA2); Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL);
 - 3.2. Nekustamā īpašuma „Ādiņas - 2” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0179 - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM, apakšzonējums DzM1), Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL);
 - 3.3. Nekustamais īpašums „Ķimeņu iela” - Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL).
4. Detālplānojumā paredzēts Rāmavas ielu nodalīt atsevišķā zemes vienībā, nosakot sarkanās līnijas.
5. Pamatojoties uz Aizsargjoslu likuma 13. panta otrās daļas, 2. punktu c) apakšpunktu un Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma Apbūves noteikumu 97.7. punktu ielas izveidei un sarkano līniju noteikšanai ir nepieciešams izstrādāt detālplānojumu.

Pamatojoties uz :

- Aizsargjoslu likuma 13. panta otrās daļas, 2.punkta c) apakšpunktu,
- Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 91.7.apakšpunktu,
- kā arī Ķekavas novada Domes Attīstības komitejas 2012.gada 11. oktobra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 15 balsīm „Par” (Adats, Beļinskis, Danileviča, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Malinauskas, Pihtovs, Platpers, Variks, Veispals, Voldeka, Volkovičs, Žilko), „Pret” - nav, „Atturas” - nav,

Ķekavas novada Dome NOLEMJ:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamajos īpašumos „Ādiņas” (kadastra numurs 8070 007 0155), „Ādiņas - 2” (kadastra numurs 8070 007 0178, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0179), Ķimeņu iela (kadastra numurs 8070 007 0933), Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. D-2012-19 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma „Ādiņas” (kadastra numurs 8070 007 0543), „Ādiņas - 2” (kadastra numurs 8070 007 0178) zemes vienības ar kadastra apzīmējums 8070 007 0179 un Ķimeņu iela (kadastra numurs 8070 007 0933) 8,33ha platībā robežām.
3. Darba uzdevums derīgs 2 (divus) gadus no lēmuma pieņemšanas dienas.
4. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Ķekavas novada pašvaldības teritorijas plānotāju Ilonu Vaivodi.
5. Detālplānojuma izstrādei nepieciešamos līdzekļus paredzēt no Ķekavas novada pašvaldības budžeta.
6. Sabiedrisko attiecību un konsultatīvā atbalsta daļa publicēt paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu pašvaldības tīmekļa vietnē, oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, reģionālajā laikrakstā „Rīgas Apriņķa avīze” un pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads”.

Sēdes vadītājs:



R.Jurķis



Pielikums
Ķekavas novada Domes
2012.gada 18.oktobrī sēdes
lēmumam Nr. 2.§ 5. (protokols Nr. 21.)

APSTIPRINU:

Ķekavas novada Domes priekšsēdētājs:
23.10.2012., Ķekavas pag., Ķekavas nov.

R.Jurķis

DARBA UZDEVUMS NR. D-2012-19
detālplānojuma izstrādei
Par detālplānojuma uzsākšanu Rāmavas ielas izveidei.

1. Detālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz:

- 1.1.Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- 1.2.Aizsargjoslu likumu;
- 1.3.Ministru kabineta 2009. gada 6. oktobra noteikumiem Nr. 1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi“;
- 1.4.Dokumentu juridiskā spēka likumu;
- 1.5.Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība“;
- 1.6.citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 1.7.Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009. – 2021.gadam.

2. Detālplānojuma izstrādes mērķis – Zemes vienību sadalīšana, pamatot satiksmes infrastruktūras teritorijas un sarkano līniju noteikšana, kā arī īpašumu sadalīšana.

3. Detālplānojuma izstrādes robežas atbilst nekustamā īpašuma „Ādiņas” (kadastra numurs 8070 007 0543), „Ādiņas - 2” (kadastra numurs 8070 007 0178) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0179 un Ķimeņu iela (kadastra numurs 8070 007 0933) ~8.33ha platībā robežām.

4. Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes uzsākšanai un plānošanas procesa nodrošināšanai:

- 4.1.Ķekavas novada Domes lēmumi par:
 - 4.1.1.detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu, detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
 - 4.1.2.detālplānojuma pirmās redakcijas apstiprināšanu un sabiedriskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 4.1.3.detālplānojuma galīgās redakcijas un saistošo noteikumu apstiprināšanu;
- 4.2.darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;
- 4.3.institūciju (skat. 7. punktu) izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojumā ietvertajai teritorijai;
- 4.4.institūciju (skat. 7. punktu) atzini/skaņojumi detālplānojuma 1. redakcijas atbilstībai to izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
- 4.5.LKS-92 koordinātu sistēmā izgatavots aktualizēts (ne vecāks par vienu gadu) digitāls inženiertopogrāfiskais materiāls M 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.

5. Prasības detālplānojuma izstrādei (detālplānojuma sastāvs):

- 5.1. paskaidrojuma raksts, kurā ietilpst teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, detālplānojuma mērķi un uzdevumi, detālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums;
- 5.2. grafiskā daļa:
 - 5.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;
 - 5.2.2. LKS-92 koordinātu sistēmā izgatavots aktualizēts digitāls inženiertopogrāfiskais plāns ar noteiktību M 1:500 un iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju;
 - 5.2.3. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns M 1: 500 (galvenais plāns) uz aktualizētas digitālās inženiertopogrāfiskās pamatnes, nosakot:
 - 5.2.3.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas;
 - 5.2.3.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu;
 - 5.2.3.3. esošās un plānotās satiksmes infrastruktūras izvietojumu un plānoto transporta un gājēju plūsmu;
 - 5.2.3.4. esošās un plānotās aizsargjoslas;
 - 5.2.3.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības katrai zemes vienībai (servitūti, būvlaides u.c.);
 - 5.2.3.6. plānoto (atļauto) izmantošanu un apbūves rādītājus;
 - 5.2.3.7. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
 - 5.2.3.8. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;
 - 5.2.3.9. adresācijas priekšlikumu (saskaņotu ar Ķekavas novada pašvaldības Nekustamā īpašuma daļu - 11. kab., t. 67847151);
 - 5.2.4. inženiertehnisko komunikāciju shēma ar ielu/ceļu šķērsprofiliem;
- 5.3. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (t. sk. detālplānojuma realizācijas kārtība - ielu/ceļu tīkla, inženierkomunikāciju, ēku u. c. būvju izbūves kārtība), izvirzot konkrētas prasības plānotajām zemes vienībām (apbūves intensitāte, blīvums, ēku augstums, pielietojamie apdares materiāli, žogu tipi u. c.);
- 5.4. pārskats par detālplānojuma izstrādi:
 - 5.4.1. Ķekavas novada Domes lēmumi (sk. 4.1. apakšpunktu);
 - 5.4.2. zemes robežu plāna un Zemesgrāmatu apliecības kopijas;
 - 5.4.3. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;
 - 5.4.4. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, un sabiedriskās apspriešanas materiāli;
 - 5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
 - 5.4.6. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
 - 5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
 - 5.4.8. ziņojums par detālplānojuma atbilstību Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam;
 - 5.4.9. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

6. Papildus prasības detālplānojuma izstrādāšanai:

- 6.1. detālplānojuma teritorijas Rāmavas ielu veidot:
 - 6.1.1. kā atsevišķas zemes vienības
 - 6.1.2. 16m platumā;
 - 6.1.3. caurbraucamu un vienotu ar esošajām/plānotajām ielām/ceļiem, kas robežojas ar detālplānojuma teritoriju;
 - 6.1.4. paredzot ietves un apgaismojumu;
 - 6.1.5. paredzot veloceliņus;

- 6.1.6. paredzot inženiertehnisko komunikāciju izvietojumu sarkanajās līnijās – brauktuves neaizņemtajā teritorijā;
- 6.2. Rāmavas ielas profilā paredzēt vietu elektroapgādes, gāzes apgādes, elektronisko sakaru, lietus ūdens novadīšanas tīkliem;
- 6.3. paredzēt tikai vienu galveno izmantošanu;
- 6.4. detālplānojuma realizācijas kārtībā izvirzīt nosacījumus hierarhiskai (secīgai) darbu kārtībai (ceļu, inženierkomunikāciju, būvju un ēku izbūvei u.c.) un to saskaņot ar Ķekavas novada pašvaldību;

7. Institūcijas, kuras sniedz nosacījumus detālplānojuma izstrādei un saskaņojumus/atzinumus par izstrādāto detālplānojuma redakciju:

- 7.1. Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālā nodaļa (A. Puškina ielā 14, Rīgā, LV-1050; tālr. 67038480);
- 7.2. A/S „Sadales tīkls” Centrālais reģions (Līčos, Stopiņu novadā, LV-2130; tālr. 80200400);
- 7.3. SIA „Lattelecom”, Bāriņu iela 10, LV-1002, Rīga;
- 7.4. Pašvaldības SIA ”Ķekavas nami”, Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, tālr. 67937448.
- 7.5. Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045; tālr. 6784278);
- 7.6. A/S „Latvijas Gāze” (Vagonu ielā 20, Rīgā; LV-1009; tālr. 67369111);
- 7.7. VA/S „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļa (Krustpils iela 4, LV-1073; tālr. 67249066);

8. Detālplānojuma izstrādes nosacījumi un laika grafiks:

- 8.1. detālplānojumu izstrādā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 8.2. detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Rīgas Apriņķa Avīze”, kā arī pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem pēc lēmumu pieņemšanas par:
 - 8.2.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.2.2. detālplānojuma 1. redakcijas apstiprināšanu un sabiedriskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 8.2.3. detālplānojuma un tā saistošo noteikumu apstiprināšanu;
- 8.3. detālplānojuma izstrādātājs detālplānojuma teritorijā izvieto informācijas stendu (ne mazāku par 1,0 m X 0,5 m) ar informāciju:
 - 8.3.1. par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.3.2. par detālplānojuma izstrādes mērķi;
 - 8.3.3. pašvaldības interneta mājas lapas adresi, kur var iepazīties un sekot informācijai par detālplānojuma izstrādes gaitu;
- 8.4. detālplānojuma izstrādātājs pieprasa un saņem no institūcijām (skat. 7. punktu) nosacījumus detālplānojuma izstrādei;
- 8.5. detālplānojuma izstrādei izmanto aktualizētu Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 izstrādātu inženiertopogrāfisko plānu ar mēroga noteiktību 1:500;
- 8.6. detālplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus, izstrādā detālplānojuma pirmo redakciju saskaņā ar šo darba uzdevumu un iesniedz izskatīšanai (divos eksemplāros, papildus pievienojot grafisko daļu *dgn. vai *dwg. formātā, realizācijas kārtību, paskaidrojuma rakstu un apbūves noteikumus *doc. formātā digitālā veidā) detālplānojuma izstrādes vadītājam, kas pozitīva vērtējuma

- gadījumā iesniedz to Ķekavas novada Domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma pirmās redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai;
- 8.7.pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālplānojuma izstrādātājs:
- 8.7.1.nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);
- 8.7.2.sagatavo un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam digitālā veidā (*pdf formātā) detālplānojuma pirmo redakciju (bez datiem, ko aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums) ievietošanai pašvaldības interneta vietnē;
- 8.8. detālplānojuma izstrādātājs veic sabiedriskās apspriešanas pasākumus un pieprasa no institūcijām (skat. 7. punktu) atzinumus, apkopojot to rezultātus un atbilstoši koriģējot/pilnveidojot detālplānojumu;
- 8.9. izstrādāto detālplānojuma projekta galīgo redakciju (divos eksemplāros, papildus pievienojot projektu digitālā formātā) detālplānojuma izstrādātājs iesniedz izskatīšanai izstrādes vadītājam;
- 8.10.visos projekta eksemplāros uz projekta vāka, paskaidrojuma rakstā, apbūves noteikumos, grafiskās daļas plānos jābūt izstrādātāja parakstam;
- 8.11.detālplānojuma galīgās redakcijas grafiskais materiāls digitālā veidā (*dgn. vai *dwg. formātā) iesniedzams Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr. 67496833), saņemot atbilstošu skaņojumu uz detālplānojuma grafiskās daļas;
- 8.12.izstrādāto detālplānojuma redakciju (četrus pilnus eksemplārus, trīs - iesietus cietos vākos kā arhīva eksemplārus, ar katram pievienotu detālplānojuma projektu digitālā formātā), tā izstrādātājs iesniedz Ķekavas novada Domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma galīgās redakcijas un saistošo noteikumu apstiprināšanu;
- 8.13.divu nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālplānojuma izstrādes vadītājs organizē šī lēmuma publikācijas laikrakstos un pašvaldības interneta vietnē (skat. 8.2.punktu);
- 8.14.divu nedēļu laikā pēc detālplānojuma stāšanās spēkā detālplānojuma izstrādes vadītājs iesniedz Valsts zemes dienestā detālplānojuma pilnu eksemplāru saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 6. oktobra noteikumu Nr. 1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 79.punktu.

