DETALPLĀNOJUMS NEKUSTAMAJAM IPAŠUMAM "DEGAS"

IEVADS

Ķekavas novada Ķekavas pagasta detālplānojuma 1.redakcija nekustamam īpašumam „Degas" (kad. Nr. 8070 008 1687) izstrādāta pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2008.gada 3.decembra sēdes lēmumu „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „Degas", Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā, kadastra nr. 8070 008 1687" (sēde protokola pielikums nr.25, protokols nr.24, lēmums 6.§ 6.7.p.) un darba uzdevumu nr. D-2008-TPD-2 detālplānojuma izstrādei.
Detālplānojuma 1.redakcija izstrādāta pēc nekustamā īpašuma „Degas" īpašnieka SIA „APC BIROJS" valdes priekšsēdētāja Aleksandra Čepilova pasūtījuma un saskaņā ar noslēgto līgumu starp SIA „ar projektē" un pasūtītāju.
Detālplānojuma 1.redakcija izstrādāta uzsākta ievērojot 19.10.2004. Ministra kabineta noteikumos Nr.883 „Vietējās teritorijas plānošanas noteikumi", turpināta ievērojot 06.10.2009. Ministra kabineta noteikumos Nr.1148 „Vietējās teritorijas plānošanas noteikumi" noteikto detālplānojuma izstrādes un saskaņošanas apspriešanas kārtību.
Grafiskā daļa ir izstrādāta uz pamatnes ar mērogu noteiktību 1:500, uz inženiertopogrāfiskā plāna ar pazemes komunikācijām. *(skatīt Grafiskajā daļā 1.lapu)*

1. DETĀLPLĀNOJUMA MĒRĶIS UN UZDEVUMI

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir pamatot noliktavu un biroju ēkas būvniecību nekustamajā īpašumā „Degas" Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, detalizējot teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu. Jauktas ražošanas un darījumu teritorijā (JRD), kur atļauta darījumu iestādes, noliktavas un loģistikas centru būvniecība.
Saskaņā ar darba uzdevumu, detālplānojuma izstrādei izvirzītas papildus prasības:
- Paredzēt ugunsdzēšības risinājumu;
- Paredzēt vairākas pieejas (autotransportam) plānotajai teritorijai;
- Paredzēt automašīnu stāvlaukumus.
- Detālplānojuma teritorijā paredzēt ūdensapgādes sistēmu, elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu un pieslēgumu centralizētai kanalizācijas sistēmai;
- Ielu(ceļu) sarkanās līnijās, papildus iepriekš minētajām komunikācijām, paredzēt:
- Lietus ūdens novadīšanu;
- Gājēju celiņu(ceļiņu);
- Brauktuvju un gājēju ceļu apgaismojumu;
- Plānojot teritoriju, maksimālā saglabāt esošos kokus
- Rakstiski vienoties ar A/S „Ķekavas putnu fabrika" par plānotās apbūves izbūves nosacījumiem.

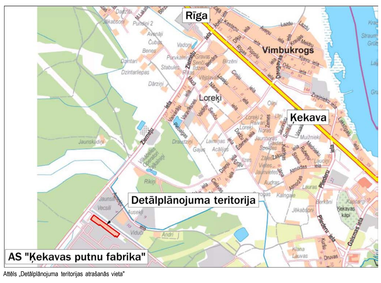
2. ESOŠĀS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS

2.1. Attīstības plānošanas dokumenti

Detālplānojuma izstrādē tika ņemts vērā Ķekavas novada teritorijas plānojuma prasības. (Ķekavas novada domes saistošie noteikumi Nr.ŠN-TPD-3/42009 „Par Ķekavas novada teritorijas plānojumu", apstiprināti ar Ķekavas novada domes 25.08.2009. lēmumu Nr.3.§, 3.4.p (protokols Nr.6)).

2.2. Detālplānojuma teritorijas raksturojums

Novietojums
Plānojamā teritorija atrodas Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā, AS „Ķekavas putnu fabrika" kvartālā pie Zemeļu ielas. *(skatīt 1.attēlu „Detālplānojuma teritorijas atrašanās vieta")*



Attēls „Detālplānojuma teritorijas atrašanās vieta"

Platība un robežas
Detālplānojuma teritorijas kopējā platība aizņem 1.23ha, to veido Ķekavas novada Ķekavas pagasta viens vesals nekustamais īpašums „Degas" (kadastra nr. 8070 008 1687)

Detālplānojuma teritorija robežojas ar sekojošiem Ķekavas novada Ķekavas pagasta nekustamajiem īpašumiem:
- Ķekavas novada pašvaldības zeme (kadastra nr. 8070 008 1319)
- Zemes īpašums „Vistoņas" (kadastra nr. 8070 008 1034)
- Zemes īpašums „Sīļotņi" (kadastra nr. 8070 008 1021)
- Zemes īpašums „Putnu fabrika Ķekava" (kadastra nr. 8070 008 1288)

Reljefs
Detālplānojuma teritorijas reljefs ir samērā līdzens. Absolūtās vērtības zemes virsas austuma atzīmes sastāda 9m v.j.

Vegetācija
Teritorija nav apbūvēta. To aizņem ruderāls zālājs, kas izvietots starp ceļu uz Ķekavas putnu fabriku ēkām.
Zemesgabalā sastopamas ruderāliu augšņu augu sabiedrības ar platā ūzlatīfu parasto vīboni, siotiņu ciesu, parasto pelašķi, parasto kamolzāli.
Teritorijā ieviešas kārtīšu krūmāji, kas dažēji izcirsti.

Apskatītā zemesgabalā nav izzāļāmi īpaši aizsargājami biotopi veidi, kuri iekļauti MK 05.12.2000. noteikumos Nr.421 „Noteikumi par īpaši aizsargājamiem biotopu veidu sarakstu", netika atrastas sacorā iespējami konstatējamās īpaši aizsargājamās augu sugas un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamu augu sarakstu", vai citas, īpaši aizsargājamas dabas vērtības.
Apskatītajā zemesgabalā nav sastopamas tādas dabas vērtības, kuru saglabāšanai būtu nepieciešams piemērot īpašus aizsardzības un apsaimniekošanas pasākumus.

Detālplānojuma teritorijas un tai piegulošo teritoriju esošā izmantošana
Detālplānojuma teritorija pēc esošā izmantošanas veida atbilstošā zemes robežu plānā uzrādītajai eksplikācijai ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme (1.04 ha) tai skaitā pļavas (1,08 ha) un ganības (0,86 ha) un ģārķēja zemes (0,29 ha). Teritorija nav meliorēta.
Saskaņā ar Ķekavas novada domes 03.12.2008. lēmuma nr. 6.§ 6.7.p., 4.punktu, pieļāvamas iespējas detālplānojuma teritorijai nodrošināt no pašvaldības ceļa.

3. DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS

3.1. Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā noteiktā plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana.

Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009-2021.gadam detālplānojuma teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana noteikta kā „Jauktas ražošanas un darījumu teritorija" (JRD).
Detālplānojuma teritorija blakus esošo zemesgabalu plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana noteikta arī kā „Jauktas ražošanas un darījumu teritorija" (JRD).
Detālplānojuma teritorijas un tai piegulošo teritoriju atļauto (plānoto) izmantošanu *skatīt 2.attēlā „Detālplānojuma teritorija un tai blakus esošo teritoriju plānotā (atļautā) izmantošana".*

APZĪMĒJUMI TERITORIJU IZMANTOŠANAI

Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana			Apzīmējums		Skaitļi teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus
Nr. p. k.	Zone	Minimālā platība (ha)	Burtu	Krāsas	
1. TERITORIJAS , KURĀS APBŪVE IR PRIMĀRĀ ZEMES IZMANTOŠANA					
1.	Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorija	ne kvalificēsies zemes ierīcībai	JRD		AN 9. nodaļa 89. punkts

3.attēls. Detālplānojuma teritorijas un tai blakus esošo teritoriju plānotā (atļautā) izmantošana

3.2. Detālplānojuma risinājumi

Detālplānojuma detalizē teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas aprobežojumus „Jauktas ražošanas un darījumu teritorijā" (JRD) un precizēts galvenais lietošanas mērķis „Noliktavu apbūve" (1002).
Detālplānojuma risinājumā tiek izstrādāts priekšlikums zemesgabala „Degas" (kadastra nr. 8070 008 1687) apbūvei, izvērtējot un precizējot jaunas apbūves izvietošanas iespējas un rādītājus apbūves blīvumu, brīvo teritoriju un stāvu skaitu, vadoties no Ķekavas novada, Ķekavas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un LR būvnormatīviem.
Paredzēts dabiskās vides saglabāšana un teritorijas labiekārtošana, apzaļumošana, veidojot estētiski sakārtotu zonu.

3.2.1. Apbūves situācija

Pilsētbūvnieciskā loģika nosaka, ka zemesgabala juridiskās robežas nostiprināmas arī detālplānojumā, kuram savukārt jāaksumulē iespēja to turpmāk telpiski interpretēt ar apbūves projektu tuteonāmu.
Detālplānojuma teritorijas un tai piegulošo teritoriju esošā izmantošana ir noteikta kā „Jauktas ražošanas un darījumu teritorija" (JRD).
Detālplānojuma teritorijā ir izveidots stāvlaukums 20 vietām, kuram savukārt jāaksumulē iespēja to turpmāk telpiski interpretēt ar apbūves projektu tuteonāmu.
Tiešu piekļuvi jaunveidojamajām apbūvēm paredzēts nodrošināt no Ķekavas novada pašvaldības ceļa.
Detālplānojuma prasības jaunveidojamo zemesgabalu izmantošanai noteiktas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.

3.2.4. Ainava un zemes lietošanas kategoriju maiņa

Ainava
No ainaviskā viedokļa, teritorija ir jāizveido stilistiski vienota apbūve, kas harmoniski iekļaujas esošā kvartāla apbūves teritoriju ainavā, veidojot augstvērtīgu telpisko vidi. Ēku fasādēm, kas vērstas pret pašvaldības ceļu ir jābūt vizuāli līdzvērtīgām.
Zemes lietošanas kategoriju maiņa
Zemes lietošanas kategoriju maiņa veicama visā JRD 1.23ha platībā pēc detālplānojuma apstiprināšanas pašvaldībā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (NLM) „noliktavu apbūve" (1002)

3.3.5. Ugunsdrošības nodrošinājums

Detālplānojuma teritorijā orientējoties ēku novietojums paredzēts tā, lai ugunsdzēsēju transports tieši piekļūt pie apbūves.
Lai nodrošinātu perspektīvo objektu ārējo ugunsdzēšību, ūdensvada tīklā izbūvējama ugunsdzēšības hidrants tā, lai tā darbības zona (R=200m) pārklāj nosegtu perspektīvo objektus.

Izstrādājot inženierinfrastruktūras tīklu un objektu tehniskos projektus un projektējot būvju izvietojumu, jāievēro Latvijas būvnormatīvu LBN 201-07 „Būvju ugunsdrošība" (apstiprināts ar Ministru kabineta 2007.gada 11.decembra noteikumiem Nr.866), 01.02.2000.g. MK noteikumi Nr38 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-99 „Ēdamsagādes ēku tīkli un būves"" un Civilās aizsardzības likuma prasības.

3.4. Transporta organizācija

Plānojot piekļuošanas nodrošinājumu detālplānojuma teritorijai, tika ievērot VAS „Latvijas Valsts ceļi" Centra reģiona Rīgas rodējas izsniegtie tehniskie noteikumi detālplānojuma izstrādei, kā arī ņemts vērā blakus esošo zemesgabalu piekļūšanas nodrošinājums.
Piekļūšana detālplānojuma teritorijai nodrošināta no esošā Ķekavas pašvaldības ceļa. Transporta organizācijas shēmu skatīt grafiskajā daļā.
Gājēju pārejām ietve gar vienu pusi Ķekavas pagasta pašvaldības ceļam.

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

I Vispārīgi jautājumi

1. Ķekavas novada Ķekavas pagasta zemesgabala „Degas" (kadastra nr. 8070 008 1687) (turpmāk - Detālplānojuma Teritorija) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk - Apbūves noteikumi) ir Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021. Gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu precizējum un nosaka detalizētas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.

2. Apbūves noteikumi ir spēkā Detālplānojuma teritorijas robežās.

3. Detālplānojuma teritorijā ir spēkā Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi tiktāl, cik tāli tie nav pretrunā ar Apbūves noteikumos noteiktajām detalizētajām un precizētajām prasībām teritorijas izmantošanai un apbūvei.

4. Apbūves noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc lēmuma par detālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu publikācijas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis".

II Vispārīgi teritorijas izmantošanas noteikumi

5. Detālplānojuma teritorijas atļautā izmantošana:
5.1. *Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD)* apbūves teritorija, kur primārais zemes un būvju izmantošanas veids ir noliktavu, darījumu iestāžu un loģistikas centru apbūve, bet sekundārais cita atļautā izmantošana.

6. *Zemesgabalu robežu pārkārtošana Detālplānojuma teritorijā atļauta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.*

7. *Detālplānojuma teritorijā jānodrošina ugunsdrošības prasības saskaņā ar 11.12.2007. MK noteikumu Nr.866 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-07 „Būvju ugunsdrošība"", 17.02.2004. MK noteikumu Nr.92 „Ugunsdrošības noteikumi"; MK noteikumu Nr.38 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-99 „Ēdamsagādes ēnēje tīkli un būves"" un citu normatīvo aktu prasībām.*

8. *Autostāvvietas projektējamas saskaņā ar LVS 190-7:2002 „Vieglmašīnas autostāvvietu projektēšanas noteikumi" un citu normatīvo aktu prasībām.*

9. *Teritorijas apbūve veicama pēc individuālā izstrādātiem būvprojektiem, respektējot vides īpatnības. Noteikumi zemesgabala apbūvei un labiekārtojuma nosacījumi nosakāmi Plānošanas un arhitektūras uzdevumā.*

10. *Zemes lietošanas kategoriju maiņa veicama pēc detālplānojuma apstiprināšanas pašvaldībā, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.*

III Inženiertehniskais nodrošinājums
11. Jauktas ražošanas un darījumu objekti jānodrošina ar ūdensapgādi, kanalizāciju, elektroapgādi, gāzes apgādi, sakaru komunikācijām un citām inženierkomunikācijām saskaņā ar likumdošanā noteiktajā kārtībā izstrādātām tehniskajiem projektiem un būvprojektiem. Nepieciešamās gadījumā piešķejama esošo inženierkomunikāciju demontāža vai pārbūve saskaņā ar normatīvu aktu un tehnisko projektu prasībām.

12. Ūdensapgāde risināma izbūvējot centralizēto ūdensapgādes sistēmu ar pieslēgumu AS „Putnu fabrika Ķekava" maģistrālajiem ūdensvadu tīklem, saskaņā ar izstrādātu tehnisko projektu.

13. Kanalizācija (sadzīves notekūdeņu savākšana un novadīšana) risināma izbūvējot centralizēto kanalizācijas sistēmu ar pieslēgumu AS „Putnu fabrika Ķekava" maģistrālajiem kanalizācijas tīklem, saskaņā ar izstrādātu tehnisko projektu.

14. Apbūves teritorija ir jānodrošina ar lietus ūdens novadīšanas sistēmu saskaņā ar izstrādātu tehnisko projektu.

15. Elektroapgāde nodrošināma saskaņā ar izstrādātu tehnisko projektu. Nepieciešams paredzēt iespējamo 20/04 kV transformatoru apakšstacijas novietojumu, 20kV un 0,4kV elektropārvades līnijas ar pievadu patērētājiem.

16. Gāzes apgāde nodrošināma individuāli saskaņā ar tehnisko projektu. Izbūvējami vērtēja spiediena sadales gāzes vadi ar pievadu patērētājiem.

17. Telekomunikācijas nodrošināmas saskaņā ar izstrādātto tehnisko projektu. Izbūvējama kabeļu kanalizācija ar pievadu patērētājiem, uzstādāmi sadales skapji.

18. Siltumapgāde risināma individuāli katram objektam atsevišķi, vai kopīgi.

19. Ugunsdrošības nodrošināšanai izbūvējama ugunsdzēšības hidrants uz sadaloša ūdensvada tīkla.

20. Pirms ēku būvniecības un nodošanas ekspluatācijā jāizbaļo inženierkomunikācijas atbilstoši „Detālplānojuma realizācijas kārtība" noteiktajam.
arņa veicama visā JRD 1.23ha platībā pēc detālplānojuma apstiprināšanas pašvaldībā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (NLM) „noliktavu apbūve" (1002).

IV DETALIZĒTI ZEMESGABALA (PARCELES) IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

21. Parcele Nr.1 „Jauktas ražošanas un darījumu teritorija" (JRD)

1) Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD) darbības lauks parcele nr.1 teritorija (Detālplānojuma teritorija).

2) Noliki, kādos atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves uz zemes, kas paredzētā jauktai ražošanas un darījumu apbūvei (JRD) ir:

Galvenā izmantošana:
- Noliktava;
- Transporta un loģistikas centrs;
- Darījumu iestāde.
Palīgizmantošana:
- Piebraucamie ceļi, gājēju ceļi, laukumi, stāvvietas;
- Inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti;
- Palīgēkas;
- Telpas individuālā darba veiešanai.
3) Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte 150%

4) Zemesgabala minimālā brīvā teritorija 10%

5) Uz zemesgabala atļauts izvietot ēkas un būves, neparsniedzot 3. un 4. apakšpunktos noteiktos apbūves rādītājus.

6) Maksimālais apbūves augstums neparsniedzot 20m (darījumu un pakalpojumu objektiem 14m)

7) Vismaz 10% no zemesgabala kopējās platības jāparedz apstādījumiem.

8) Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā nav atļauti atklāti izejvielu, ražošanas atlikumu, būvgružu un citu atkritumu uzglabāšanas laukumi. Atklāta uzglabāšana nav atļauta tuvāk par 3m no zemesgabala robežas un ir jānodrošo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.

9) Zemes lietošanas kategoriju maiņa veicama visā JRD 1.23ha platībā pēc detālplānojuma apstiprināšanas pašvaldībā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (NLM) „noliktavu apbūve" (1002).

TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

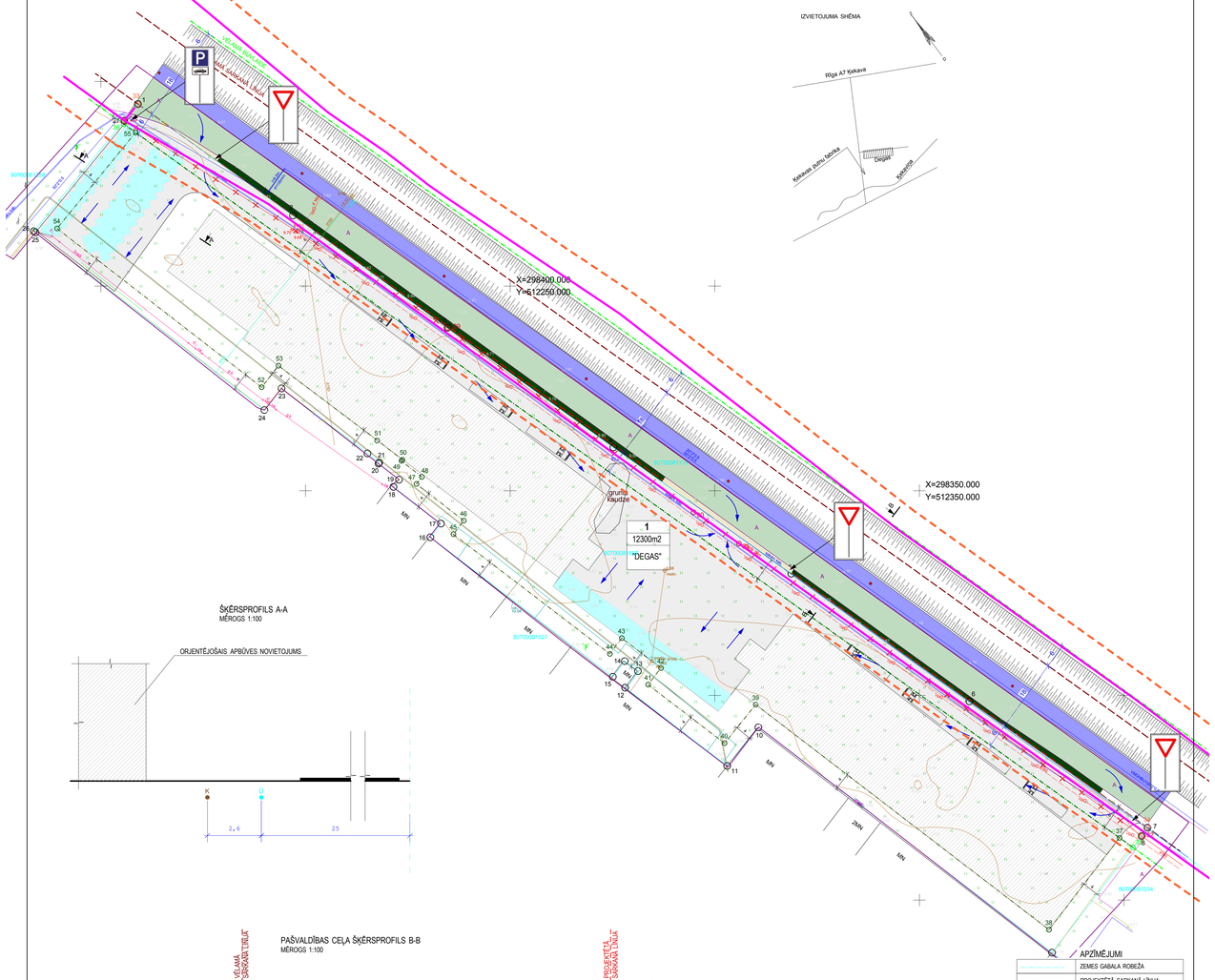
GALVENIE RĀDĪTĀJI

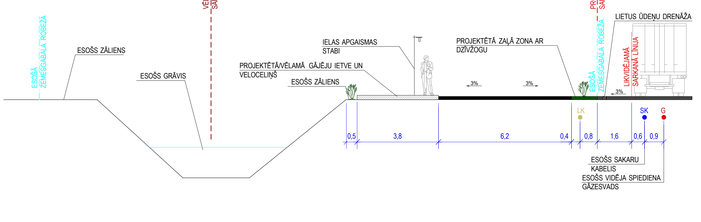
PARCELES Nr.	KADASTRA Nr.	ADRESE	PARCELES PLATĪBA kvm	TERITORIJAS IZMANTOŠANA	MĒRĶU GRUPĀ	APGRŪTINĀJUMI: ELEKTROLĪNIJAS AIZSARGJOSLA (m2*) /0200601/	VIRSZEMES ŠĶĒRSUMA AIZSARGJOSLA (m2*) /0200602/	ŪDENSVADA AIZSARGJOSLA (m2*) /0201601/	KANALIZĀCIJAS AIZSARGJOSLA (m2*) /0201603/	VIDĒJA SPIEDIENA GĀZESVADA AIZSARGJOSLA (m2*) /0200401/	SAKARU KABEĻU AIZSARGJOSLA (m2*) /0200401/	ELEKTRĪBAS KABEĻU AIZSARGJOSLA (m2*) /0200502/	GĀSA ŠĶĒRSUMA AIZSARGJOSLA (m2*) /0200603/
1	8070 008 1687	DEGAS	12300	NOLIKTAVU APBŪVES ZONA	(1002)	142.32	500	1238.83	745.43	1802.79	1451.31	539.95	247.5

AILĀ AR APZĪMĒJUMU * TERITORIJU PLATĪBAS TIKS PRECIZĒTAS PIE KADASTRĀLAS UZMĒRĪŠANAS

VISA DETALPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀJAMĀ TERITORIJA ATRODAS:
- AIZSARGJOSLĀ AP ŪDENS NEMŠANAS VIETU (KĪMISKĀ);
- SANITĀRAJĀ AIZSARGJOSLĀ AP PĀRSTRĀDES UZŅĒMUMU;

TRANSPORTA KUSTĪBA
DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAI SMAGO TRANSPORTLĪDZEKĻU PLŪSMA ORGANIZĒTA NO ZIEMEĻU IELAS UN VISAS MANEVRĒŠANAS KUSTĪBAS PAREDZĒTAS PA TERITORIJAS ROBEŽU, NERADOT NEKĀDUS TRAUCĒJUMUS SATIKSMEI UZ PAŠVALDĪBAS CEĻA.





PIEZĪMES:
1. LKS-92 koordinātu sistēma.
2. Baltijas augstumu sistēma.
3. Apsekojuma veikta 2009. gada februārī, platība 1.4 ha
4. Inženiertehniskās komunikācijas daļēji apsekotas dabā un salāgotas apkopojošajās organizācijās.
5. Kadastra informācija atbilst VZD kadastra kartei.

RĪGAS RAJONA EKSPLUATĒJOŠO ORGANIZĀCIJU APLIECINĀJUMS PAR PLĀNĀ IZTRĀDĪTO APAKŠZEMES KOMUNIKĀCIJU ATBILSTĪBU ŠO ORGANIZĀCIJU ARHĪVU MATERIĀLIEM

ORGANIZĀCIJA	KOMUNIKĀCIJA	SASKAŅOTS	DATUMS	UZVĀRDS	PIEZĪMES
LMT	SAKARU KABEĻI	SASKAŅOTS	10.02.2009.	E.Rubīns	
A/S "Latvijas gāze"	GĀZES VADS	SASKAŅOTS	09.02.2009.	G.Graudiņš	
SIA" LATTELECOM"	SAKARU KABEĻI	SASKAŅOTS	09.02.2009.	T.Zilbermane	Nr. 288
SIA" LATTELECOM"	TĀLSKARI	SASKAŅOTS	10.02.2009.	A.Savickis	Nr. 562
VITA	SAKARU KABEĻI	SASKAŅOTS	12.02.2009.	V. Vancovičs	
Lietišķgas reģ. lauks. p.	MELIORĀCIJAS SISTĒMAS	SASKAŅOTS	09.02.2009.	B.Kulpe	Nr. 190
A/S" LATVENERGO"	ELEKTROTĪKLI	SASKAŅOTS	09.02.2009.	H.Pavāre	Nr 283
CET Pārpīnes ETR	ELEKTROTĪKLI	SASKAŅOTS	12.02.2009.	S.Kvitkovičs	
Latvenergo augstsprieguma	ELEKTROTĪKLI	SASKAŅOTS	11.02.2009.	O.Mednis	
Ķekavas pag komunālās.p. inž.		SASKAŅOTS	12.02.2009.	J.Ņepsts	
A/S "Putnu fabrika Ķekava"	ELEKTROTĪKLI	SASKAŅOTS	12.02.2009.	E.Niedrupe	

Pilsētas, pagasta vārdzīme	
Teritorijas izmantojuma saskaņojuma rekvizīti	
Zemes vienības kadastra apzīmējums	8070 008 0072
Uzmērīta robežlīnja	
ardetta robežlīnja ēk 1:10 000 izdrukā	
Sarkanā līnija	sarkanā līnija
Tauvas josla	tauvas josla

LATVIJAS VALSTS MĒRNIEKS
Licences Nr.182

Rīgas filiāle
Rīga, Pērkona iela 14, tālr. 67038000, fakss 67038400, www.latvijasmernieki.lv

vadītājs	G.Strods	13.02.2009.
m.t.mākslinieks	U.Duma-Zvirbulis	08.02.2009.
zīmju saskaņotājs	V.Ozolziņš	12.02.2009.
datorgrafika	U.Duma-Zvirbulis	13.02.2009.

Pas1tīkgums:Rīgas rajons Ķekava
Degas
Pas1tīkgums reģistrācijas Nr.51126
Inženiertopogrāfiskais plāns ar pazemes komunikācijām
M1rīogs 1:500
Lapas 1
Lapa 1

PARCELES NR.1 TEHNISKI EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI	
ZEMESGABALU (PARCEĻU) PLATĪBA	12300 m2
ZEMESGABALA (PARCELES) MINIMĀLĀ FRONTE	20 m
MAKSIMĀLAIS APBŪVES AUGSTUMS	20 m
MAKSIMĀLĀ APBŪVES INTENSITĀTE	150%
MINIMĀLĀ BRĪVĀ TERITORIJA	10%

APZĪMĒJUMI	
	ZEMES GABALA ROBEŽA
	PROJEKTĒTĀ SARKANĀ LĪNIJA
	VĒLAMĀ SARKANĀ LĪNIJA
	LIKVIDĒJAMĀ SARKANĀ LĪNIJA
	PROJEKTĒJAMĀ BŪVLAIDE
	VĒLAMĀ BŪVLAIDE
	PROJEKTĒJAMĀ APBŪVES ROBEŽA
	ORIENTĒJOŠAIS ASFALTBETONA SEGUMS
	VĒLAMAIS ZĀĻĀ ZONA
	VĒLAMAIS ASFALTBETONA SEGUMS
	ORIENTĒJOŠAIS APBŪVES NOVIETOJUMS
	ORIENTĒJOŠAIS AUTOSTĀVIETU NOVIETOJUMS
	AIZSARGJOSLA
	AIZSARGJOSLAS ROBEŽA
1 / 12300m2	PROJEKTĒJAMĀS PARCELES Nr. / PARCELES PLATĪBA m2
"DEGAS"	ADRESE
	TRANSPORTA KUSTĪBAS VIRZIENS
	ESOŠĀS PAŠVALDĪBAS CEĻŠ
	ESOŠIE IELAS APGAISMAS ĶERMEŅI
	PROJEKTĒTĀ VĒLAMĀ GĀJĒJU IETVE UN VELOCEĻIŅŠ

SIA "APC BIROJS" Reģ.nr. 40103 202 583
e-pasts: artis_gedrovics@inbox.lv
Līvānijas iela 3-1, Rīga, LV-1002, LATVIJA

LIZUMA NR. 07-10-APC

PROJ. VADĪTĀJS: SERT.,Nr.10-0667	A.GEDROVICS	PASŪTĪJUMS:	DETĀLPLĀNOJUMS ĶEKAVAS NOVADĀ, ĶEKAVAS PAGASTĀ, NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM "DEGAS"
ARHITEKTS: SERT.,Nr.10-0667	A.GEDROVICS		
IZSTRĀDĀJA:	A.FRANCIS	PASŪTĪTĀJS: SIA "APC BIROJS"	LAPA NR.
PROJEKTS: 07-10-APC	24.09.2012.	RASĒJUMS: TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	LAPAS NR.
		M 1:500	