

**Nekustamā īpašuma Eiženijas ielā 13, un Bērtuļa ielā 6, Baložu pilsētā,
Ķekavas novadā**

IZSOLES NOTEIKUMI

1. Ķekavas novada pašvaldība pārdod mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, norēķinus veicot 100% latos (turpmāk tekstā - izsole) šādus pašvaldības nekustamos īpašumus (turpmāk tekstā – izsoles objekts):

Neapbūvētu zemesgabalu Eiženijas ielā 13, Baložu pilsētā, Ķekavas novadā ar kadastra Nr. 8007 003 3264, platībā 0,0676 ha. izsoles sākumcena 3700 LVL (trīs tūkstoši septiņi simti lati). Zemesgabala plānotā (atļautā) izmantošana saskaņā ar spēkā esošo Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumu – plānotās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), kur apbūve iespējama pēc detaļplānojuma izstrādes.

Neapbūvētu zemesgabalu Bērtuļa ielā 6, Baložu pilsētā, Ķekavas novadā ar kadastra Nr. 8007 003 2644, platībā 0,0637 ha. Izsoles sākumcena 4000 LVL (četri tūkstoši latu). Zemesgabala plānotā (atļautā) izmantošana saskaņā ar spēkā esošo Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumu – esošās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM).

2. Izsoles rīkotājs ir Ķekavas novada Domes apstiprināta izsoles komisija.
3. Sludinājums par izsoli publicējams laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un Ķekavas novada pašvaldības izdevumā „Ķekavas novads”.
4. Izsoles vieta, datums un laiks tiek noteikti sludinājumā par izsoli.
5. Izsoles dalībniekiem un citām personām, kas to vēlas, ir tiesības iepazīties ar izsolāmā objekta pārdošanas noteikumiem, saņemt papildus ziņas par objektu, kā arī apskatīt to dabā.

6. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība:

6.1. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc oficiālā paziņojuma publicēšanas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un pārtraukta pirms izsoles iepriekšējā darba dienā plkst. 16⁰⁰.

6.2. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta Ķekavas novada pašvaldības telpās, Ķekavā, Gaismas ielā 19 k-9, 4. kabinetā.

6.3. Līdz reģistrācijai izsoles dalībniekam jāpārskaita SEB Banka LV62 UNLA 0050 0142 7280 0:

6.3.1. izsoles reģistrācijas maksa 30 LVL (trīsdesmit lati) par katru izsoles objektu atsevišķi;

6.3.2. nodrošinājums 10% apmērā no izsolāmā objekta sākumcenas, kas sastāda 370 LVL (trīs simti septiņdesmit lati) par 1.1.punktā minēto izsoles objektu, 400 LVL (četri simti lati) par 1.2.punktā minēto izsoles objektu.

6.4. Par izsoles dalībnieku pēc izsoles reģistrācijas maksas un nodrošinājuma samaksas var kļūt rīcībspējīga fiziska persona un juridiska persona.

- 6.5. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties izsolei, jāiesniedz šādi dokumenti:

- 6.5.1. fiziskai personai:

6.5.1.1. iesniegums par pieteikšanos uz izsoli, norādot izsoles objektu;

6.5.1.2. pase vai cits personu apliecinošs dokuments (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);

6.5.1.3. dokuments, kas apliecina izsoles reģistrācijas maksas samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);

6.5.1.4. dokuments, kas apliecina nodrošinājuma samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija).

- 6.5.2. juridiskai personai:

- 6.5.2.1. iesniegums par pieteikšanos uz izsoli, norādot izsoles objektu;
- 6.5.2.2. pārstāvja (pilnvarotas personas) pilnvara;
- 6.5.2.3. reģistrācijas apliecības notariāli apliecināts noraksts;
- 6.5.2.4. LR Uzņēmumu reģistra izziņa par dalībniekiem un amatpersonām;
- 6.5.2.5. VID izziņa par nodokļu samaksu;
- 6.5.2.6. dokuments, kas apliecina izsoles reģistrācijas maksas samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
- 6.5.2.7. dokuments, kas apliecina nodrošinājuma samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija).

6.6. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsoles komisijas loceklis izsniedz Reģistrācijas apliecību.

6.7. Pēc izsoles dalībnieku reģistrācijas pārtraukšanas izsoles komisijas loceklis sastāda Izsoles dalībnieku sarakstu par katru izsoles objektu atsevišķi.

7. Izsole notiek, ja izsoles norisē piedalās vairāk nekā puse izsoles komisijas locekļu. Komisijas priekšsēdētājs ir izsoles vadītājs.

8. Pirms izsoles sākšanas izsoles vadītājs pārlicinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta, pārbauda reģistrācijas apliecību esamību un izsniedz viņiem Reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecības numuram. Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, ar to apliecinot savu piekrišanu tiem. Ja izsoles dalībnieks nevar izsoles vadītājam uzrādīt reģistrācijas apliecību vai neparaksta izsoles noteikumus, viņš netiek pielaists pie izsoles.

9. Izsole notiek par katru izsoles objektu atsevišķi. Izsoles gaita un rezultāti tiek ierakstīti Izsoles protokolā, ko sastāda viens no izsoles komisijas locekļiem. Izsoles protokolu paraksta izsoles komisijas locekļi, kuri piedalījušies izsolē.

10. Ja noteiktajā termiņā uz viena izsoles objekta izsoli ir pieteicies tikai viens pretendents, izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsoli, pirkt izsoles objektu, nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, kurš vēlas iegādāties objektu, nosolot vienu soli, uzskatāms par izsoles uzvarētāju.

11. Izsoles norise, ja uz viena izsoles objekta izsoli ir reģistrējies vairāk kā viens pretendents:

11.1. Izsole notiek tikai tad, ja uz izsoli ir ieradies vismaz viens no vairākiem reģistrētiem izsoles dalībniekiem. Šajā gadījumā izsole tiek atlikta uz 30 minūtēm. Ja atliktajā laikā neviens izsoles dalībnieks vairāk neierodas, izsole notiek saskaņā ar šo noteikumu 10. punktā noteikto kārtību.

11.2. Izsoles dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda. Reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.

11.3. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles objektu, paziņo tā sākumcenu, kā arī soli, par kādu cena tiks paaugstināta. Izsoles solis tiek noteikts 200 LVL (divi simti latu) katram izsoles objektam atsevišķi.

11.4. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.

11.5. Dalībnieks, kurš piedāvājis augstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles vadītājam savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet neparakstās protokolā, tādejādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles vadītāja lēmuma tas tiek atzīmēts protokolā un šim dalībniekam netiek atmaksāta reģistrācijas maksa un nodrošinājums. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties izsolāmo objektu, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsole tiek turpināta, bet, ja palicis tikai viens dalībnieks, viņš iegūst tiesības uz izsolāmo objektu par viņa nosolīto cenu.

11.6 Katrs izsoles dalībnieks, atsakoties no turpmākās solīšanas, ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto cenu.

11.7. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un kurš ir atzīts par objekta nosolītāju, tiek izsniegta Izziņa norēķinam par izsolē iegūto objektu.

12. Par izsolē iegūto objektu tiek noteikta šāda samaksas kārtība:

12.1. Izsoles dalībniekam, kurš ir nosolījis augstāko cenu, nosolītā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu, jāiemaksā viena mēneša laikā no izsoles dienas šo noteikumu 6.3.punktā norādītajā kredītiestādē.

12.2. Izsoles reģistrācijas maksa netiek ieskaitīta norēķinā par nosolīto objektu.

12.3. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

13. Ja objekta nosolītājs šo noteikumu 12.1.punktā noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, izsoles rīkotājs par to rakstiski informē pircēju, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu. Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par izsolītā objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.

14. Izsoles komisija izsniedz 13.punktā minētajam pircējam Izziņu norēķinam par izsolē iegūto objektu, kurā uzrādītā summa pircējam ir jāiemaksā divu nedēļu laikā no izziņas saņemšanas dienas šo noteikumu 6.3.punktā norādītajā kredītiestādē.

15. Izsoles komisija parakstītu izsoles protokolu divos eksemplāros iesniedz pašvaldības Īpašuma pārraudzības daļā, kas sagatavo lēmuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

16. Ķekavas novada Dome apstiprina izsoles rezultātus septiņu dienu laikā pēc šo noteikumu 12.1 vai 14. punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

17. Izsoles objekta nosolītājs septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu. Pašvaldības vārdā pirkuma līgumu paraksta Ķekavas novada Domes priekšsēdētājs.

18. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par izsolāmo objektu, nodrošinājums tiek atmaksāts vienas nedēļas laikā pēc izsoles.

19. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:

19.1. Neviens no pretendentiem nav reģistrējies uz izsoli noteiktā laikā vai neviens no reģistrētiem dalībniekiem nav ieradies uz izsoli.

19.2. Neviens no izsoles dalībniekiem nepārsola objekta sākotnējo cenu;

20. Izsole uzskatāma par spēkā neesošu, ja:

20.1. Informācija par objekta pārdošanu nav bijusi publicēta šajos noteikumos norādītajos laikrakstos vai, ja izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus.

20.2. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

20.3. Tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās izsolē.

20.4. Objektu pirkusi persona, kurai nav tiesību piedalīties izsolē.

20.5. Izsoles dalībnieku reģistrācija un izsole notiek citā vietā un laikā, kas neatbilst laikrakstos publicētajai informācijai.

21. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu pieņem izsoles komisija un nedēļas laikā paziņo par to reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, atmaksājot nodrošinājumu. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no paziņojuma saņemšanas dienas.

Izsoles komisijas priekšsēdētājs:

A. Keisters