



# ĶEKAVAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000048491

Gaišmas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

## 2011.gada 15.decembra SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 58.

2011.gada 21.decembrī

protokols Nr. **28.**

### LĒMUMS

#### 9.§ 1.

#### **Par nekustamā īpašuma „Stobriņi”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, nomas tiesību izsoli**

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Stobriņi”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, iznomāšanu ar apbūves tiesībām, **k o n s t a t ē t s:**

1. Nekustamais īpašums „Stobriņi” sastāv no Ķekavas novada pašvaldības īpašumā esoša neapbūvēta zemes gabala 14,51 ha platībā (kadastra apzīmējums 8070 012 0223), kas nostiprināts Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļā (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000186183, tiesneša 13.09.2005. lēmums).
2. Ķekavas novada Dome ar 2011.gada 20.janvāra lēmumu Nr.2.§ 8.(protokols Nr.1) ir atbalstījusi Ķekavas novada pašvaldības ieceri izveidot sporta kompleksu nekustamajā īpašumā „Stobriņi”.
3. Projekta publiska apspriešana notika no 2010.gada 16.novembra līdz 2010.gada 16.decembrim.
4. Nomas tiesību izsoles sākumcena ir 1,5 % gadā no zemes kadastrālās vērtības.

#### **Pamatojoties uz**

- likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a)apakšpunktu,
- Civillikuma 2120.,2122.pantu,
- Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 7.punktu,
- Ķekavas novada Domes 2009.gada 17.decembra saistošo noteikumu Nr.14/2009 „Noteikumi par zemes nomas maksu” 4.3.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada Domes Īpašuma lietu komitejas 2011.gada 7.decembra sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar **11** balsīm „Par” (Adats, Beļinskis, Danileviča, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Malinauskas, Veispals, Voldeka, Žilko),  
„Pret” – **nav**, „Atturas” – **2** (Leišavnieks, Platpers),

#### **Ķekavas novada Dome NOLEMJ:**

1. Izsolīt nomas tiesības uz Ķekavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu „Stobriņi”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, kas sastāv no neapbūvēta zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0223, 14,51 ha platībā.

2. Noteikt, ka šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā norādītais zemesgabals tiek iznomāts ar apbūves tiesībām sporta kompleksa būvju izbūvei un to sekojošai ekspluatācijai.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā norādītā īpašuma nomas tiesību iegūšanai (izsoles noteikumi pielikumā).
4. Apstiprināt Izsoles komisiju nomas tiesību iegūšanai šādā sastāvā:  
Komisijas priekšsēdētājs: Arnolds Keisters – deputāts,  
Komisijas locekļi: Valts Variks – deputāts,  
Edmunds Veispals – deputāts,  
Aivars Liškovskis – Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektors,  
Andra Vanaga – Īpašumu daļas vadītāja,  
Imants Muižnieks – padomnieks juridiskajos jautājumos.
5. Sludinājumu par izsoli publicēt Ķekavas novada pašvaldības izdevumā „Ķekavas novads” un Ķekavas novada pašvaldības mājaslapā.
6. Izsoles komisijai rīkot izsoli sludinājumā norādītajā laikā un vietā.

Sēdes vadītājs:



R.Jurķis

## **IZSOLES NOTEIKUMI**

### **Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Stobriņi”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, nomas tiesību iegūšanai**

1. Ķekavas novada pašvaldība izsola atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, norēķinus veicot 100% latos (turpmāk tekstā – izsole), nomas tiesības uz zemes gabali „Stobriņi”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra apzīmējums 8070 012 0223), 14,51 ha platībā.
2. Augstāk norādītais zemes gabals tiek iznomātas ar apbūves tiesībām kā vienots objekts (turpmāk tekstā – nomas objekts).
3. Nomas līguma galvenie noteikumi ir šādi :
  - 3.1. nomas objekta plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana atbilstoši Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam, apstiprinātam ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem Nr.SN-TDP-34/2009;
  - 3.2. nomas objektam ir jāizstrādā detālplānojums par iznomātāja līdzekļiem viena gada laikā no nomas tiesību iegūšanas;
  - 3.3. nomas maksa ir izsolē nosolītā visaugstākā maksa procentos no nomas objekta zemes kadastrālās vērtības;
  - 3.4. nomnieka pienākumos ietilpst nomas līgumā paredzētajā apmērā finansēt aktīvā sporta kompleksa izbūvi, kur kā minimālais būvju piedāvājums ir : saimniecības un atpūtas ēkas, piebraucamie ceļi, autostāvvietas, BMX/velosipēdu trases, moto trase, kalnu/ distanču slēpošanas trase (ziemā un/vai vasarā), kalnu slēpošanas trasei jānodrošina pacēlājs.
  - 3.5. nomas līgumā jāiekļauj laika grafiks, norādot ieceres realizācijas laiku un finansiālos ieguldījumus atbilstoši laika grafikam;
  - 3.6. Ķekavas novada pašvaldības sporta kompleksa būvniecības līdzfinansēšanā nepiedalās, bet var izskatīt jautājumu par līdzfinansējuma piešķiršanu, ja tiek apgūts Eiropas fondu līdzfinansējums;
  - 3.7. pēc nomas līguma izbeigšanas Ķekavas novada pašvaldība ir tiesīga atpirkt no nomnieka izbūvētās būves. Šo pašvaldības tiesību neizmantošanas gadījumā, nomniekam ir jānojauc izbūvētās būves viena gada laikā pēc nomas līguma izbeigšanas;
  - 3.8. līdz nomas līguma izbeigšanai, iznomātājs pēc nomnieka lūguma var izskatīt iespēju pagarināt nomas līgumu.
  - 3.9. nomas līguma termiņš – 10 gadi.
4. Ar nomas līguma projekta pilnu tekstu var iepazīties Ķekavas novada pašvaldībā, Ķekavā, Gaismas ielā 19 k-9, 35.kabinetā darba dienās, iepriekš piesakoties pa tālruni 67847161.
5. Nomas tiesību iegūšanai tiek izsolīta nomas maksa par nomas objektu.
6. Izsoles sākumcena ir nomas maksa 1,5% ( viens un piecas desmitdaļas procenta) no nomas objekta zemes kadastrālās vērtības gadā.
7. Katrā pārsolījumā nomas maksu paaugstina (izsoles solis) par 5% (pieci procenti) no nomas objekta zemes kadastrālās vērtības gadā.
8. Izsoles rīkotājs ir ar Ķekavas novada Domes lēmumu apstiprināta izsoles komisija.

9. Sludinājums par izsoli publicējams Ķekavas novada pašvaldības izdevumā „Ķekavas novads” un Ķekavas novada pašvaldības mājaslapā.
10. Izsoles vieta, datums un laiks tiek norādīti sludinājumā par izsoli.
11. Nomas tiesību pretendentu reģistrācijas kārtība:
  - 11.1. Pretendentu reģistrācija tiek uzsākta pēc sludinājuma publicēšanas pašvaldības izdevumā „Ķekavas novads” un pārtraukta pirms izsoles iepriekšējā darba dienā plkst. 16<sup>00</sup>.
  - 11.2. Pretendentu reģistrācija tiek veikta Ķekavas novada pašvaldības telpās, Ķekavā, Gaismas ielā 19 k-9, 9. kabinetā.
  - 11.3. Līdz reģistrācijai pretendentam jāiemaksā nodrošinājums LVL 1 000,00 (viens tūkstotis lati), pārskaitot naudu Ķekavas novada pašvaldības (reģistrācijas Nr.90000048491) kontā AS SEB Banka LV62 UNLA 0050 0142 7280 0 ar norādi maksājuma uzdevumā : „Nodrošinājums par nomas tiesību izsoli uz nekustamo īpašumu „Stobriņi””.
  - 11.4. Par izsoles dalībnieku pēc nodrošinājuma iemaksas var kļūt rīcībspējīga fiziska persona un juridiska persona.
  - 11.5. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties izsolei, jāiesniedz šādi dokumenti:
    - 11.5.1. fiziskai personai:
      - 11.5.1.1. iesniegums par pieteikšanos uz izsoli;
      - 11.5.1.2. pase vai cits personu apliecinošs dokuments (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
      - 11.5.1.3. dokuments, kas apliecina nodrošinājuma samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija).
    - 11.5.2. juridiskai personai:
      - 11.5.2.1. iesniegums par pieteikšanos uz izsoli;
      - 11.5.2.2. pārstāvja (pilnvarotas personas) pilnvara;
      - 11.5.2.3. reģistrācijas apliecības notariāli apliecināts noraksts;
      - 11.5.2.4. VID izziņa par nodokļu samaksu;
      - 11.5.2.5. dokuments, kas apliecina nodrošinājuma samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija).
  - 11.6. Reģistrētajam izsoles dalībniekam reģistrators izsniedz Reģistrācijas apliecību.
  - 11.7. Pēc izsoles dalībnieku reģistrācijas pārtraukšanas reģistrators sastāda Izsoles dalībnieku sarakstu.
12. Izsoles komisijas priekšsēdētājs ir izsoles vadītājs.
13. Pirms izsoles sākšanas izsoles vadītājs pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta, pārbauda reģistrācijas apliecību esamību un izsniedz viņiem Reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecības numuram. Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, ar to apliecinot savu piekrišanu tiem. Ja izsoles dalībnieks nevar izsoles vadītājam uzrādīt reģistrācijas apliecību un/vai neparaksta izsoles noteikumus, viņš netiek pielaists pie izsoles.
14. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, paskaidro nomas tiesību iegūšanas nosacījumus, paziņo izsoles sākumcenu un izsoles soli, par kādu solīšanas procesā tiek paaugstināta nomas maksa.
15. Izsoles gaita un rezultāti tiek ierakstīti Izsoles protokolā, ko sastāda viens no izsoles komisijas locekļiem. Izsoles protokolu paraksta izsoles komisijas locekļi, kuri piedalījušies izsolē un pēc izsoles to iesniedz pašvaldības Īpašumu daļā.
16. Ja noteiktajā termiņā uz izsoli ir reģistrējies tikai viens pretendents, izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsoli, pirkt nomas tiesības uz nomas objektu par vienu soli paaugstinātu izsoles sākumcenu. Tādējādi, viņš atzīstams par izsoles objekta nosolītāju un, uzrādot izsoles vadītājam reģistrācijas apliecību, ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai.

17. Izsoles norise, ja ir reģistrēties vairāk kā viens pretendents:
- 17.1. Izsole notiek tikai tad, ja uz izsoli ir ieradies vismaz viens no vairākiem reģistrētiem izsoles dalībniekiem. Šajā gadījumā izsole tiek atlikta uz 30 minūtēm. Ja atliktajā laikā neviens izsoles dalībnieks vairāk neierodas, izsole notiek saskaņā ar šo noteikumu 16. punktā noteikto kārtību.
  - 17.2. Izsoles dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts nodrošinājums.
  - 17.3. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.
  - 17.4. Dalībnieks, kurš piedāvājis augstāko cenu, pēc nosolīšanas uzrāda izsoles vadītājam reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet neparakstās protokolā, tādejādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles vadītāja lēmuma tas tiek atzīmēts protokolā un šim dalībniekam netiek atmaksāts nodrošinājums. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, izsole tiek turpināta, bet, ja palicis tikai viens dalībnieks, viņš iegūst tiesības uz izsolāmo objektu par viņa nosolīto cenu.
  - 17.5. Katrs izsoles dalībnieks, atsakoties no turpmākās solīšanas, ar parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto cenu.
18. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko nomas maksu par nomas objektu, nodrošinājums tiek atmaksāts vienas nedēļas laikā pēc izsoles.
  19. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nomas tiesības uz nomas objektu, daļu no viņa iemaksātā nodrošinājuma ieskaita nomas maksā divu gadu nomas maksas apmērā, bet atlikušo daļu atmaksā vienas nedēļas laikā pēc izsoles.
  20. Izsoles rezultātus apstiprina ar Ķekavas novada Domes lēmumu pēc izsoles tuvākajā Domes sēdē.
  21. Nomas līgumu ar nomas tiesību ieguvēju noslēdz pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.

Izsoles komisijas priekšsēdētājs:



A. Keisters