

ĶEKAVAS NOVADA BALOŽU PILSĒTAS
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
„BALOŽU IELA 33”
LOKĀLPLĀNOJUMS

PASKAIDROJUMA RAKSTS

PASŪTĪTĀJS:

ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA
GAISMAS IELA 19, K-9-1, ĶEKAVA, ĶEKAVAS
PAGASTS, ĶEKAVAS NOVADS, LV-2123
REĢ.NR.90000048491
NOVADS@KEKAVA.LV
WWW.KEKAVA.LV

IZSTRĀDĀTĀJS:

SIA “REĢIONĀLIE PROJEKTI”
RŪPNIECĪBAS IELA 32B - 501, RĪGA, LV-1045
REĢ.NR.40003404474
BIROJS@RP.LV
WWW.RP.LV



2022

SATURS

IEVADS	3
1. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS	5
2. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶIS.....	5
3. TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA UN ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI.....	6
3.1. Novietojums, platība un robežas	6
3.2. Dabas vide	8
3.3. Lokālpilnojumam teritorijas un tai blakus esošo teritoriju izmantošana	9
3.4. Esošā piekļuve un nodrošinājums ar inženiertīkliem	10
3.5. Esošie apgrūtinājumi.....	12
4. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS	13
4.1. Jaunas pirmskolas izglītības ēkas nepieciešamības pamatojums.....	13
4.2. Teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamības pamatojums	14
4.3. Funkcionālā zonējuma un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu priekšlikums	19
4.4. Lokālpilnojumam teritorijas apbūves un labiekārtojuma priekšlikums.....	27
4.5. Lokālpilnojumam risinājumu atbilstība Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai	30
4.6. Funkcionālā zonējuma grozījumu pamatojums.....	31
4.7. Zemes ierīcības un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (NILM) priekšlikums	32
4.8. Satiksmes organizācijas risinājumi.....	34
4.9. Inženiertīklu apgādes risinājumi un ugunsdrošība	41
4.10. Aizsargjoslas un citi apgrūtinājumi	48
5. LOKĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA.....	50
1.pielikums. "Sila ielas pieslēguma Baložu ielai izpēte un satiksmes plūsmu aprēķins Baložu ielā 33, Baložos (Izstrādātājs BM-projekts", 2020., būvinženieris Didzis Dāle, sertif. Nr. 3-01212).....	51
2.pielikums. VAS "Latvijas Valsts autoceļi" Par Sila ielas pievienojuma pie Valsts vietējā autoceļa V3 Rāmava - Baloži (turpmāk V3) izvērtējumu"	66
3.pielikums. Noteikumi elektroapgādes projektēšanai un būvniecībai	68

IEVADS

Ķekavas novada Baložu nekustamā īpašuma „Baložu iela 33” (kadastra Nr. 8007 001 1102) lokālpārvaldības (turpmāk - Lokālpārvaldība) izstrāde uzsākta saskaņā ar Ķekavas novada domes 28.05.2020. lēmumu (sēdes protokols Nr.24) “Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu teritorijas pārvaldības grozījumiem nekustamajā īpašumā Baložu ielā 33, Baložos, Ķekavas novadā” un apstiprināto Darba uzdevumu Lokālpārvaldības izstrādei.

Lokālpārvaldības pilnveidotā redakcija sagatavota pamatojoties uz 15.10.2020. Ķekavas novada domes sēdes lēmumu Nr.18 (sēdes protokols Nr.29) “Par lokālpārvaldības teritorijas pārvaldības grozījumiem nekustamajā īpašumā Baložu ielā 33, Baložos, Ķekavas novadā redakcijas pilnveidošanu” un 17.01.2022. Ķekavas novada domes ārkārtas sēdes lēmumu Nr.2 (sēdes protokols Nr.2) “Par grozījumiem Ķekavas novada domes 2020.gada 15.oktobra lēmumā Nr.18 “Par lokālpārvaldības teritorijas pārvaldības grozījumiem nekustamajā īpašumā Baložu ielā 33, Baložos, Ķekavas novadā redakcijas pilnveidošanu””.

Lokālpārvaldības izstrādes vadītāja - Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotāja Gita Rengarte.

Saskaņā ar noslēgto līgumu starp Ķekavas novada pašvaldību un SIA „Reģionālie projekti”, Lokālpārvaldības izstrādi veica SIA „Reģionālie projekti” (projekta vadītāja, teritorijas plānotāja - Santa Pētersone, kartogrāfs – Ivo Narbutis).

Lokālpārvaldības izstrāde veikta saskaņā ar Ministru kabineta (turpmāk – MK) 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un 30.04.2013. MK noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.240).

LOKĀLPĀRVALDĪBAS SASTĀVS

Lokālpārvaldības sastāvā ietilpst:

- ◇ PASKAIDROJUMA RAKSTS, kurā ietverts teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, Lokālpārvaldības izstrādes pamatojums un mērķis, risinājuma apraksts, kurā pamatota Ķekavas novada teritorijas pārvaldības (turpmāk - Teritorijas pārvaldība) grozījumu nepieciešamība un atbilstība Ķekavas novada pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai;
- ◇ TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI, kuros noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametri funkcionālajā zonā, kā arī citas prasības, aprobežojumi un nosacījumi;
- ◇ GRAFISKĀ DAĻA, kurā noteikts Lokālpārvaldības teritorijas funkcionālais zonējums, satiksmes infrastruktūras risinājums, galvenie inženiertīklu apgādes būvju risinājumi, publiskās ārtelpas teritorijas un attēlota plānotā apbūve, apgrūtinātās teritorijas un objekti, kuriem aizsargjoslas nosaka saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām. Grafiskā daļa sagatavota uz Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātas topogrāfiskās kartes ar mēroga noteiktību 1: 500 (izstrādātājs SIA „Terra Topo”, reģistrēta SIA "Mērniecības Datu Centrs" 03.08.2020.) un iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju;
- ◇ PĀRSKATS PAR LOKĀLPĀRVALDĪBAS IZSTRĀDI, kurā apkopoti dokumenti par Lokālpārvaldības izstrādes procesu - pašvaldības lēmumi, darba uzdevums, institūciju nosacījumi un atzinumi par Lokālpārvaldības redakciju, eksperta atzinums, publiskās apspriešanas dokumenti – paziņojumi, publikācijas, sabiedriskās apspriešanas materiāli u.c..

Lokālpilnvarojuma Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk - TIAN) sagatavoti vienotajā valsts informācijas sistēmā - Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

Grafiskā daļa un TIAN tiek apstiprināti ar Ķekavas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI SAŅEMTI INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI UN INFORMĀCIJA

- 1) Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, .01.07.2020., Nr.11.2/5721/RI/;
- 2) Veselības inspekcija, 11.06.2020., Nr.4.5.-4./12694/;
- 3) Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija, 15.06.2020., Nr. 4.8/3138/2020-N;
- 4) VAS "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas nodaļa, 07.07.2020. Nr. Nr.4.3.1/9062;
- 5) AS „Sadales tīkls”, 11.06.2020., Nr.30AT10-05/108;
- 6) AS "Augstsprieguma tīkls", 08.06.2020., Nr.2.5/2020/1996;
- 7) VA "Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra", 13.06.2020., Nr. 471/7/1-14;
- 8) Valsts meža dienesta Rīgas reģionālās virsmežniecība, 18.06.2020., Nr. VM5.7-7/575;
- 9) SIA „Baložu komunālā saimniecība”, 11.06.2020., Nr.4.-7/30;
- 10) AS "Gasol", 16.06.2020., Nr.15.1-2/2037;
- 11) SIA "TET" (nav saņemti, pieprasījuma numurs: PN-98197);
- 12) Ķekavas novada Būvvaldes inženierkomunikāciju piesaistes inženieris (tiks saņemts saskaņojums par 1.0.redakciju).

LĒMUMS PAR STRATĒGISKĀ IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMA PROCEDŪRAS NEPIEMĒROŠANU

Vides pārraudzības valsts birojs 23.07.2020. pieņēma lēmumu Nr.4-02/44 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu plānošanas dokumentam "Lokālpilnvarojums Ķekavas novada Baložu pilsētas nekustamajā īpašumā Baložu iela 33 (kadastra Nr.8007 001 1102)".¹

EKSPERTA ATZINUMS PAR ZĀLĀJU BIOTOPIEM UN VASKULĀRAJĀM AUGU SUGĀM

Lokālpilnvarojuma sagatavošanas ietvaros 2020.gada 7.jūlijā saņemts sertificētas ekspertes sugu un biotopu aizsardzības jomā Egitas Grolles (Dabas aizsardzības pārvaldes izsniegtā sertifikāta Nr.033, derīgs līdz 06.09.2024.) atzinums Nr.22/20 par mežu un virsāju, piejūras biotopu, zālāju un vaskulārajām augu sugām Lokālpilnvarojuma teritorijā².

¹ lēmumu skatīt Pārskatā par lokālpilnvarojuma izstrādi

² eksperta atzinumu skatīt Pārskatā par lokālpilnvarojuma izstrādi

1. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu (01.12.2011.), lokālpilnojumis ir „vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā republikas pilsētas daļai, novada pilsētai vai tās daļai, ciemam vai tā daļai vai lauku teritorijas daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai”.³

Saskaņā ar MK 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, lokālpilnojumu izstrādā, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

Lokālpilnojumis izstrādāts pēc Ķekavas novada pašvaldības iniciatīvas, lai grozot Teritorijas plānojuma funkcionālo zonējumu nekustamajā īpašumā “Baložu iela 33”, nodrošinātu priekšnoteikumus jaunas pirmskolas izglītības iestādes un citu nekomerciāla rakstura iestāžu un objektu izvietojumam Baložu pilsētas teritorijā, kā arī piemērotu teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus nepieciešamajai publiskajai apbūvei un ārtelpai, integrējot šo publisko infrastruktūru Ķekavas novada un Baložu pilsētas ilgtermiņa teritorijas attīstībā.

Funkcionālās zonas noteikta saskaņā ar MK noteikumos Nr.240 noteikto funkcionālo zonu klasifikāciju, paredzot atbilstošus teritorijas izmantošanas veidus.

Lokālpilnojumā risinājumi un priekšlikumi kalpos par pamatu turpmākajai pirmskolas izglītības iestādes (turpmāk - PII) - Titurgas bērnu dārza un ar to funkcionāli saistīto būvju būvprojektēšanai, kā arī satiksmes organizācijas un sasaistes ar apkārtējai teritorijām plānošanai, nepieciešamo inženiertīklu projektēšanai un būvniecībai.

2. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶIS

Saskaņā ar Ķekavas novada domes 28.05.2020. lēmumu par Lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu un apstiprināto Darba uzdevumu, Lokālpilnojumā izstrādes mērķis ir grozījumi Teritorijas plānojumā nekustamajā īpašumā Baložu ielā 33 (kadastra Nr.8007 001 1102), 4,5692 ha platībā, Baložos, Ķekavas novadā, nosakot nekustamajam īpašumam funkcionālo zonējumu – Publiskās apbūves teritorija (P), Dabas un apstādījumu teritorija (DA) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR) – ar atbilstošiem izmantošanas veidiem.

Darba uzdevumā noteiktās papildus prasības Lokālpilnojumā izstrādāšanai:

- ◇ TIAN paredzēt iespēju teritorijas apbūvi veikt bez detālpilnojumā izstrādes;
- ◇ TIAN noteikt, ka teritorijas perspektīvo sadalījumu veic ar zemes ierīcības projektu.

³ Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 9) daļa

3. TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA UN ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI

3.1. Novietojums, platība un robežas

Lokālplānojuma teritorija atrodas Baložu pilsētas Titurgas daļā, teritorijā starp Baložu ielu (valsts vietējo autoceļu V3 Rāmava - Baloži), Meža ielu, Sila ielu un augstsprieguma 330 kV elektropārvades līniju. (skatīt fotofiksācijās zemāk) Lokālplānojuma teritorijas novietojumu skatīt 1.attēlā, Lokālplānojuma teritoriju skatīt 2.attēlā. Plānojamo teritoriju veido viens nekustamais īpašums - zemes vienība „Baložu iela 33” ar kadastra apzīmējumu 8007 001 1102.

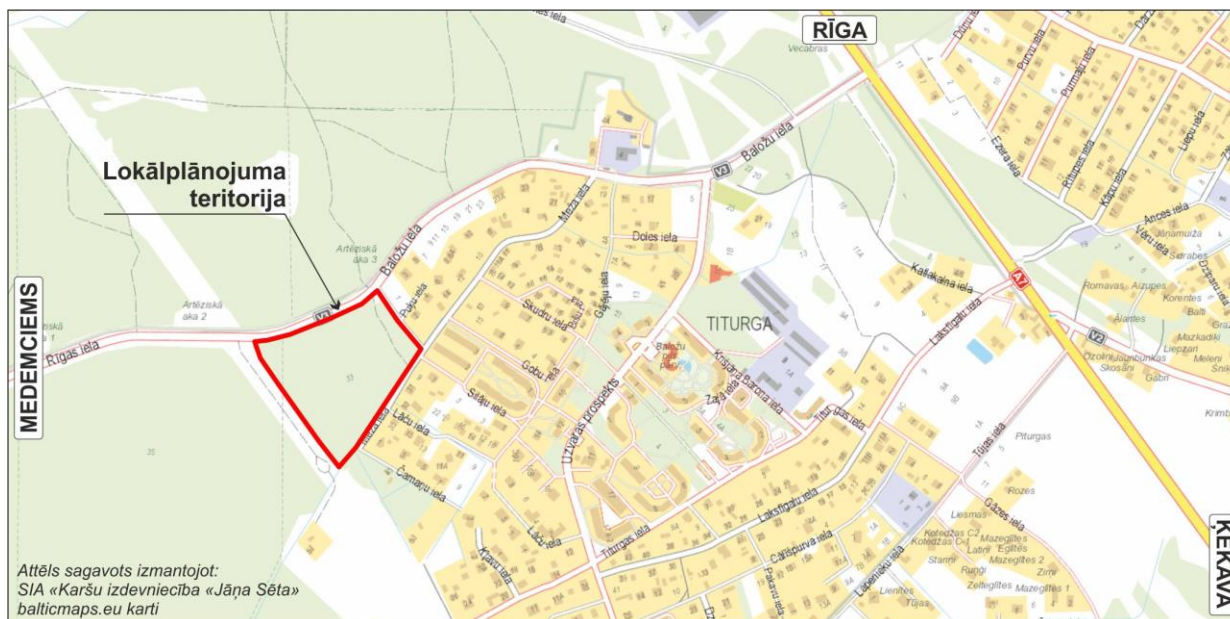


Fotofiksācija. Skats uz Lokālplānojuma teritoriju no Baložu ielas un Sila ielas krustojuma



Fotofiksācija. Skats uz Lokālplānojuma teritoriju no Meža ielas

Īpašuma “Baložu iela 33” platība ir 4,5692 ha. Zemes vienība ir Ķekavas novada pašvaldības īpašumā.



1.attēls. Lokālplānojuma teritorijas novietojums⁴

⁴ attēla izveidē izmantota SIA “Karšu izdevniecība Jāņa sēta” karte

Lokālpārplānojuma teritorija robežojas ar:

- ◊ nekustamo īpašumu ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0206 (Baložu iela (valsts vietējais autoceļš V3 Rāmava - Baloži) (valsts īpašums);
- ◊ nekustamo īpašumu "Baložu iela 35", zemes vienības kadastra apzīmējums 8007 001 1101 (pašvaldības īpašums);
- ◊ nekustamo īpašumu ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0207 (Meža iela) (pašvaldības īpašums).



2.attēls. Lokālpārplānojuma teritorija⁵

⁵ Attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 2016. gads

3.2. Dabas vide

Zemes vienības reljefs līdzens, vietām mākslīgi veidots, sarakņāts. Zemes virsmas augstuma atzīmes mainās no 10 m līdz 11 m LAS.

Lokālpārvaldes teritorijas lielāko daļu veido meža zemes ar antropogēni ietekmētām nosusinātu mežu audzēm uz kūdras augsnēm (šaurlapju kūdreņi). Koku stāvā dominē priede, vietām piemistrojumā aug bērzs, necaurejama krūmu stāvu veido invazīva krūmu suga - vārpainā korinte. Dabiskam mežam raksturīgo lakstaugu un sūnu meža zemsedzē gandrīz nav, bet vietām gar meža malām un takām aug eitrofās augsnēs augošas, dabiskam mežam neraksturīgas sugas – gārša un sīkziēdu sprigane.

Gar nekustamā īpašuma Z un R robežu atrodas atklātas platības, kas izveidotas infrastruktūras objektu uzturēšanai. Baložu ielai piegulošā teritorija tiek regulāri pļauta, veidojot mauriņam līdzīgu zālāju struktūru. Augstsprieguma 330 kV elektrolīnijas trasē dominē kamolzāle, suņuburkšķis, gārša, vietām sastopama invazīva lakstaugu suga Kanādas zeltgalvīte, saglabājušās arī dažas ābeles no iepriekšējās apsaimniekošanas (mazdārziņu teritorijām).

Saskaņā ar biotopu atzinumu⁶, Lokālpārvaldes teritorijā biotopu kompleksu veido “nosusināts mežs”, kas sastāda 4,1 ha un “nezāliene, zāliens” - 0,11 ha. Daļēji dabisku platību īpatsvars ir ~ 89%, ruderālu platību - ~ 11% no kopējās teritorijas platības. Teritorijas ainavu veido slēgta meža ainava un kultūrainava.

Lokālpārvaldes teritorijas veģētāciju *skatīt fotofiksācijās zemāk.*



Fotofiksācija. Lokālpārvaldes teritorijas veģētācija (pie Baložu ielas un Sila ielas krustojuma)



Fotofiksācija. Lokālpārvaldes teritorijas veģētācija (pie Meža ielas un 330 kV elektrolīnijas trases)

Meža inventarizācija īpašumā ir veikta 2004. gadā un atbilstoši Meža likuma prasībām tā ir spēkā esoša. Saskaņā ar inventarizāciju mežs īpašumā sastāda 4,1 ha lielu platību.⁷

Pēc dabas datu pārvaldības sistēmā “Ozols” esošās informācijas, Lokālpārvaldes teritorijā, kā arī tās tiešā tuvumā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas (turpmāk - ĪADT) un mikroliegumi, kā arī tajā nav reģistrētas īpaši aizsargājamās sugas vai Eiropas Savienības nozīmes biotopi. Tuvākā ĪADT (nav Natura 2000) - dabas piemineklis “Garlība Merkeļa piemiņas dendroloģiskie stādījumi “Katlakalna priedes””

⁶ Sertificētas ekspertes sugu un biotopu aizsardzības jomā Egītas Grolles (Dabas aizsardzības pārvaldes izsniegts sertifikāta Nr.033, derīgs līdz 13.05.2023.) 2020.gada 7.jūlija atzinums Nr. 22/20 par mežu un virsāju, piejūras biotopu, zālāju un vaskulāro augu sugām (atzinumu skatīt Kopsavilkumā par lokālpārvaldes izstrādes procesu)

⁷ Valsts meža dienesta Rīgas reģionālās virsmežniecības informācija, 18.06.2020., Nr. VM5.7-7/575

atrodas ~ 2,7 km attālumā no plānojamās teritorijas, bet tuvākā Natura 2000 teritorija - dabas parks "Doles sala" atrodas ~ 3,5 km attālumā no plānojamās teritorijas.

Teritorijas tuvumā neatrodas mikroliegumi. Tuvākais aizsargājams zālāja biotops atrodas ~ 10 m attālumā uz D no īpašuma, tuvākais aizsargājams piejūras biotops – otrpus Baložu ielai, ~ 30 m attālumā, tuvākā aizsargājamās augu sugas atradne - ~ 500 m attālumā, bet tuvākais valsts nozīmes aizsargājams dižkoks aug ~ 1,1 km attālumā no Lokālpilnojumā teritorijas.

Nav sagaidāms, ka Lokālpilnojumā paredzētā darbība - PII būvniecība varētu būtiski ietekmēt vidi.

Sagatavojot Lokālpilnojumā, saņemts sertificēta biotopu eksperta atzinums⁸ par mežu un virsāju, piejūras biotopu, zālāju un vaskulāro augu sugām. **Lokālpilnojumā teritorijā:**

- ◇ **Īpaši aizsargājamās augu sugas - netika konstatētas;**
- ◇ **Īpaši aizsargājami biotopi - netika konstatēti;**
- ◇ **citas bioloģiskās vērtības - nav.**

Teritorijā nav konstatētas saglabājamas bioloģiskās vērtības, kā arī esošo biotopu atjaunošanas potenciāls ir ļoti zems. Lai sasniegtu aizsargājamo biotopu minimālos kvalitātes kritērijus, būtu nepieciešama apjomīga un ilgstoša biotopu apsaimniekošana, kas var arī nedot gaidītos rezultātus. **Lokālpilnojumā plānotās darbības – bērnudārza būvniecības un teritorijas labiekārtošanas rezultātā neradīsies tieša ietekme uz dabas vērtībām.**

3.3. Lokālpilnojumā teritorijas un tai blakus esošo teritoriju izmantošana

Lokālpilnojumā teritorija pašlaik nav apbūvēta, bet atrodas Baložu pilsētas plānotās apbūves zonā, esošu savrupmāju un rindu māju kvartāla tiešā tuvumā. To ietver maģistrālas nozīmes Baložu iela un vietējas nozīmes ielas - Meža iela un Sila iela.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (NILM) ir "trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (NILM kods 0702)". Nekustamā īpašuma "Baložu iela 33" esošā izmantošana (lietojuma veidi) – "meži" (4,1 ha) un "zemes zem ēkām un pagalmiem" (0,4692 ha).

Plānojamās teritorijas A un DA pie Meža ielas un Sila iela, kas savienojas ar Baložu ielu atrodas Baložu pilsētas esošā savrupmāju apbūve. Virzienā no Lokālpilnojumā teritorijas uz A sākas blīvas savrupmāju, rindu māju un daudzstāvu daudzdzīvokļu apbūves dzīvojamie kvartāli Baložu pilsētas Titurgas daļā.

⁸ Sertificētas ekspertes sugu un biotopu aizsardzības jomā Egitas Grolles (Dabas aizsardzības pārvaldes izsniegts sertifikāta Nr.033, derīgs līdz 13.05.2023.) 2020.gada 7.jūlija atzinums Nr. 22/20 par mežu un virsāju, piejūras biotopu, zālāju un vaskulāro augu sugām (atzinumu skatīt Kopsavilkumā par lokālpilnojumā izstrādes procesu)



Fotofiksācija. Savrupmāju apbūve pie Meža ielas (otrpus Lokālpilnojumā teritorijai)



Fotofiksācija. Rindu māju un mazstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve pie Silāju ielas

Otrpus Baložu ielai no Lokālpilnojumā teritorijas atrodas mežu teritorijas - meža aizsargjosla ap Rīgas pilsētu - sausa priežu meža masīvs (Ķekavas pagastā teritorijā). Uz R no plānojamās teritorijas (aiz 330 kV elektrolīnijas trases) turpinās nosusināta meža masīvs, D virzienā turpinās elektropārvades līnijas trase un sākas lauksaimniecības zemes un viensētu apbūve. Aiz plānotās tehniskās teritorijas atrodas Baložu pilsētas mežaparka teritorijas.

3.4. Esošā piekļuve un nodrošinājums ar inženiertīkliem

SATIKSMES INFRASTRUKTŪRA

Piekļūšana Lokālpilnojumā teritorijai ir nodrošināta no Sila ielas (pašvaldības iela, kas savienojas ar Baložu ielu). Plānojamā teritorija robežojas arī ar Baložu ielu (valsts vietējo autoceļu V3 Rāmava - Baloži) un Meža ielu (pašvaldības iela, kas savienojas ar Sila ielu).



Fotofiksācija. Baložu iela (valsts autoceļš V3) un apvienotais gājēju un velosipēdistu ceļš



Fotofiksācija. Sila iela

Gar Baložu ielu ir izbūvēts apvienotais gājēju un velosipēdistu ceļš. *(skatīt fotofiksācijā augstāk)*

Meža ielā un Sila ielā nav izbūvētas gājēju un velosipēdistu infrastruktūras, tajā skaitā ietves. Dzīvojamās ielas ir ar grants segumu.



Fotofiksācija. Baložu ielas (valsts autoceļš V3) un Sila ielas krustojums



Fotofiksācija. Meža ielas un Sila iela krustojums

Teritorijā ir viegli sasniedzami sabiedriskā transporta pakalpojumi. Rīgas satiksmes 23. maršruta autobuss “Abrenes iela - Baloži” kursē pa Baložu ielu, Lokālpārplānojuma teritorijai tuvākā pieturvietā “Meža iela” atrodas Baložu ielā pie plānojamās teritorijas.

INŽENIERTEHNISKĀ INFRASTRUKTŪRA

Lokālpārplānojuma teritorija praktiski ir nodrošināta ar pieslēguma iespējām pie visa veida inženiertīkliem - Baložu pilsētas ūdensapgādes, sadzīves kanalizācijas (apsaimniekotājs SIA „Baložu komunālā saimniecība”), elektroapgādes, gāzes apgādes un telekomunikāciju sakariem. Inženiertīkli ir izbūvēti Lokālpārplānojuma teritorijā vai arī ar to robežojošo un tuvumā esošo ielu - Baložu ielas, Meža ielas, Sila ielas, Puķu ielas u.c. sarkanajās līnijās.

Plānojamo teritoriju, paralēli zemes vienības DR robežai, šķērso AS "Augstsprieguma tīkls" valdījumā esoša publiskas infrastruktūras elektroenerģijas pārvades tīkla 330 kV gaisvadu elektrolīnija.

Izstrādājamā Lokālpārplānojuma aptverošajā teritorijā atrodas AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti - 20 kV elektropārvades līnija (gar Sila ielu) un 20/0,4 kV transformatora apakšstacija T-0646 (Meža ielas un Sila ielas krustojuma teritorijā). AS "Sadales tīkls" 20/0,4 kV transformatora apakšstacija T-0646-1 atrodas Sila ielas un Baložu ielas (V3) krustojuma teritorijā.



Fotofiksācija. 20/0,4 kV transformatora apakšstacija T-0646 (Meža ielas un Sila ielas krustojuma teritorijā)



Fotofiksācija. Skatoka

Nekustamā īpašuma “Baložu iela 33” teritorijā pie Baložu ielas (valsts vietējais autoceļš V3) atrodas AS “Gasol” sadales gāzesvads ar spiedienu līdz 0.4 MPa.

Ielas apgaismojums ir izbūvēts gar Baložu ielu un Sila ielu.

Zemes vienībā atrodas SIA "Tet" gruntī guldīts sakaru kabelis.

Lokālpilnojumā teritorijā uz 2020.gada 10.jūniju neatrodas valsts ģeodēziskā tīkla punktu⁹, kā arī vietējas nozīmes ģeodēziskā tīkla punkti.

Pēc VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" meliorācijas digitālā kadastra datiem, nekustamajā īpašumā neatrodas reģistrētas meliorācijas sistēmas. Teritorijai tuvākais koplietošanas novadgrāvis atrodas ~ 700 m attālumā no īpašuma. Neliels novadgrāvis ierīkots gar Lokālpilnojumā teritorijas D un A robežu.

3.5. Esošie apgrūtinājumi

Saskaņā ar nekustamā īpašuma "Baložu iela 33" zemesgrāmatu un zemes robežu plānu nekustamajam īpašumam noteikti apgrūtinājumi:

- ◇ aizsargjosla gar šķērsielu (sarkanā līnija) - 0,0680 ha;
- ◇ aizsargjosla gar Baložu ielu (būvlaide) - 0,1557 ha;
- ◇ aizsargjosla gar šķērsielu (būvlaide) - 0,0699 ha;
- ◇ aizsargjosla gar Meža ielu (būvlaide) - 0,1594 ha;
- ◇ aizsargjosla gar gāzes vadu ar spiedienu 0,6 MPa - 0,3411 ha;
- ◇ aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 330 kV - 1,0146 ha.

⁹ Informācija uz 10.06.2020.

4. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS

4.1. Jaunas pirmskolas izglītības ēkas nepieciešamības pamatojums

Saskaņā ar likumā „Par Pašvaldībām” noteikto, viena no pašvaldībām autonomām funkcijām ir: „gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.)”¹⁰

Likums “Par Pašvaldībām” arī nosaka: “Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes).”¹¹

Ķekavas novads un Baložu pilsēta ir pieprasīta dzīves vieta Pierīgā, kuru izvēlas jaunas ģimenes ar bērniem. Uz 30.06.2021. Ķekavas novadā dzīvoja 25574 iedzīvotāji (dzīvesvietu deklarējuši 25822 iedzīvotāji), no tiem Baložu pilsētā - 7032 iedzīvotāji (dzīvesvietu deklarējuši 6961 iedzīvotāji).¹² Bērni pirmskolas vecumā (0 - 6 gadi) - 2842 (deklarēti 2834), tajā skaitā ~ trešā daļa - 915 bērni vecumā 0 – 6 gadi (deklarēti 912) - Baložu pilsētā.¹³

Pašvaldības iedzīvotāju, tajā skaitā bērnu, skaita dinamikā novērojama iedzīvotāju skaita pieauguma tendence, gan pakāpeniski paaugstinoties dzimstībai dabiskā pieauguma rezultātā, gan migrācijas rezultātā izvēloties par dzīvesvietu Ķekavas novadu. Pēc Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes (turpmāk – PMLP) iedzīvotāju reģistra datiem uz 01.01.2017. pašvaldībā kopā bija 23210 iedzīvotāji (Baložu pilsētā - 6327), tajā skaitā bērni vecumā 0 - 6 gadi – kopā 1644 (Baložu pilsētā - 927), uz 01.01.2018. - kopā 23716 iedzīvotāji (Baložu pilsētā - 6529), tajā skaitā bērni vecumā 0 - 6 gadi – kopā 1693 (Baložu pilsētā – 930), uz 01.01.2019. – kopā 24477 iedzīvotāji (Baložu pilsētā – 6798), tajā skaitā bērni vecumā 0 - 6 gadi – kopā 1752 (Baložu pilsētā - 945)¹⁴. Kā redzams pēc PMLP iedzīvotāju reģistra datiem, 2021. gada vidū (30.06.2021.), salīdzinoši ar 2017. gada sākumu, kopējais iedzīvotāju skaits Ķekavas novadā pieaudzis par 2364 iedzīvotājiem (Baložu pilsētā – par 705 iedzīvotājiem), tajā skaitā bērnu vecumā no 0 - 6 gadiem pieaugums sastāda 1198 bērnus, kas sastāda 51% no kopējā iedzīvotāju skaita pieauguma. Līdz ar to, pašvaldībā ļoti strauji ir pieaudzis arī pieprasījums pēc vietām bērniem pirmskolas bērnu mācību iestādēs, ko nav iespējams segt ar pašreiz Ķekavas novadā esošajām PII.

Pašlaik pirmskolas izglītību Ķekavas novadā var iegūt piecos pašvaldības bērnudārzos “Avotiņš” (Baložu pilsētā), “Zvaigznīte”, “Bitīte” un “Ieviņa”, divās pirmskolas grupās pie Baložu vidusskolas un piecās pie Daugmales pamatskolas, kopumā nodrošinot vietas 1350 bērniem. Pašvaldība apmaksā vietas privātajos bērnudārzos gandrīz 270 bērniem, kā arī pamatojoties uz deleģēšanas līgumiem starp pašvaldību un privātajiem bērnudārzniem, vēl gandrīz 110 bērniem, kā arī līdzfinansē aukles pakalpojumu vidēji 300 bērniem gadā. 2021./2022. mācību gadā Ķekavas novada pašvaldības PII mācības uzsāka 1786 bērni, no tiem 542 jauni audzēkņi. Baložu pilsētā PII “Avotiņš” nodrošina 340 vietas un 48 vietas Baložu vidusskolas pirmskolas grupās. Esošās PII jau pašlaik nenodrošina iedzīvotāju pieaugošo pieprasījumu pēc vietām bērnudārzos, to kapacitāte nav pietiekoša un ir izveidojusies provizoriskā rinda.

¹⁰ 06.11.2015. likuma “Par Pašvaldībām” 15.pants 4)daļa

¹¹ 06.11.2015. likuma “Par Pašvaldībām” 77.pants

¹² <https://www.pmlp.gov.lv/lv/media/7140/download>

¹³ <https://www.pmlp.gov.lv/lv/media/7125/download>

¹⁴ <https://www.pmlp.gov.lv/lv/sakums/statistika/iedzivotaju-registrs/arhivs.html>

Ņemot vērā galvaspilsētas Rīgas tuvumu, Ķekavas novada un Baložu pilsētas attīstības tendences, arī turpmākajos gados tiek prognozēts iedzīvotāja skaita pieaugums. Tiek būvētas gan jaunas savrupmājas, gan daudzdzīvokļu mājas, līdz ar to pieaug arī jauno ģimeņu ar bērniem īpatsvars un proporcionāli palielinās arī nepieciešamība pēc izglītības iestāžu, t.sk. pirmskolas infrastruktūras pašvaldībā, palielinoties izglītojamo skaitam.

Ķekavas novadā, ņemot vērā pieaugošos dzimstības un iedzīvotāju skaita pieauguma rādījumus, viens no prioritārajiem darbiem ir risināt jautājumu, kā nodrošināt pirmskolas vecuma bērnus ar vietu pašvaldības bērnudārzos. Līdz ar to, Ķekavas novada pašvaldībai, izvērtējot pašreizējo situāciju un nākotnes prognozes, nepieciešams realizēt divus prioritārus pirmskolas izglītības investīciju projektus – piebūves pie bērnudārza “Ieviņa” Ķekavā un jauna bērnudārza būvniecību Titurgā, Baložu pilsētā (Lokālpilnojuma teritorijā).

Ķekavas novada attīstības programmas 2014.-2020.gadam Investīciju plānā 2018.-2020.gadam (2021.gada aktualizācija) iekļauts investīciju projekts “Jauna PII būvniecība Ķekavas novadā”. Atbilstoši tam, Ķekavas novada Izglītības infrastruktūras attīstības stratēģiskās rīcības plānā 2018.-2021.gadam noteikta vidēja termiņa prioritāte “kvalitatīva, sistemātiski un ekonomiski sakārtota novada izglītības infrastruktūra” un tai pakārtots izglītības investīciju projekts - jauna bērnudārza būvniecību Titurgā, Baložu pilsētā.

Ķekavas novada Izglītības infrastruktūras attīstības stratēģiskās rīcības plānā veiktā datu izpēte liecina, ka ņemot vērā novadā deklarēto pirmskolas vecuma (līdz 6 gadiem) bērnu skaitu (šobrīd vairāk nekā 2540) un esošo izglītības iestāžu kapacitāti, vieta nav nodrošināta vairāk kā 700 bērniem. Lai nodrošinātu visiem bērniem pirmskolas izglītību pašvaldības bērnudārzos, Ķekavas novadā būtu nepieciešams radīt papildus 700 vietas. Ar iepriekšminētajiem diviem pirmskolas izglītības projektiem tiktu nosepta Baložu pilsētas un Ķekavas teritorija. Projektu “Jauna PII būvniecība Ķekavas novadā” plānots pieteikt kā investīciju projektu valsts aizdevuma saņemšanai atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 14.decembra noteikumiem Nr.834 “Kārtība, kādā izvērtē pašvaldību investīciju projektus jaunu PII būvniecībai vai esošo PII paplašināšanai”.

4.2. Teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamības pamatojums

Lokālpilnojuma teritorijai Teritorijas plānojumā¹⁵ plānotā (atļautā) izmantošana (funkcionālais zonējums) noteikta kā Plānotās daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzD), Plānotās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) un Apstādījumu teritorijas (ZA). (skatīt 3.attēlu)

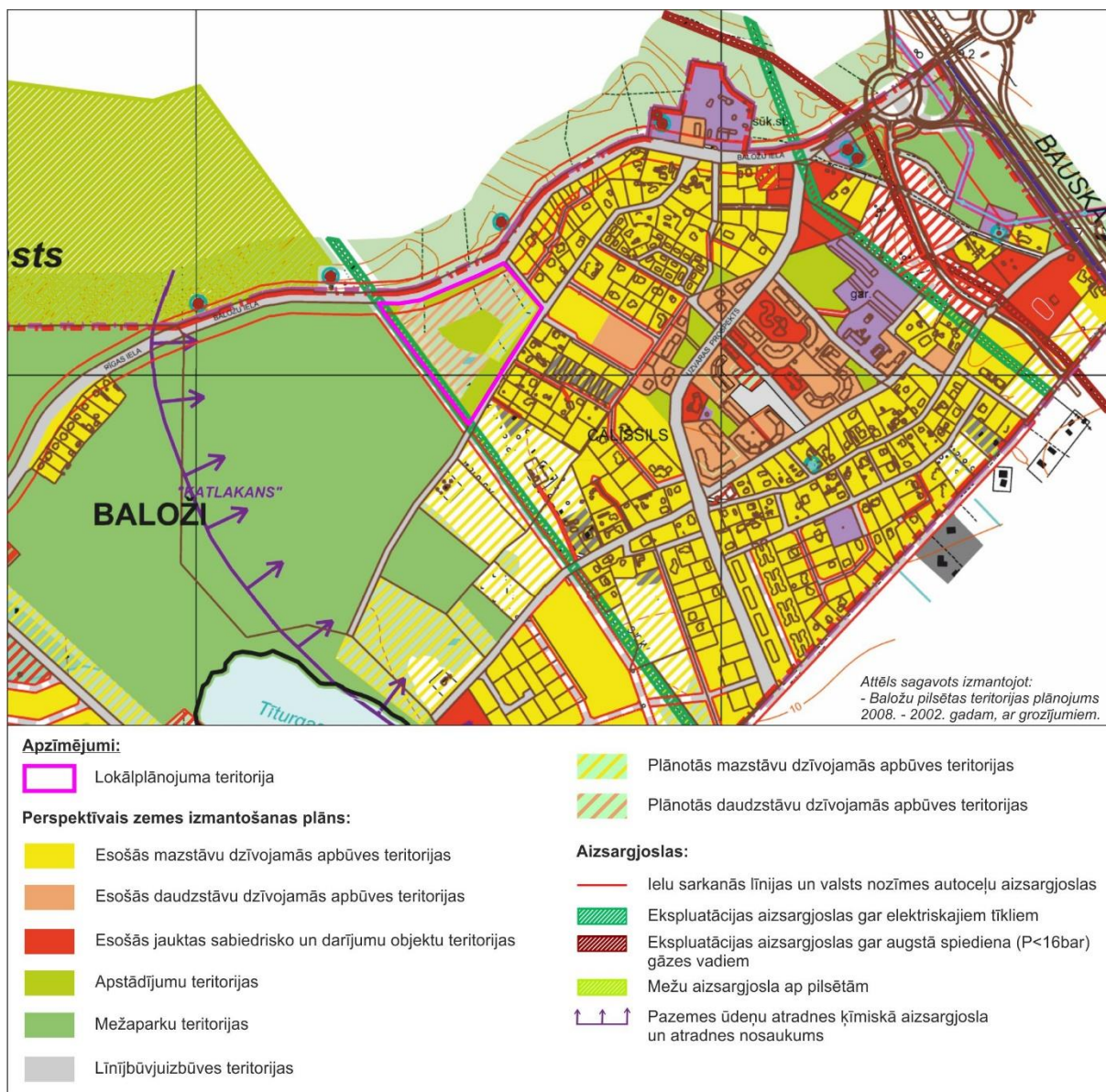
Plānotās daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzD) aizņem zemes vienības “Baložu iela 33” lielāko daļu un šajā zonējumā nav atļauta PII būvniecība. Plānotās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) aizņem nelielu zemes vienības daļu un šajā zonējumā atļauta PII (privāts mājas bērnudārzs) kā sekundārais izmantošanas veids, kas drīkst aizņemt ne vairāk kā 20% teritorijas. Apstādījumu teritorijā (ZA) - PII nav atļauta.

Detalizētus Teritorijas plānojumā noteiktos DzM, DzD un ZA teritoriju apbūves un izmantošanas noteikumus skatīt 1.tabulā.

Teritorijas plānojumā Lokālpilnojuma teritorijā gar augstsprieguma 330 kV elektropārvades līnijas trasi (DR robežu) noteikts arī perspektīvais Baložu ielas un Meža ielas savienojums.

Zemes vienībām, kas robežojas ar Lokālpilnojuma teritoriju un atrodas otrpus Meža ielai plānotā (atļautā) izmantošana ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas un Plānotās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM). Teritorija aiz augstsprieguma 330 kV elektropārvades līnijas trases noteikta kā Mežaparku teritorija (ZM), bet otrpus Baložu ielai Ķekavas pagasta teritorijā atrodas meža aizsargjoslas ap Rīgas pilsētu, kas noteikta kā Mežaparku teritorijas. (skatīt 3.attēlu)

¹⁵ Apstiprināts ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009 "Par Ķekavas novada teritorijas plānojumu"



3.attēls. Lokālpilnošanas teritorijas spēkā esošais funkcionālais zonējums Teritorijas plānojumā¹⁶

1.tabula. Teritorijas plānojumā noteiktie Lokālpilnošanas teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumi (TIAN)

PLĀNOTĀS DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS (DzD)	
Definīcija	Apbūves noteikumos daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas nozīmē zemesgabalu, kur primārais zemes izmantošanas veids ir dzīvojamā apbūve, galvenokārt ar vairākstāvu (no 2 stāviem un vairāk un daudzdzīvokļu namiem, rindu mājām ar īres vai privātiem dzīvokļiem, kā arī labiekārtotām apstādījumu teritorijām).

¹⁶ Attēla izveidē izmantota Teritorijas plānojuma grafiskās daļas karte "Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" ar grozījumiem" (apstiprināts ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009 "Par Ķekavas novada teritorijas plānojumu")

<i>Attēlojums kartē</i>	Gaiši brūns šķērsvītrots pār esošo izmantošanu
Prasības teritoriju izmantošanai	
<i>Primārais izmantošanas veids</i>	1) Daudzstāvu daudzdzīvokļu nams; 2) Rindu māja; 3) Labiekārtotas apstādījumu teritorijas
<i>Sekundārais izmantošanas veids</i>	1) Vietējas nozīmes pārvaldes iestāde; 2) Vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objekts, ja attiecīgajā zemes vienībā iespējams nodrošināt nepieciešamo autostāvvietu skaitu; šādu objektu būvniecības iecerēm veic būvniecības publisko apspriešanu; 3) Vietējas nozīmes sporta būve
<i>Palīgizmantošana</i>	Saimniecības ēka
<i>Minimālā zemes vienības platība</i>	1) Daudzstāvu ēkai - 600 m ² ; 2) Rindu mājai - 300 m ² uz vienu mājas sekciju
<i>Maksimālais apbūves blīvums</i>	1) Daudzdzīvokļu māju apbūvei, rindu māju apbūvei - 40%; 2) Pārvaldes, tirdzniecības un pakalpojumu iestādēm - 40%; 3) Sporta būvēm - 20%
<i>Maksimālā apbūves intensitāte</i>	1) 60% - 3 stāvu mājām; 2) 90% - 4 stāvu mājām; 3) 130% - 5 stāvu mājām; 4) Ja risinājums pamatots detālplānojumā rādītājus drīkst palielināt, bet ne vairāk kā par 20%
<i>Minimālā brīvā teritorija</i>	40%
<i>Būvju maksimālais augstums</i>	20 m, ja ar detālplānojumu nav noteikts savādāk
<i>Maksimālais ēku stāvu skaits</i>	1) 3 - 6 stāvi 2) Ja risinājums pamatots detālplānojumā rādītāju drīkst palielināt
<i>Būvlaide</i>	1) 6 m, būvlaide nosaka obligāto attālumu no ielas sarkanās līnijas līdz tuvākajai ēkas sienai; 2) Būvlaide var tikt samazināta, izstrādājot detālplānojumu (ja tāds ir nepieciešams sakarā ar normatīvajiem aktiem vai šiem noteikumiem) vai būvvaldei pieņemot pamatotu lēmumu, ievērojot šādus nosacījumus: - būvlaide var tikt samazināta ne vairāk kā par 3m, - netiek palielināt būves apjoms ielas virzienā, - netiek traucēta ielu (ceļu) un inženierkomunikāciju attīstība vai satiksmes drošība
<i>Minimālā zemes vienības fronte</i>	Daudzstāvu ēkai - 15 m; rindu mājai - 7,5 m, bet citos gadījumos - atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.
<i>Apbūves līnija</i>	1) 6 m, izņemot, ja ir atļauja būvēt uz robežas; 2) Apbūves līnija nosaka minimālo attālumu no zemes vienības robežas līdz tuvākajai ēkas sienai
<i>Ēku savstarpējais izvietojums mazstāvu daudzdzīvokļu mājām</i>	1) Attālums starp 2-3 stāvu dzīvojamām ēkām, izvietojot tās ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, psiholoģiska komforta nodrošināšanai jāpieņem ne mazāks par 15 m, bet starp 4 stāvu ēkām – ne mazāks par 20 m; 2) Izvietojot pretī vienas ēkas garākajai fasādei otras ēkas gala fasādi ar dzīvojamo istabu logiem, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 10 m;

	3) Ja tiek nodrošināta istabu nepārskatāmība no ēku logiem un ievērotas insolācijas un apgaismojuma normas, minētos attālumus var samazināt
Citas prasības daudzīvokļu ēku apbūves teritorijas izmantošanai	<ol style="list-style-type: none"> 1) Daudzdzīvokļu ēkas, rindu mājas, sabiedriskos tirdzniecības un pakalpojumu objektos nodrošina pieslēgumu centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīklam; 2) Zemes vienībā jāparedz vieta automašīnas novietošanai (stāvvietā vai garāža) vismaz vienai automašīnai uz katru dzīvokli; 3) Teritorijā jāparedz atkritumu konteineru novietne un 3 m plats ceļš piekļūšanai līdz tai; 4) Tirdzniecības vai pakalpojumu objekts drīkst atrasties galvenās ēkas pirmajā stāvā, objekta vajadzībām atļauts izmantot zem tā esošo pagrabstāvu
PLĀNOTĀS MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS (DzM)	
<i>Definīcija</i>	Apbūves noteikumos mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas nozīmē zemesgabalu, kur primārais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju, dvīņu māju, mazstāvu daudzdzīvokļu namu un rindu māju dzīvojamā apbūve ar īres vai privātiem dzīvokļiem un labiekārtotām apstādījumu teritorijām.
<i>Attēlojums kartē</i>	Dzeltenš šķērsvītrots pār esošo izmantošanu
Prasības teritoriju izmantošanai	
<i>Primārais izmantošanas veids</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Savrupmāja; 2) Dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas); 3) Mazstāvu daudzdzīvokļu nams; 4) Rindu māja; 5) Labiekārtotas apstādījumu teritorijas
<i>Sekundārais izmantošanas veids</i>	Atsevišķā zemes vienībā, pieguļošo teritoriju apkalpošanai paredzēts sabiedriska un darījumu objekts: ārstniecības iestāde, sociālās aprūpes iestāde, pirmskolas bērnu iestāde (privāts mājas bērnudārzs), mazumtirdzniecības vai cits pakalpojumu objekts
<i>Palīgizmantošana</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Saimniecības ēka; 2) Sporta būve kā palīgizmantošana ģimenes vajadzībām; 3) Telpas individuālā darba vajadzībām, garāža
<i>Minimālā zemes vienības platība</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Mazstāvu daudzdzīvokļu namam, savrupmājai, dvīņu mājai (vienai sekcijai) - 600 m²; 2) Rindu mājai - 300 m² uz vienu mājas sekciju
<i>Maksimālais apbūves blīvums</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Mazstāvu daudzdzīvokļu namam un rindu māju apbūvei – 40%; 2) Savrupmājai, dvīņu mājai – 30%; 3) Sporta būvei - 20%
<i>Maksimālā apbūves intensitāte</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1) 40% - 2 stāvu mājām; 2) 60% - 3 stāvu mājām; 3) Ja risinājums detālplānojumā pamatos rādītājus drīkst palielināt, bet ne vairāk kā par 20%
<i>Minimālā brīvā teritorija</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Savrupmājai, dvīņu mājai - 60%; 2) Mazstāvu daudzdzīvokļu namam un rindu mājai - 40%
<i>Būvju maksimālais augstums</i>	12 m
<i>Maksimālais ēku stāvu skaits</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Savrupmājām un dvīņu mājām – 2,5 stāvi; 2) Mazstāvu un rindu mājām – 3 stāvi
<i>Būvlaide</i>	1) 6 metri, būvlaide nosaka obligāto attālumu no ielas sarkanās līnijas līdz tuvākajai ēkas sienai;

	<p>2) būvlaide var tikt samazināta, izstrādājot detālplānojumu (ja tāds ir nepieciešams sakarā ar normatīvajiem aktiem vai šiem noteikumiem) vai būvvaldei pieņemot pamatotu lēmumu, ievērojot šādus nosacījumus:</p> <ul style="list-style-type: none"> - būvlaide var tik samazināta ne vairāk kā par 3m, - netiek palielināt būves apjoms ielas virzienā, - netiek traucēta ielu (ceļu) un inženierkomunikāciju attīstība vai satiksmes drošība
Minimālā zemes vienības fronte	<p>Nosaka detālplānojumā, bet, ja tāds nav nepieciešams, minimālā zemes vienības fronte ir:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Daudzdzīvokļu ēkai - 15 m; 2) Rindu mājai (vienai sekcijai) - 7,5 m; 3) Citos gadījumos - atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.
Apbūves līnija	<ol style="list-style-type: none"> 1) Vispārīgā gadījumā - 4 m no zemes vienības sānu vai aizmugures robežām, izņemot rindu un dvīņu mājām; 2) Sānpagalma un aizmugures pagalma minimālo platumu atļauts samazināt vai ēku izvietot tieši uz zemes vienības robežas ievērojot šādus nosacījumus: <ul style="list-style-type: none"> - risinājumā tie ievērotas ugunsdrošības normas, sanitārās normas un ēku un zemes vienību apgaismojuma un insolācijas prasības, - risinājumam piekrīt kaimiņu zemes vienības īpašnieks un piekrišanu apliecina ar parakstu uz zemes vienības plānojuma lapas (būvprojekta ģenerālplāna) un tiek veikts attiecīgs ieraksts zemesgrāmatā, - attālums no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemes vienībās ir ne mazāks par 6 m; 3) Apbūves līnija nosaka minimālo attālumu no zemes vienības robežas līdz tuvākajai ēkas sienai
Ēku savstarpējais izvietojums mazstāvu daudzdzīvokļu mājām	<ol style="list-style-type: none"> 1) Izvietojot dzīvojamās mājas ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 20 m; 2) Izvietojot pretī vienas ēkas garākajai fasādei otras ēkas gala fasādi ar dzīvojamo istabu logiem, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 15 m; 3) Ja tiek nodrošināta istabu nepārskatāmība no ēku logiem un ievērotas insolācijas un apgaismojuma normas, minētos attālumus drīkst samazināt līdz ugunsdrošības attālumiem.
Citas prasības daudzdzīvokļu ēku apbūves teritorijas izmantošanai	<ol style="list-style-type: none"> 1) Daudzdzīvokļu ēkas, rindu mājas, sabiedriskos tirdzniecības un pakalpojumu objektos nodrošina pieslēgumu centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīklam; 2) Ēku un būvju fasādes krāsojums, apdares materiāli un jumta segums saskaņojams ar būvvaldi vai nosakāms detālplānojumā; 3) Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu dvīņu māju un vienu saimniecības ēku vai vienu rindu māju sekciju; 4) Zemes vienībā jāparedz vieta automašīnas novietošanai (stāvvietā vai garāža) vismaz vienai automašīnai uz katru dzīvokli; 5) Teritorijā jāparedz atkritumu konteineru novietne un 3 m plats ceļš piekļūšanai līdz tai; 6) Tirdzniecības vai pakalpojumu objekts drīkst atrasties galvenās ēkas pirmajā stāvā, objekta vajadzībām atļauts izmantot zem

	tā esošo pagrabstāvu.
Prasības jaunu mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju plānošanai un būvniecībai	Ēku būvdarbus atļauts uzsākt pēc ielu (ceļu) izbūves un pēc vai līdztekus inženierkomunikāciju izbūvei. Ielas (ceļus) un maģistrālās inženierkomunikācijas izbūvē zemes īpašnieks par saviem līdzekļiem. Pašvaldība ielas (ceļus) un inženierkomunikācijas var pārņemt savā apsaimniekošanā pēc to izbūves, vienojoties ar ielas (ceļa) īpašnieku.
APSTĀDĪJUMU TERITORIJAS (ZA)	
<i>Definīcija</i>	Apbūves noteikumos apstādījumu teritorijas (ZA) ir dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādītā lietošanas mērķa. Sportam un atpūtai aprīkotas dabas teritorijas
<i>Attēlojums kartē</i>	Salātu zaļš
Prasības teritoriju izmantošanai	
<i>Primārais izmantošanas veids</i>	1) Parki, skvēri; 2) Ielu apstādījumi; 3) Daudzdzīvokļu ēku pagalmu apstādījumi; 4) Labiekārtotas atpūtas vietas; 5) Ar rekreāciju saistītas būves
<i>Palīgizmantošana</i>	Sabiedriskā auto stāvvietas
<i>Minimālā zemes vienības platība</i>	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai
<i>Apbūves blīvums</i>	Līdz 10%, ja nepieciešams precīzē detālplānojuma projektā
<i>Būvju maksimālais augstums</i>	8 m
<i>Ēku stāvu skaits</i>	2 stāvi
<i>Būvlaide</i>	6 metri, bet nepārkāpjot iedibināto būvlaidi. Būvlaide nosaka minimālo attālumu no ceļa zemes nodalījuma joslas vai ielas sarkanās līnijas līdz tuvākajai ēkas sienai
<i>Apbūves līnija</i>	4 m. Apbūves līnija nosaka minimālo attālumu no zemes vienības robežas līdz tuvākajai ēkas sienai
<i>Prasības teritoriju veidošanai un apsaimniekošanai</i>	1) Tūrisma objekta, sabiedrisku objektu, atpūtas vietu iekārtošanai izstrādā labiekārtošanas projektu; 2) Labiekārtošanas projektiem pašvaldība organizē būvniecības publisko apspriešanu; 3) Aizliegts pārveidot sabiedriskas teritorijas par privātas vai ierobežotas izmantošanas teritorijām; 4) Gājēju celiņa platumam viena cilvēka kustības joslai jābūt

Spēkā esošajā Baložu pilsētas teritorijas plānojumā Lokālplānojuma teritorijai noteiktā plānotā (atļautā) izmantošana (funkcionālais zonējums) un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi neatbilst pašvaldības plānotajai īpašuma izmantošanai publiskajai apbūvei - jaunas PII un citu nekomerciāla publiska rakstura iestāžu vai objektu būvniecībai. Saskaņā ar Teritorijas plānošanas likuma definīcijā ietverto skaidrojumu, lokālplānojumu var izstrādāt teritorijas plānojuma grozīšanai. Teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas izstrādā kā lokālplānojumu.

4.3. Funkcionālā zonējuma un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu priekšlikums

Lokālplānojuma izstrādes pamatojums ir Teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamība, lai radītu priekšnoteikumus turpmākajai pašvaldības PII un citu nekomerciāla publiska rakstura iestāžu vai objektu un

ar to funkcionāli saistītā labiekārtojuma projektēšanai, kā arī satiksmes organizācijas un inženiertīklu projektēšanai un būvniecībai.



4.attēls. Lokālpārplānojuma teritorijas funkcionālā zonējuma priekšlikums¹⁷

Līdz ar to Lokālpārplānojuma priekšlikums ietver funkcionālā zonējuma grozīšanu Lokālpārplānojuma teritorijā, piemērojot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (turpmāk - TIAN) nekomerציāla publiska

¹⁷ Attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 2016. gads

rakstura iestāžu vai objektu un ar to funkcionēšanu saistītu labiekārtojuma un tehniskās infrastruktūras izveidei.


Lokālpārplānojuma risinājumi groza Teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu Lokālpārplānojuma teritorijā no Plānotās daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzD) un Plānotās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) un Apstādījumu teritorijas (DA) uz **Publiskās apbūves teritoriju (P1)** (pašvaldības PII un citu nekomerciāla publiska rakstura iestāžu vai objektu izbūvei), **Dabas un apstādījumu teritoriju (DA3)** (25 m plata zaļā buferzona gar Meža ielu un 25-35 m plata zaļā buferzona gar Baložu ielu), **Transporta infrastruktūras teritoriju (TR6)** (Meža ielas, Sila ielas un Baložu ielas sarkano līniju daļās) un **Tehniskās apbūves teritoriju (TA1)** (augstsprieguma 330 kV elektropārvades līnijas trase). Funkcionālā zonējuma priekšlikumu Lokālpārplānojuma teritorijā *skatīt 4.attēlā "Lokālpārplānojuma teritorijas funkcionālā zonējuma priekšlikums"*.

Lokālpārplānojuma teritorijas funkcionālās zonas noteiktas saskaņā ar MK noteikumos Nr.240 noteikto funkcionālo zonu klasifikāciju, paredzot atbilstošus teritorijas izmantošanas veidus.

TIAN priekšlikums ir veidots PII un citu nekomerciāla publiska rakstura iestāžu vai objektu un ar to saistītā labiekārtojuma, satiksmes un tehniskās infrastruktūras izveidei, kā arī zaļo meža buferzonu saglabāšanai gar ielām. Galveno TIAN priekšlikumu un pamatojumu funkcionālajā zonā *Publiskās apbūves teritorija (P1) skatīt 2.tabulā*, funkcionālajā zonā *Dabas un apstādījumu teritorija (DA3) skatīt 3.tabulā*, funkcionālajā zonā *Transporta infrastruktūras teritorija (TR6), skatīt 4.tabulā* un funkcionālajā zonā *Tehniskās apbūves teritorija (TA1) skatīt 5.tabulā*

Teritorijas plānojuma grozījumu rezultātā, īstenojot Lokālpārplānojuma ieceri, būtiski samazināsies apbūves blīvums un iespējamā antropogēnā noslodze, kāda, būtu veicot daudzstāvu un mazstāvu dzīvojamo ēku izbūvi. Ņemot vērā, ka īpašuma tuvumā atrodas aizsargājams zālājs un piejūras biotops, īstenojot spēkā esošajā teritorijas plānojumā atļauto blīvo dzīvojamo apbūvi, uz šiem biotopiem varētu veidoties netieša ietekme, piemēram, pastiprināta izmīdīšana, piegružošana, palielinātos eitrofikācijas intensitāte. PII izbūves rezultātā cilvēku skaits teritorijā pieaugs nebūtiski, kā arī cilvēku atrašanās šajā vietā būs periodiska un nepastāvīga, līdz ar to neveidosies ietekme uz piegulošajām platībām, tai skaitā aizsargājamiem biotopiem.


2.tabula. TIAN priekšlikums un pamatojums funkcionālajā zonā *Publiskās apbūves teritorija (P1)*

FUNKCIONĀLĀ ZONA, APZĪMĒJUMS	PAMATINFORMĀCIJA, APBŪVES PARAMETRI UN CITI NOTEIKUMI	PAMATOJUMS
Publiskās apbūves teritorija (P1) 	Lokālpārplānojuma teritorijas funkcionālā zonā Publiskās apbūves teritorija (P1) ir noteikta, lai nodrošinātu nekomerciāla publiska rakstura iestādes vai objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.	Publiskās apbūves teritorijas definīcija noteikta saskaņā ar MK noteikumu Nr.240 <i>36.punktu</i> , precizējot un papildinot atbilstoši Lokālpārplānojuma teritorijas attīstības mērķim - jaunas PII būvniecībai.
Teritorijas izmantošanas veidi	<u>Galvenā izmantošana:</u> 1) Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007); 2) Kultūras iestāžu apbūve (12004); 3) Sporta būvju apbūve (12005); 4) Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001)	Teritorijas izmantošanas veidi noteikti saskaņā ar MK noteikumu Nr.240 4.6.nodaļā "Publiskās apbūves teritorija (P)" noteiktajiem izmantošanas veidiem.

FUNKCIONĀLĀ ZONA, APZĪMĒJUMS	PAMATINFORMĀCIJA, APBŪVES PARAMETRI UN CITI NOTEIKUMI	PAMATOJUMS
	<u>Papildizmantošana:</u> nav paredzēta	No funkcionālajā zonā MK noteikumos Nr.240 atļautajiem galvenajiem izmantošanas veidiem Lokālpārplānojuma teritorijā <u>nav atļauta</u> : <ol style="list-style-type: none"> 1) Biroju ēku apbūve (12001); 2) Tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve (12001); 3) Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003); 4) Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006); 5) Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008); 6) Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009); 7) Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010); 8) Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011) <u>Nav atļauta MK noteikumos Nr.240 P zonā atļautie papildizmantošanas veidi:</u> <ol style="list-style-type: none"> 1) Rindu māju apbūve (11005); 2) Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006)
Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai	
Maksimālā apbūves intensitāte	<ol style="list-style-type: none"> 1) Izglītības un zinātnes iestāžu apbūvei – netiek noteikta; 2) Kultūras iestāžu apbūvei – 150%; 3) Sporta būvju apbūvei – 150% 	Apbūves rādītāji noteikti atbilstoši Lokālpārplānojuma teritorijas attīstības mērķim - jaunas PII un citu nekomerciāla publiska rakstura iestāžu vai objektu izvietojumam.
Minimālā brīvā (zaļā) teritorija	<ol style="list-style-type: none"> 1) Izglītības un zinātnes iestāžu apbūvei - ne mazāka par pirmsskolas izglītības iestādes stāvu platību; 2) Kultūras iestāžu apbūvei – 30%; 3) Sporta būvju apbūve – 30% 	
Maksimālais apbūves augstums	12 m	
Maksimālais stāvu skaits	3 stāvi	
Būvlaide	6 m no Meža ielas un Sila ielas sarkanajām līnijām.	


FUNKCIONĀLĀ ZONA, APZĪMĒJUMS	PAMATINFORMĀCIJA, APBŪVES PARAMETRI UN CITI NOTEIKUMI	PAMATOJUMS
Citi noteikumi	<ol style="list-style-type: none"> 1) P1 teritorijā izvieto nekomerčiāla publiska rakstura iestādes vai objektus, kā arī to funkcionēšanai nepieciešamo labiekārtojumu un infrastruktūru- bērnu rotaļu un mācību laukumus, piebraucamos ceļus, autonomvietnes, velonovietnes, inženiertīklus u.tml.. 2) Pirms nekomerčiāla publiska rakstura iestādes vai objektu būvniecības veic meža zemes atmežošanu, atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Meža zemes atmežošanu veic zem ēkām un būvēm, piebraucamajiem ceļiem un autonomvietnēm. 3) Lai nodrošinātu nekomerčiāla publiska rakstura iestādes vai objektu drošību, to teritoriju nožogo atbilstoši būvniecības ieceres dokumentācijai, PII neiekļaujot bērniem pieejamajā teritorijā autonomvietnes un piebraucamos ceļus pie autonomvietnēm. 4) PII ēkā nodrošina nepārtrauktu 3 stundu ilgu to telpu insolāciju, atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Citos objektos – atbilstoši normatīvo aktu prasībām. 5) Apbūves un labiekārtotās publiskās ārtelpas izvietojumu projektē, lai nodrošinātu vides pieejamību visu vecumu apmeklētājiem, tajā skaitā bērniem bērnu ratiņos un personām ar funkcionāliem traucējumiem. 6) Plānotās nekomerčiāla publiska rakstura iestādes vai objektu apbūves arhitektoniskajam veidolam, mērogam, apjoma proporcijām u. tml. jārespektē apkārtējā plānojuma struktūra, telpiskais izveidojums, reljefs un apzaļumojuumu sistēma. Pielietojamos apdares materiālus nosaka būvniecības ieceres dokumentācijā. 7) Nepieciešamo piebraucamo ceļu novietojumu un parametrus, autonomvietņu un velonovietņu skaitu nekomerčiāla publiska rakstura iestādei vai objektiem paredz būvniecības ieceres dokumentācijā, atbilstoši normatīviem un konkrētās būves funkcionālajai nepieciešamībai. 8) Pēc iespējas maksimāli saglabā teritorijā augošos vērtīgos kokus, kas nerada apdraudējumu bērnu, darbinieku un citu apmeklētāju drošībai, konkrēti saglabājamus kokus nosakot būvniecības ieceres dokumentācijā. 9) Obligāti saglabā esošos dzīvotspējīgos kokus vismaz 10 platā joslā starp Sila ielu un plānoto autostāvvietu (izņemot piebraucamo ceļu pie autostāvvietas). Gadījumā, ja vēja, būvniecības vai citu procesu rezultātā tiek zaudēti vai bojāti koki un nepieciešama to izciršana, koku stādījumus atjauno, ciktāl stādījumi nepasliktina satiksmes drošību un neaizsedz redzamību. 	

3. tabula. TIAN priekšlikums un pamatojums funkcionālajā zonā Dabas un apstādījumu teritorija (DA3)

FUNKCIONĀLĀ ZONA, APZĪMĒJUMS	PAMATINFORMĀCIJA, APBŪVES PARAMETRI UN CITI NOTEIKUMI	PAMATOJUMS
<p>Dabas un apstādījumu teritorija (DA3)</p> 	<p>Lokālpilnojumuma teritorijas funkcionālā zona Dabas un apstādījumu teritorija (DA3) ir noteikta, lai nodrošinātu lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.</p>	<p>Dabas un apstādījumu teritorijas definīcija noteikta saskaņā ar MK noteikumu Nr.240 <i>36.punktu</i>, precizējot un papildinot atbilstoši Lokālpilnojumuma teritorijas attīstības mērķim - jaunas PII un citu nekomerciāla publiska rakstura iestāžu vai objektu izvietojumam.</p>
<p>Teritorijas izmantošanas veidi</p>	<p><u>Galvenā izmantošana:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001) 2) Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002) <p><u>Papildizmantošana:</u></p> <p>Sporta būvju apbūve (12005)</p>	<p>Izmantošanas veidi noteikti saskaņā ar MK noteikumu Nr.240 4.10.nodaļā "Dabas un apstādījumu teritorija (DA)" noteiktajiem izmantošanas veidiem.</p> <p>No funkcionālajā zonā MK noteikumos Nr.240 atļautajiem galvenajiem izmantošanas veidiem Lokālpilnojumuma teritorijā <u>nav plānota:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002). <p><u>Nav atļauta MK noteikumos Nr.240 DA zonā atļautie papildizmantošanas veidi:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve (12001); 2) Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003); 3) Kultūras iestāžu apbūve (12004);
<p>Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība</p>	<p>Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai</p>	<p>Apbūves rādītāji noteikti atbilstoši Lokālpilnojumuma teritorijas attīstības mērķim - jaunas PII un citu nekomerciāla rakstura iestāžu vai objektu zaļo teritoriju un meža buferzonas nodrošināšanai.</p>
<p>Maksimālā apbūves intensitāte</p>	<p>Sporta būvju apbūvei - 150%</p>	
<p>Maksimālais apbūves augstums</p>	<p>Sporta būvju apbūvei – 12 m</p>	
<p>Maksimālais stāvu skaits</p>	<p>Sporta būvju apbūvei – 3 stāvi</p>	
<p>Minimālā brīvā (zaļā) teritorija</p>	<p>Sporta būvju apbūvei – 30%</p>	


FUNKCIONĀLĀ ZONA, APZĪMĒJUMS	PAMATINFORMĀCIJA, APBŪVES PARAMETRI UN CITI NOTEIKUMI	PAMATOJUMS
Būvlaide	6 m no Baložu ielas un Sila ielas sarkanajām līnijām	
Citi noteikumi	<ol style="list-style-type: none"> 1) Atļauti apsaimniekošanas pasākumi, kas nepieciešami teritorijas uzturēšanai. 2) Teritorijā esošo mežu iespēju robežas saglabā kā iedzīvotāju atpūtas teritoriju un zaļo buferzonu no maģistrālās nozīmes Baložu ielas (valsts vietējā autoceļa V3), vietējas nozīmes Meža ielas un Sila ielas. Teritorijas atmežošanu veic zem labiekārtojuma objektiem un sporta būvēm. 3) Gadījumā, ja vēja, būvniecības vai citu procesu rezultātā tiek zaudēti vai bojāti koki un nepieciešama to izciršana, koku stādījumus atjauno, ciktāl stādījumi nepasliktina satiksmes drošību un neaizsedz redzamību. 	

4. tabula. TIAN priekšlikums un pamatojums funkcionālajā zonā Transporta infrastruktūras teritorija (TR6)

FUNKCIONĀLĀ ZONA, APZĪMĒJUMS	PAMATINFORMĀCIJA, APBŪVES PARAMETRI UN CITI NOTEIKUMI	PAMATOJUMS
Transporta infrastruktūras teritorija (TR6) 	Lokālpārplānojuma teritorijas funkcionālā zona Transporta infrastruktūras teritorija (TR6) ir noteikta Baložu ielas, Meža ielas un Sila ielas sarkano līniju daļās, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā teritorijas attīstībai nepieciešamo inženiertehnisko apgādi.	Transporta infrastruktūras teritorijas definīcija noteikta saskaņā ar MK noteikumu Nr.240 <i>42.punktu</i> , precizējot un papildinot atbilstoši Lokālpārplānojuma teritorijas attīstības mērķim.
Izmantošanas veidi	<u>Galvenā izmantošana:</u> <ol style="list-style-type: none"> 1) Transporta lineārā infrastruktūra (14001); 2) Inženiertehniskā infrastruktūra (14002) 3) Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003); <u>Papildizmantošana:</u> nav paredzēta	Izmantošanas veidi noteikti saskaņā ar MK noteikumu Nr.240 <i>4.8.nodaļā "Transporta infrastruktūras teritorija (TR)"</i> noteiktajiem izmantošanas veidiem. No funkcionālajā zonā MK noteikumos Nr.240 atļautajiem galvenajiem izmantošanas veidiem Lokālpārplānojuma teritorijā <u>nav atļauti:</u> <ol style="list-style-type: none"> 1) Lidostu un ostu apbūve (14005) <u>Nav atļauta MK noteikumos Nr.240 TR zonā atļautie papildizmantošanas veidi:</u> <ol style="list-style-type: none"> 1) Biroju ēku apbūve (12001); 2) Tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve (12002); 3) Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006); 4) Noliktavu apbūve (14004)

FUNKCIONĀLĀ ZONA, APZĪMĒJUMS	PAMATINFORMĀCIJA, APBŪVES PARAMETRI UN CITI NOTEIKUMI	PAMATOJUMS
Citi noteikumi	<ol style="list-style-type: none"> 1) Zeme zem ielām ir publiska teritorija, kurā nodrošina brīvu iedzīvotāju kustību un transporta līdzekļu pārvietošanās iespējas. Nav pieļaujama brauktuves norobežošana ar barjerām vai citām būvēm, kas ierobežotu transporta līdzekļu un gājēju kustību, ja vien šie pasākumi nav saistīti ar satiksmes drošības uzlabošanu. 2) Ielu sarkanajās līnijās izbūvējami nepieciešamie satiksmes infrastruktūras objekti un inženiertīkli, atbilstoši Lokālpplānojumā noteiktajiem rekomendējamajiem ielu šķērsprofilu risinājumiem, precizējot tos pie būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes. 3) Sila ielu, kas paredzēta piekļūšanas nodrošināšanai nekomerciāla publiska rakstura iestādei vai objektiem jau sākotnēji veido kā speciāli paredzētu šim nolūkam (ātruma slāpētāji u.tml.). 4) Ielu klātni paredz ar cietu segumu, ko izbūvē pēc visu nepieciešamo inženiertīklu izbūves. Izbūvi iespējams veikt kārtās. 5) Ielās paredz apgaismojuma ierīkošanu. 6) Nodrošina virszemes ūdens novadīšanu no ielu klātnēm, nepieciešamības gadījumā pirms novadīšanas paredzot lietussūdeņu attīrīšanu (naftas ķērājus). 	

5. tabula. TIAN priekšlikums un pamatojums funkcionālajā zonā Tehniskās apbūves teritorija (TA1)

FUNKCIONĀLĀ ZONA, APZĪMĒJUMS	PAMATINFORMĀCIJA, APBŪVES PARAMETRI UN CITI NOTEIKUMI	PAMATOJUMS
Tehniskās apbūves teritorija (TA1) 	<p>Lokālpplānojuma teritorijas funkcionālā apakšzona Tehniskās apbūves teritorija (TA1) ir noteikta augstsprieguma 330 kV elektropārvades līnijas trases un tās aizsargjoslas teritorijā, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju.</p>	<p>Tehniskās apbūves teritorijas definīcija noteikta saskaņā ar MK noteikumu Nr.240 <i>45.punktu</i>, precizējot un papildinot atbilstoši Lokālpplānojuma teritorijas pašreizējai izmantošanai</p>
Izmantošanas veidi	<p><u>Galvenā izmantošana:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Inženiertehniskā infrastruktūra (14002) <p><u>Papildizmantošana:</u> nav paredzēta</p>	<p>Izmantošanas veidi noteikti saskaņā ar MK noteikumu Nr.240 4.9.nodaļā "Tehniskās apbūves teritorija (TA)" noteiktajiem izmantošanas veidiem.</p> <p>No funkcionālajā zonā MK noteikumos Nr.240 atļautajiem galvenajiem izmantošanas veidiem Lokālpplānojuma teritorijā <u>nav atļauta:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Transporta lineārā infrastruktūra (14001); 2) Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003); 3) Lidostu un ostu apbūve (14005)

FUNKCIONĀLĀ ZONA, APZĪMĒJUMS	PAMATINFORMĀCIJA, APBŪVES PARAMETRI UN CITI NOTEIKUMI	PAMATOJUMS
		4) Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006) 5) Noliktavu apbūve (14004) 6) Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005) <u>Nav atļauta MK noteikumos Nr.240 TA zonā atļautie papildizmantošanas veidi:</u> 1) Biroju ēku apbūve (12001); 2) Tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve (12002); 3) Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006)
Apbūves parametri	Nenosaka	Teritorija nav apbūvējama
Citi noteikumi	TA1 teritorija nav apbūvējama.	

4.4. Lokālpilnojumā teritorijas apbūves un labiekārtojuma priekšlikums

Jaunā Titurgas bērnu dārza ēka un ar to funkcionāli saistītās būves un teritorijas labiekārtojums, kā arī nepieciešamā tehniskā infrastruktūra tiks projektēta turpmāk izstrādājamā/ās būvniecības ieceres dokumentācijā/ās. Lokālpilnojumā teritorijā (pašvaldībai piederošā īpašumā) perspektīvā iespējams būs izvietot arī citas Ķekavas novada pašvaldības funkciju īstenošanai nepieciešamās nekomerciāla publiska rakstura iestādes vai objektus.

Pilnojumā būvobjektu līdz 2200 m² (divstāvu/trīsstāvu būvi), plānots izvietot Lokālpilnojumā teritorijas vidusdaļā, Publiskās apbūves teritorijā (P1). Jaunā Pilnojumā nodrošinās vietas 256 bērniem. Pilnojumā funkcionāli nepieciešamo autostāvvietu plānots izvietot P1 teritorijā pie Sila ielas, bet ne tuvāk kā 10 m attālumā no Sila ielas sarkanās līnijas. Pilnojumā ēkas un ar to saistītās infrastruktūras priekšlikumu *skatīt 5.attēlā*.

Pilnojumā teritorijā plānotas funkcionālās telpas jeb zonas:

- ◊ galvenās ieejas reprezentatīvā zona (nepieciešamības gadījumā izmantojama arī kā operatīvā transporta apgrīšanās laukums);
- ◊ iekšpagalma reprezentatīvā telpa (paredzēta dažādiem pasākumiem – izlaidumiem, koncertiem u.c. pasākumiem. Laukumā paredzētas asfaltētas zonas ar termoplastikas sakausējumiem (gatavas idejas rotaļām – klasītes, čūskiņa u.c.), kā arī iespēja bērniem zīmēt uz šiem laukumiem ar krītiņiem);
- ◊ Zinību telpa (matemātikas māja, valodas māja, dabaszinātņu māja, veselības un fizisko aktivitāšu māja, Dabas telpa (augļu dārzs, puķu plava, dzīvnieku māja - bezmugurkaulnieki – kukaiņi, siltumnīca), Mākslas telpa (smilšu māja, muzikālā māja, dejošanas, vingrošanas māja),
- ◊ Tehniskā zona (autostāvlaukumu darbiniekiem un bērnu vecākiem, velosipēdu novietne);
- ◊ saimniecības zona (atkritumu konteineri u.c. nepieciešamais Pilnojumā un tās teritorijas apsaimniekošanai).

Perspektīvē, ņemot vērā aizvien pieaugošo pieprasījumu Ķekavas novadā pēc vietām PII, saglabāta iespēja veidot bērnodārzam piebūvi pašlaik plānotās "Puķu pļavas" zonā. Lūdz ar to šo zonu nav plānots labiekārtot, bet tikai pēc Jāņiem nopļaut. Nepieciešamības gadījumā iespējams izmantot kā vingrošanas laukumu vai kādas citas bērnu aktīvās atpūtas vajadzībām. Ziemas periodā laukumā varēs veikt sniegavīrus, celt bunkurīšus vai veikt kādas citas ziemas aktivitātes.

Pie zemes vienības DR robežas esošais reljefa paugurs kalpos plānotās PII teritorijas norobežošanai no 330 kV elektropārvades līnijas. Paugura virsotnē varēs iekļaut atrakciju zonu, paredzot slidkalniņus, kāpelēšanas iekārtas u.c. elementus.

Bērnodārza teritorijas labiekārtojuma koncepcija balstās uz ideju par ārtelpas klašu/istabu izveidi, kur iespējams gan mācīties, gan rotaļāties. Grupīnai netiek iedalīta viena konkrēta ārtelpa, bet gan katru dienu ārtelpu ir iespējams mainīt, piemēram, mācībspēki sastāda nedēļas/mēneša grafiku par ārtelpu izmantošanu. PII ārtelpu plānots lietot tā, lai bērniem būtu daudzveidīga, izglītojoša un izklaidējoša vide, patīkamo apvienojot ar lietderīgo. Paredzētas arī atsevišķas mācību telpas, lai mācību stundas notiktu gan iekštelpās, gan ārtelpās. Mācību telpas apvienotas ar rotaļu elementiem, lai ārtelpu izmantošana būtu daudzveidīga. Nojumes paredzētas 3 - katrā zonā pa vienai, bet atsevišķi katrā istabā plānots paredzēt elementus pie kokiem vai kā individuālus, kuri pilda saules sarga funkciju (koka vai cita materiāla) u.c. objektus – burtus, dzīvniekus u.c., kas rada ēnu uz seguma. Ārtelpu telpās paredzētas tāfeles uz segumiem termoplastiskos uzkausējumos ar jau gatavām rotaļu dejām. Telpas savā starpā paredzēts norobežot ar apstādījumiem/vertikāliem akcentiem pēc nepieciešamības. Rotaļu elementi katrai klasei tiks veidoti atbilstoši izvēlētajai tematikai, piemēram Dzīvnieku mājai paredzētas rotaļu iekārtas ar dzīvnieku tēliem u.tml.. Galvenajā gājēju ceļā tiks integrēti ceļu satiksmes horizontālie apzīmējumi, ar iespēju gājēju ceļu nepieciešamības gadījumā transformēt par velo trasi.

Plānots, ka labiekārtotie publiskās ārtelpas atpūtas, izziņas un sporta laukumi brīvdienās un darbdienas ārpus PII darba laika būs publiski pieejami sabiedrībai, ne tikai bērnodārza audzēkņiem.



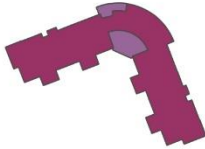












Pa perimetru ap plānoto PII ēku Lokālpilnojums paredz saglabāt zaļās meža buferzonas, tai skaitā TIAN iekļauta prasība, ka obligāti saglabā esošos dzīvotspējīgos kokus vismaz 10 platā joslā starp Sila ielu un plānoto autostāvvietu (izņemot piebraucamo ceļu pie autostāvvietas). Gadījumā, ja vēja, būvniecības vai citu procesu rezultātā tiek zaudēti vai bojāti koki un nepieciešama to izciršana, koku stādījumus atjauno, ciktāl stādījumi nepasliktina satiksmes drošību un neaizsedz redzamību.

Publiskās apbūves ēkām nodrošina normatīvajos aktos noteikto pieļaujamo trokšņa robežlielumu nepārsniegšanu. Veic nepieciešamos būvakustiskos pasākumus - prettrokšņa un apbūves akustiskās kvalitātes paaugstināšanas pasākumus vides trokšņa mazināšanai normatīvajos aktos noteiktā kārtībā un apjomā, izmantojot arhitektoniskas un būvniecības metodes. Ēkas aprīko ar īpašu skaņas izolāciju pret viena veida vai vairāku veidu vides trokšņiem un tādām ventilācijas vai gaisa kondicionēšanas iekārtām, kas dod iespēju pastāvīgi saglabāt izolētību no vides trokšņa. Konkrētu nepieciešamo prettrokšņa risinājumu, tā apjomu un veidu iekļauj būvniecības ieceres dokumentācijā.

Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes ietvaros izstrādā nepieciešamos papildus prettrokšņa risinājumus vides trokšņa mazināšanai, kas var ietvert troksni slāpējošās barjeras/sienas izbūvi gar valsts vietējo autoceļu V3 Rāmava- Baloži (Baložu ielu) Lokālpilnojuma teritorijā uz robežas starp TR6 un DA3 teritoriju, teritorijas labiekārtojuma elementus, apstādījumu joslu, ēkas arhitektūru vai citus pasākumus pēc nepieciešamības. Iekļautajiem prettrokšņa risinājumiem jānodrošina trokšņa robežlielumu nepārsniegšana P1 teritorijā. Konkrētu nepieciešamo prettrokšņa risinājumu, tā apjomu un veidu iekļauj būvniecības ieceres dokumentācijā.



APZĪMĒJUMI:

	Lokālplānojuma teritorija		Plānota labiekārtojuma zona		Plānotā pirmsskolas izglītības iestāde
	Zemes vienību robežas		Dabas un apstādījumu teritorija		
	Sarkanās līnijas		Plānotais autostāvlaukums		
	Esoša 330 kV elektrolinija		Koki (saglabājami vai ierīkojami)		
	Esoša sabiedriskā transporta pieturvietā		Esošs gājēju un velosipēdistu ceļš		
	Plānota sabiedriskā transporta pieturvietā		Plānoti gājēju ceļi (ietves)/ velosipēdistu ceļi		
			Plānota un esoša brauktuve (iela)		
			Plānots prettrokšņu risinājums		

5.attēls. PII apbūves priekšlikums¹⁸

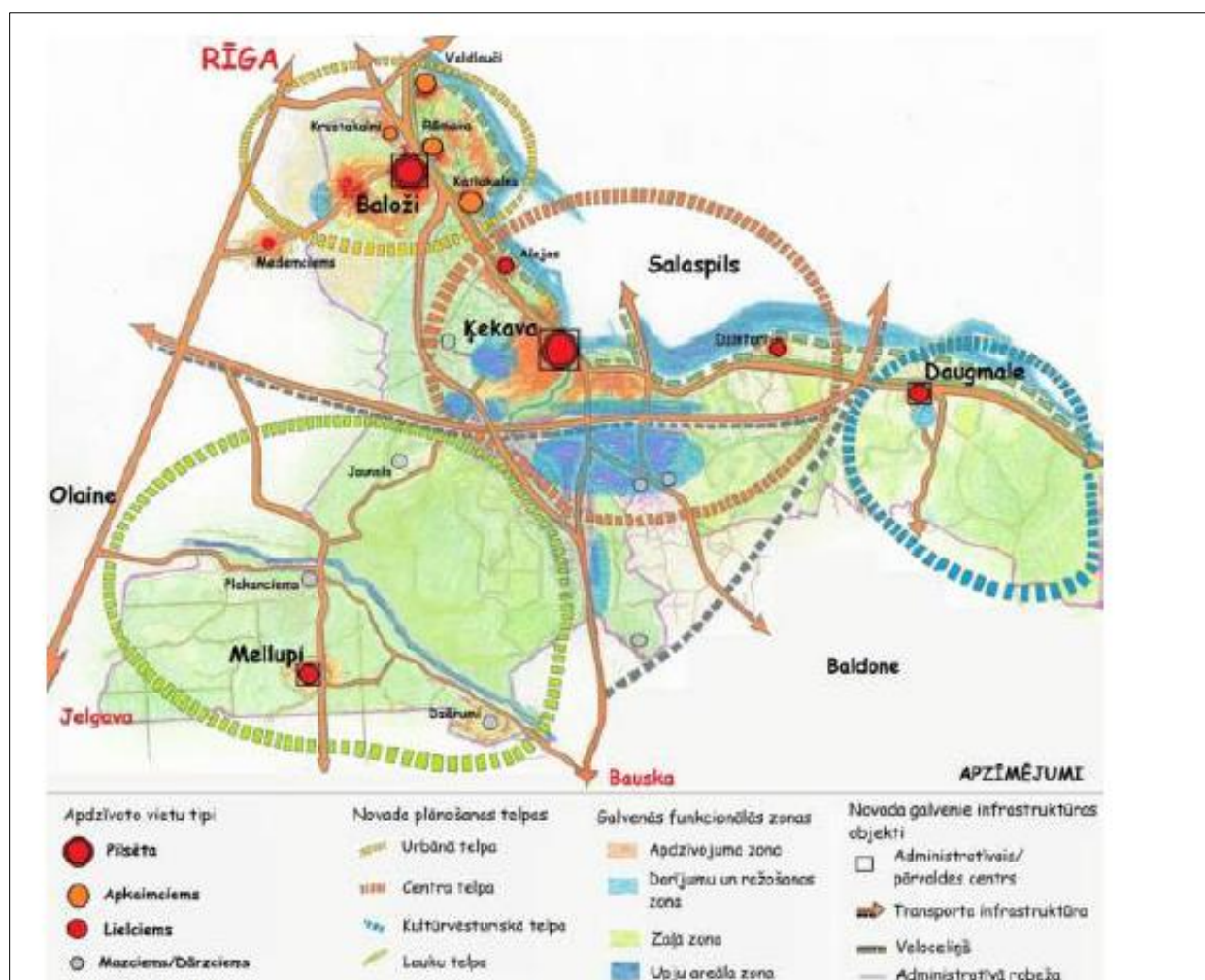
¹⁸ Attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 2016. gads

4.5. Lokālpilnoņuma risinājumu atbilstība Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta 2.daļu, pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās, lokālpilnoņumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānoņumu, ciktāl lokālpilnoņums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Lai sasniegtu Stratēģijā izvirzītos stratēģiskos mērķus un nodrošinātu Ķekavas novada teritorijas attīstību, pašvaldība kā vienu no galvenajām novada vērtībām ir izvirzījusi: “Novada ģimenes - stabilas, stipras, augošas”. Vispārējā ilgtermiņa redzējumā noteikts: “Pašvaldība ar augstu iedzīvotāju izglītības līmeni, nodrošinātām iespējām saņemt pirmsskolas, vispārējās izglītības, profesionālās ievirzes un mūžizglītības pakalpoņumus savā dzīvesvietā”.

Stratēģijas Telpiskās attīstības perspektīvā Baložu pilsēta, tajā skaitā Lokālpilnoņuma teritorija iekļaujas Pierīgas Urbānajā telpā (*skatīt 6.attēlu*).



6.attēls. Ķekavas novada plānošanas telpas un perspektīvā apdzīvoņuma struktūra¹⁹

Atbilstoši Stratēģijā noteiktajam, Baložu pilsēta ir pirmā līmeņa centrs, kurā jānodrošina pilna pakalpoņumu infrastruktūru, tajā skaitā kultūras un izglītības iestādes (kultūras nami, pirmsskolas, skolas, karjeras (profesionālās) un interešu izglītības iestādes, bibliotēkas), publiskā ārtelpa un atpūtas iespējas apdzīvotajā

¹⁹ Attēls no “Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030. gadam”, izstrādātājs Ķekavas novada pašvaldība, 2013.g.

vietā, vienota komunālā saimniecība, kvalitatīvi sabiedriskā transporta pakalpojumi, t. sk. Rīgas pilsētas maršruti, visā teritorijā nodrošināts un pilnveidots centralizētās ūdens apgādes un centralizēts sadzīves notekūdeņu (kanalizācijas) tīkls un apsaimniekošana, sakārtots ielu tīkls, klasificētas ielas pēc to nozīmes satiksmes plūsmas organizēšanā, veidojot atbilstošus ielu profilus u.c.. Līdz ar to būtisks pašvaldības uzdevums ir turpināt attīstīt atbilstošu izglītības pakalpojumu piedāvājumu, tajā skaitā izbūvēt jaunus bērnudārzus (Lokālpilnojumā teritorijā plānotā PII) un citas nekomerciāla rakstura iestādes vai objektus, lai nodrošināt iedzīvotājus ar pieejamiem pirmskolas izglītības, kā arī citiem nekomerciāliem pašvaldības pakalpojumiem.

Lokālpilnojumā risinājumi nav pretrunā Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2030.gadam. Tie atbalsta pašvaldības ilgtermiņa redzējumu un stratēģiskos mērķus.

4.6. Funkcionālā zonējuma grozījumu pamatojums

- 1) Lokālpilnojumā iecere atbilst Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2030.gadam. (*skatīt 4.5.apakšnodaļu*)
- 2) Pieaugot iedzīvotāju skaitam Ķekavas novadā, pieaug arī izglītojamo skaita dinamika pašvaldības izglītības iestādēs. Esošās PII, tajā skaitā Baložu pilsētā jau pašlaik nenodrošina iedzīvotāju pieaugošo pieprasījumu pēc vietām bērnudārzos, to kapacitāte nav pietiekoša un ir izveidojusies provizoriskā rinda. Ņemot vērā novadā deklarēto pirmskolas vecuma (līdz 6 gadiem) bērnu skaitu un esošo izglītības iestāžu kapacitāti, vieta nav nodrošināta vairāk kā 700 bērniem.
- 3) Ķekavas novada attīstības programmas 2014.-2020.gadam Investīciju plānā 2018.-2020.gadam (2021.gada aktualizācija) iekļauts investīciju projekts “Jauna PII būvniecība Ķekavas novadā”. Atbilstoši tam, Ķekavas novada Izglītības infrastruktūras attīstības stratēģiskās rīcības plānā 2018.-2021.gadam noteikta vidēja termiņa prioritāte “kvalitatīva, sistemātiski un ekonomiski sakārtota novada izglītības infrastruktūra” un tai pakārtots izglītības investīciju projekts – “jauna bērnudārza būvniecību Titurgā, Baložu pilsētā”.
- 4) Pašlaik spēkā esošajā Baložu pilsētas teritorijas plānojumā Lokālpilnojumā teritorijas noteiktais funkcionālais zonējums, kas paredzēts daudzstāvu un mazstāvu daudzdzīvokļu namu būvniecībai, neatbilst pašvaldības mērķim un nepieciešamībai attīstīt Lokālpilnojumā teritoriju (pašvaldības īpašumā esošo zemes vienību “Baložu iela 33”, Baložos) jaunas PII un citu nekomerciāla rakstura iestāžu vai objektu apbūves mērķim.
- 5) Funkcionāla zonējuma grozījumi no Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijām un Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijām uz Publiskās apbūves teritoriju, nepieciešami Ķekavas novada pašvaldības funkciju īstenošanai. “Likums par Pašvaldībām” nosaka pašvaldības autonomo funkciju gādāt par iedzīvotāju izglītību, t.sk. pirmsskolas vecuma bērnu nodrošināšanai ar vietām PII. Pašvaldības īpašumā izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, t.sk. izglītības iestāžu un citu nekomerciāla rakstura publisku iestāžu izvietojumam.
- 6) Lokālpilnojumā teritorija jau Teritorijas plānojumā ir noteikta kā apbūvējama teritorija, līdz ar to funkcionālā zonējuma grozīšana nav saistīta ar būtiskām vides stāvokli ietekmējošām izmaiņām teritorijas turpmākajā izmantošanā. Tieši otrādi apbūves rādītāji Publiskās apbūves teritorijā plānoti ievērojami mazāka kā pašlaik spēkā esošajās Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās un Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās.
- 7) Lokālpilnojumā teritorijā nav konstatēti Latvijā īpaši aizsargājami biotopi, īpaši aizsargājamās vaskulāro augu sugas un vaskulāro augu sugas, kurām veidojami mikroliegumi, kā arī Eiropas Savienībā

aizsargājāmie biotopi²⁰, tādējādi funkcionālā zonējuma grozīšana un teritorijas attīstība neradīs ietekmi uz dabas vidi bioloģiskās daudzveidības ziņā.

- 8) Lokālpārplānojuma īstenošanas rezultātā tiks izbūvēta PII ēka ar būvapjomu līdz 2200 m², kas nodrošinās vietas 256 bērniem. Tālākā nākotnē, risinājumi pieļauj arī citu nekomerciāla rakstura iestāžu vai objektu, kas nepieciešami pašvaldības funkciju īstenošanai izvietojumu. Ēkas plānots pieslēgt centralizētiem pilsētas inženiertīkliem - ūdensapgādei un sadzīves notekūdeņu kanalizācijai. Teritorija tiks labiekārtota, kā arī pārbūvēti Sila iela un piegulošais Meža ielas posms, lai nodrošinātu drošu autotransporta, velosipēdistu un gājēju pārvietošanos.
- 9) Funkcionālā zonējuma grozījumi un Lokālpārplānojuma ieceres īstenošana nodrošinās teritorijas vienotu un kompleksu attīstību pašvaldības izglītības pakalpojumu attīstības un citu pašvaldības funkciju nodrošināšanas mērķiem.

4.7. Zemes ierīcības un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (NILM) priekšlikums

Lokālpārplānojumā iekļauts priekšlikums nekustamā īpašuma "Baložu iela 33" zemes ierīcībai, kas iekļauj pašreizējās zemes vienību sadalīšanu atsevišķās zemes vienībās, atdalot atsevišķās zemes vienībās Baložu ielas, Meža ielas, Sila ielas sarkano līniju daļu (TR6), augstsprieguma 330 kV elektrolīnijas trases teritoriju (TA1) (*skatīt 7.attēlā*). Perspektīvē iespējama arī Publiskās apbūves teritorijas (P1) atdalīšana no Dabas un apstādījumu teritorijas (DA3).

Zemes vienības "Baložu iela 33" sadalīšanu veic atbilstoši Lokālpārplānojuma priekšlikumam, izstrādājot zemes ierīcības projektu.

Pēc Lokālpārplānojuma teritorijas sadalīšanas, ja tā nav atmežota, jaunizveidotajiem nekustamajiem īpašumiem piešķir nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk - NILM) - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NILM kods 0901)*.

Pēc atmežošanas nekustamajiem īpašumiem piešķir NILM:

- ◇ Zemes vienībai funkcionālajā zonā Publiskās apbūves teritorija (P1) NILM - *Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (NILM kods 0201)*;
- ◇ Zemes vienībai funkcionālajā zonā Dabas un apstādījumu teritorijas (DA3) NILM - *Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NILM kods 0501)*;
- ◇ Zemes vienībām funkcionālajā zonā Transporta infrastruktūras teritorijas (TR6) (ielu sarkanajās līnijās) NILM - *Zeme dzelzceļa infrastruktūras nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NILM kods 1101)*;
- ◇ Zemes vienībai funkcionālajā zonā Tehniskās apbūves teritorija (TA1) NILM - *Ar maģistrālajiem elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NILM kods 1201)*.

²⁰ Eksperta slēdzieni skatīt Pārskatā par lokālpārplānojuma izstrādi



7. attēls. Zemes ierīcības priekšlikums²¹

Veicot īpašuma sadalīšanu, katrai jaunizveidotajai zemes vienībai, kurā atrodas mežs, uz aktuālā robežplāna jāveic atkārtota meža inventarizācija, kā to nosaka 21.06.2016. MK noteikumu Nr.384 "Meža inventarizācijas un Meža valsts reģistra informācijas aprites noteikumi" 34.1 punkts.

Plānojot būvniecību un/vai inženiertīklu izbūvi meža teritorijā, jāparedz meža zemes atmežošana zem ēkām un būvēm, piebraucamajiem ceļiem un autonomietnēm. To veic atbilstoši Meža likuma 41.panta prasībām.

²¹ Attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 2016. gads

Atmežošanu veic saskaņā ar 18.12.2012. MK noteikumu Nr.889 "Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību" prasībām.

4.8. Satiksmes organizācijas risinājumi

Satiksmes organizācijas risinājumi veidoti, pamatojoties uz VAS "Latvijas Valsts autoceļi" Rīgas nodaļas 07.07.2020. nosacījumiem Nr.4.3.1/9062, darba uzdevuma Lokālpilnvarotības izstrādei prasībām un SIA „BM-projekts” 2020.gadā sagatavoto "Sila ielas pieslēguma Baložu ielai izpēte un satiksmes plūsmu aprēķins Baložu ielā 33, Baložos" (turpmāk - Pieslēguma izvērtējums)²², kurā iekļauts skaidrojošais apraksts pieslēguma izpētei un satiksmes plūsmas aprēķins. Pieslēguma izvērtējums saskaņots ar VAS "Latvijas Valsts autoceļi"²³(*Pieslēguma izvērtējumu skatīt 1.pielikumā, VAS "Latvijas Valsts autoceļi" vēstuli – 2.pielikumā*).

Lokālpilnvarotības teritorijā plānotajai PII un citām atļautajām nekomerciāla rakstura iestādēm vai objektiem piekļuve tiks organizēta no esošā vietējas nozīmes pašvaldības ielu tīkla - Sila ielas (DIV kategorijas ielas, vietējas nozīmes ielas ar piekļuves funkciju), kas tālāk nodrošinās funkcionālo sasaisti ar Baložu pilsētas maģistrālo ielu - Baložu ielu (valsts vietējo autoceļu V3 Rāmava - Baloži), kas ir CIII kategorijas maģistrālā iela ar savienojošo funkciju. Ielu kategoriju shēmu skatīt 8.attēlā.

Iebrauktuves/nobrauktuvju uz/no Sila ielas uz PII autostāvvietu precīzs izvietojums (*skatīt 12.attēlā*) nosakāms un/vai precizējams pie būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes, ievērojot normatīvo aktu un Latvijas valsts standartu prasības.

Saskaņā ar VAS "Latvijas valsts ceļi" datiem satiksmes intensitāte uz autoceļa V3 (Baložu ielas) posmā no 0,000 līdz 3,30 kilometram 2019.gadā bija vidēji 12357 aut/dnn ar 2% kravas transporta īpatsvaru²⁴. (Pieņemot ikgadējo satiksmes pieaugumu 2% apmērā, kopējā prognozētā satiksmes intensitāte 2030. gadā būs 15364 aut/dnn. Pieņemot, ka intensitāte abos virzienos ir līdīga, prognozētā intensitāte joslā 2030. gadā ir ~7682 aut/dnn..

Prognozējamā intensitāte Sila ielā būs 250-300 aut/dnn, kas rīta un vakara "piķa" stundās diezgan nebūtiski ietekmēs kopējo satiksmes intensitāti Baložu ielā, bet sakarā ar lielo satiksmes intensitāti Baložu ielā, Sila ielas pieslēgums Baložu ielai būs pietiekami sarežģīts. Palielināsies arī gājēju plūsma par 100 gājējiem diennaktī un velosipēdistu plūsma par 30 velosipēdistiem diennaktī.

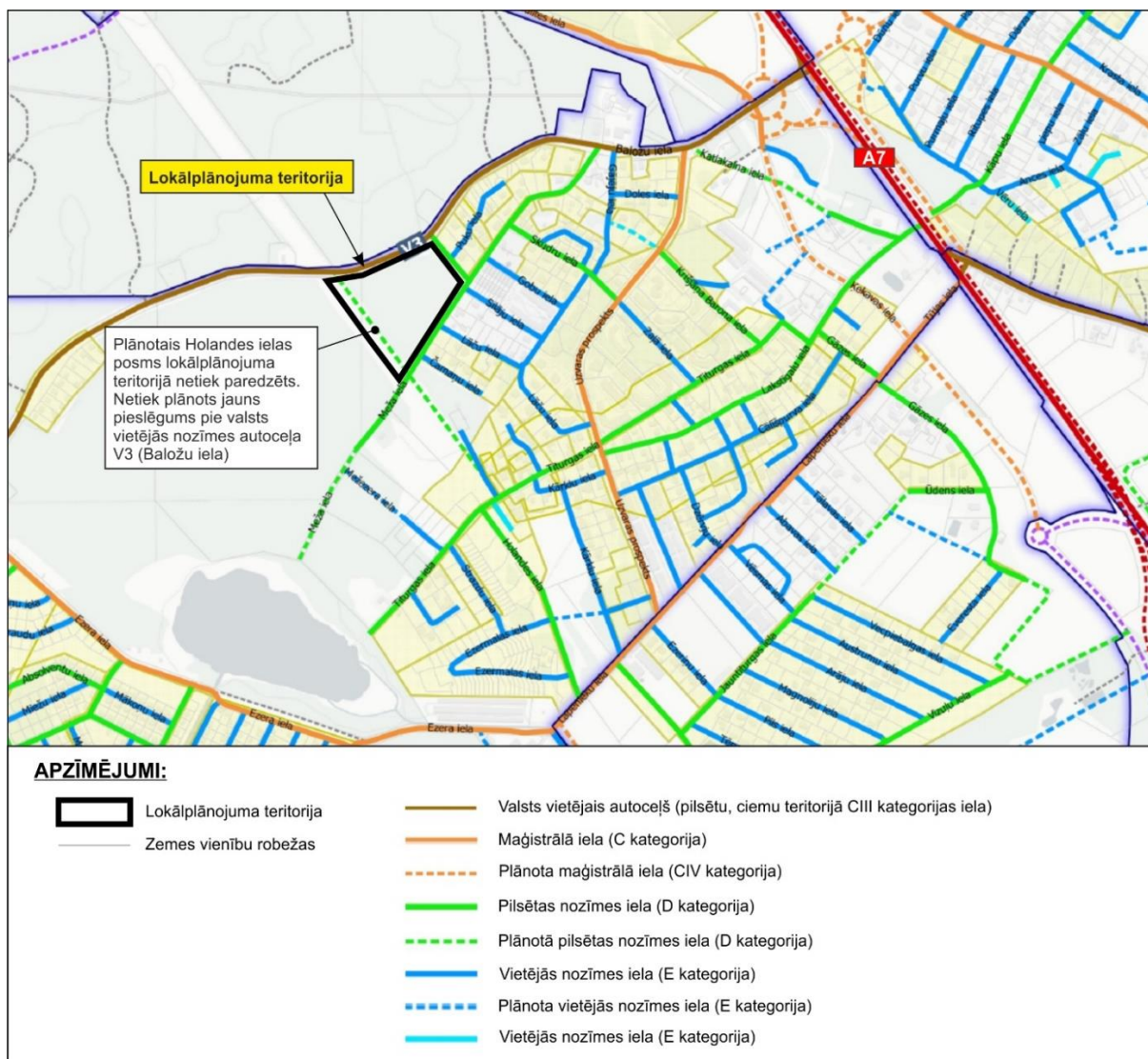
Satiksmes intensitāte Sila ielā tika pieņemta pēc sekojošiem apsvērumiem:

- ◊ PII apmeklēs 255 bērni un strādās 70 darbinieki. Pieņemts, ka 60% no kopējo cilvēku skaitu, kuri apmeklēs PII ieradīsies ar auto;
- ◊ no automašīnām, kas ieradīsies uz PII 40% ieradīsies virzienā no Baložu puses, bet 60% virzienā no Rīgas;
- ◊ projektējamās ielas izmantos arī vietējie iedzīvotāji, kas brauks uz saviem īpašumiem. Pieņemts, ka diennaktī šie iedzīvotāji palielinās satiksmes intensitāti uz Sila par 34 aut/dnn..

²² Izstrādātājs būvinženieris Didzis Dāle, certifikācija Nr. 3-01212

²³ 17.02.VAS "Latvijas Valsts autoceļi Nr.4.3.1/2011 " Par Sila ielas pievienojuma pie Valsts vietējā autoceļa V3 Rāmava - Baloži (turpmāk V3) izvērtējumu"

²⁴ Satiksmes-intensitātes-2009-2019.xlsx, <https://lvceli.lv/>



8.attēls. Ielu kategorijas²⁵

Tā kā satiksmes intensitāte uz Baložu ielas “pīķa” stundās ir ļoti liela, tad T-veida neregulējams krustojums pieslēdzoties Baložu ielai rada bīstamas situācijas transportlīdzekļiem, kas vēlas nogriezties no Baložu ielas vai uzbraukt uz Baložu ielas, kā arī apgrūtina pārvietošanos un rada riskus gājējiem un velosipēdistiem, kas vēlas šķērsot Sila ielas krustojumu ar Baložu ielu. Izbūvējot jauno PII, palielināsies satiksmes intensitāte Baložu ielā un īpaši Sila ielā, kas samazinās satiksmes dalībnieku drošību Sila un Baložu ielas satiksmes mezglā. **Lai palielinātu satiksmes dalībnieku drošību Sila un Baložu ielas satiksmes mezglā ir paredzēts pārbūvēt minēto T-veida krustojumu, izbūvējot rotācijas apli ar vienu braukšanas joslu, atbilstoši plānotajai satiksmes plūsmai un sastāvam, detalizētus risinājumus paredzot turpmāk izstrādājamā būvniecības ieceres dokumentācijā.**

Par labu rotācijas apļa izveidei, kā galvenajam Sila un Baložu ielas krustojuma drošības uzlabošanas variantam, Pievienojuma izvērtējumā minēti fakti:

²⁵ Attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 2016. gads

- ◇ rotācijas apļa izveide palielina satiksmes drošību – tuvojoties krustojumam un braucot pa rotācijas apli transportlīdzekļa vadītājs ir spiest samazināt braukšanas ātrumu, līdz ar to iespējamās avārijas sekas ir mazāk smagas;
- ◇ rotācijas aplis mazāk sarežģīts krustojums – ja ar luksoforiem regulējamam krustojumā pieslēdzās vai krustojas vairāk, kā četri ceļi, tad šāds krustojums kļūst par sarežģītu un bīstamu krustojumu;
- ◇ rotācijas aplis lētāks un videi draudzīgāks - rotācijas apļa uzturēšanas izmaksas vairāku gadu perspektīvā ir zemākas nekā ar luksoforu regulējamam krustojumam;
- ◇ Satiksmes mezgls ar rotācijas apli rada mazāk trokšņus un mazāk izplūdes gāzes no stāvošām vai kustību uzsākošām automašīnām.

Ņemot vērā, ka tuvāko 10 gadu perspektīvā plāno izbūvēt Dienvidu tilta ceturto kārtu, kas samazinās satiksmes intensitāti uz autoceļa V3 Rāmava – Baloži (Baložu iela), pārbūvējamais Sila un Baložu ielas krustojums kļūs vēl drošāks.

Ņemot vērā augstāk minēto, **secināms, ka Sila ielas pieslēguma Baložu ielai pārbūve par rotācijas apli (skatīt 9.attēlā) atbilst likuma “Par autoceļiem” prasībām, Ministru kabineta noteikumu Nr. 505 prasībām un nepasliktinās kopējo satiksmes drošības līmeni Baložu ielā.**

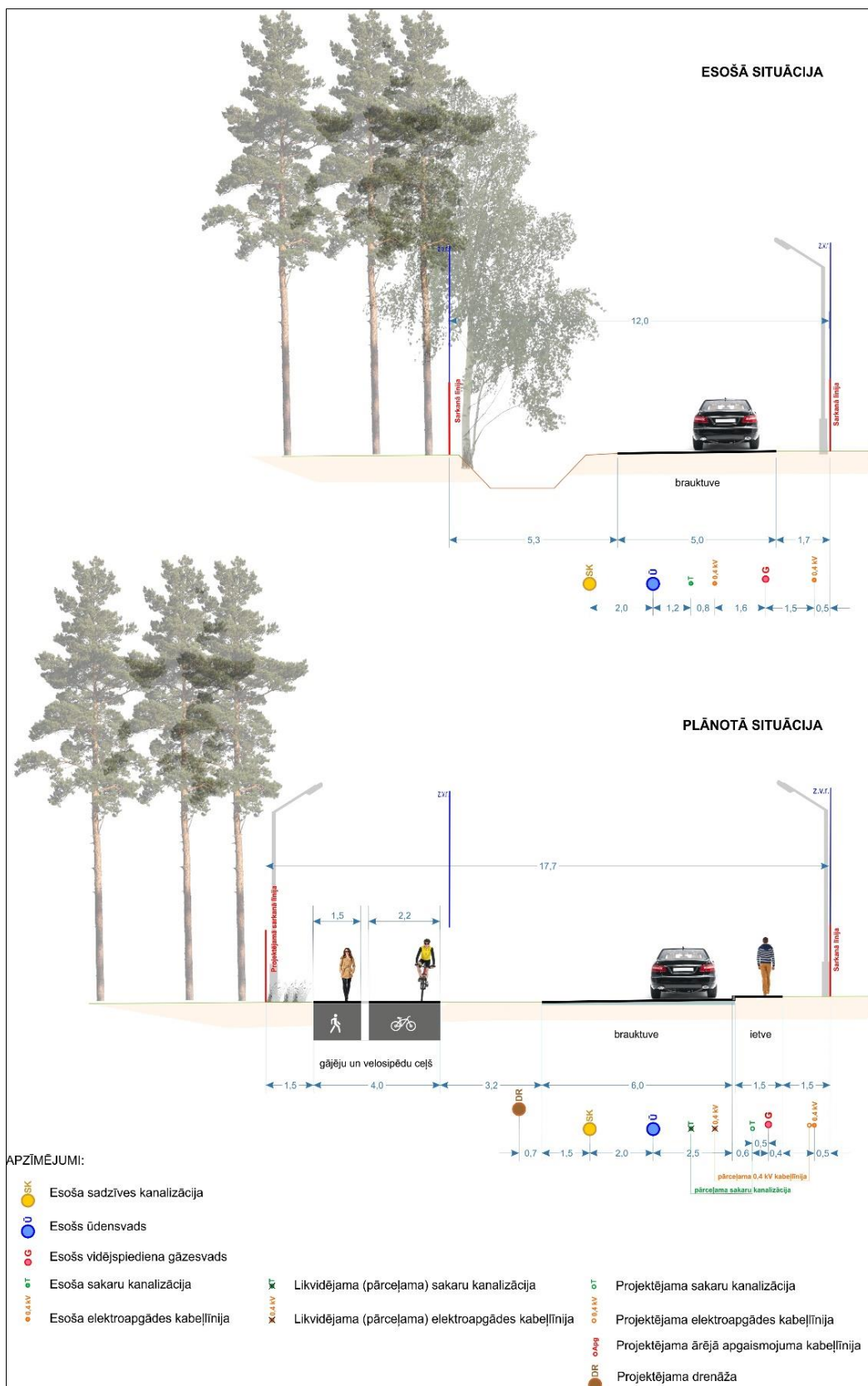
Paredzot Sila ielu piekļūšanai pie PII autostāvvietas, tās jau sākotnēji jāveido kā speciāli paredzētas šim nolūkam, lai nav jārisina tranzītsatiksmes un ātruma pārsniegšanas problēmas tiešā mācību iestādes tuvumā.

Grafiskajā daļā noteiktas ielu sarkano līniju daļas Lokālpilnvarotāja teritorijā:

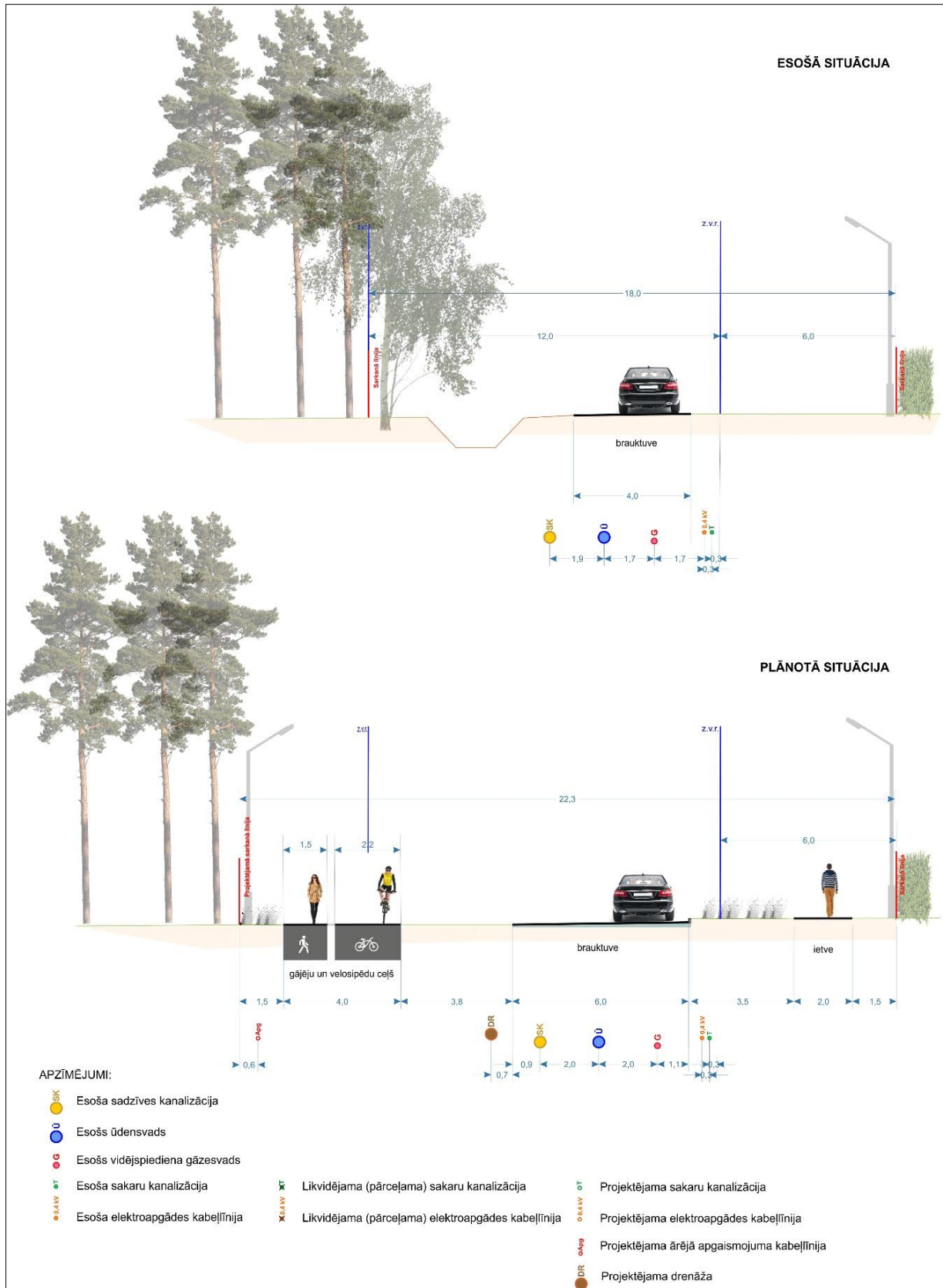
- ◇ Baložu ielai- 10 m un saskaņā ar Grafisko daļu redzamības trijstūra nodrošināšanai,
- ◇ Sila ielai - 7,5 m un saskaņā ar Grafisko daļu redzamības trijstūra nodrošināšanai (kopējais ielas sarkano līniju platums 17 m)
- ◇ Meža ielai 4- 6 m (kopējais ielas sarkano līniju platums 20-24,5 m) (skatīt Grafiskās daļas kartē “Sarkano līniju plāns”).

Pa minētajām ielām tiks organizēta galvenā autotransporta, velotransporta un gājēju plūsma piekļuvei pie PII. Šim nolūkam ir paplašināti ielu sarkano līniju platumi. Sarkanajās līnijās ir izvietojama divvirzienu brauktuve, vienā ielas pusē - apvienotā gājēju ceļš un veloceļš (Meža ielai), otrā ielas pusē – gājēju ietve, kā arī ielas apgaismojums un nepieciešamie inženiertīkli, atbilstoši Lokālpilnvarotāja un turpmāk izstrādājamu būvniecības ieceres dokumentāciju risinājumiem.

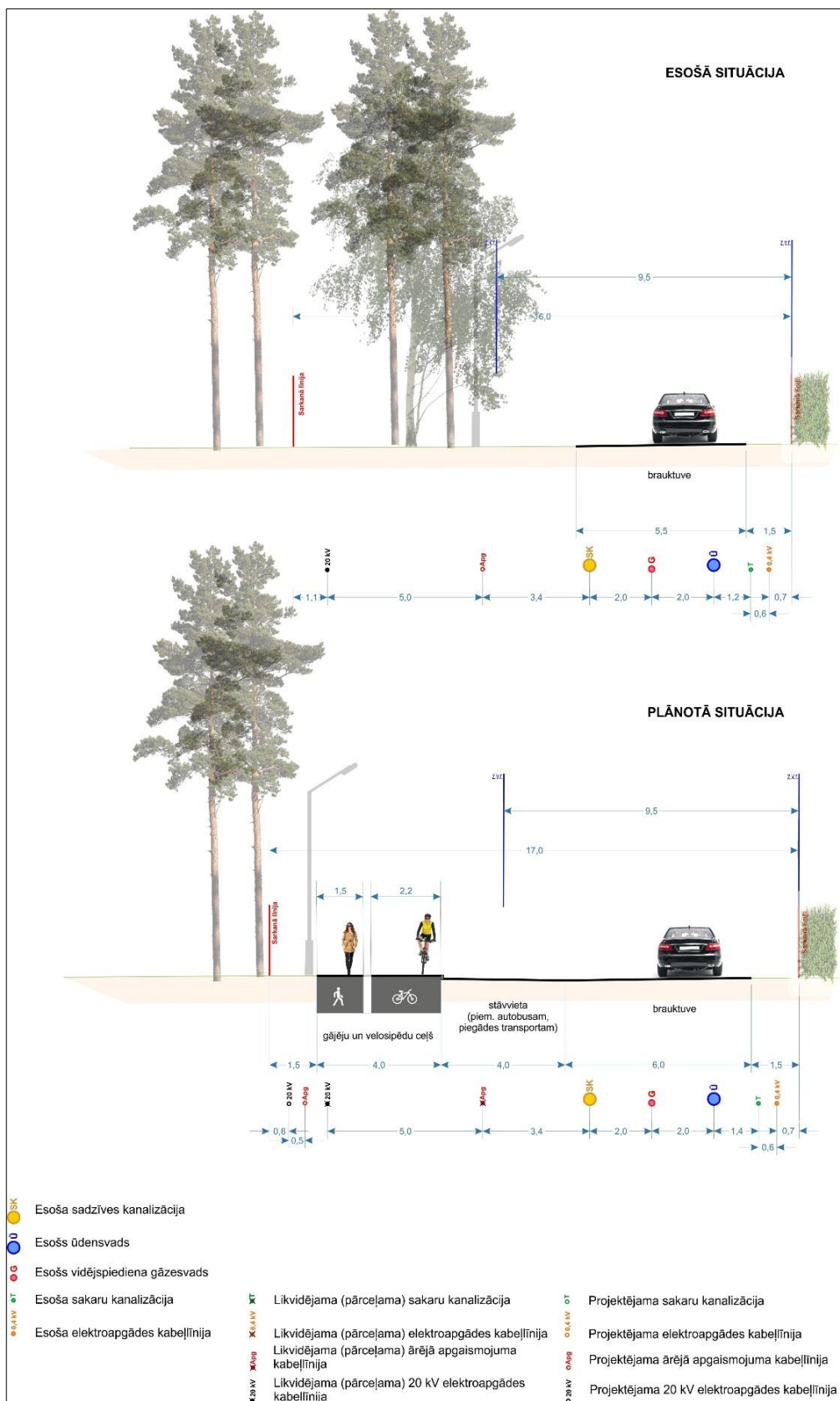
Meža ielas posmu esošos un plānotos ielas šķērsprofilus skatīt 9. un 10.attēlā. Sila ielas esošo un plānoto ielas šķērsprofilu skatīt 11.attēlā.



9.attēls. Meža ielas posmā starp Silāju ielu un Lāču ielu esošais un plānotais ielas šķērsprofils



10.attēls. Meža ielas posmā starp Lāču ielu un Čamaņu ielu esošais un plānotais ielas šķēršprofils



11.attēls. Sila ielas esošais un plānotais ielas šķēršprofils

Ielu šķēršņprofilu ir rekomendējošs raksturs. To izstrādē ievēroti transporta būvju un inženiertīklu projektēšanas normatīvi un spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteiktā ielu klasifikācija, to sarkano līniju prasības. Detalizētu ielu šķēršņprofilu nosaka turpmākajā projektēšanā, piemērojot atbilstoši tā nozīmei un prognozētajai satiksmes intensitātei attiecīgo normāļprofilu, izvietojot tajā nepieciešamos inženiertīklus.



12.attēļs Satiksmes organizācijas risinājumu shēma²⁶

²⁶ Attēļā izveidē izmantota Latvijas Geotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 2016. gads

Priekšlikumi perspektīvās satiksmes organizācijas, tai gājēju un velosipēdistu kustības risinājumiem, plānotā bērnudārza apkalpes un pieejamības nodrošināšanai, kā arī sasaistei ar kopējo Baložu pilsētas infrastruktūru norādīti 13.attēlā.

Ņemot vērā maģistrālās Baložu ielas (valsts vietējā autoceļa V3) savienojošo funkciju, **Lokālpilnojumā risinājumi neparedz tai jaunu pieslēgumu veidošanu. Plānots pārbūvēt esošo Sila ielas/Baložu ielas pieslēgumu par rotācijas appli (skatīt 12.attēlā)**, atbilstoši Pieslēguma izvērtējumam, bet detalizētus pārbūves risinājumus nosakot būvniecības ieceres dokumentācijā un saskaņojot ar VAS "Latvijas Valsts autoceļi".

PII un citu nekomerciāla rakstura iestāžu un objektu apkalpošanai nepieciešamās autostāvvietas un velonovietnes, precizējamas būvniecības ieceres dokumentācijas ietvaros, ievērojot normatīvo aktu un Latvijas valsts standartu prasības. Ēkas un būves ar autonovietnēm un velonovietnēm jānodrošina pirms to nodošanas ekspluatācijā.

Gājēju un velosipēdistu kustību uz un no plānotās PII notiks pa esošo gājēju-velosipēdistu ceļu gar Baložu ielu un jaunizbūvējamiem gājēju un velosipēdistu celiņiem īpašumā ar kadastra Nr.8007 001 1102. Velosipēdisti no esošā gājēju-velosipēdistu celiņa Baložu ielas labajā pusē uz plānoto PII varēs nokļūt šķērsojot Baložu ielu pār neregulējamu pāreju Sila ielas pieslēgumā Baložu ielai, tālāk turpinot kustību pa jaubūvētājiem gājēju-velosipēdistu celiņiem gar Sila ielu. Gājēji no esošā gājēju-velosipēdistu celiņa Baložu ielas labajā pusē uz plānoto PII varēs nokļūt pa tādu pašu maršrutu kā velosipēdisti, kā arī gājēju celiņš ir paredzēts Baložu ielas kreisajā pusē. Gājēju celiņš no Baložu ielas būs atdalīts ar zaļo zonu. Projekta ietvaros paredzēts izbūvēt jaunu sabiedriskā transporta pieturu "ar kabatu" Baložu ielas labajā pusē virzienā uz Rīgu aiz Sila ielas pieslēguma, līdz ar to likvidējot esošo pieturu Baložu ielas labajā pusē virzienā uz Rīgu pirms Sila ielas pieslēguma, kā arī paredzēts saglabāt esošo pieturu Baložu ielas kreisajā pusē virzienā uz Baložiem. (skatīt 12.attēlā)

Lokālpilnojumā īstenošana (apbūve) neatgriezeniski un tieši ietekmēs Lokālpilnojumā teritoriju – Baložu pilsētas kvartālu starp Baložu ielu, Sila ielu un Meža ielu, neradot draudus cilvēku veselībai vai videi. Tomēr ir paredzams, ka Lokālpilnojumā īstenošana radīs ietekmi uz satiksmes plūsmām, jo pieaugs satiksmes intensitāte Lokālpilnojumā teritorijai piegulošajās ielās gan būvniecības (autotransports), gan PII darbības laikā (autotransports, gājēji un velosipēdisti). Līdz ar to turpmāk izstrādājamās būvniecības ieceres dokumentācijas ietvaros jāveic perspektīvās satiksmes intensitātes aprēķini un atbilstoši tiem jāparedz nepieciešamie pasākumi visa veidu satiksmes (autotransporta, gājēju un velosipēdistu) drošības nodrošināšanai.

4.9. Inženiertīklu apgādes risinājumi un ugunsdrošība

Plānotā PII jānodrošina ar visa veida nepieciešamajiem inženiertīkliem – centralizēto ūdensapgādi un kanalizāciju, lietus ūdeņu kanalizāciju, elektroapgādi, gāzes apgādi, siltumapgādi un elektroniskajiem sakariem, veidojot pieslēgumus tuvumā esošajiem inženiertīkliem, kā arī ugunsdrošības nodrošināšanas ietaisēm, detalizētus risinājumus izstrādājot būvniecības ieceres dokumentācijā. Lokālpilnojumā noteiktas inženiertīklu pieslēguma vietas, ņemot vērā atbildīgo institūciju nosacījumus un tehniskos noteikumus. Inženiertīklu sistēmas būvējamas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pēc tehnisko projektu izstrādes.

Esošos inženiertīklus Lokālpilnojumā teritorijā plānots saglabāt vai nepieciešamības gadījumā pārbūvēt, kā arī būvēt no jauna, ņemot vērā plānotās apbūves izvietojumu un attīstības secību, kas tiks precizēta būvprojektēšanas posmā. Visu nepieciešamo inženiertīklu un to konkrētas pieslēguma vietas PII un citas nekomerciāla publiska rakstura ēku projektēšana un būvniecība tiks veikta atbilstoši būvniecības ieceres dokumentācijas risinājumiem. Inženiertīklu projektēšana, būvniecība un pārkārtošana veicama saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

Teritorijas ūdensapgādes, sadzīves un lietus kanalizācijas un siltumapgādes risinājumi izstrādāti saskaņā ar Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes 01.07.2020. nosacījumiem Nr.11.2/5721/RI/2020 un SIA „Baložu komunālā saimniecība” 11.06.2020. nosacījumiem Nr.4.-7/30, kā arī ņemot vērā esošo inženiertīklu pieejamību teritorijā vai tās tuvumā. Jaunveidojamo publisko apbūvi - Titurgas bērnu dārzu un citas iespējamās nekomerciāla publiska rakstura ēkas perspektīvē plānots nodrošināt ar centralizēto ūdensapgādi, sadzīves un lietus notekūdeņu novadīšanu, pieslēdzoties pie SIA „Baložu komunālā saimniecība” apsaimniekotajiem tīkliem Baložu pilsētā.

ŪDENSAPGĀDE

Lokālplānojuma teritorijas ūdensapgādes tīklu iespējams pieslēgt pie esošā Baložu pilsētas 200 mm (PE) maģistrālā ūdensvada Sila ielā. (skatīt 13.attēlā) Ūdensvada pievads jāizbūvē līdz īpašuma sarkanajai līnijai, ierīkojot noslēgarmatūru ar pazemes tipa aizbīdni ar teleskopisko kāta pagarinātāju un ielas kapi. Ārpus ielas braucamās daļas, pieejamā vietā jāparedz ūdens uzskaites mezgli speciāli ierīkotā ūdensskaitītāja akā, paredzot plānotajam ūdens patēriņam atbilstoša komercuzskaites mēraparāta uzstādīšanu (Zenner MNK-RP-N vai ekvivalents).



13.attēls. Ūdensapgādes shēma²⁷

²⁷ Attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 2016. gads

SADZĪVES NOTEKŪDENU KANALIZĀCIJA

Plānotās PII sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīklu jāpieslēdz pie esošā Baložu pilsētas 250 mm (PVC) maģistrālā kanalizācijas tīkla Meža un Sila ielas krustojumā. Sadzīves kanalizācijas pievadu pie nekustamā īpašuma jāizbūvē līdz īpašuma sarkanai līnijai, ierīkojot kontrolakas. (skatīt 14.attēlā)

Pirms būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes jāsaņem tehniskie noteikumi pieslēgumu izveidei no SIA "Baložu komunālā saimniecība". Pēc izbūves ūdensvada un sadzīves kanalizācijas tīkli zem publiski lietojamām ielām līdz īpašumam ar līgumu nododami SIA "Baložu komunālā saimniecība" īpašumā bez atlīdzības. Projektējamo sadzīves kanalizācijas tīklu pievienošanu Baložu pilsētas centralizētajiem kanalizācijas tīkliem jāveic, ievērojot MK 30.06.2015. noteikumu Nr.326 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves"" un MK 30.06.2015. noteikumu Nr.327 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 "Kanalizācijas būves"" prasības.



14.attēls. Sadzīves notekūdeņu kanalizācijas shēma²⁸

²⁸ Attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 2016. gads

LIETUS ŪDENS KANALIZĀCIJA

Lietus notekūdeņus no Lokālpārplānojuma teritorijas paredzēts novadīt atklātā virszemes novadgrāvī vai izbūvējot lietus ūdeņu kanalizācijas sistēmu ielu sarkanajās līnijās ar novadīšanu atklātā virszemes novadgrāvī, precizējot risinājumus pie būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes. Lietus notekūdeņu novadīšana saimnieciskajā kanalizācijā nav atļauta.

Lokālpārplānojuma īstenošanas rezultātā nav pieļaujama hidroloģiskā stāvokļa pasliktināšana tai piegulošās platībās.

UGUNSDROŠĪBA

Lokālpārplānojumā jāparedz ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi, ugunsdrošības atstarpes starp būvēm, kā arī ugunsdzēsības piebrauktuves pie būvēm atbilstoši spēkā esošajiem būvniecību reglamentējošiem normatīviem aktiem un ugunsdrošības prasībām. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi jānodrošina saskaņā ar MK 30.06.2015. noteikumiem Nr.333 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"", MK 30.06.2015. noteikumiem Nr.326 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves"" un citu normatīvo aktu prasībām. Būvniecības ieceres dokumentācijā uz ūdensvada jāparedz ugunsdzēsības hidrantu izvietojums atbilstoši plānotajam apbūves blīvumam un PII un/vai citu nekomerciāla rakstura publisko iestāžu un objektu ugunsdrošības prasībām.

SILTUMAPGĀDE

Ēku siltumapgāde tiks precizēta būvprojektēšanas posmā. Kā iespējams siltumapgādes avots paredzēta gāzes apgādes infrastruktūras izbūve.

GĀZES APGĀDE

Saskaņā ar AS „Gasol” 16.06.2020. izdotajiem nosacījumiem Lokālpārplānojuma izstrādei Nr. 15.1-2/2037, plānotās PII un/vai citu nekomerciāla rakstura publisko iestāžu un objektu gāzapgāde iespējama no esošajiem sadales gāzesvadiem ar spiedienu līdz 0.4 MPa, kas izbūvēti Meža ielā, Sila ielā, Puķu ielā un Baložu ielā, Baložos, Ķekavas novadā.

Lokālpārplānojumā sniegts priekšlikums projektējamajai gāzesvada pieslēguma vietai Sila ielā. (*skatīt 15.attēlā*)

Būvniecības ieceres dokumentācijā jāparedz gāzes pievada izbūve no Sila ielas piebraucamo ceļu inženiertīklu koridoros līdz patērētājam (plānotajai PII u.c. atļautajai apbūvei), kā arī gāzes spiediena regulēšanas - uzskaites iekārtu novietnes uz īpašuma robežas, nodrošinot pieejamību no Meža ielas un Sila ielas sarkano līniju zonas.

Tehniskos noteikumus konkrētā objekta gāzes apgādei patērētājam jāpieprasa AS “Gasol” Gāzapgādes attīstības departamenta Jauno pieslēgumu daļā, pēc Lokālpārplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.



15.attēls. Gāzapgādes shēma²⁹

ELEKTROAPGĀDE

Lokālplānojuma teritorijas elektroapgādes shēma sagatavota ņemot vērā AS "Sadales tīkls" 11.06.2020. nosacījumus Nr.30AT10-05/108.

Plānotās PII un/vai citu nekomerciāla rakstura publisko iestāžu un objektu elektroapgāde iespējama no AS "Sadales tīkls" 20/0,4 kV transformatora apakšstacija T-0646 (Meža ielas un Sila ielas krustojuma teritorijā), to pārceļot (izbūvējot no jauna) paplašinātajās Meža ielas sarkanajās līnijās. (skatīt 16.attēlā)

²⁹ Attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 2016. gads



16.attēls. Elektroapgādes shēma³⁰

³⁰ Attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 2016. gads

Turpmākajā projektēšanā (pēc Lokālpilānojuma apstiprināšanas pašvaldībā), lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams pie PII ēkas un/vai citu atļauto publiskās apbūves ēku būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes pieprasīt (norādot nepieciešamo jaudu (PII - 3 fāzes un 160 A), spriegumu un citu informāciju, un pievienojot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu) un saņemt no AS "Sadales tīkls" tehniskos noteikumus plānotā objekta slodzes pieslēgumam.

Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar 30.09.2014. MK noteikumiem Nr. 573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi". Plānoto inženiertīklu izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u.c. to tehnikai.

Pie turpmākās projektēšanas un būvniecības, jāievēro prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka 05.12.2006. MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" 3., 8. – 11. punkts, kā arī prasības par elektrotīklu, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. pants.

Nosacījumus elektroapgādes projektēšanai *skatīt 3.pielikumā*.

NOSACĪJUMI 330 KV ELEKTROPĀRVADES LĪNIJAS TRASES TERITORIJĀ

Saskaņā ar AS „Augstsprieguma tīkls” 08.06.2020. izdotajiem nosacījumiem Lokālpilānojuma izstrādei Nr.2.5/2020/1996:

- ◊ Darbiem ar celšanas un citiem mehānismiem tuvāk par 30 m no 330 kV elektrolīnijas malējiem vadiem izstrādā un saskaņo ar AS "Augstsprieguma tīkls" darbu izpildes projektu;
- ◊ Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādāšanai teritorijās, kas atrodas 330 kV elektrolīnijas aizsargjoslā, saņem tehniskos noteikumus AS "Augstsprieguma tīkls";
- ◊ Sagatavojot ielu un ceļu projektus, novērtē nepieciešamību veikt 330 kV elektrolīnijas pārbūvi ar mērķi ievērot nepieciešamos savstarpējos horizontālos un vertikālos attālumus saskaņā ar Latvijas būvnormatīva "Inženiertīklu izvietojums". Pārbūves nepieciešamības gadījumā noslēdz vienošanos ar AS "Augstsprieguma tīkls" un saņem projektēšanas uzdevumu. Visus izdevumus, kas saistīti ar elektrolīnijas iespējamo pārbūvi (trases noteikšana, saskaņošana, projektēšana, iekārtu iegāde, nojaukšana, būvdarbi u.c.), apmaksā pārbūves ierosinātājs.

ELEKTRONISKIE SAKARI

Saskaņā ar SIA „TET” 14.08.2020. izdotajiem nosacījumiem Lokālpilānojuma izstrādei Nr.PN-98197, Lokālpilānojuma risinājumi saglabā esošo sakaru kabeļu kanalizāciju.

Lokālpilānojumā sniegts priekšlikums projektējamajai sakaru kanalizācijas pieslēguma vietai. (*skatīt 17.attēlā*)

Detalizētus sakaru komunikāciju risinājums paredz būvniecības ieceres dokumentācijā. Izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju, projektējamās sakaru komunikāciju trases jāparedz zaļajā zonā vai zem trotuāra, kā arī jāparedz komunikāciju ievadus uz visām projektējamajām ēkām no projektējamajām komunikāciju trasēm. Jāparedz vietu(as) sakaru sadales punktu ierīkošanai pie projektējamajām sakaru trasēm ekspluatācijai piemērotā vietā.

Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA "Lattelecom" tehniskajiem standartiem.



17.attēls. Elektronisko sakaru shēma³¹

4.10. Aizsargjoslas un citi apgrūtinājumi

Aizsargjoslu veidus un saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās nosaka Aizsargjoslu likums.

³¹ Attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 2016. gads

Pie turpmākās projektēšanas, būvniecības un būvju ekspluatācijas jāievēro aprobežojumi, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (35.panta “Vispārīgie aprobežojumi aizsargjoslās”, 42.panta “Aprobežojumi aizsargjoslās gar autoceļiem un dzelzceļiem”, 45.panta “Aprobežojumi aizsargjoslās gar elektriskajiem tīkliem”, 48.panta “Aprobežojumi aizsargjoslās gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem”, 56.panta “Aprobežojumi aizsargjoslās ap gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm” prasības).

Lokālpilnvarojuma Grafiskās daļas kartē “Teritorijas funkcionālais zonējums un apgrūtinājumi” noteiktas un/vai uzskaitītas tabulā un grafiski attēlotas Lokālpilnvarojuma teritorijā esošās aizsargjoslas, kuru platums ir 10 m un vairāk, saskaņā ar Teritorijas plānojumu un Lokālpilnvarojuma risinājumiem.

6. tabula. Aizsargjoslas un apgrūtinājumi Lokālpilnvarojuma teritorijā

APGRŪTINĀJUMA KODS	APGRŪTINĀTĀS TERITORIJAS NOSAUKUMS
7312030100	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija (Meža iela)
7312030100	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija (Sila iela)
7312030100	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija (Baložu iela)
7312050603	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu 330 kilovolti

Apgrūtināto teritoriju platības tiks precizētas pie zemes vienību Apgrūtinājumu plānu izstrādes.

Ņemot vērā Lokālpilnvarojuma izstrādes kompetenci un galvenos uzdevumus, kā arī inženiertīklu pārbūves iespējas, teritorijā esošo inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas Lokālpilnvarojuma Grafiskajā daļā netiek attēlotas. Šīs aizsargjoslas kā arī potenciālo jaunveidojamo inženiertīklu aizsargjoslas ir jānosaka un jāattēlo zemes ierīcības projektos un būvniecības ieceres dokumentācijās atbilstoši Aizsargjoslu likuma un citu saistīto normatīvo aktu prasībām.

Pie inženiertīkla demontāžas vai pārvietošanas, tiek likvidēta vai arī attiecīgi pārvietota tā aizsargjosla.

Gadījumā, ja nākotnē tiek plānota Lokālpilnvarojuma teritorijā esošās augstsprieguma 330 kV elektropārvades gaisvadu līnijas demontāža un pārbūve kabelīnijās, ir jāsaņem tehniskie noteikumi no AS „Augstsprieguma tīkls” un jāizstrādā būvniecības ieceres dokumentācija.

5. LOKĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

Atbilstoši 14.10.2014. MK Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 41.punktam, detālplānojumu neizstrādā, ja teritorijai ir izstrādāts lokālplānojums, ar kuru pietiekami detalizētā pakāpē ir noteikti teritorijas izmantošanas veidi un to aprobežojumi, kā arī sniegti kompleksi transporta infrastruktūras risinājumi. Ņemot to vērā, nekustamā īpašuma "Baložu iela 33" lokālplānojuma īstenošanai nav nepieciešama detālplānojuma izstrāde.

Lokālplānojuma īstenošanu veic Ķekavas novada pašvaldība saskaņā ar Lokālplānojuma risinājumiem, izstrādājot zemes ierīcības projektu (Lokālplānojuma teritorijas sadalīšanai 3 vai vairāk zemes vienībās – ievērojot nosacījumu, ka katra jaunveidojama zemes vienība robežojas ar ielas sarkano līniju teritoriju vismaz 6 m platumā) un būvniecības ieceres dokumentāciju, un veicot kadastrālo uzmērīšanu, meža zemes atmežošanu, būvniecību un teritorijas labiekārtošanu. Būvniecības process var tikt uzsākts un virzīts neatkarīgi no zemes ierīcības darbiem.

Apbūves ieceres īstenošanai nepieciešama satiksmes infrastruktūras pārkārtošana - Baložu ielas un Sila ielas krustojuma pārbūve.

Lokālplānojuma īstenošana var tikt veikta pa kārtām, būvniecības ieceres dokumentācijā/ās noteiktā secībā.

Lokālplānojuma teritorijā inženiertīklu izbūves secība tiks precizēta pie būvniecības ieceres dokumentāciju izstrādes saskaņā ar katra konkrētā inženiertīkla turētāja tehniskajiem noteikumiem.

Plānotajam publiskās apbūves objektam nodrošina normatīvajos aktos noteikto pieļaujamo trokšņa robežlielumu nepārsniegšanu.

1.pielikums. "Sila ielas pieslēguma Baložu ielai izpēte un satiksmes plūsmu aprēķins Baložu ielā 33, Baložos (Izstrādātājs BM-projekts", 2020., būvinženieris Didzis Dāle, sertif. Nr. 3-01212)

PROJEKTĒTĀJS:

SIA „BM-projekts”, REĢ.NR. 40103196966
Būvkomersanta reģistrācijas Nr. 7008-RA2
Upesgrīvas iela 16, Rīga, LV-1002



PASŪTĪTĀJS

Ķekavas novada pašvaldība
Reģ.90000048491, Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads

**PROJEKTA
NOSAUKUMS UN
ADRESE:**

**Sila ielas pieslēguma Baložu ielai izpēte un satiksmes
plūsmu aprēķins Baložu ielā 33, Baložos**
Baloži, Ķekavas novads

**PROJEKTA DAĻAS
NOSAUKUMS:**

**Skaidrojošais apraksts pieslēguma izpētei un satiksmes plūsmas
aprēķins**

PROJEKTA STADIJA:

IZPĒTES PROJEKTS

BŪVES GRUPA:

II

SĒJUMA NUMURS:

1

**PROJEKTA
VADĪTĀJS:**

DIDZIS DĀLE
Sertifikāta Nr. 3-01212

**RĪGA
2020**

SATURS

VAS "Latvijas Valsts ceļi" tehniskie noteikumi.....	3
Skaidrojošais apraksts	5
Satiksmes organizācijas plāns	14

TEHNISKIE NOTEIKUMI

Pirmsskolas izglītības iestādes būvprojekta izstrādei

Tehniskie noteikumi izdoti: SIA „BM projekts”, reģ. Nr. 40103196966, Upesgrīvas iela 16, Rīga, LV-1002

Objekta adrese: Baložu iela 33, Baloži, Ķekavas nov., LV-2128, kad. Apz. 80070011102

Projektēšanas prasības un sevišķie noteikumi:

1. Būvprojektu izstrādāt, ievērtējot 1997. gada 5. februāra likumu „Aizsargjoslu likums”, Ķekavas novada teritorijas plānojumu, spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumus (LVS 190 grupas standartus), kā arī citu spēkā esošus normatīvos dokumentus un noteikumus.
2. Izstrādājot būvprojektu, ņemt vērā piegulošo ielu sarkanās līnijas un būvlaidi.
3. Pievedceļu platumus un segas konstrukcijas izvēlēties atbilstoši iebraucošā transporta sastāvam un kustības intensitātei, bet ar normālprofilu divvirzienu kustībai ne mazāku kā NP 5,5 un ar normālprofilu vienvirzienu kustībai ne mazāku kā NP 3,5 ar stūru noapaļojumu rādiusiem ne mazākiem par 5 m respektējot piegulošo ielu un ielu krustojumu satiksmes organizāciju, to parametrus un aprīkojumu, blakus esošo īpašumu nobrauktuvju novietojumu un tehniskos parametrus.
4. Nodrošināt redzamības brīvlaukus krustojumu zonās, kā arī aprīkot krustojumus ar nepieciešamajām ceļazīmēm atbilstoši LVS77 prasībām. Būvprojektā uzrādīt ceļazīmju izmēra grupu un gaismu atstarojošās virsmas klasi.
5. Autostāvvietu novietojumu un tehniskos risinājumus paredzēt atbilstoši standarta LVS 190-7 „Vienlīmeņu autostāvvietu projektēšanas noteikumi” prasībām.
6. Gājēju un velosipēdu ceļu risinājumus paredzēt atbilstoši standarta LVS 190-9 „Velosatiksmē” prasībām. Velosipēdu ceļa un ietves platumu paredzēt atbilstoši Ķekavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.
7. Izvērtēt esošā Sila ielas pievienojuma Valsts vietējam autoceļam V3 Rāmava - Baloži (turpmāk V3) atbilstību plānotajai satiksmes noslodzei un intensitātei. Izvērtēt krustojumā pieļaujamo manevru veidus, veikt konfliktpunktu aprēķinu esošajai un plānotajai situācijai.
8. Projektā paredzēt risinājumus pret nomaļu izbraukāšanu gan tiešā pirmsskolas izglītības iestādes tuvumā, gan Sila ielas un V3 krustojumā. Paredzēt priekšrocības zīmju uzstādīšanu visos krustojumos.
9. Izvērtēt esošās situācijas uz Sila ielas pamatotību – dzīvojamā zona. Paredzēt attiecīgus maksimālā ātruma ierobežošanas līdzekļus,
10. Ievērot vides pieejamības prasības.
11. Nodrošināt virszemes ūdens atvadi un neapgrūtināt virsmas ūdens atvadi no esošajām brauktuvēm. Būvprojektā uzrādīt ūdens atvades principiālos risinājumus.
12. Pirms būvprojekta saskaņošanas izvērtēt ceļu drošības audita atzinuma nepieciešamību, atbilstoši Ministru kabineta 2008. gada 25. novembra noteikumu Nr. 972 „Ceļu drošības audita noteikumi” 7. punkta prasībām. Ja tiek veikts ceļu drošības audits, būvprojektā ievērtēt audita rekomendācijas.
13. Projekta plāna lapās iekļaut sekojošu tekstu: „Vismaz 5 dienas pirms būvdarbu uzsākšanas, būvuzņēmējam iesniegt VAS „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļai darba vietas un satiksmes organizācijas shēmu un darbu veikšanas laika grafiku. Vismaz 20 dienas pirms būvdarbu

uzsākšanas ceļa zemes nodalījuma joslā, būvuzņēmējam VAS „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļā saņemt Atļauju darbu veikšanai valsts autoceļa zemes nodalījuma joslā”.

14. Izstrādāto būvprojektu saskaņot uz aktualizēta teritorijas topogrāfiskā plāna LKS 92 koordinātu sistēmā ar VAS „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļu Būvniecības informācijas sistēmā (BIS)
15. Konsultācijas: Mazā Rencēnu iela 3, Rīgā LV-1073, otrdienās un ceturtdienās no 9:00 – 12:00 vai pēc iepriekšējas vienošanās, tālr.: 67249066.

Būvniecības uzsākšanas un veikšanas prasības:

1. Pirms būvdarbu uzsākšanas valsts autoceļa zemes nodalījuma joslas robežās, saņemt rakstisku atļauju VAS “Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļa. Atļaujas saņemšanai iesniegt šādus dokumentus:

- iesniegumu,
- būvprojekta ģenerālplāna kopiju,
- būvatļaujas kopiju,
- satiksmes organizācijas shēmu uz būvdarbu laiku,
- būvdarbu veikšanas kalendāro grafiku darbiem ceļa zemes nodalījuma joslā

2. Veicot būvdarbus uz autoceļa un ielas brauktuves, izpildīt Ministru kabineta 2001. gada 2. oktobra noteikumu Nr. 421 “Noteikumi par darba vietu aprīkošanu uz ceļiem” prasības.
3. Pie objekta nodošanas ekspluatācijā saņemt VAS “Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļas atzinumu, to pieprasīt būvniecības informācijas sistēmā www.bis.gov.lv.
4. Visus projektēšanas un būvniecības darbus pasūtītājs veic par saviem līdzekļiem.

Ja ceļu vai tā daļu pieņem ekspluatācijā ziemā, labiekārtošanas darbus (piemēram, teritorijas apzaļumošanu, koku, krūmu stādīšanu) var veikt minētajiem darbiem labvēlīgā sezonā, bet tie jāpabeidz līdz attiecīgā gada 1. jūnijam. Objekts atzinuma saņemšanai jāpagatavo vizuāli novērtējamā stāvoklī.

Tehniskie noteikumi derīgi divus gadus no izdošanas brīža. Ja divu gadu laikā no tehnisko noteikumu izdošanas brīža, tehniskais projekts netiek saskaņots ar VAS “Latvijas Valsts ceļi”, tie zaudē spēku.

Tehniskie noteikumi izdoti pamatojoties uz:

1. SIA „BM projekts” 2020. gada 18. augusta iesniegumu (reģistrēts BIS-BV-6.18-2020-24260).
2. Ķekavas novada teritorijas plānojumu.
3. 1992. gada 11. marta Latvijas Republikas likuma „Par autoceļiem” 7. panta trešo daļu.

Rīgas nodaļas vadītāja

A.Roze

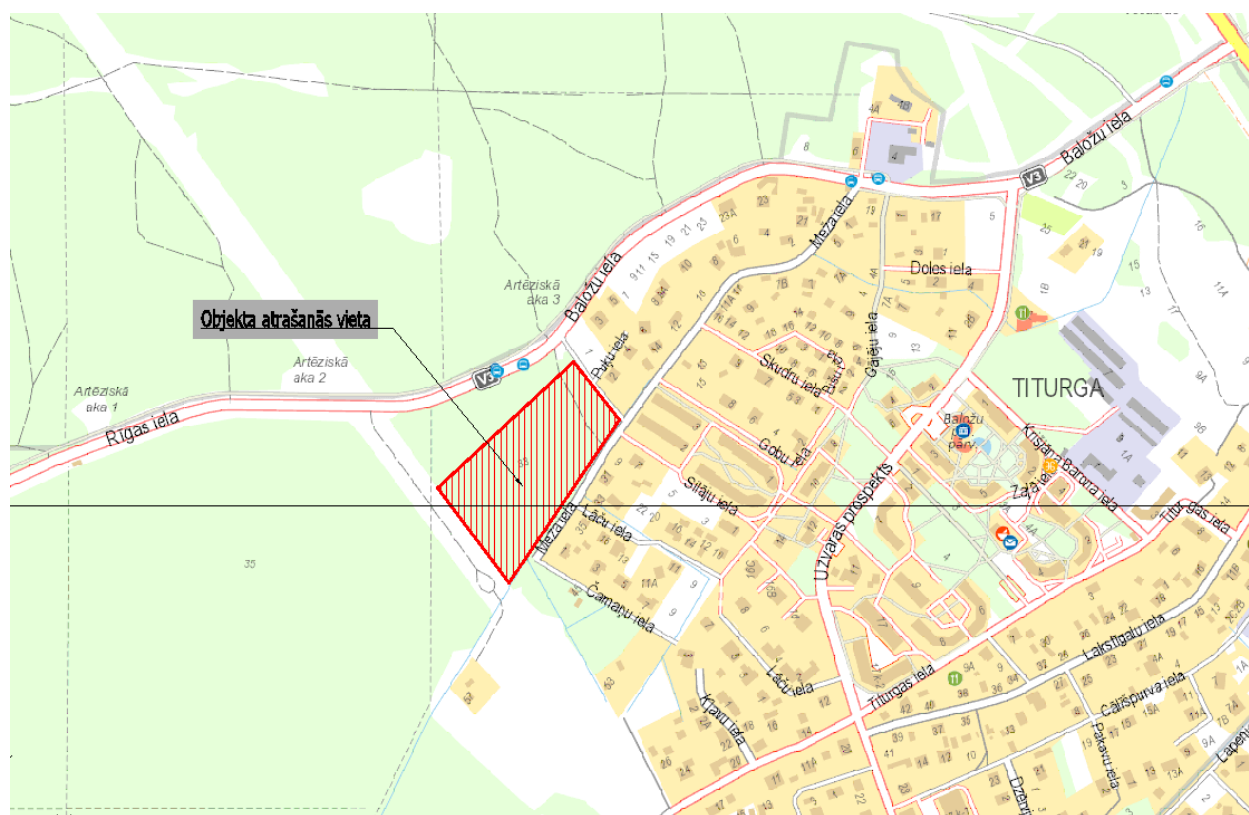
Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Dubinskis 67249066
girts.dubinskis@lvceli.lv

SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS PIESLĒGUMA IZPĒTEI UN SATIKSMES PLŪSMAS APRĒKINS

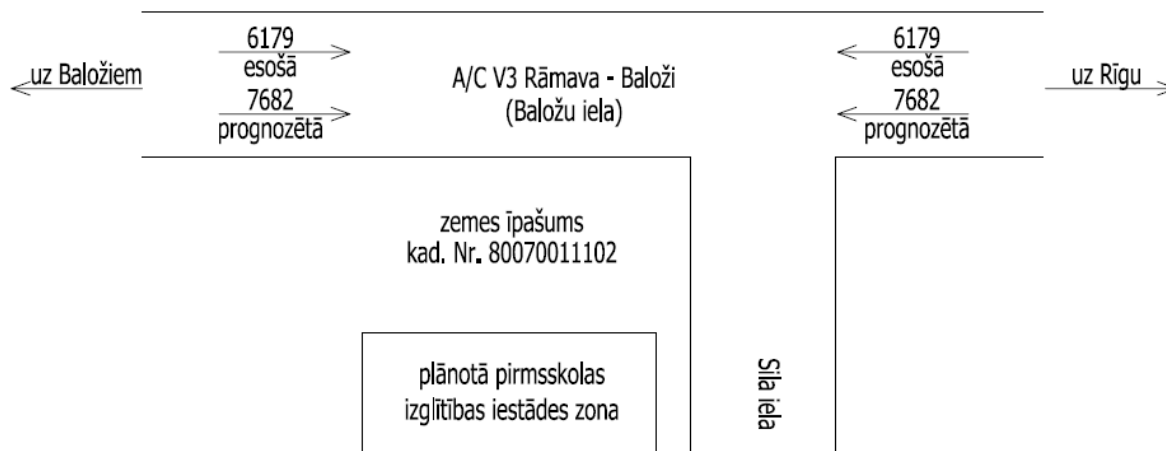
1. Vispārīgie dati

Pēc VAS “Latvijas Valsts ceļi” izdoto tehnisko noteikumu prasības izstrādāts projektējamo krustojumu ar autoceļu V3 Rāmava – Baloži (Baložu iela) izvērtējums.



Attēls Nr. 1 – zemes gabala novietojums

Saskaņā ar VAS “Latvijas valsts ceļi” datiem satiksmes intensitāte uz autoceļa V3 (Rāmava - Baloži) posmā no 0,000 līdz 3,30 kilometram 2019. gadā bija vidēji 12357 aut/dnn ar 2% kravas transporta īpatsvaru (Satiksmes-intensitātes-2009-2019.xlsx VAS “Latvijas valsts ceļi” mājas lapa <https://lvceli.lv/>). Pieņemot ikgadējo satiksmes pieaugumu 2% apmērā, kopējā prognozētā satiksmes intensitāte 2030. gadā būs 15364 aut/dnn. Pieņemot, ka intensitāte abos virzienos ir līdzīga, prognozētā intensitāte joslā 2030. gadā ir ~7682 aut/dnn.



Attēls Nr. 2 – satiksmes intensitāte

2. Esošā situācija

Zemes īpašums atrodas Ķekavas novadā Baložu pilsētā mežainā apvidū, austrumu un dienvidu pusē ir privātmāju apbūve, piebraukšana minētajam zemes īpašumam notiek pa vietējās nozīmes autoceļu V3 (Baložu iela), Meža ielu un Sila ielu. Gājēji un velosipēdisti minētajam zemes īpašumam piekļūst pārvietojoties pa esošo gājēju-velosipēdistu ceļu Baložu ielas labajā pusē un šķērsojot Baložu ielu neatļautā vietā. Piekļūt minētajam zemes īpašumam var arī pa Meža ielu pārvietojoties pa Meža ielas malu.

Izvērtējot īpašuma novietojumu, redzams, ka esošie piebraucamie ceļi izbūvējamai pirmsskolas izglītības iestādei nespēs uzņemt paredzamo satiksmes intensitāti, kuru radīs izbūvējamā iestāde, līdz ar to rodas nepieciešamība pēc jauna piebraucamā ceļa no Baložu ielas.

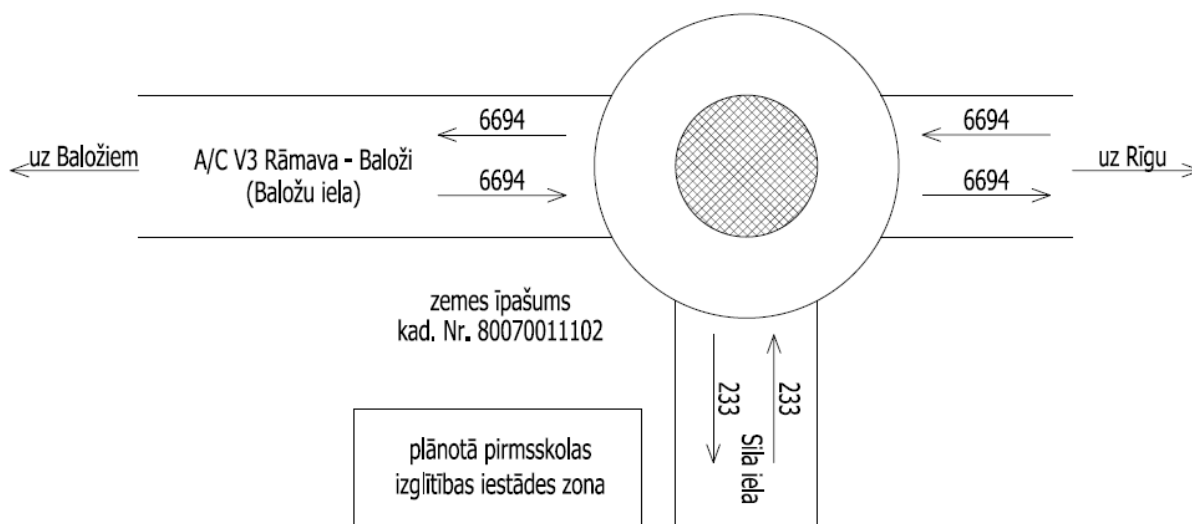
3. Prognozētā satiksmes intensitāte

Zemes gabalā ar kad.nr. 80070011102 ir paredzēts izbūvēt pirmsskolas izglītības iestādi ar piebraucamajiem ceļiem (ielām), kuras pieslēgsies Baložu ielai. Prognozējamā intensitāte Sila ielā būs 250-300 aut/dnn, kas rīta un vakara "pīķa" stundās diezgan nebūtiski ietekmēs kopējo satiksmes intensitāti Baložu ielā, bet sakarā ar lielo satiksmes intensitāti Baložu ielā, Sila ielas pieslēgums Baložu ielai būs pietiekami sarežģīts.

Tā kā pirmsskolas izglītības iestādi apmeklēs 256 bērni un strādās 70 darbinieki, tas palielinās arī gājēju plūsmu par 100 gājējiem diennaktī un velosipēdistu plūsmu par 30 velosipēdistiem diennaktī, līdz ar to ir paredzēts izbūvēt jaunus gājēju un velosipēdistu ceļus.

Satiksmes intensitāte Baložu ielai tika ņemta no augstāk minētajiem Latvijas Valsts ceļi sniegtajiem datiem, satiksme intensitāte Sila ielā tika pieņemta pēc sekojošiem apsvērumiem:

- Pirmsskolas izglītības iestādi apmeklēs 255 bērni un strādās 70 darbinieki. Pieņemts, ka 60% no kopējo cilvēku skaitu, kuri apmeklēs pirmsskolas izglītības iestādi ieradīsies ar auto.
- No automašīnām, kas ieradīsies uz pirmsskolas izglītības iestādi 40% ieradīsies virzienā no Baložu puses, bet 60% virzienā no Rīgas.
- Projektējamās ielas izmantos arī vietējie iedzīvotāji, kas brauks uz saviem īpašumiem. Pieņemts, ka diennaktī šie iedzīvotāji palielinās satiksmes intensitāti uz Sila par 34 aut/dnn.

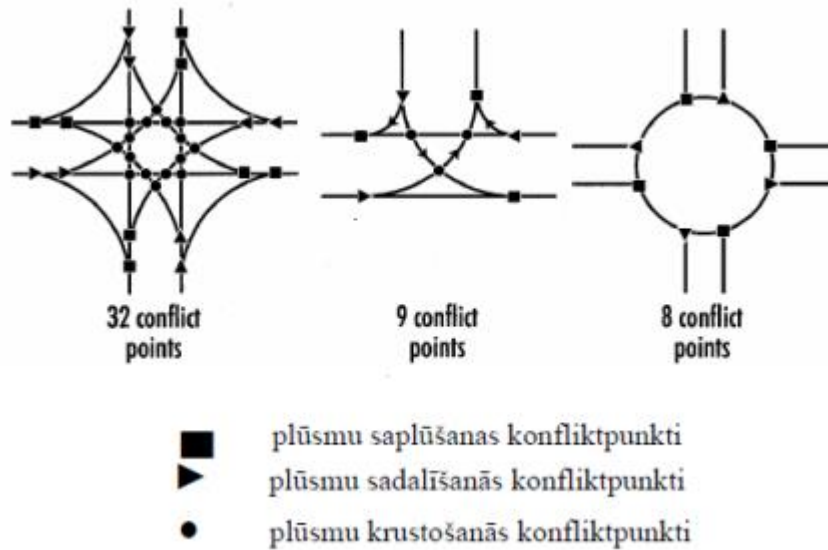


Attēls Nr. 3 – plānotā satiksmes intensitāte pēc būvdarbu pabeigšanas (2022. gads)

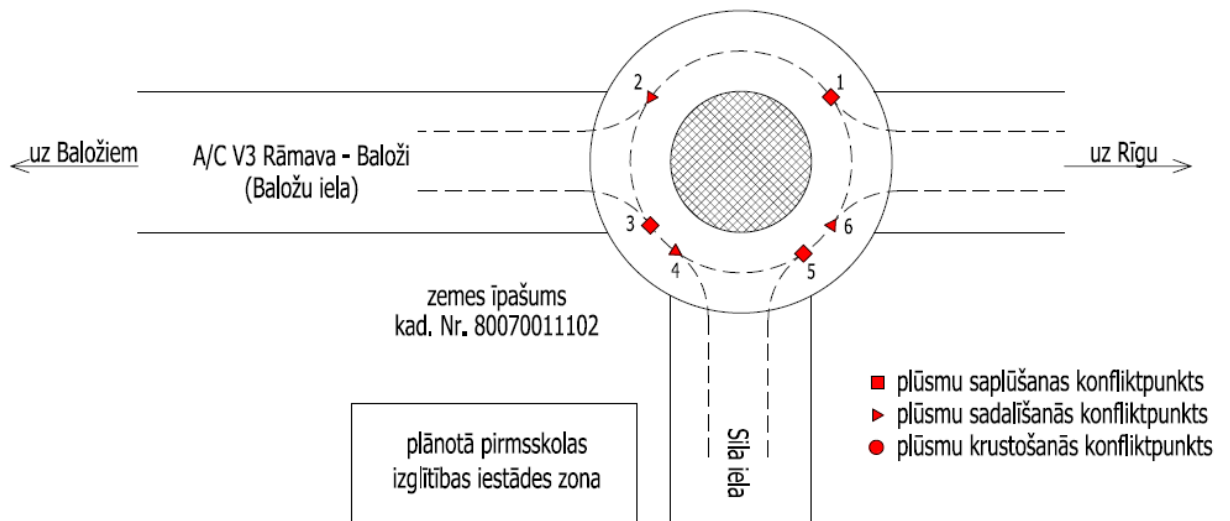
4. Plānotās satiksmes organizācija

Projekta ietvaros ir paredzēts pārbūvēt Baložu ielas un Sila ielas T – veida krustojumu, izveidojot rotācijas apli (attēls Nr.3).

Izvērtējot iespējamo ietekmi, Sila ielas un Baložu ielas krustojuma pārbūvei, uz satiksmes drošību Baložu ielā, redzams, ka krustojuma izbūves rezultātā no deviņiem konfliktpunktiem radīsies seši konfliktpunkti (attēls Nr.4; Nr.5).



Attēls Nr.4 – konfliktpunktu veidi



Attēls Nr.5 – konfliktpunkti jaunizveidotajos pieslēgumos

Tā kā satiksmes intensitāte uz Baložu ielas “pīķa” stundās ir ļoti liela, tad T-veida neregulējams krustojums pieslēdzoties Baložu ielai var radīt bīstamas situācijas transportlīdzekļiem, kas vēlas nogriezties no Baložu ielas vai uzbraukt uz Baložu ielas, kā arī

apgrūtināt pārvietošanos un radīt riskus gājējiem un velosipēdistiem, kas vēlas šķērsot Sila ielas krustojumu ar Baložu ielu.

Lai uzlabotu satiksmes drošību Sila ielas pieslēgumā Baložu ielai, kā arī ņemot vērā LVS 190-3 (Vienlīmeņa ceļu mezgli) 6.3 tabulas prasības ir paredzēts pārbūvēt Sila un Baložu ielas krustojumu, paredzot izbūvēt rotācijas apli ar vienu braukšanas joslu.

Gājēju un velosipēdistu kustību uz un no plānotās pirmsskolas izglītības iestādes notiks pa esošo gājēju-velosipēdistu ceļu gar Baložu ielu un jaunizbūvējamajiem gājēju un velosipēdistu celiņiem zemes gabalā ar kad Nr. 80070011102.

Velosipēdisti no esošā gājēju-velosipēdistu celiņa Baložu ielas labajā pusē uz plānoto pirmsskolas izglītības iestādi varēs nokļūt šķērsojot Baložu ielu pār neregulējamu pāreju Sila ielas pieslēgumā Baložu ielai, tālāk turpinot kustību pa jaunbūvētajiem gājēju-velosipēdistu celiņiem gar Sila ielu.

Gājēji no esošā gājēju-velosipēdistu celiņa Baložu ielas labajā pusē uz plānoto pirmsskolas izglītības iestādi varēs nokļūt pa tādu pašu maršrutu kā velosipēdisti, kā arī gājēju celiņš ir paredzēts Baložu ielas kreisajā pusē. Gājēju celiņš no Baložu ielas būs atdalīts ar zaļo zonu.

Projekta ietvaros paredzēts izbūvēt jaunu sabiedriskā transporta pieturu “ar kabatu” Baložu ielas labajā pusē virzienā uz Rīgu aiz Sila ielas pieslēguma, līdz ar to likvidējot esošo pieturu Baložu ielas labajā pusē virzienā uz Rīgu pirms Sila ielas pieslēguma, kā arī paredzēts saglabāt esošo pieturu Baložu ielas kreisajā pusē virzienā uz Baložiem.

5. Satiksmes drošības līmeņa analīze.

Atbilstoši ceļa mezgla sarežģītības analīzes formulai: $M = \sum_{i=0}^n k_i \cdot n_i$

Kur M – transporta mezgla sarežģītības rādītājs;

k_i – konfliktpunkta bīstamības rādītājs ($k_{\text{sadalīšanās}} = 1$, $k_{\text{saplūšanas}} = 3$, $k_{\text{krustošanās}} = 5$), n_i – atbilstošā tipa konfliktpunktu skaits.

Baložu ielas un Sila ielas krustojuma konfliktpunktos:

$$M_2 + M_4 + M_6 = 1 \times 3 = 3$$

$$M_1 + M_3 + M_5 = 3 \times 3 = 9$$

Pēc M skaitliskajām vērtībām ceļa mezglus var iedalīt: ļoti vienkāršs ($M < 10$), vienkāršs ($10 < M < 25$), sarežģīts ($25 < M < 55$) un ļoti sarežģīts ($M > 55$).

Rezultātā sarežģītības rādītājs $M = 3 + 9 = 12$ – mezgls uzskatāms par vienkāršu.

Katra konfliktpunkta potenciālo bīstamību var aprēķināt izmantojot sekojošu formulu:

$$q_i = K_i * M_i * N_i * \frac{25}{K_r} * 10^{-7}$$

kur q_i – konfliktpunkta bīstamība, CSNg/gadā;

K_i – relatīvā konkrētā konfliktpunkta bīstamība, tiek pieņemta saskaņā ar 6.49 tabulu;

M_i un N_i – dotajā konfliktpunktā krustojošos satiksmes plūsmu intensitāte, trl./24h;

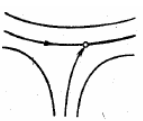


K_r – satiksmes nevienmērības koeficients, tiek pieņemts saskaņā ar 6.47 tabulu.

25 – darba dienu skaits mēnesī, kad ceļu mezglu noslodze ir lielāka. No jauna projektējamiem ceļa mezgliem attiecību $25/K_r$ pieņem vienādu ar 365.

6.47 tabula

Mēnesis	K _r vērtība pie GDVI, trl/24h			
	<1000	1000 - 2000	2000 - 6000	> 6000
Janvāris	0.0885	0.0800	0.0510	0.0810
Februāris	0.0860	0.0660	0.0550	0.0585
Marts	0.0860	0.0714	0.0550	0.0670
Aprīlis	0.0800	0.0750	0.0690	0.0790
Maijs	0.0800	0.0850	0.0750	0.0850
Jūnijs	0.0860	0.0714	0.0860	0.0855
Jūlijs	0.0816	0.0784	0.1160	0.1000
Augusts	0.0875	0.0850	0.1230	0.1320
Septembris	0.0900	0.1100	0.1130	0.1080
Oktobris	0.0840	0.0960	0.0870	0.0890
Novembris	0.0715	0.0850	0.0834	0.0800

6.49 tabula

Manevra shēma	Manevra raksturs	Riņķa loka iekšējās malas rādiuss, m								
		15	20	25	30	40	50	60	80	100
		q_i								
	Plūsmu saplūšana daudzjoslu aplī ar iebraukšanas līknes R>15m	0.0040	0.0030	0.0022	0.0018	0.0013	0.0010	0.0008	0.0005	0.0003
	Plūsmu saplūšana vienzoslas aplī ar iebraukšanas līknes R<15m	0.0040	0.0030	0.0022	0.0015	0.0010	0.0007	0.0005	0.0004	0.0004
	Plūsmu saplūšana vienzoslas aplī ar iebraukšanas līknes R>15m	0.0040	0.0025	0.0013	0.0010	0.0007	0.0005	0.0004	0.0003	0.0003
	Plūsmu sadalīšanās daudzjoslu aplī ar nobraukšanas līknes R>15m	0.0028	0.0020	0.0014	0.0012	0.0009	0.0007	0.0005	0.0035	0.0002
	Plūsmu sadalīšanās vienzoslas aplī ar nobraukšanas līknes R<15m	0.0028	0.0020	0.0014	0.0010	0.0007	0.0006	0.0005	0.0004	0.0003
	Plūsmu sadalīšanās vienzoslas aplī ar nobraukšanas līknes R>15m	0.0016	0.0012	0.0010	0.0007	0.0005	0.0004	0.0003	0.0002	0.0002
	Plūsmu pārkārtošanās daudzjoslu aplī	-	-	-	0.0016	0.0013	0.0010	0.0008	0.0007	0.0006

Ceļu mezgla bīstamību novērtē aprēķinot koeficientu K_a , kas raksturo iespējamo CSNg skaitu uz 10^7 transportlīdzekļiem, kas šķērso ceļa mezglu.

$$K_a = \frac{G * 10^7 * K_r}{(M + N) * 25}$$

$G = \sum_{i=1}^n q_i$ - teorētiski iespējamais CSNg skaits ceļu mezglā gada laikā

n – konfliktpunktu skaits dotajā mezglā

M – satiksmes intensitāte uz galvenā ceļa

N – satiksmes intensitāte uz mazsvarīgākā ceļa

K_r – satiksmes nevienmērības koeficients

Konfliktpunktu metode satiksmes intensitātei 2022. gadā (a/c V3 krustojums ar Sila ielu)						
Konfliktpunkta Nr.	Manevrs	Intensitāte uz galvenā ceļa trl./24h, Mi	Intensitāte uz mazsvarīgā ceļa trl./24h, Ni	Satiksmes nevienmērības koef., Kr	Relatīvā konkrētā konfliktpunkta bīstamība, Ki	Konfliktpunkta bīstamība, CSNg/gadā, qi
1	saplūšana	93	6694	0.108	0.0040	0.058
2	sadalīšanās	6694	140	0.108	0.0016	0.035
3	saplūšana	140	6694	0.108	0.0040	0.087
4	sadalīšanās	6694	233	0.108	0.0016	0.058
5	saplūšana	233	6694	0.108	0.0040	0.144
6	sadalīšanās	93	6694	0.108	0.0016	0.023
Terorētiski iespējamais CSNg skaits ceļu mezglā gada laikā:						0.40

$$K_a = (0.40 \times 10^7 \times 0.108) / ((6694+233) \times 25) = \underline{2.49}$$

Pēc iegūtā rezultāta var secināt, ka autoceļa Baložu ielas un Sila ielas krustojums ir **drošs**, jo K_a vērtība ir $K_a < 3$.

Secinājumi un ieteikumi.

Izbūvējot jauno pirmsskolas izglītības iestādi, palielināsies satiksmes intensitāte Baložu ielā un īpaši Sila ielā, kas samazinās satiksmes dalībnieku drošību Sila un Baložu ielas satiksmes mezglā. Esošais Sila un Baložu ielas T-veida krustojums, kļūs par diezgan bīstamu satiksmes mezglu.

Lai palielinātu satiksmes dalībnieku drošību Sila un Baložu ielas satiksmes mezglā ir paredzēts pārbūvēt minēto T-veida krustojumu, izbūvējot rotācijas apli.

Kā alternatīvs satiksmes drošības uzlabošanas risinājums tika apskatīts arī ar luksoforiem regulējama satiksmes mezgla izveidošana Sila un Baložu ielas krustojumā. Par labu rotācijas apla izveidei, kā galvenajam Sila un Baložu ielas krustojuma drošības uzlabošanas variantam, “nospēlēja” sekojoši faktori:

- rotācijas apla izveide palielina satiksmes drošību – tuvojoties krustojumam un braucot pa rotācijas apli transportlīdzekļa vadītājs ir spiest samazināt braukšanas ātrumu, līdz ar to iespējamās avārijas sekas ir mazāk smagas.
- rotācijas aplis mazāk sarežģīts krustojums – ja ar luksoforiem regulējamam krustojumā pieslēdzās vai krustojas vairāk, kā četri ceļi, tad šāds krustojums kļūst par sarežģītu un bīstamu krustojumu.
- rotācijas aplis lētāks un videi draudzīgāks – rotācijas apla uzturēšanas izmaksas vairāku gadu perspektīvā ir zemākas nekā ar luksoforu regulējamam krustojumam.

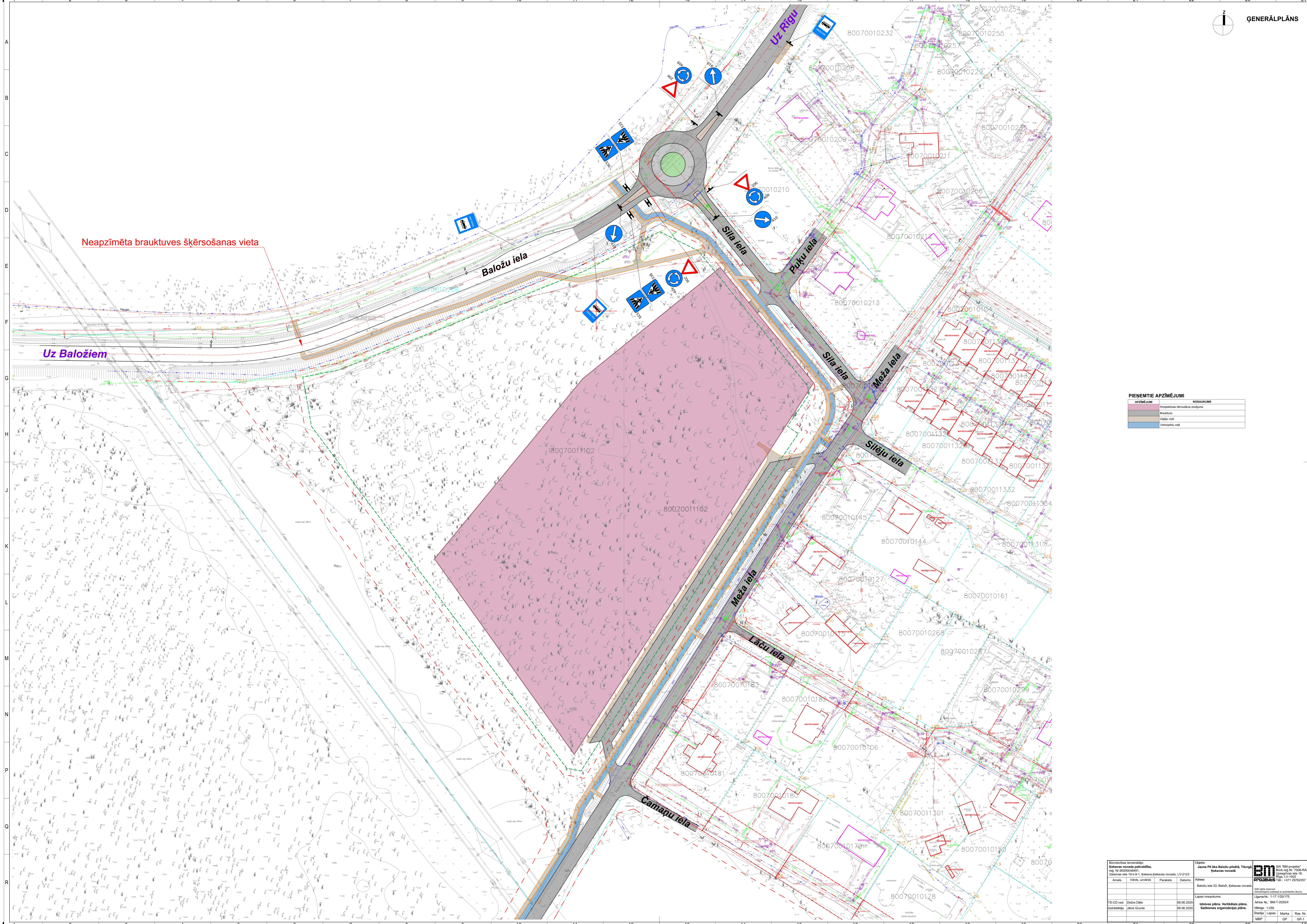
Satiksmes mezgls ar rotācijas apli rada mazāk trokšņus un mazāk izplūdes gāzes no stāvošām vai kustību uzsākošām automašīnām.

Ņemot vērā, ka tuvāko 10 gadu perspektīvā plāno izbūvēt Dienvidu tilta ceturto kārtu, kas samazinās satiksmes intensitāti uz autoceļa V3 Rāmava – Baloži (Baložu iela), pārbūvējamais Sila un Baložu ielas krustojums kļūs vēl drošāks.

Ņemot vērā augstāk minēto, secināms, ka Sila ielas pieslēguma Baložu ielai pārbūve, kā norādīts attēlā Nr.5, atbilst likuma “Par autoceļiem” prasībām, Ministru kabineta noteikumu Nr. 505 prasībām un nepasliktinās kopējo satiksmes drošības līmeni Baložu ielā.

Sastādīja: /Jānis Grunte/

Pārbaudīja: /Didzis Dāle/



Neapzīmēta brauktuves šķērsošanas vieta

PIENĒMTIE APZĪMĒJUMI

APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
[Pink shaded area]	Pareģistrētais būvniecības zonējums
[Blue shaded area]	Brauktuve
[Green shaded area]	Čistās vietas
[Yellow shaded area]	Valsts robeži

Izstrādājis: SIA "BM-projekts" reģ. Nr. 9000048491, Cēstava ielā 19-1, Kokave, Kokave novads, LV-2123 Projekta Nr. 7006-042 Izstrādājis: SIA "BM-projekts" reģ. Nr. 9000048491, Cēstava ielā 19-1, Kokave, Kokave novads, LV-2123 Projekta Nr. 7006-042		Objektā: Jauns Pilsētas Būvniecības, Tīrģiņu Kārkavas novads		
Amats: Vārds, uzvārds Paraksts Datums		Adrese: Baložu ielā 33, Baloži, Kokave novads		
TS-CD vad. Dizīta Dāve 09.06.2020 Izstrādājis: Jānis Grunte 09.06.2020		Lapa nosaukums: Izdošanas plāns, Vertikālais plāns. Satiksmes organizācijas plāns.		Arhivs Nr.: BM-T-20204 Mēroga: 1:250 Skatījums: Lapa Marka Ras. Nr. GP-1

2.pielikums. VAS "Latvijas Valsts autoceļi" Par Sila ielas pievienojuma pie Valsts vietējā autoceļa V3 Rāmava - Baloži (turpmāk V3) izvērtējumu"

Rīgā 17.02.2021 Nr. 4.3.1 / 2011

SIA "BM-projekts"

Reģ. Nr. 40103196966

e-pasts: didzis@bm-projekts.lv

Par Sila ielas pievienojuma pie Valsts vietējā autoceļa V3 Rāmava - Baloži (turpmāk V3) izvērtējumu

VSIA "Latvijas Valsts ceļi" (turpmāk - LVC) Rīgas nodaļa (turpmāk – RN) ir saņēmusi un izskatījusi Jūsu 2021. gada 1. februāra iesniegumu ar izvērtējumu, reģistrēts 2021-1-1300.

Informējam, ka LVC RN neiebilst tam, ka detālplānojuma ietvaros un paredzētās apbūves rezultātā Sila ielas un autoceļa V3 krustojums būs jāpārbūvē par rotācijas apli, lai nodrošinātu drošu krustojumu.

Atzīmējam, ka precīzi risinājumi, tai skaitā ietvju un pāriešanas vietu novietojums, to nepieciešamība būs jāaskaņo ar LVC RN būvprojekta ietvaros, pirms tam saņemot tehniskos noteikumus krustojuma pārbūvei.

Papildinām, ka, atbilstoši 16.02.2021. tikšanās laikā starp Ķekavas novada pašvaldību un LVC nolemtajam, LVC piekrīt Holandes ielas droša pievienojuma veidošanai, ja tiek likvidēts Sila ielas pievienojums – pievienojumu skaita pieaugums nav pieļaujams.

Rīgas nodaļas vadītāja

A.Roze

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Dubinskis 67249066
girts.dubinskis@lvceli.lv

3.pielikums. Noteikumi elektroapgādes projektēšanai un būvniecībai

Ņemt vērā Aizsargjoslu likuma 35. un 45. pantā noteiktos aprobežojumus:

- 1) Vispārīgos aprobežojumus aizsargjoslās nosaka likumi un Ministru kabineta noteikumi, tos var noteikt arī ar pašvaldību saistošajiem noteikumiem, kas izdoti to kompetences ietvaros.
- 2) Ja objektam ir noteikta aizsargjosla, tā īpašniekam vai valdītājam ir atļauts aizsargjoslā veikt attiecīgā objekta ekspluatācijai, remontam, atjaunošanai, pārbūvei nepieciešamos darbus. Par to rakstveidā brīdināms zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs vismaz divas nedēļas pirms darbu uzsākšanas, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidēšanas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā bez brīdinājuma.
- 3) Aizsargjoslās, kas ir lauksaimniecības zemēs, plānotie ekspluatācijas, remonta, atjaunošanas un pārbūves darbi veicami laikposmā, kad šīs platības neaizņem lauksaimniecības kultūras vai kad ir iespējama lauksaimniecības kultūru saglabāšana, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā.
- 4) Pēc darbu veikšanas objekta īpašnieks vai valdītājs sakārto zemes platības, lai tās būtu derīgas izmantošanai paredzētajām vajadzībām, kā arī atlīdzina zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam darbu izpildes gaitā nodarītos zaudējumus. Zaudējumu apmēru nosaka un zaudējumus atlīdzina likumos noteiktajā kārtībā vai pēc savstarpējas vienošanās.
- 5) Ja aizsargjoslas sakrīt vai krustojas, ar attiecīgo objektu ekspluatāciju un remontu saistītos darbus kopīgajos aizsargjoslu iecirkņos veic attiecīgo objektu īpašnieki vai valdītāji pēc savstarpējas vienošanās.
- 6) Juridiskās un fiziskās personas, veicot aizsargjoslās darbus, kuru dēļ ir nepieciešams objektus aizsargāt no bojājumiem, pārbūvēt vai pārvietot, aizsardzības, pārbūves vai pārvietošanas darbus veic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku vai valdītāju. Ar minētajām darbībām saistītās izmaksas sedz attiecīgā juridiskā vai fiziskā persona vai — pēc savstarpējas vienošanās — objekta īpašnieks vai valdītājs.
- 7) Juridiskajām un fiziskajām personām aizsargjoslās jāizpilda attiecīgā objekta īpašnieka vai valdītāja likumīgās prasības.
- 8) Pašvaldību un atbildīgo valsts institūciju dienestiem kontroles un uzraudzības nolūkos atļauts apmeklēt aizsargjoslu teritorijas jebkurā laikā saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto kontroles veikšanas kārtību. Objektu īpašnieku vai valdītāju dienestiem kontroles un uzraudzības nolūkos atļauts apmeklēt aizsargjoslu teritorijas jebkurā laikā, iepriekš par to brīdinot zemes īpašnieku, bet, ja tiesības lietot zemi nodotas citai personai, — zemes lietotāju.
- 9) Tāda objekta īpašnieks vai valdītājs, kuram noteikta aizsargjosla, izmanto šo aizsargjoslu, nemaksājot atlīdzību par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu. Šis nosacījums neierobežo nekustamā īpašuma īpašnieka, valdītāja vai lietotāja tiesības prasīt viņam radīto tiešo zaudējumu atlīdzību.
- 10) Aizsargjoslās gar elektriskajiem tīkliem, izņemot aizsargjoslas gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem, ja tās šķērso meža teritoriju, kur aprobežojumi noteikti tikai elektrolīniju trasē, — papildus iepriekšējos punktos minētajiem aprobežojumiem tiek noteikti šādi aprobežojumi:
 - aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas elektrisko tīklu objektiem;
 - aizliegts izvietot lopbarības, minerālmēslu, degvielas, eļļošanas materiālu, ķīmisko vielu un ķīmisko produktu, kokmateriālu un citu veidu materiālu un vielu glabātavas;
 - aizliegts aizsargjoslās gar gaisa vadu līnijām ierīkot sporta laukumus, rotaļu laukumus, stadionus, tirgus, sabiedriskā transporta pieturas, mašīnu un mehānismu stāvvietas, kā arī veikt jebkādas pasākumus, kas saistīti ar cilvēku pulcēšanos;

- aizliegts aizsargjoslās gar pazemes elektropārvades kabeļlīnijām veikt darbus ar triecienmehānismiem, nomest smagumus, izmest un izliet kodīgas un koroziju izraisošas vielas, degvielu un eļļošanas materiālus;
- aizliegts celt, kapitāli remontēt, pārbūvēt vai nojaukt jebkuras ēkas un būves bez attiecīgo komunikāciju īpašnieka atļaujas;
- aizliegts veikt jebkāda veida derīgo izrakteņu iegūšanas, iekraušanas un izkraušanas, gultnes padziļināšanas, zemes smelšanas, spridzināšanas un meliorācijas darbus, kā arī izvietot lauka apmetnes un mehānizēti laistīt lauksaimniecības kultūras
- aizliegts aizsargjoslās gar zemūdens elektropārvades kabeļlīnijām iekārtot kuģu, liellaivu un peldošu celtnu piestātnes, noenkuroties, braukt ar izmestu enkuru un tīkliem, ierādīt zvejas vietas un zvejot, ķert ūdens dzīvniekus un iegūt ūdensaugus ar dziļūdens rīkiem, kā arī ierīkot dzirdinātavas;
- aizliegts skaldīt ledu;
- aizliegts braukt ar mašīnām un mehānismiem, kā arī strādāt ar lauksaimniecības tehniku, kuras augstums, mērot no ceļa (zemes) virsmas, pārsniedz 4,5 metrus;
- aizliegts veikt zemes darbus dziļāk par 0,3 metriem, bet aramzemēs - dziļāk par 0,45 metriem, kā arī veikt grunts planēšanu ar tehniku;
- aizliegts veikt darbus, kas saistīti ar zemju applūdināšanu uz laiku;
- aizliegts ar jebkādām darbībām traucēt energoapgādes uzņēmuma darbiniekus, kuri aizsargjoslā veic ekspluatācijas, remonta, pārbūves, avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus šajā likumā noteiktajā kārtībā;
- aizliegts audzēt kokus un krūmus meža zemēs — platībās, kuras norādītas aizsargjoslu noteikšanas metodikā, ārpus meža zemēm — visā aizsargjoslas platumā. Ārpus meža zemēm zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs aizsargjoslā var audzēt kokus un krūmus, ja par to noslēgta rakstveida vienošanās ar elektrisko tīklu īpašnieku.
- veicot apūdeņošanas grāvju un drenāžas kolektorgrāvju būvi, kā arī ierīkojot nožogojumus un veicot citus darbus, jāsauglabā pievedceļi un pieejas elektriskajiem tīkliem un to būvēm.

levērot prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr.982 "Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika"- 3., 8.-11.punkts:

1) Elektrisko tīklu īpašnieks vai valdītājs vietās, kur elektrolīnija šķērso meža teritoriju, izveido un atbrīvo no kokiem un krūmiem elektrolīniju trases. Elektrolīnijas trases platums ir:

- gaisvadu elektrolīnijām, kuru spriegums:
 - nepārsniedz 0,4 kilovoltus, - piecus metrus platā joslā;
 - ir no 6 līdz 20 kilovoltiem, - 13 metru platā joslā;
 - ir 110 kilovoltu, - 26 metrus platā joslā;
 - ir 330 kilovoltu, - 54 metrus platā joslā;
- kabeļlīnijām – trīs metrus platā joslā.

2) Ja, veicot zemes darbus, juridiskās vai fiziskās personas konstatē kabeli, kurš nav norādīts darbu veikšanas tehniskajā dokumentācijā, tās pārtrauc zemes darbus un nodrošina kabeļa saglabāšanu, kā arī nekavējoties

ziņo par to elektrisko tīklu īpašniekam vai valdītājam un vietējai pašvaldībai. Ja kabeli izceļ no ūdens ar enkuru, zvejas rīkiem vai citādi, kuģa kapteinis vai darbu vadītājs nekavējoties ziņo par to elektrisko tīklu īpašniekam vai valdītājam un vietējai pašvaldībai.

3) Aizsargjoslās papildus Aizsargjoslu likuma 35. un 45.pantā minētajiem aprobežojumiem aizliegt:

- atrasties elektrisko tīklu būvju teritorijā un telpās, atvērt elektroietaišu durvis, nožogojumus un lūkas, pievienoties elektriskajiem tīkliem un darbināt komutācijas aparātus;
- mest uz vadiem un balstiem, kā arī tuvināt tiem jebkādas priekšmetus;
- kāpt uz elektrisko tīklu konstrukcijām, piesliet, novietot vai nostiprināt uz tām dažādus priekšmetus;
- laist gaisa pūķus, lidaparātu sporta modeļus un citus lidojošus priekšmetus.

4) Zemūdens kabelu pārejas saskaņo ar attiecīgās ostas pārvaldi un atzīmē ostas plānos un navigācijas kartēs. Vietas, kur zemūdens kabellīnijas šķērso kuģojamās upes, kanālus un ūdenskrātuves, dabā norāda ar signālzīmēm. Signālzīmju dizainu un novietojumu ūdenstilpju krastos saskaņo ar attiecīgās ostas pārvaldi. Signālzīmes novieto elektrisko tīklu īpašnieks vai valdītājs.

5) Neatkarīgi no noteiktā aizsargjoslu platuma darbus ar celšanas mehānismiem 30 metru joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada pirms darba sākšanas saskaņo ar attiecīgo elektrisko tīklu īpašnieku vai valdītāju.

Ievērot **Energētikas likuma** 19., 19¹, 23. un 24. panta prasības:

1) Jaunu energoapgādes komersantu objektu ierīkošanai energoapgādes komersantam ir tiesības izmantot jebkuru zemi par vienreizēju samaksu tās īpašniekam saskaņā ar šā likuma 24.pantu.

2) Energoapgādes komersantam ir pienākums saskaņot ar zemes īpašnieku jaunu energoapgādes objektu ierīkošanas nosacījumus, kā arī tiesības saskaņošanas procedūru aizstāt ar zemes īpašnieka informēšanu gadījumos, ja zeme tiek izmantota jaunu energoapgādes komersanta objektu — iekārtu, ierīču, ietaišu, tīklu, līniju un to piederumu ierīkošanai, ja ir iestājies vismaz viens no šādiem nosacījumiem:

- energoapgādes komersanta objekta ierīkošana paredzēta vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā vai detālplānojumā;
- energoapgādes komersanta objekts tiek ierīkots sarkano līniju, publiski lietojamās ielas, tāda ceļa robežās, kam nav noteiktas sarkanās līnijas, vai esošās aizsargjoslas robežās;
- vietējā pašvaldība atzinusi, ka sabiedrības interesēs jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošana vai esošā objekta vai tā daļas izmantošana nav iespējama bez šīs zemes izmantošanas;
- energoapgādes komersanta objekts tiek ierīkots esošajā energoapgādes komersanta objekta aizsargjoslā un pēc tā ierīkošanas aizsargjoslas platums palielinās ne vairāk kā par 10 procentiem, ievērojot, ka šajā punktā noteiktajā kārtībā aizsargjoslu var palielināt ne vairāk kā vienu reizi;
- ierīkojamam energoapgādes komersanta objektam ir noteikts nacionālo interešu objekta statuss un ir veikts ietekmes uz vidi novērtējums;
- citos likumos noteiktajos gadījumos.

3) Energoapgādes komersantam ir tiesības veikt jebkura sava objekta pārbūvi vai atjaunošanu, savlaicīgi par to informējot zemes īpašnieku. Zemes īpašniekam pienākas vienreizēja samaksa saskaņā ar šā likuma 24.pantu, ja pārbūves rezultātā palielinās energoapgādes komersanta objekta vai aizsargjoslas ap vai gar šo objektu aizņemtā zemes platība. Zemes īpašnieks nevar liegt energoapgādes komersantam šajā daļā un šā likuma 19.panta 1.1 daļā noteikto darbu veikšanu. Ja puses nevar vienoties par zemes īpašniekam

izmaksājamo vienreizējo samaksu, jautājums par šo samaksu risināms tiesas ceļā Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā darbu veikšanas laikā vai pēc to pabeigšanas.

4) Namīpašnieks nevar liegt kabeļu, armatūras, līniju un citu iekārtu un ietaišu uzstādīšanai, ierīkošanai, ekspluatācijai un attīstībai izmantot sava nama fasādi, zem nama esošo pagrabu un nama bēniņu telpas.

5) Energoapgādes komersants par jauna objekta ierīkošanu vai esošā objekta paplašināšanu brīdina nekustamā īpašuma īpašnieku vismaz 30 dienas pirms darbu uzsākšanas.

6) Energoapgādes komersantu objektu — ēku un būvju celtniecībai, kā arī norobežotu teritoriju ierīkošanai nepieciešamo nekustamo īpašumu var atsavināt kārtībā, kādu nosaka likums "Par nekustamā īpašuma piespiedu atsavināšanu valsts vai sabiedriskajām vajadzībām".

7) Energoapgādes komersantu objektu ierīkošana aizsargājamās dabas teritorijās saskaņojama ar valsts vides aizsardzības institūcijām un aizsargājamās dabas teritorijas pārvaldes institūciju, bet kultūras pieminekļos, to aizsardzības zonās vai kultūrvēsturiskās teritorijās — ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.

8) Ja tiek ierīkoti jauni vai paplašināti esošie energoapgādes objekti uz zemes vai dzīvojamā mājā, kas ir daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieku kopīpašums, šāda ierīkošana vai paplašināšana saskaņojama ar daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašniekiem, kuri pārstāv vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem.

9) Energoapgādes komersantu objektu (izņemot ēkas) ierīkošanai, pārbūvei, atjaunošanai un ekspluatācijai nosakāmi nekustamo īpašumu lietošanas tiesību aprobežojumi.

10) Nekustamo īpašumu īpašnieku lietošanas tiesību aprobežojumu apjoms un izmantošanas kārtība noteikta šajā likumā un Aizsargjoslu likumā. Šie aprobežojumi jauniem energoapgādes komersantu objektiem ir spēkā no dienas, kad tie ierīkoti, ievērojot šā likuma 19.pantā noteikto kārtību. Ja zemes īpašnieks nesaskaņo jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanu, aprobežojumus nosaka ar tiesas spriedumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

11) Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nedrīkst bojāt vai pārveidot energoapgādes komersanta objektus, kas izvietoti viņa nekustamajā īpašumā, vai veikt darbības, kas kavētu citu enerģijas lietotāju apgādi.

12) Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nedrīkst veikt darbības, kas varētu kavēt energoapgādes komersantu veikt nekustamajā īpašumā esošo objektu pārbūvi, atjaunošanu vai ekspluatāciju.

13) Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par nekustamā īpašuma īpašnieka līdzekļiem.

14) Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nodrošina iespēju energoapgādes komersanta personālam piekļūt pie attiecīgajā īpašumā, arī liegumzonā, slēgtā teritorijā vai ēkā esošajiem energoapgādes komersanta objektiem, lai veiktu šo objektu pārbūvi, atjaunošanu vai ar to ekspluatāciju saistītus darbus. Par remonta vai citu darbu nepieciešamību īpašnieku brīdina vismaz trīs dienas pirms šo darbu uzsākšanas, bet avārijas gadījumā tās seku novēršanu pieļaujams uzsākt bez īpašnieka iepriekšējas brīdināšanas, ja to nav iespējams izdarīt.

15) Energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam zaudējumus, kas tieši saistīti ar jaunu energoapgādes komersanta objektu ierīkošanu vai esošo objektu ekspluatācijas un remonta nodrošināšanu.

16) Energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam par zemes lietošanas tiesību ierobežošanu, ja:

- Īpašumu izmanto jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanai;

- veicot objekta pārbūvi, palielinās zemes platība, ko aizņem energoapgādes komersanta objekts vai aizsargjosla gar vai ap šo objektu.

17) Atlīdzības aprēķināšanas un izmaksāšanas kārtību nosaka Ministru kabinets.

18) Ja energoapgādes komersanta objekts tiek likvidēts vai pārvietots, komersants sakārto nekustamo īpašumu atbilstoši tā agrākajam stāvoklim vai arī apmaksā tā sakārtošanai nepieciešamos darbus.

19) Pašvaldība un energoapgādes komersants var vienoties par ielu apgaismojuma tīkla nodošanu attiecīgajai pašvaldībai valdījumā vai īpašumā.

LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS



RŪPNIECĪBAS IELA 32B – 501, RĪGA, LV – 1045

+371 67320809

birojs@rp.lv

www.rp.lv