



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 4.februāris

protokols Nr. 3

#### LĒMUMS Nr.14

##### Par pašvaldības nozīmes ielas statusa piešķiršanu – nekustamā īpašuma “Klintis” daļā

Izskatot Ķekavas novada pašvaldības ieceri noteikt atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 8.<sup>1</sup> pantam daļā nekustamā īpašuma “Klintis”, kadastra numurs 8070 008 0666, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0668, pašvaldības nozīmes ielas statusu, Ķekavas novada dome - **konstatē:**

1. saskaņā ar informāciju Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000377321 nekustamais īpašums “Klintis”, Vimbukrogā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no viena zemes gabala, kadastra numurs 8070 008 0666. Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta R.G. un A.M..
2. saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra datiem Nekustamā īpašuma platība ir 2.2700 ha. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība – NĪLM kods 0101);
3. saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam, kas apstiprināts ar Ķekavas novada pašvaldības 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009, plānotā (atļautā) izmantošana Nekustamajam īpašumam noteikta Lauku apbūves teritorija (LA), Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL).
4. saskaņā ar vienotās zemesgrāmatas datiem Nekustamajā īpašumā ir atzīmes par ceļa servitūtu, noteikts apgrūtinājums par labu vienam zemesgabalam.
5. atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 8.<sup>1</sup> panta otrajai daļai, veikta Nekustamā īpašuma īpašnieka, kura zemes robežās plānots noteikt pašvaldības nozīmes ielas statusu, viedokļa noskaidrošana ar ierakstītu pasta sūtījumu. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, dokuments, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Nav saņemts rakstisks iesniegums ar īpašnieku viedokli.
6. ar Ķekavas novada domes 2019.gada 11.jūlija sēdes lēmumu Nr. 15 (protokols Nr.15) apstiprināti saistošie noteikumi Nr. 12/2019 “Par kārtību, kādā pašvaldība piedalās pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas būvniecībā un uzturēšanā”.

Ņemot vērā minēto, vēršama uzmanība uz turpmāk minēto tiesisko regulējumu konkrēto faktisko apstākļu kontekstā.

Kā norādīts Latvijas Republikas Augstākās tiesas Senāta Civillietu departamenta 2013. gada 9. oktobra spriedumā Lietā Nr. SCK-458/2013, zemesgrāmatā ierakstīts servitūts atzīmes veidā personai nerada lietu tiesību un neaplicina braucamā ceļa servitūta nodibināšanu par labu konkrētam nekustamajam īpašumam. Tāpat minētajā spriedumā ir izvirzīta tēze: “Pirms nav nodibināts servitūts, nav iespējams prasīt servitūta valdījuma atjaunošanu vai traucējumu novēršanu. Atzīmes veidā zemesgrāmatā izdarītais ieraksts neaplicina braucamā ceļa servitūta nodibināšanu par labu prasītājam piederošajam nekustamajam īpašumam.”

Zemes pārvaldības likumā 2018.gada 25.oktobrī spēkā stājās grozījumi, kur 8.<sup>1</sup> panta pirmajā daļā noteikts, ka ir iespējams piekļuves nodrošināšanai noteikt pašvaldības ielas statusu – “pašvaldības nozīmes ceļš vai iela ir privātā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums nekustamajam īpašumam, kas noteikts sabiedrības interesēs, lai nodrošinātu vienotu ceļu un ielu tīklu pašvaldībā un sabiedrības iespējas un tiesības ikvienam to izmantot”.

Latvijas Republikas Satversmes 105.pantā noteikts, ka ikvienam ir tiesības uz īpašumu. Īpašumu nedrīkst izmantot pretēji sabiedrības interesēm. Īpašuma tiesības var ierobežot vienīgi saskaņā ar likumu. [...] Satversmes 105. pants paredz gan īpašuma tiesību netraucētu īstenošanu, gan arī valsts tiesības sabiedrības interesēs, jeb objektīvo tiesību aizstāvēšanas nolūkā, tās ierobežot. Līdz ar to tiesības uz īpašumu var ierobežot, ja vien ierobežojumi ir noteikti ar likumu leģitīma mērķa labad un ir samērīgi ar šo mērķi (sk. *Satversmes tiesas 2007. gada 26. aprīļa sprieduma lietā Nr. 2006-38-03 12. p.*). Lai nodrošinātu vienotu ceļu un ielu tīklu pašvaldībā un sabiedrības iespējas un tiesības ikvienam to izmantot, daļai no nekustamā īpašuma – “Klintis”, kadastra numurs 8070 008 0666, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0668, nepieciešams noteikt pašvaldības nozīmes ielas statusu. Minētais īpašumu tiesību ierobežojums konkrētajā situācijā ir likumiski pamatots un ar to tiks sasniegts leģitīms mērķis – nodrošināta iespēja privātpersonām netraucēti piekļūt saviem īpašumiem un iekšzemes publiskajiem ūdeņiem.

### **Pamatojoties uz:**

- likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas ievaddaļu un 27.punktu,
- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes pārvaldības likuma 8.<sup>1</sup> pantu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2021. gada 27.janvāra sēdes atzinumu.

### **Atklāti balsojot**

ar 17 balsīm „**Par**”- (Andis Adats, Viktorija Baire, Andris Ceļmalnieks, Andis Damlics, Agnese Geduševa, Juris Jerums, Neils Kalniņš, Arnolds Keisters, Olafs Klūdziņš, Gatis Līcis, Dzintra Medne, Voldemārs Pozņaks, Indra Priede, Anastasija Prokopenko, Valts Variks, Aigars Vītols, Juris Žilko), „**Pret**” – nav, „**Atturas**” – nav,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Noteikt daļai no nekustamā īpašuma “Klintis”, kadastra numurs 8070 008 0666, zemes vienības ar kadastraapzīmējumu 8070 008 0668, pašvaldības nozīmes ielu statusu (ielas novietne grafiskajā pielikumā).
2. Publicēt šo lēmumu pašvaldības tīmekļa vietnē “kekava.lv” kopā ar grafisko pielikumu.
3. Administratīvajai pārvaldei šo lēmumu nosūtīt Nekustamā īpašuma īpašniecēm :
  - 3.1. R.G., deklarētā adrese: \_\_, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111;
  - 3.2. A.M., deklarētā adrese : \_\_, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.


Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS\*)

V.Baire

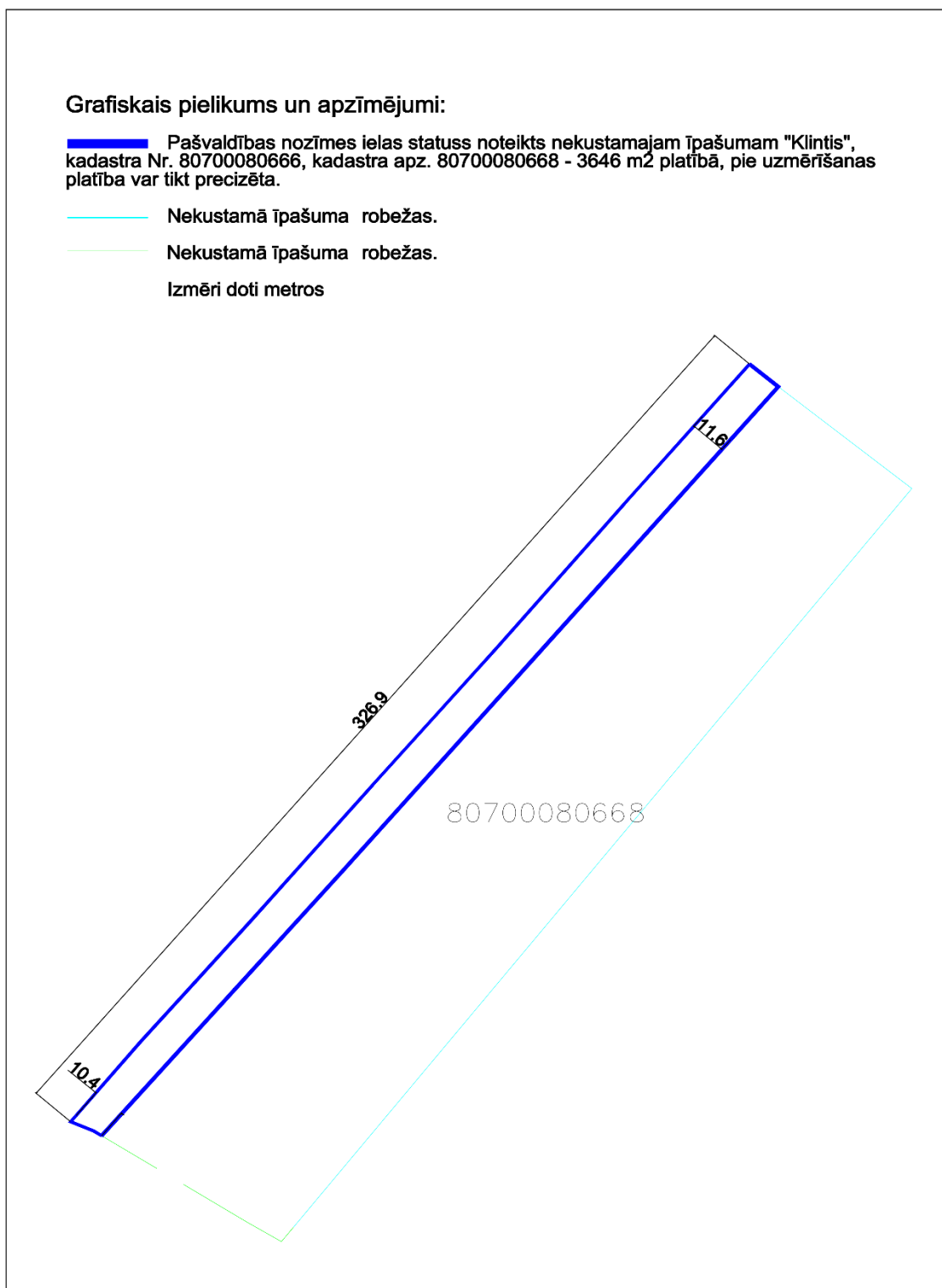
**Grafiskais pielikums un apzīmējumi:**

 Pašvaldības nozīmes ielas statuss noteikts nekustamajam īpašumam "Klintis", kadastra Nr. 80700080666, kadastra apz. 80700080668 - 3646 m<sup>2</sup> platībā, pie uzmērīšanas platība var tikt precizēta.

 Nekustamā īpašuma robežas.

 Nekustamā īpašuma robežas.

Izmēri doti metros



Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS\*)

V.Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**