



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2019.gada 2.maijs

protokols Nr. **11**.

LĒMUMS Nr. 14.

**Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienības daļai
zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3311, Gaismas ielā 1, Ķekavā,
nekustamā īpašumā "Doles-Ķekavas Evaņģēliski luteriskā draudze" sastāvā**

Izskatot nekustamā īpašuma "Doles-Ķekavas Evaņģēliski luteriskā draudze", kadastra numurs 8070 008 1182, īpašnieka Doles-Ķekavas Evaņģēliski luteriskā baznīcas (reģ.Nr. 90000468932, adrese: Rīgas iela 75, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, (turpmāk arī – Iesniedzējs)) 2019.gada 19.marta iesniegumu (reģ. Nr.1-6.1/19/1756) ar lūgumu noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk arī – NĪLM) zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1182 8002 un platību 0,7501 ha (nomas zeme), kas atrodas nekustamā īpašuma "Doles-Ķekavas Evaņģēliski luteriskā draudze" (kadastra numurs 8070 008 1182), zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3311, Gaismas ielā 1, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. Nekustamais īpašums "Doles-Ķekavas Evaņģēliski luteriskā draudze" pieder Doles-Ķekavas Evaņģēliski luteriskai baznīcai saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.1000 0002 3215 un sastāv no septiņām zemes vienībām, tajā skaitā, no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3311 – 1,7596 ha platībā ar 10 ēkām (viena divstāvu daudzdzīvokļu ēka, deviņas palīgēkas, adrese: Gaismas iela 1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads).
2. Papildus minētajam, Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3311 Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir:
 - 2.1. reģistrēta citam īpašniekam piederoša veikala ēka ar būves kadastra apzīmējumu 80700081181014, adrese: Gaismas iela 1A, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (līgums "Zemesgabala Gaismas un Rīgas ielās, Ķekavā Nomas līgums ar apbūves tiesībām grozījumi un papildinājumi" noslēgts Rīgā, 2006.gada 23.augustā starp iznomātāju – zemes īpašnieku Doles-Ķekavas Evaņģēliski luteriskā baznīca un nomnieku – SIA "VP Market" par platību 3276,1 kv.m., nomas līguma kopijas uzrādītājs – Zemes īpašnieks);
 - 2.2. reģistrēta zemes vienības daļa 0,7501 ha platībā ar zemes vienības daļas kadastra apzīmējumu 8070 008 1182 8002 (turpmāk arī – Zemes vienības daļa), uz kuras atrodas citiem īpašniekiem piederošas ēkas:
 - 2.2.1. administratīvā ēka ar būves kadastra apzīmējumu 80700081181013, adrese: Gaismas iela 3, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads;
 - 2.2.2. biroju ēka ar būves kadastra apzīmējumu 80700081181015, palīgēkas (noliktavas) ar būves kadastra apzīmējumiem 80700081181016, 80700081181017, 80700081181018, adrese: Gaismas iela 3A, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3311 un 1.7596 ha platību noteikti četri NĪLM:

- 3.1. Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, (NĪLM kods 0501) – 0.1387 ha platībā;
 - 3.2. Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (NĪLM kods 0701) – 0.5827 ha platībā;
 - 3.3. Komercedarbības objektu apbūve (NĪLM kods 0801) – 1.0181 ha platībā;
 - 3.4. Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) – 0.0201 ha platībā.
4. Atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009. –2021.gadam Zemes vienība 1,7596 ha platībā ar tai piesaistīto Zemes vienības daļu 0.7501 ha platībā atrodas teritorijā, kurai plānotā (atļautā) izmantošana noteikta: Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas JDzD apakšzonējums JDzD1, Satiksmes infrastruktūras teritorija TL un Atklāto telpu (zaļās) teritorijas Z apakšzonējums Parku un rekreācijas teritorijas ZA1.
 5. Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 7. punktā noteikts, ka, zemes vienības daļai noteiktajiem lietošanas mērķiem jāsakrīt ar kādu zemes vienības lietošanas mērķi. Ja zemes vienības daļai noteiktais lietošanas mērķis atšķiras no zemes vienības lietošanas mērķa, lietošanas mērķi vienlaikus maina arī zemes vienībai.
 6. Ņemot vērā iepriekš minēto:
 - 6.1. Zemes vienības daļai 0.7501 ha platībā nosakāms lietošanas mērķis – Komercedarbības objektu apbūve (NĪLM kods 0801);
 - 6.2. Zemes vienībai 1,7596 ha platībā veicama lietošanas mērķu maiņa saskaņā ar Pielikuma grafisko shēmu:
 - 6.2.1. Komercedarbības objektu apbūve (NĪLM kods 0801) – 1.0777 ha platībā;
 - 6.2.2. Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (NĪLM kods 0701) – 0.6153 ha platībā;
 - 6.2.3. Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, (NĪLM kods 0501) – 0.0462 ha platībā;
 - 6.2.4. Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) – 0.0204 ha platībā.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.2.apakšpunktu, 7.punktu, 16.1. un 17.1. apakšpunktu, 18. un 29. punktu ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2019.gada 24.aprīļa atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **10** balsīm "Par" (Baire, Damlics, Geduševa, Keisters, Līcis, Medne, Pozņaks, Priede, Vītols, Žilko), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **4** (Ceļmalnieks, Klūdziņš, Šaicāns, Variks), "Nepiedalās" – **1** (Adats).

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Noteikt zemes vienības daļai ar zemes vienības daļas kadastra apzīmējumu 8070 008 1182 8002 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Komercedarbības objektu apbūve (NĪLM kods 0801) 0.7501 ha platībā.

2. Noteikt nekustamā īpašuma "Doles–Ķekavas Evaņģēliski luteriskā draudze" (kadastra numurs 8070 008 1182) sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3311 ar kopējo platību – 1,7596 ha dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (platību grafiskais sadalījums – Pielikumā):
 - 2.1. Komerccarbības objektu apbūve (NĪLM kods 0801) – 1.0777 ha;
 - 2.2. Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (NĪLM kods 0701) – 0.6153 ha;
 - 2.3. Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, (NĪLM kods 0501) – 0.0462 ha;
 - 2.4. Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) – 0.0204 ha.
3. Izsniegt vai nosūtīt lēmumu adresātam: Doles–Ķekavas Evaņģēliski luteriskā baznīca (reģ.Nr. 90000468932, adrese: Rīgas iela 75, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123).

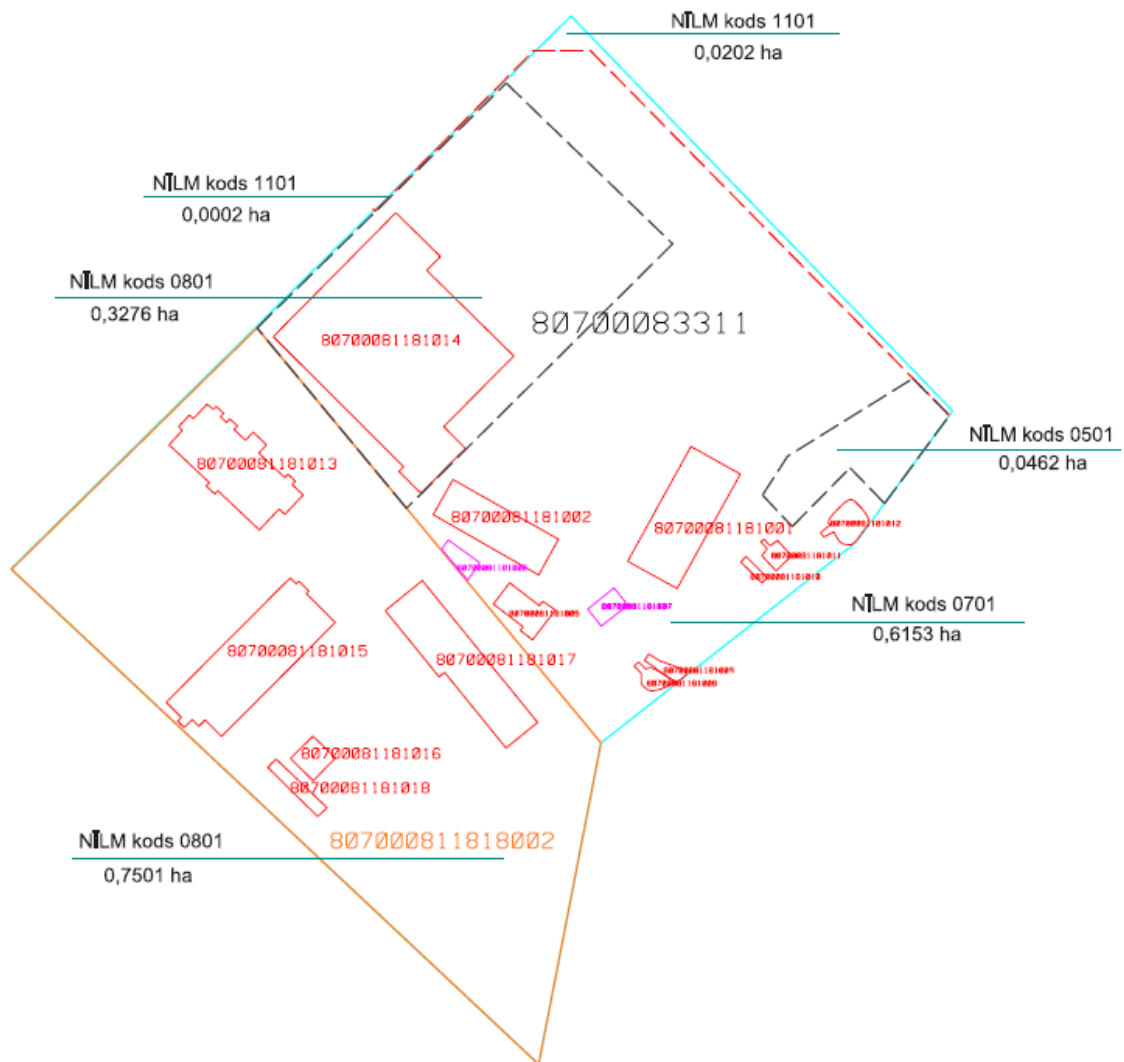
Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU PLATĪBU SHĒMA



Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**