



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2019.gada 2.maijs

protokols Nr. **11**.

#### LĒMUMS Nr. 15.

##### **Par adresāciju un administratīvā līguma projekta grozījumiem detālplānojuma "Baložu iela 7" Baložos, Ķekavas novadā grozījumu īstenošanai**

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “MAXIMA Latvija” (reģ. Nr.40003520643) 2019.gada 26.marta iesniegumu Nr. V-R558-293 (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2019.gada 27.martā ar Nr. 1-6.1/19/1940; pielikumā – administratīvā līguma projekta redakcija ar grozījumiem) un tā papildinājumiem - 2019.gada 8.aprīļa iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2019.gada 10.aprīlī ar Nr. 1-6.1/19/2212; pielikumā – administratīvā līguma projekta redakcija ar atkārtotiem grozījumiem) un 2019.gada 23.aprīļa iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2019.gada 24.aprīlī ar Nr. 1-6.1/19/2432; pielikumā – līdzfinansējamo būvdarbu tāme un administratīvā līguma projekta saskaņotā redakcija) par detālplānojuma “Baložu iela 7” grozījumu nekustamajos īpašumos Baložu ielā 5 (kadastra numurs 8007 001 0440), Baložu ielā 7 (kadastra numurs 8007 001 0401), Uzvaras prospektā 2A (kadastra numurs 8007 001 0439) un Doles ielā 3 (kadastra numurs 8007 001 0438), Baložos, Ķekavas novadā (šie detālplānojuma grozījumi turpmāk saukti arī – Detālplānojums), īstenošanas administratīvā līguma projekta grozījumiem, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000189300 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8007 001 0440 Baložu ielā 5, Baložos, Ķekavas novadā, sastāv no zemes gabala 0,0885 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0440. Īpašuma tiesība uz šo nekustamo īpašumu nostiprināta SIA “MAXIMA Latvija”.
2. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 1 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8007 001 0441 Baložu ielā 7, Baložos, Ķekavas novadā, sastāv no zemes gabala 0,1882 ha platībā, dzīvojamās mājas un divām saimniecības ēkām. Īpašuma tiesība uz šo nekustamo īpašumu nostiprināta SIA “MAXIMA Latvija”.
3. Ķekavas novada Būvvalde 2013.gada 14.martā izsniegusi izziņu Nr. Būv/4-12.1/13/42 par būves neesību dabā, saskaņā ar kuru nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 8007 001 0441 Baložu ielā 7, Baložos, Ķekavas novadā, esošās būves ir nojauktas, pamatojoties uz Ķekavas novada Būvvaldes 2013.gada 30.janvārī izdoto būvatļauju Nr.3.
4. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000189293 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8007 001 0439 Uzvaras prospektā 2A, Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,0442 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0439. Īpašuma tiesība uz šo nekustamo īpašumu nostiprināta SIA “MAXIMA Latvija”.
5. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000189293 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8007 001 0438 Doles ielā 3, Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,1442 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0438. Īpašuma tiesība uz šo nekustamo īpašumu nostiprināta SIA “MAXIMA Latvija”.
6. Ķekavas novada dome 2013.gada 10.oktobrī ir pieņēmusi lēmumus:

- 6.1. Nr. 2.§ 1. “Par detālplānojuma “Baložu iela 7, Baložos detālplānojums” grozījumu apstiprināšanu”, ar pievienotu administratīvā līguma projektu par Detālplānojuma īstenošanu;
- 6.2. Nr. 2.§ 2. “Par adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu detālplānojuma “Baložu iela 7, Baložos detālplānojums” grozījumu teritorijā”, t.sk. piešķirot adresi apvienotajai zemes vienībai. Līdz ar šī lēmuma izpildi beigs pastāvēt nekustamie īpašumi Baložu ielā 7, Uzvaras prospektā 2A un Doles ielā 3, kā arī to adreses un nosaukumi, līdz ar to, atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 “Adresācijas noteikumi” 30.punktam, papildus jāpieņem lēmums par adreses likvidēšanu.
7. Detālplānojums tika pārsūdzēts un vairākus gadus norisinājās tiesvedība, kas ir noslēgusies par labu SIA “MAXIMA Latvija”.
8. Detālplānojuma īstenošanas administratīvā līguma 2013.gada projektā paredzēta SIA “MAXIMA Latvija” finansēta gājēju/veloceliņa projektēšana un izbūve Uzvaras prospektā ~200 m garumā, taču šobrīd Ķekavas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) pati uzsākusi Uzvaras prospekta būvprojekta izstrādi, līdz ar to SIA “MAXIMA Latvija” rosinājusi grozīt Detālplānojuma īstenošanas administratīvā līguma projektu – piedāvājot minētās satiksmes infrastruktūras realizāciju no savas puses aizstāt ar publiskās dalīto atkritumu novietnes ar iedziļinātiem konteineriem izveidi Detālplānojuma teritorijā,- ar nosacījumu, ka apsaimniekošanu uzņemsies Pašvaldība.
9. Ņemot vērā šāda risinājuma juridisko un finansiālo sarežģītību, 2019.gada 16.aprīlī Pašvaldībā norisinājās tikšanās ar SIA “MAXIMA Latvija” pārstāvjiem, lai rastu abām pusēm pieņemamu risinājumu. Tikšanās laikā izvirzītais un atbalstītais risinājums: SIA “MAXIMA Latvija” līdzfinansējums gājēju/veloceliņa 200 m garumā izbūvei Uzvaras prospekta būvniecības ietvaros, atbilstoši iesniegumam Nr. 1-6.1/19/2432 pievienotajai būvdarbu tāmei.
10. Papildus izmaiņas notikušas normatīvajos aktos, t.sk. 2014.gada 1.oktobrī stājās spēkā jaunais Būvniecības likums un ar to saistītie Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumi Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi”, un šajos normatīvajos aktos paredzētas būtiskas izmaiņas būvniecības procesā.
11. Ņemot to vērā, Detālplānojuma īstenošanas administratīvā līguma 2013.gada projektā veicami atbilstoši grozījumi.
12. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma izstrādes ierosinātāju.
13. Saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības 2016.gada 21.februāra saistošo noteikumu Nr.9/2016 „Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 78.punktu administratīvo līgumu slēdz izpilddirektors, pamatojoties uz Ķekavas novada domes lēmumu.

**Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu;
- likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2., 13. un 14.punktu;
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo un otro daļu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu;
- Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 “Adresācijas noteikumi” 30.punktu;
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumu „Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2011.gada 28.jūlija lēmumu Nr. 1.§ 1., protokols Nr.14, 81.punktu;

- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2019.gada 24.aprīļa sēdes atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

ar **14** balsīm "Par" (Baire, Ceļmalnieks, Damlies, Geduševa, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Pozņaks, Priede, Šaicāns, Variks, Vītols, Žilko), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**, "Nepiedalās" – **1** (Adats).

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt administratīvo līgumu (2.pielikums) par detālplānojuma "Baložu iela 7" grozījumu nekustamajos īpašumos Baložu ielā 5 (kadastra numurs 8007 001 0440), Baložu ielā 7 (kadastra numurs 8007 001 0401), Uzvaras prospektā 2A (kadastra numurs 8007 001 0439) un Doles ielā 3 (kadastra numurs 8007 001 0438), Baložos, Ķekavas novadā, īstenošanu ar detālplānojuma grozījumu teritorijas īpašnieku.
2. Noteikt par likvidējamām zemes vienību un būvju adreses:
  - 2.1.Baložu iela 7, Baloži, Ķekavas novads;
  - 2.2.Uzvaras prospekts 2A, Baloži, Ķekavas novads;
  - 2.3.Doles iela 3, Baloži, Ķekavas novads.
3. Noteikt par likvidējamu zemes vienības un būvju nosaukumu: "Vecpiebalgas, Baložu iela 7".
4. Pieņemt SIA "MAXIMA Latvija" līdzfinansējumu 29 866,62 Eur (bez PVN) apjomā gājēju/veloceliņa 200 m garumā izbūvei Uzvaras prospekta būvniecības ietvaros, atbilstoši SIA "MAXIMA Latvija" sagatavotajai būvdarbu tāmei (1.pielikums).
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes "Centrālā administrācija "Ķekavas novada pašvaldība"" Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
  - 5.1.SIA "MAXIMA Latvija" uz pasta adresi: "Abrās", Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111;
  - 5.2.Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai uz elektroniskā pasta adresi: riga@vzd.gov.lv).

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, lēmums, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS\*)

V.Baire

**BŪVDARBU TĀME**  
 gājēju/veloceliņa 200 m garumā izbūvei Uzvaras prospekta būvniecības ietvaros

Sagatavoja: SIA "MAXIMA Latvija"

(darba veids vai konstruktīvā elementa nosaukums)												
Pasūtītājs:												
Izpildītājs:												
Būves nosaukums:												
Objekta adrese:												
Tāme sastādīta 2019.gada tirgus cenās, pamatojoties uz CD daļas rasējumiem.												
										Tāmes izmaksas, EUR		<b>2 98 66,62</b>
Nr.p.k.	Darba nosaukums	Mervienība	Daudzums	Vienības izmaksas			Kopā uz visu apjomu					
				darba alga (euro)	materiāli (euro)	mehānismi (euro)	kopā (euro)	darba alga (euro)	materiāli (euro)	mehānismi (euro)	summa (euro)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
<b>1</b>	<b>Segumu izbūve</b>							<b>32 09,50</b>	<b>75 14,90</b>	<b>20 74,90</b>	<b>1 27 99,30</b>	
1,1	Salizturīgās / drenējošās kārtas no vidēji rupjas smilts ≥30cm biezumā izbūve, filtrācijas koeficients ≥1m/dnn	m <sup>3</sup>	210	4,95	8,19	3,69	16,83	10 39,50	17 19,90	7 74,90	35 34,30	
1,2	Nesaistītu minerālmateriālu maisījuma nesošās virskārtas izbūve, h=15cm, frakcija 0/45	m <sup>2</sup>	500	1,55	3,28	0,50	5,33	7 75,00	16 40,00	2 50,00	26 65,00	
1,3	Karstā asfaltbetona SMA11 izbūve, h=4cm	m <sup>2</sup>	500	2,79	8,31	2,10	13,20	13 95,00	41 55,00	10 50,00	66 00,00	
<b>2</b>	<b>Konstrukcijas</b>							<b>23 08,00</b>	<b>40 44,00</b>	<b>7 44,00</b>	<b>70 96,00</b>	
2,1	Brauktuves betona apmales izbūve (100x30x15) uz iepriekš sagatavota betona un šķembu pamata	m	200	6,27	12,74	1,86	20,87	12 54,00	25 48,00	3 72,00	41 74,00	
2,2	Ietves betona apmales izbūve (100x20x8, 2.stiprības klase,) uz iepriekš sagatavota betona un šķembu pamata	m	200	5,27	7,48	1,86	14,61	10 54,00	14 96,00	3 72,00	29 22,00	
<b>3</b>	<b>Pārējie šajā sadaļā iekļaujamie darbi</b>							<b>17 55,80</b>	<b>21 50,00</b>	<b>20 22,95</b>	<b>59 28,75</b>	
3,1	Esošā grunts noņemšana	m <sup>3</sup>	385	1,08		4,67	5,75	4 15,80	0,00	17 97,95	22 13,75	
3,2	Apzaļumošanas darbi 1.5m platuma (zaļajā sēšana)	m <sup>2</sup>	600	1,65	2,50	0,30	4,45	9 90,00	15 00,00	1 80,00	26 70,00	
3,3	Horizontāla marķējuma krāsošana	kp1	1	350,00	650,00	45,00	1045,00	3 50,00	6 50,00	45,00	10 45,00	
	<b>Kopā:</b>							<b>72 73,30</b>	<b>1 37 08,90</b>	<b>48 41,85</b>	<b>2 58 24,05</b>	
								Transports 5%			6 85,45	
								Virsizdevumi 8,00%			2065,924	
								Peļņa 5,00%			1291,2025	
								<b>Kopa bez PVN</b>			<b>2 98 66,62</b>	

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS\*)

V.Baire

**ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_**  
**par detālplānojuma „Baložu iela 7” grozījumu**  
**nekustamajos īpašumos Baložu ielā 5 un 7, Uzvaras prospektā 2A un Doles ielā 3,**  
**Baložos, Ķekavas novadā, īstenošanas kārtību**

Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

2019.gada \_\_\_\_\_

**Ķekavas novada pašvaldība**, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), tās izpilddirektores Jolantas Jansones personā, no vienas puses, un

**„MAXIMA Latvija” SIA**, vienotās reģistrācijas numurs 40003520643, juridiskā adrese: „Abrās”, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111, tās valdes priekšsēdētāja Andra Vilcmeiera personā, no otras puses (turpmāk – Attīstītājs),

abas puses kopā sauktas – Līdzēji,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo, otro un trešo daļu, un Pašvaldības 2016.gada 21.februāra saistošo noteikumu Nr. 9/2016 „Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 78.punktu,

ņemot vērā to, ka Ķekavas novada dome 2013.gada 10.oktobrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.2.§1. „Par detālplānojuma “Baložu iela 7, Baložos detālplānojums” grozījumu apstiprināšanu”,

noslēdz šāda satura administratīvo līgumu, turpmāk – Līgums:

### **1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

Līdzēji vienojas par detālplānojuma “Baložu iela 7” grozījumu, kas apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2013.gada 10.oktobra lēmumu Nr. 2.§ 1. „Par detālplānojuma “Baložu iela 7, Baložos detālplānojums” grozījumu apstiprināšanu” (turpmāk – Detālplānojums) un ietver nekustamos īpašumus Baložu ielā 5 (kadastra numurs 8007 001 0440), Baložu ielā 7 (kadastra numurs 8007 001 0401), Uzvaras prospektā 2A (kadastra numurs 8007 001 0439) un Doles ielā 3 (kadastra numurs 8007 001 0438), Baložos, Ķekavas novadā, īstenošanas kārtību, t.sk. Detālplānojumā noteikto inženierkomunikāciju, ielu infrastruktūras un to pieslēgumu līdz Detālplānojuma teritorijai būvniecību un būvniecības realizācijas kārtību un par Attīstītāja līdzfinansējumu Detālplānojuma teritorijai piegulošā Uzvaras prospekta daļas izbūvei, konkrēti - gājēju/velobraucēju satiksmes nodrošināšanai nepieciešamajam gājēju/veloceliņam Uzvaras prospektā ~200 m garumā: no gājēju pārejas Uzvaras prospekta un Baložu ielas krustojumā līdz Krišjāņa Barona ielai (turpmāk arī – Līdzfinansējums), ņemot vērā arī spēkā esošā teritorijas plānojuma prasības.

### **2. LĪDZĒJU SAISTĪBAS**

2.1. Attīstītājs apmaksā visus ar Detālplānojuma īstenošanu (t.sk. ar inženierkomunikāciju, ielu infrastruktūras un to pieslēgumu līdz Detālplānojuma teritorijai projektēšanu un izbūvi un ar Līdzfinansējumu) saistītos izdevumus.

2.2. Attīstītājs Detālplānojumu īsteno saskaņā ar Detālplānojumu, Līgumu un spēkā esošo vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.

- 2.3. Attīstītājs veic visus nepieciešamos pasākumus, lai Detālplānojumā paredzētā mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekta-veikala (turpmāk – tirdzniecības centrs) būvniecības un ekspluatācijas laikā tiku saglabāts un neskarts teritorijā esošais ozols (100 cm diametrā; turpmāk - ozols). Par ozola saglabāšanas risinājumiem Attīstītājs konsultējas ar sertificētu speciālistu, t.sk. izvērtējot piebraucamā ceļa seguma risinājumu zem ozola vainaga: betona bruģakmens vai asfaltbetona segumu vai citu segumu, kas saudzē ozola sakņu sistēmu.
- 2.4. Gājēju/velobraucēju satiksmes nodrošināšanai līdz tirdzniecības centram Attīstītājs līdzfinansē gājēju/veloceliņa izbūvi tajā Uzvaras prospekta pusē, kurā plānots tirdzniecības centrs (~200 m garumā - no gājēju pārejas Uzvaras prospekta un Baložu ielas krustojumā līdz Krišjāņa Barona ielai; turpmāk - Ietve). Līdzfinansējumu **29`866,62 EUR** (*divdesmit deviņi tūkstoši astoņi simti sešdesmit seši euro, 62 eurocenti*) apmērā Attīstītājs veic Uzvaras prospekta būvniecības ietvaros 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc tam, kad Attīstītājam nosūtīta Pašvaldības vēstule ar uzaicinājumu veikt Līdzfinansējumu. Šādu vēstuli Pašvaldība nosūta Attīstītājam pēc tam, kad Pašvaldībā noslēdzies Uzvaras prospekta būvdarbu iepirkums un noslēgts līgums ar būvdarbu veicēju.
- 2.5. Ja tirdzniecības centra darbības nodrošināšanai nepieciešama iebrauktuve no Doles ielas, Attīstītājs Doles ielas posma izmantošanu un būvniecību saskaņo ar Doles ielas kopīpašniekiem, projektējot un izbūvējot atbilstoši Detālplānojumam posmā, kas robežojas ar Detālplānojuma teritoriju. Doles ielas posma projektēšanu iespējams iekļaut tirdzniecības centra būvprojektā.
- 2.6. Attīstītājs tirdzniecības centra būvprojektā (turpmāk – Būvprojekts) paredz un līdz nodošanai ekspluatācijā realizē pasākumus, lai maksimāli nodalītu dzīvojamo zonu un darījumu zonu (vietās, kur dažādu zonu gruntsgabaliem ir kopēja robeža):
- 2.6.1. projektējams gaismu necaurļaidīgs koka žogs 1 m augstumā no zemes virsmas;
- 2.6.2. koka žogs papildināms ar iekoptu tūju/kadiķu dzimtas kokaugu mūžzaļu dzīvžogu vismaz 2 m augstumā.
- 2.7. Attīstītājs Būvprojektā iekļauj Baložu pilsētas karti (turpmāk – Karte), līdzīgu kartei, kas atrodas Baložu ielas un Uzvaras prospekta krustojumā,- izvietojot Karti uz stenda vai uz tirdzniecības centra fasādes Baložu ielas pusē, Kartes izskatu/parametrus (izmērus, noformējumu, materiālu, krāsas utt.) saskaņojot ar Baložu pilsētas pārvaldnieku. Attīstītājs apņemas realizēt Karti līdz Būvprojektā paredzētās būvniecības nodošanai ekspluatācijā.
- 2.8. Attīstītājs projektē un realizē tirdzniecības centra būvniecību arhitektoniski saskaņoti ar apkārtējo teritoriju. Pret Uzvaras prospektu un Baložu ielu veidojams stūra akcents ar izvirzījumu un pārkari; fasādēm, it sevišķi pret ielu, pielietojami kvalitatīvi būvmateriāli, kuru izmantošana detalizēti risināma un saskaņojama Būvprojektā. Uz fasādes vai teritorijā izvietojams pulkstenis ar ciparnīcu, stundu un minūšu rādītāju, detalizētu risinājumu saskaņojot Būvprojektā.
- 2.9. Attīstītājs apņemas īstenot visus pasākumus, lai tiktu ievērotas higiēniskās normas, ekspluatējot tirdzniecības centru, t.sk. paredzot:
- 2.9.1. slēgtu piegādes zonu, kurā nav iespējama nepiederošu personu piekļuve pie atkritumu konteineriem;
- 2.9.2. atkritumu regulāru izvešanu vismaz 2-3 reizes nedēļā;
- 2.9.3. trokšņu izraisošu elementu novietojumu maksimāli tālu no dzīvojamajām ēkām.
- 2.10. Detālplānojuma īstenošanas secība:
- 2.10.1. apvienotā zemes gabala robežplāna izgatavošana un izmaiņu aktualizēšana Zemesgrāmatā;
- 2.10.2. vienošanās ar Pašvaldības SIA „Baložu komunālā saimniecība” (ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs) par centralizēto ūdensapgādes sistēmu un centralizēto kanalizācijas sistēmu (turpmāk arī – centralizētie ŪKT) projektēšanas un izbūves

kārtību saskaņā ar Ministru kabineta 22.03.2016. noteikumu Nr. 174 "Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu" 27.punktu, līgumā (t.i., vienošanās par centralizēto ŪKT projektēšanas un izbūves kārtību) ietverot vismaz šādus noteikumus:

- 2.10.2.1. sistēmas izbūve vai pārbūve tiek veikta par nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem;
- 2.10.2.2. projektēšanu organizē īpašnieks vai valdītājs;
- 2.10.2.3. būvdarbus organizē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs;
- 2.10.2.4. izbūvētā sistēma ir ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja īpašums;
- 2.10.3. tirdzniecības centra būvniecības dokumentācija (t.sk. paredzot centralizētos ŪKT risinājumus, kā arī pievienojot noslēgtā Līguma kopiju un Līguma 2.10.2.apakšpunktā norādītās vienošanās kopiju) – vairākas būvniecības dokumentācijas vienlaicīgi vai viens kopējs būvprojekts. Iespējams būvniecības sadalījums kārtās.
- 2.10.4. atzīme būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi;
- 2.10.5. atzīme būvatļaujā par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi;
- 2.10.6. tirdzniecības centra nodošana ekspluatācijā. Vienlaicīgi - saskaņā ar Līguma 2.10.2.apakšpunktā norādīto vienošanos:
  - 2.10.6.1. veic pieslēgšanos Pašvaldības centralizētajiem ŪKT;
  - 2.10.6.2. Pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Baložu komunālā saimniecība” ar nodošanas-pieņemšanas aktu bez atlīdzības tiek nodoti sarkano līniju teritorijā izbūvētie centralizētie ŪKT (kopā ar būvniecības dokumentāciju).
- 2.11. Ja būvniecības laikā tiek skartas vai izmantotas Pašvaldības ielas, veloceļi un gājēju ceļi, Attīstītājs apņemas tās atjaunot iepriekšējā stāvoklī.
- 2.12. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
- 2.13. Līdzējiem ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.

### **3. PILNVAROJUMS UN PAPILDUS SAISTĪBAS**

- 3.1. Attīstītājam tiek nodotas pasūtītāja funkcijas - t.sk. dokumentu iesniegšanai un saņemšanai Būvvaldē saistībā ar nepieciešamo inženierkomunikāciju projektēšanu un izbūvi Pašvaldības nekustamajā īpašumā - Uzvaras prospektā (kadastra numurs 8007 001 0430) – līdz šajā Līguma punktā minētās būvniecības nodošanai (pieņemšanai) ekspluatācijā.
- 3.2. Pašvaldība nesedz nekādus izdevumus, kas saistīti ar Detālplānojumā un Līgumā paredzēto un spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteikto inženierkomunikāciju, ielu infrastruktūras un to pieslēgumu līdz Detālplānojuma teritorijai projektēšanu un izbūvi.

### **4. TERMIŅI UN PAPILDUS NOSACĪJUMI**

- 4.1. Attīstītājs uzsāk Detālplānojuma īstenošanu no Līguma parakstīšanas brīža.
- 4.2. Attīstītājs Detālplānojuma īstenošanu pabeidz līdz 2024.gada 31.decembrim.
- 4.3. Gadījumā, ja trešās personas uzsāk tiesvedību saistībā ar Detālplānojuma īstenošanas ietvaros izdoto administratīvo aktu (piemēram, būvatļaujas, būvatļaujā veikto atzīmju par nosacījumu izpildi u.c.) apstrīdēšanu, kas ietekmē Detālplānojuma īstenošanas iespēju, un/vai apstrīdētā administratīvā akta darbība tiek apturēta,- Līguma darbība tiek apturēta uz tiesvedības laiku, tas ir līdz tiesas nolēmuma spēkā stāšanās dienai. Pēc tiesas nolēmuma spēkā stāšanās:

- 4.3.1. gadījumā, ja ar spēkā stājušos tiesas nolēmumu apstrīdētais administratīvais akts netiek atcelts un/vai grozīts – Līguma darbība tiek turpināta, pagarinot Detālplānojuma īstenošanas termiņu proporcionāli attiecīgās tiesvedības periodam;
  - 4.3.2. gadījumā, ja ar spēkā stājušos tiesas nolēmumu apstrīdētais administratīvais akts tiek atcelts un/vai grozīts, bet Detālplānojuma īstenošana ir iespējama – Līguma darbība tiek turpināta, pagarinot Detālplānojuma īstenošanas termiņu proporcionāli attiecīgās tiesvedības periodam,
  - 4.3.3. gadījumā, ja ar spēkā stājušos tiesas nolēmumu apstrīdētais administratīvais akts tiek atcelts un/vai grozīts un Detālplānojuma īstenošana nav iespējama – Līguma darbība tiek izbeigta. Šādā gadījumā nevienai no Pusēm nav pienākums atlīdzināt ar Līguma izbeigšanu saistītos zaudējumus otrai Pusei.
- 4.4. Līgums ir spēkā līdz Līguma izpildei vai Līguma izbeigšanai.
- 4.5. Līguma izbeigšana tiek veikta uz Līdzēju abpusējas vienošanās pamata.
- 4.6. Detālplānojums uzskatāms par īstenotu pēc tirdzniecības centra un Detālplānojumā un Līgumā paredzēto un spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteikto inženierkomunikāciju, ielu infrastruktūras un to pieslēgumu līdz Detālplānojuma teritorijai nodošanas (pieņemšanas) ekspluatācijā.
- 4.7. Līguma teksts var tikt mainīts un papildināts, Līdzējiem savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 4.8. Īpašumtiesību vai Detālplānojuma īstenošanas maiņas gadījumā Attīstītāja pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, Detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot.
- 4.9. Ja netiek ievērots Līguma 2.4.punktā noteiktais 30 dienu termiņš, Detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot – tik ilgi, kamēr nav veikts Līdzfinansējums.

## **5. NEPĀRVARAMA VARA**

- 5.1. Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 5.2. Līdzējam, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram Līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

## **6. PĀRĒJIE NOTEIKUMI**

- 6.1. Līdzējiem ir tiesības Līgumu izbeigt vienpusēji, ja kāds no Līdzējiem nesaskaņo Detālplānojumā paredzēto inženierkomunikāciju un ielu projektēšanas darbu etapus. Ja Līgums tiek izbeigts pirms tā izpildes, Detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot. Līdzējam, kas izmanto šīs tiesības, rakstveidā jāpaziņo par to otram Līdzējam.
- 6.2. Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.



6.3. Līgums ir izstrādāts un noformēts latviešu valodā uz piecām lappusēm, divos eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pašvaldība un vienu – Attīstītājs.

## 7. LĪDZĒJI

Pašvaldība:

### **Ķekavas novada pašvaldība**

*NMR kods* 90000048491

*Juridiskā adrese:* Gaismas iela 19 k-9-1,  
Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads,  
LV-2123

Attīstītājs:

### **„MAXIMA Latvija” SIA**

VRN 40003520643

*Juridiskā adrese:* „Abrās”, Krustkalni,  
Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-  
2111

*Paraksts:* \_\_\_\_\_  
Izpilddirektore J. Jansone

*Paraksts:* \_\_\_\_\_  
Valdes priekšsēdētājs A. Vilcmeiers

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS\*) V.Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**