

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 20.

2017.gada 19.janvāris

protokols Nr. 1.

LĒMUMS

2.§ 7.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem “Laicenieki” un “Mežmalas” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “Kompānija PARNAS Pro” (reģistrācijas Nr. 4010 3028 403; adrese: Ēveles iela 12 k-2, Rīga, LV-1013) 2016.gada 5.decembra iesniegumu Nr. 01/4-12/2016 (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2016.gada 6.decembrī ar Nr. 1-6/16/8027) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu “Laicenieki” un “Mežmalas” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. Administratīvā akta izdošanas termiņš normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pagarināts līdz 2017.gada 6.februārim (2016.gada 19.decembra administratīvais akts Nr. 1-7/16/3010).
2. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 79 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8056 002 0064 “Laicenieki” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 2,826 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0064 un uz tā esošas dzīvojamās ēkas ar saimniecības ēkām, un īpašuma tiesība nostiprināta R.B. (pers.kods _).
3. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 256 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8056 002 0106 “Mežmalas” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0106 un uz tā esošas noliktavas, un īpašuma tiesība nostiprināta SIA “ROOSIS HOLDINGS LIMITED” (reģistrācijas Nr. 4000 3990 061).
4. Saskaņā ar spēkā esošo Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumu zemes gabaliem noteikta plānotā (atļautā) izmantošana:
 - 4.1. “Laiceniekiem” - Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS), Dabas pamatnes teritorijas, Lauksaimniecības teritorijas, Ražošanas un komunālās saimniecības objektu apbūves teritorijas, Autotransporta apbūves teritorijas un Mežu un purvu teritorijas;
 - 4.2. “Mežmalām” - Ražošanas un komunālās saimniecības objektu apbūves teritorija (RR) un Lauksaimniecības teritorijas.
5. Zemes ierīcības projekta izstrāde uzsākta ar Ķekavas novada domes 2015.gada 10.decembra lēmumu Nr. 2.§ 9. “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem “Laicenieki” un “Mežmalas” robežu pārkārtošanai”.
6. Zemes ierīcības projektu izstrādājusi SIA “Kompānija PARNAS Pro” zemes ierīkotāja Inese Ivanova (sertifikāts Nr. AA00 0000 017).
7. Izstrādātais zemes ierīcības projekts paredz abu zemes vienību robežu pārkārtošanu.
8. Zemes ierīcības projekts nekustamajiem īpašumiem “Laicenieki” (kadastra numurs 8056 002 0064) un “Mežmalas” (kadastra numurs 8056 002 0106), t.sk. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu un adresācijas priekšlikums, atbilst normatīvo aktu prasībām.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu un 9.panta otro daļu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta ceturto prim daļu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 17.3.1. un 17.7.apakšpunktu;
- Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 „Adresācijas noteikumi” 2.8. un 2.9.apakšpunktu un 28.punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2017.gada 11.janvāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt SIA “Kompānija PARNAS Pro” sertificētas zemes ierīkotājas Ineses Ivanovas izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu “Laicenieki” (kadastra numurs 8056 002 0064) un “Mežmalas” (kadastra numurs 8056 002 0106) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā robežu pārkārtošanai.
2. Projektētajām parcelēm atbilstoši zemes ierīcības projekta priekšlikumam saglabāt esošās adreses (adresācijas objekta numurus):
 - 2.1. apbūvei paredzētajai zemes vienībai Nr. 1 1,699 ha platībā (kadastra apzīmējums 8056 002 0106) ar tajā esošo noliktavu (kadastra apzīmējums 8056 002 0106 001) saglabāt adresi: “Mežmalas”, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124;
 - 2.2. apbūvei paredzētajai zemes vienībai Nr. 2 1,827 ha platībā (kadastra apzīmējums 8056 002 0064) ar tajā esošo dzīvojamo māju un saimniecības ēkām (kadastra apzīmējumi 8056 002 0064 001, 8056 002 0064 003 un 8056 002 0064 005) saglabāt adresi: “Laicenieki”, Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124.
3. Atbilstoši zemes ierīcības projekta priekšlikumam nosakāms dalītais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis:
 - 3.1. projektētajai zemes vienībai Nr. 1 1,699 ha platībā:
 - 3.1.1. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods – 0201) – 0,871 ha;
 - 3.1.2. Noliktavu apbūve (NĪLM kods – 1002) – 0,521 ha;
 - 3.1.3. Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods – 1001) – 0,223 ha;
 - 3.1.4. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101) – 0,084 ha;
 - 3.2. projektētajai zemes vienībai Nr. 2 1,827 ha platībā:
 - 3.2.1. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101) – 0,895 ha;
 - 3.2.2. Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods – 0601) – 0,757 ha;
 - 3.2.3. Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods – 0501) – 0,168 ha;
 - 3.2.4. Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma

joslā (NĪLM kods – 1101) – 0,007 ha.

4. Instrumentāli uzmērot, projektā norādītās zemes vienību platības var tikt precizētas (šādā gadījumā proporcionāli platībām tiek precizēts arī dalītais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis).
5. Zemesgrāmatās reģistrēt visus uzrādītos apgrūtinājumus atbilstoši zemes ierīcības projektam.
6. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu:
 - 6.1. nekustamā īpašuma “Laicenieki” (kadastra numurs 8056 002 0064) īpašnieci R.B. - uz deklarēto adresi;
 - 6.2. nekustamā īpašuma “Mežmalas” (kadastra numurs 8056 002 0106) īpašnieci SIA “ROOSIS HOLDINGS LIMITED” (adrese: Dārziema iela 56A, Rīga, LV-1073);
 - 6.3. izmantojot elektroniskā pasta starpniecību:
 - 6.3.1. SIA “Kompānija PARNAS Pro” (e-pasta adrese: parnas@parnas.lv);
 - 6.3.2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai (e-pasta adrese: vzd@vzd.gov.lv).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Administratīvo aktu atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai var pārsūdzēt viena mēneša laikā no administratīvā akta spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā (LV-1007).

Sēdes vadītājs:

A.Damlics