



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2019.gada 2.maijs

protokols Nr. **11**.

LĒMUMS Nr. 19.

Par A.P. apstrīdēšanas iesnieguma noraidīšanu

Ķekavas novada pašvaldībā 2018.gada 31.oktobrī saņemts A.P. pilnvarotā pārstāvja M.D. iesniegums (reģistrēts ar kārtas Nr.1-6.1/18/5289), kurā lūgts apturēt būvatļaujas Nr.Būv/4-1.1/16/106 darbību un atzīt par prettiesisku un atcelt 2018.gada 8.marta atzīmi par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi. Iesnieguma izskatīšanas termiņš vairākkārt pagarināts.

Iesniedzējs norāda, ka 2018.gada 7.oktobrī iepazinies ar 2016.gada 11.jūlija būvatļauju Nr.Būv/4-1.1/16/106, kas izsniegta kanalizācijas spiedvada būvniecībai kaimiņos esošajam nekustamajam īpašumam „Lapeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā. Sakarā ar to, ka projekta realizācija skar iesniedzēja nekustamo īpašumu „, būvprojekts ar iesniedzēju tika saskaņots 2014.gadā. Savukārt 2016.gadā, nesaņemot iesniedzēja saskaņojumu, būvprojektā veiktas būtiskas izmaiņas, kuras cita starpā skar arī iesniedzēja īpašumu. Neskatoties uz to, ka projekta izmaiņas likumā noteiktajā kārtībā nav saskaņotas, 2018.gada 8.martā būvatļaujā Nr.Būv/4-1.1/16/106 izdarīta atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi.

Izskatot apstrīdēšanas iesniegumu, **konstatēts** turpmāk norādītais:

1. Ķekavas novada pašvaldības būvvalde 2016. gada 11. jūlijā izdeva būvatļauju Nr.Būv/4-1.1/16/106 kanalizācijas spiedvada būvniecībai objektam „Lapeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā. Būvprojekta pasūtītāji ir D.T. un S.G., būvprojekta izstrādātājs - SIA “EnviroEnGen”. Atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi būvatļaujā veikta 2016. gada 11. jūlijā, savukārt atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi veikta 2018. gada 8. martā.
2. Administratīvā procesa likuma (APL) 1.panta trešā daļa noteic, ka administratīvais akts ir uz āru vērstis tiesību akts, ko iestāde izdod publisko tiesību jomā attiecībā uz individuāli noteiktu personu vai personām, nodibinot, grozot, konstatējot vai izbeidzot konkrētas tiesiskās attiecības vai konstatējot faktisko situāciju. Administratīvais akts ir arī tāds lēmums, kuru likumā paredzētajos gadījumos iestāde izdod attiecībā uz individuāli nenoteiktu personu loku, kas atrodas konkrētos un identificējamos apstākļos (vispārīgais administratīvais akts) [..]. Viens no šādiem administratīvā akta veidiem ir būvatļauja, kuru saskaņā ar Būvniecības likuma 14.panta deviņo daļu var apstrīdēt vai pārsūdzēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā mēneša laikā no šā panta sestās daļas 3.punktā minētās dienas [..] (t.i., dienas, kad stājas spēkā būvatļauja).
3. Būvniecības likuma 17.panta pirmā daļa noteic, ka būvdarbus drīkst uzsākt pēc tam, kad būvvalde ir izdarījusi atzīmi būvatļaujā par visu tajā ietverto projektēšanas nosacījumu izpildi, būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi un būvatļauja kļuvusi neapstrīdama. No citētās tiesību normas izriet, ka atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi ir viens no priekšnosacījumiem, lai būvatļauja stātos spēkā materiāltiesiskā nozīmē. Savukārt līdz ar būvatļaujas paziņošanu tā stājas spēkā procesuālā nozīmē. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi ir procesuāls lēmums, ar kuru iestāde apliecina būvprojekta atbilstību būvatļaujas nosacījumiem un to, vai būvdarbus patiešām var uzsākt. Citiem vārdiem, ar to tiek noskaidrota iepriekš izdotā administratīvā akta spēkā esamība (sk. Augstākās tiesas 2017.gada

8.jūnija lēmuma lietā Nr.SKA-958/2017 6.punktu). Lai gan parasti procesuālos lēmumus administratīvajā procesā pārbauda, vērtējot galīgo administratīvo aktu, izskatāmajā gadījumā tas nav iespējams, jo atzīme par būvdarbu nosacījumu izpildi tiek veikta ievērojamu laiku pēc būvatļaujas izsniegšanas (turpat, sk. 7.punktu). Tā kā būvniecība konkrētajā gadījumā skar iesniedzēja īpašumu un būvniecība svešā īpašumā iespējama tikai ar īpašnieka saskaņojumu, tad 2018. gada 8. marta atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi varētu skart iesniedzēja subjektīvās tiesības vai tiesiskās intereses, kas ir pietiekams pamats apstrīdēšanas iesnieguma izskatīšanai pēc būtības.

4. Veicot būves pārbaudi, pašvaldības būvinspektors 2018.gada 19.septembrī sastādīja atzinumu Nr.BIS-BV-19.9-2018-8285, kurā konstatēts, ka: 1) Everesta ielā spiedvada pievienojuma vietā izrakta būvbedre, izbūvēts būvprojektā neparedzēts dzelzsbetona grods, būvbedre atstāta vaļēja, bez norobežojuma, izbūvēts kanalizācijas spiedvads, 2) Everesta ielā _ – daļēji izbūvēts kanalizācijas spiedvads, daļēji aizbērta būvbedre, 3) īpašumā “_” – daļēji izrakta būvbedre, atstāta vaļēja, 4) īpašumā “_” – daļēji izbūvēts kanalizācijas spiedvads, daļēji aizbērta būvbedre, spiedvads izbūvēts virszemē aizsargcaurulē, 5) Tālavas ielā _ – izbūvētas 2 kanalizācijas akas, kanalizācijas caurule, 6) Tālavas ielā _ - izbūvētas 2 kanalizācijas akas, kanalizācijas caurule. Līdz ar to atzinumā cita starpā tika konstatēts, ka Everesta ielā izbūvētais dzelzsbetona grods atzīstams par patvaļīgu būvniecību, jo būvprojekts šādu būvi neparedz. Par konstatēto pārkāpumu informēti S.G. un D.T..
5. Saistībā ar šo jautājumu Ķekavas novada būvvalde 2018.gada 19.septembrī pieņēma lēmumu “Par patvaļīgas būvniecības radīto seku novēršanu saistībā ar kanalizācijas spiedvada būvniecības ieceri nekustamajos īpašumos Everesta iela (kadastra Nr. 8070 007 0367), Everesta iela _ (kadastra Nr.8070 007 1070), Everesta iela _ (kadastra Nr. 8070 007 1069), Tālavas iela _ (kadastra Nr. 8070 007 0499 un Tālavas iela _ (kadastra Nr. 8070 007 0469) Lapeniekos, Sporta iela (kadastra Nr.8070 007 0175), “_” (kadastra Nr. 8070 007 0280), Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”. Ar lēmumu aizliegts veikt būvdarbus un noteikts, ka 8 mēnešu laikā jāizstrādā un jāsaskaņo izmaiņu projekts ar nekustamo īpašumu (kadastra numuri 8070 007 0280 un 8070 007 03670) īpašniekiem un būvvaldi.
6. Atkārtota būves pārbaude veikta 2019.gada 18.martā un sastādīts atzinums Nr.BIS-BV-19.9-2019-2211. Atzinumā konstatēts, ka situācija būvobjektā nav mainījies, būvdarbi nav veikti, izmaiņas projekta dokumentācijā būvvaldē nav iesniegtas.
7. Kanalizācijas spiedvada būvprojekta sastāvā iekļauta saskaņojumu lapa ar tām personām, kuru nekustamos īpašumus skar projekta realizācija, tostarp arī ar iesniedzēju, kurš projektu saskaņojis 2014.gadā, sakarā ar ko 2018. gada 8. martā izdarīta atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi. Tātad būvprojekta ierosinātāji saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 80.2.apakšpunktu var realizēt būvniecības ieceri 8 gadu laikā no būvdarbu nosacījumu izpildes atbilstoši tam risinājumam, kuru ir saskaņojis iesniedzējs. Jebkādas izmaiņas šajā projektā veicamas, likumā noteiktajā kārtībā tās saskaņojot ar attiecīgo nekustamo īpašumu īpašniekiem un būvvaldi.
8. Papildus minētajam pašvaldības dome izskaidro, ka būvprojekta sastāvā esošais ģenplāns ar citu kanalizācijas tīklu novietojuma variantu nav vērtējams kā būvprojekta izmaiņas un nedod tiesības būvniecības ierosinātājiem to realizēt, kamēr likumā noteiktajā kārtībā būvvaldē netiks iesniegtas un saskaņotas būvprojekta izmaiņas. Līdz ar to konkrētajā gadījumā nav konstatējams iesniedzēja tiesību vai tiesisko interešu aizskārums un pamats atzīmes par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi atcelšanai.
9. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 80.panta pirmo daļu iesniegums par administratīvā akta apstrīdēšanu aptur tā darbību no dienas, kad iesniegums saņemts iestādē [..]. Tādējādi atzīmes par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi darbība ir apturēta līdz ar tās apstrīdēšanu un šobrīd būvniecības turpināšana ir aizliegta uz likuma pamata.

Ņemot vērā norādīto un **pamatojoties** uz:

- Administratīvā procesa likuma 81.panta pirmo daļu un otrās daļas 1.punktu,
- Ķekavas novada domes Finanšu komitejas 2019.gada 25.aprīļa sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **13** balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Keisters, Klūdziņš, Medne, Pozņaks, Priede, Šaicāns, Variks, Vītols, Žilko), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **3** (Geduševa, Kalniņš, Līcis),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atstāt negrozītu būvatļaujas Nr.Būv/4-1.1/16/106 2018.gada 8.marta atzīmi par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi.
2. A.P. iesniegumu par būvatļaujas Nr.Būv/4-1.1/16/106 2018.gada 8.marta atzīmes atcelšanu noraidīt pilnībā.
3. Administratīvajai daļai lēmumu ar ierakstītu pasta sūtījumu nosūtīt adresātam uz iesniegumā Nr.1-6.1/18/5289 norādīto adresi.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**