



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123  
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 9.

2014.gada 6.novembris

protokols Nr. 27.

### LĒMUMS

#### 2.§ 1.

#### **Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu nekustamajā īpašumā „Doles-Ķekavas Evaņģēliski luteriskā draudze”, Ķekavā, Ķekavas novadā**

Izskatot nekustamā īpašuma „Doles-Ķekavas Evaņģēliski luteriskā draudze”, kadastra numurs 8070 008 1182, īpašnieka Doles-Ķekavas Evaņģēliski luteriskā baznīca (reģ. Nr. 90000468932, adrese: Rīgas iela 75, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123) 2014.gada 12.septembra iesniegumu Nr. 1-6/14/4943 ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamā īpašuma „Doles-Ķekavas Evaņģēliski luteriskā draudze”, kadastra numurs 8070 008 1182, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1181 ar zemes ierīcības projektu, Ķekavas novada dome **konstatē:**

1. Nekustamais īpašums „Doles-Ķekavas Evaņģēliski luteriskā draudze”:
  - 1.1. pieder Doles-Ķekavas Evaņģēliski luteriskā baznīcai saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.1000 0002 3215 (zemesgrāmatu tiesneša lēmuma datums - 2001.gada 18.septembris) un sastāv no septiņām zemes vienībām 31.7 ha kopplatībā;
  - 1.2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1181 platība ir 4.1000 ha;
  - 1.3. saskaņā ar VZD kadastra reģistrā pieejamo informāciju zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1181 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā izmantošana ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) – 2.5999 ha platībā, vienkārša un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (NĪLM kods 0701) - 0.3400 ha platībā, trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (NĪLM kods 0702)- 0.7501 ha platībā, kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve (NĪLM kods 0907)- 0.3000 ha platībā, transporta līdzekļu garāžu apbūve (NĪLM kods 1104)-0.1100 ha platībā.
2. Nekustamais īpašums „Doles-Ķekavas Evaņģēliski luteriskā draudze” atrodas Ķekavā, Ķekavas pagastā, piekļūšana no valsts autoceļa A7.
3. Nekustamā īpašuma teritorijā atrodas Otrā pasaules kara karavīru apbedījumi.
4. Ķekavas novada pašvaldība ir ieguldījusi līdzekļus nekustamā īpašuma teritorijā esošo apbedījumu uzturēšanā, kā arī gājēju celiņa izveidošanā un uzturēšanā.
5. Atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam nekustamā īpašuma „Doles-Ķekavas Evaņģēliski luteriskā draudze”, kadastra numurs 8070 008 1182, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1181, atrodas teritorijā, kurai plānotā (atļautā) izmantošana noteikta Atklāto telpu (zaļās) teritorijas Z apakšzonējumi Parku un rekreācijas teritorijas ZA2 un Ūdeņu teritorijas ZŪ; Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas JDzD apakšzonējums JDzD1; Tehniskās apbūves T apakšzonējums Tk Kapsētu teritorija; Satiksmes infrastruktūras teritorija TL.



6. Īpašumu paredzēts sadalīt divos zemesgabalos, saskaņā ar vienošanos, noteikt apgrūtinājumus.
7. Saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam minimālā jaunveidojamā zemesgabala platība Atklāto telpu (zaļās) teritorijas Z apakšzonējumā Parku un rekreācijas teritorijas ZA2 ir 1 ha.

#### **Pamatojoties uz**

- Zemes ierīcības likuma 7.pantu, 8.panta 3.punktu,
- Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2. un 11. punktu,
- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punkta, 70.panta pirmo un otro daļu,
- kā arī Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2014.gada 29.oktobra sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar 13 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Damlics, Danileviča, Jerums, Jurķis, Krūmiņš, Leišavnieks, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Vītols, Volkovičs), „Pret” – nav, „Atturas” – nav,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma „Doles-Ķekavas Evaņģēliski luteriskā draudze”, kadastra numurs 8070 008 1182, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1181 4.1 ha platībā, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, saskaņā ar darba uzdevumu Nr. Z-2014-TPD-9.
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. Z-2014- TPD-9 (*pielikumā*).
3. Izstrādātais zemes ierīcības projekts iesniedzams apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Lēmumu nosūtīt vai izsniegt Doles-Ķekavas Evaņģēliski luteriskā baznīcai (reģ.Nr. 90000468932, adrese: Rīgas iela 75, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123)

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:



V.Variks





**Pielikums**  
Ķekavas novada domes  
2014.gada 6.novembra sēdes  
lēmumam Nr. 2.§ 1. (protokols Nr.27.)

**APSTIPRINU:**

Ķekavas novada domes priekšsēdētājs:  
13.11.2014., Ķekavas pag., Ķekavas nov.

V.Variks

**DARBA UZDEVUMS NR. Z-2014-TPD-9**

**zemes ierīcības projekta izstrādei**

**nekustamā īpašuma „Doles-Ķekavas Evaņģēliski luteriskā draudze”, kadastra numurs  
8070 008 1182, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1181 sadalei**

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, 2011. gada 12. aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Aizsargjoslu likumu, 2006. gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Dokumentu juridiskā spēka likumu un spēkā esošo Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums).

**1. Projekta robežas.**

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamā īpašuma „Doles-Ķekavas Evaņģēliski luteriskā draudze”, kadastra numurs 8070 008 1182, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1181 4.1 ha platībā, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, robežām.

**2. Atļautā teritorijas izmantošana.**

Atbilstoši Teritorijas plānojumam nekustamā īpašuma „Doles-Ķekavas Evaņģēliski luteriskā draudze”, plānotā (atļautā) izmantošana zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1181, noteikta Atklāto telpu (zaļās ) teritorijas Z apakšzonējumi Parku un rekreācijas teritorijas ZA2 un Ūdeņu teritorijas ZŪ; Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas JDzD apakšzonējums JDzD1; Tehniskās apbūves T apakšzonējums Tk Kapsētu teritorija; Satiksmes infrastruktūras teritorija TL

**3. Projekta mērķis.**

- 3.1. Zemes gabala sadale atbilstoši darba uzdevuma 9. punktam, tajā skaitā izdalot atsevišķā zemesgabalā gājēju celiņu no Gaismas ielas līdz Otrā pasaules kara kapu teritorijai.
- 3.2. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar Teritorijas plānojumu, robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.

**4. Projekta veidošanas nosacījumi.**

- 4.1. Zemes gabala sadale saskaņā ar darba uzdevuma grafisko shēmu;
- 4.2. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

**5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti.**

- 5.1. Ķekavas novada domes lēmums par:



- 5.1.1. zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu;
- 5.1.2. zemes ierīcības projekta darba uzdevuma apstiprināšanu.
- 5.2. Darba uzdevums zemes ierīcības projekta izstrādei.
- 5.3. Teritorijas plānojums
- 5.4. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.3. punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem.
- 5.5. Citas prasības atbilstoši 2011.gada 12.aprīļa noteikumiem Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

## 6. Projekta izstrāde.

- 6.1. Izstrādāto zemes ierīcības projektu noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 6.2. Pirms zemes ierīcības projekta skaņošanas ar punktos 6.3.2 un 6.3.3. minētajām institūcijām un inženierkomunikāciju turētājiem, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļā.
- 6.3. Izstrādātais zemes ierīcības projekts tiek iesniegts valsts un pašvaldības institūcijās un inženierkomunikāciju turētājiem saskaņojumu/atzinumu saņemšanai:
  - 6.3.1. saskaņo ar Ķekavas pagasta pašvaldības komunikāciju inženieri;
  - 6.3.2. saskaņo ar Ķekavas novada augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datu bāzes uzturētāju -SIA "Mērniecības datu centrs", tālr.67496833;
  - 6.3.3. VZD Lielrīgas reģionālajā nodaļā, A. Puškina iela 14, Rīga; tālr. 7038401 - atzinuma saņemšanai;
  - 6.3.4. saskaņošanai inženierkomunikāciju turētājiem, kuru inženierkomunikācijas uzraudzības projektējamā teritorijā, robežplānā un Teritorijas plānojumā;
  - 6.3.5. saņemt nosacījumus projekta izstrādei un saskaņot ar VAS „Latvijas Valsts ceļi”, jo īpašums atrodas valsts autoceļa aizsargjoslā;
  - 6.3.6. saņemt nosacījumus projekta izstrādei un saskaņot ar Valsts Kultūras pieminekļu inspekciju, jo īpašums atrodas kultūras pieminekļa aizsargjoslā;
  - 6.3.7. saskaņot ar VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, Zemgales meliorācijas nodaļa (Uzvaras ielā 1, Bauskā, LV-3900; tālr. 63923822).

Projekta lietu (vismaz trīs eksemplārus) izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Ķekavas novada pašvaldībā.

## 7. Projekta sastāvs.

- 7.1. Satura rādītājs.
- 7.2. Pievienojamie dokumenti:
  - 7.2.1. projekta izstrādātāja licence/sertifikāts zemes ierīcībā (kopija);
  - 7.2.2. īpašumu tiesību apliecināšanas dokumenta kopija;
  - 7.2.3. zemes robežu plāna kopija;
  - 7.2.4. iesniedzēju apliecinājums par to, vai īpašums ir apgrūtināts ar kredītsaistībām un vai par to nav ierosināta tiesvedība un nav atklājies mantojums atbilstoši Zemes ierīcības likuma 13.pantam;
  - 7.2.5. Ķekavas novada domes lēmums par:
    - 7.2.5.1. zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu;
    - 7.2.5.2. zemes ierīcības projekta darba uzdevuma apstiprināšanu;
  - 7.2.6. darba uzdevums zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.
- 7.3. Paskaidrojuma raksts.
- 7.4. Grafiskā daļa - projekta risinājums uz LKS-92 koordinātu sistēmā digitāli veidota augstas detalizācijas mēroga plāna ar M 1 : 500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.
- 7.5. Pārskats par projekta izstrādi:




- 7.5.1. ieinteresēto nekustamo īpašumu īpašnieku priekšlikumi ar atbildēm (ja tādi ir);
- 7.5.2. valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju saskaņojumi/atzinumi (skat. 6.3. punktu).


## 8. Prasības projekta noformēšanai.

- 8.1. Atbilstoši 2010. gada 28. septembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.154. „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un 2011.gada 12.aprīļa noteikumiem Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.
- 8.2. Projekta lieta (vismaz trīs eksemplāri), iesieti kartona vākos, ar katram pievienotu elektronisko datu nesēju.
- 8.3. Digitālais materiāls dgn. vai dwg. formātā.

## 9. Zemesgabala sadales grafiskā shēma.




 Orientējošā sadales robeža

 Zemesgabala „Doles-Ķekavas Evaņģēliski luteriskā draudze” zemes vienības robeža

Telpiskās plānošanas daļas vadītājs  J.Križanovskis

Teritorijas plānotājs



A.Lācis