



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 19.

2014.gada 6.novembris

protokols Nr. 27.

LĒMUMS

3.§ 7.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0356, Daugmales pagastā, piekritību Ķekavas novada pašvaldībai, par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu un nosaukuma piešķiršanu

Izskatot Valsts zemes dienesta 2014.gada 18.jūnija e-pasta vēstuli Nr.2-04/511 „Par rezerves zemes fonda zemes vienībām” (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēta 2014.gada 19.jūnijā ar kārtas Nr.1-6/14/3546), tai pievienoto datu atlasī, un zemes gabala ar kadastra numuru 8056 001 0356 lietas materiālus, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar spēkā esošajiem Ķekavas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.SN-TPD-34/2009 „Par Ķekavas novada teritorijas plānojumu”, apstiprināti ar Ķekavas novada Domes 2009.gada 25.augusta lēmumu Nr. 3.§ 3.4.p. „Par Ķekavas novadā ietilpstošo bijušo pašvaldību teritorijas plānojumu apstiprināšanu ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem” (Protokols Nr.6), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0356, 0.04 ha platībā, atrodas autotransporta apbūves teritorijās.
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0356, piekrīt pašvaldībai, saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu un 4¹.panta otrās daļas 5.punktu.
3. Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu, tai skaitā ceļu būvniecību, rekonstruēšanu un uzturēšanu.
4. Izskatot lietas materiālus un pamatojoties uz Ķekavas novada Daugmales pagasta plānojumu, zemes vienību plānots izmantot satiksmes nodrošināšanai Dzintaru ciemā – ceļa izveidošanai.
5. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0356 līdz šim nav noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk tekstā – MKN 496) 16.2.apakšpunktu, lietošanas mērķi nosaka, ja zemesgabalam nav noteikts lietošanas mērķis, savukārt 18.punkts paredz gan nekustamā īpašuma īpašnieka, gan arī pašvaldības tiesības noteikt vai mainīt lietošanas mērķi.
7. MKN 496 23.punkts nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai, kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām apbūves prasībām, ievērojot arī 14.¹ punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu (23.2.2.apakšpunkts). Pretējā gadījumā lietošanas mērķis nosakāms atbilstoši likumīgajai vai pašreizējai izmantošanai (23.3.apakšpunkts).

8. Saskaņā ar spēkā esošo Ķekavas novada Daugmales pagasta Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumu 7.1.apakšodaļu, autotransporta apbūves teritorijās minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība nav noteikta. Līdz ar to lietošanas mērķis šajā gadījumā nosakāms atbilstoši zemes gabala plānotajai (atļautajai) izmantošanai.
9. Saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības rīcībā esošo topogrāfisko informāciju dabā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0356 lielāko daļu aizņem ceļš.

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu,
- likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu, 4.¹ panta otrās daļas 5.punktu,
- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu,
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu un 9.panta pirmās daļas 1.punktu,
- Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumu Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekritošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekritošo zemi” 3.2. apakšpunktu un 13.punktu,
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 16.2.apakšpunktu, 18.punktu un 23.2.apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Saimniecisko lietu komitejas 2014.gada 28.oktobra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 14 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Krūmiņš, Leišavnieks, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Vītols, Volkovičs), „Pret” - **nav**, „Atturas” - **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0356, ar aptuveno platību 0,04 ha, piekūrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Ķekavas novada pašvaldības vārda saskaņā ar grafisko pielikumu.
2. Kadastrālās uzmērīšanas rezultātā zemes vienības platība var tikt precizēta.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0356, ar aptuveno platību 0,04 ha (platība pēc kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta), noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0356 piešķirt nosaukumu – „Bramberģes ceļš”, Dzintari, Daugmales pagasts, Ķekavas novads.
5. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai (e-pasta adrese riga@vzd.gov.lv) šī lēmuma izrakstu no sēdes protokola.

Pielikumā: Zemes vienības grafiskais pielikums uz 1 (vienas) lapas.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.



Sēdes vadītājs:

V.Variks