



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaišmas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 4.

2014.gada 20.novembris
ar turpinājumu 2014.gada 21.novembrī

protokols Nr. 28.

LĒMUMS

1.§ 4.

Par nekustamā īpašuma – neapdzīvojamo telpu „Rīgas iela 2 - veikals”, Rīgas ielā 2, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 900 0089, iegādi

Izskatot SIA „Hipotēku bankas nekustamā īpašuma aģentūra” piedāvājumu par neapdzīvojamo telpu „Rīgas iela 2 – veikals”, Rīgas ielā 2, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 900 0089, iegādi, **konstatēts:**

1. Ķekavas novada pašvaldībā (turpmāk tekstā – Pašvaldība) saņemta SIA „Hipotēku bankas nekustamā īpašuma aģentūra” 2014.gada 29.septembra vēstule Nr.3/4-2066 (Pašvaldībā reģistrēta 2014.gada 30.septembrī ar kārtas Nr.1-6/14/5217) ar piedāvājumu iegādāties SIA „Hipotēku bankas nekustamā īpašuma aģentūra” īpašumā esošās neapdzīvojamās telpas – veikals Baložos, Rīgas ielā 2, kadastra numurs 8007 900 0089, par cenu EUR 29 000, jeb 118.51 EUR/m².
2. Neapdzīvojamās telpas „Rīgas iela 2 - veikals”, Rīgas ielā 2, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 900 0089, sastāv no neapdzīvojamām pirmā stāva un pagrabstāva telpām 244.71 m² platībā, 24471/85597 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemesgabala, kā arī inženiertehniskajām komunikācijām un pārējām blakus lietām, kas atrodas neapdzīvojamās telpās un ir ar tām nesaraujami saistītas.
3. Pašvaldība ir saņēmusi Pašvaldības iestādes „Jaunatnes iniciatīvu centrs” 2014.gada 24.oktobra vēstuli Nr.JIC/1-4/14/30 (Pašvaldībā reģistrēta 2014.gada 27.oktobrī ar kārtas Nr. 1-6/14/5724), ar lūgumu rast iespēju iegādāties SIA „Hiponia” piedāvātās telpas Rīgas ielā 2, kas nepieciešamas Jauniešu centra izveidei Baložu pilsētā.
4. Iegādājoties SIA „Hipotēku bankas nekustamā īpašuma aģentūra” piedāvātās telpas un nododot tās Pašvaldības iestādei „Jaunatnes iniciatīvu centrs” Jauniešu centra izveidei, Pašvaldība nodrošinātu likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktā noteiktās autonomās funkcijas izpildi, proti, gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.).
5. Izpildot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 3.punktā noteikto, kas nosaka, ka manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par iespējami zemāku cenu, Pašvaldība ir izvērtējusi nedzīvojamo platību tirgū pieejamās nedzīvojamās platības Baložu pilsētā, kā rezultātā ir konstatēts, ka līdzvērtīgām telpām Baložos, Ķekavas novadā, kādas Pašvaldībai piedāvā SIA „Hipotēku bankas nekustamā īpašuma aģentūra”, cena ir sākot ar 321.89 EUR/m², līdz ar to SIA „Hipotēku bankas

nekustamā īpašuma aģentūra” piedāvājums ir par 63.18% lētāks nekā nedzīvojamo platību tirgū pieejamais lētākais piedāvājums (pielikumā izdruka no www.ss.lv).

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu,
- Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 3.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un Finanšu apvienoto komiteju 2014.gada 6.oktobra, Saimniecisko lietu komitejas 2014.gada 28.oktobra un Finanšu komitejas 2014.gada 13.novembra sēžu atzinumus,

Atklāti balsojot

ar 9 balsīm „Par” (Arnte, Damlics, Danileviča, Geks, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks), „Pret” – nav, „Atturas” – 1 (Jurķis),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Pirkt no SIA „Hipotēku bankas nekustamā īpašuma aģentūra”, reģistrācijas numurs 40003426895, neapdzīvojamās telpas „Rīgas iela 2 - veikals”, Rīgas ielā 2, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 900 0089, 244.71 m² platībā, ar 24471/85597 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemesgabala, kā arī inženiertehniskās komunikācijas un pārējās blakus lietas, kas atrodas neapdzīvojamās telpās un ir ar tām nesaraunami saistītas.
2. Paredzēt neapdzīvojamo telpu „Rīgas iela 2- veikals”, Rīgas ielā 2, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 900 0089, 244.71 m² platībā, ar 24471/85597 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemesgabala, kā arī inženiertehnisko komunikāciju un pārējām blakus lietām, kas atrodas neapdzīvojamās telpās un ir ar tām nesaraunami saistītas, iegādei nepieciešamos izdevumus no Ķekavas novada pašvaldības 2014.gada budžeta sadaļas „Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem” EUR 29 000 (divdesmit deviņi tūkstoši euro) apmērā.
3. Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu daļai izstrādāt nepieciešamos dokumentus un organizēt pirkuma – pārdevuma darījumu ar SIA „Hipotēku bankas nekustamā īpašuma aģentūra” par neapdzīvojamo telpu „Rīgas iela 2- veikals”, Rīgas ielā 2, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 900 0089, 244.71 m² platībā, ar 24471/85597 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemesgabala, kā arī inženiertehnisko komunikāciju un pārējām blakus lietām, kas atrodas neapdzīvojamās telpās un ir ar tām nesaraunami saistītas, iegādi, un iegādāto īpašumu nostiprināt zemesgrāmatā uz Ķekavas novada pašvaldības vārda.

Sēdes vadītājs:



V. Variks