



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 6.

2014.gada 20.novembris
ar turpinājumu 2014.gada 21.novembrī

protokols Nr. 28.

LĒMUMS

1.§ 6.

Par administratīvā akta izdošanas termiņa atkārtotu pagarināšanu (lēmumam par detālplānojuma projekta otro redakciju nekustamajā īpašumā Dzelzs ielā 17, Baložos)

Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2014.gada 12.novembra sēdē, izskatot lēmumprojektu „Par detālplānojuma projekta otrās redakcijas precizēšanu un pilnveidošanu nekustamajā īpašumā Dzelzs ielā 17, Baložos”, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma Dzelzs ielā 17 (kadastra numurs 8007 003 4206) 87,8248 ha platībā, Baložos, Ķekavas novadā, īpašnice ir sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Mēdems” (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0019 4701). Sabiedrības pamatkapitāls ir 330 000 lati, kas sadalīti 330 000 kapitāla daļās, no kurām 78 800 daļas jeb 23.88 % pieder Ķekavas novada pašvaldībai, bet 251 200 daļas jeb 76.12% pieder sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Mēdema Purvs”.
2. Ķekavas novada pašvaldībā 2014.gada 22.jūlijā saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Metrum” (reģistrācijas Nr. 4000 3388 748; adrese: Kr. Valdemāra iela 8/10, Rīga, LV-1010; turpmāk tekstā – SIA „Metrum”) iesniegums Nr. 657/a/10-2014 (reģistrēts pašvaldībā ar kārtas Nr. 1-6/14/4032) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma projekta „Dzelzs iela 17” nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
3. Administratīvā akta izdošanas procesa termiņš normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pagarināts līdz 2014.gada 22.novembrim (Ķekavas novada pašvaldības 2014.gada 8.septembra vēstule Nr.1-7/14/2046 “Par administratīvā akta izdošanas termiņa pagarināšanu” un Ķekavas novada domes 2014.gada 23.oktobra lēmums Nr.2.§ 3. “Par administratīvā akta izdošanas termiņa pagarināšanu”).
4. Iesniegtā detālplānojuma projekta viens eksemplārs 2014.gada 12.septembrī izsniegts SIA „Metrum” (ar detālplānojuma izstrādes vadītājas G. Rengartes rakstiskiem un mutiskiem komentāriem par nepieciešamajiem precizējumiem, labojumiem un papildinājumiem).
5. Ķekavas novada pašvaldībā 2014.gada 18.septembrī iesniegts koriģēts detālplānojuma projekts „Dzelzs iela 17” – kopā ar SIA „Metrum” 2014.gada 16.septembra iesniegumu Nr. 789/a/10-2014 (reģistrēts pašvaldībā ar kārtas Nr. 1-6/14/5026), lūdzot pieņemt lēmumu par detālplānojuma projekta „Dzelzs iela 17” nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai un norādot, ka projektā vēl nepieciešamas korekcijas, kā arī apņemties papildus precizēt, papildināt, koriģēt un uzlabot projekta grafisko daļu. Iesniegumā uzskaitīti veiktie labojumi, kā arī izteikti iebildumi, kuru dēļ nav veikta daļa labojumu.
6. Koriģētajā detālplānojuma projektā veiktas izmaiņas detālplānojuma risinājumos (t.sk. plānoto inženierkomunikāciju daudzums un to izvietojums ielu šķērsprofilos).

7. Jautājums iepriekš izskatīts Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2014.gada 23.septembra sēdē, nolemjot atlikt lēmuma pieņemšanu un vispirms organizēt tikšanos ar izstrādātāju, lai klātienē pārrunātu detālplānojuma risinājumus, un 2014.gada 15.oktobra sēdē, nolemjot atlikt lēmuma pieņemšanu, vispirms atkārtoti pagarinot administratīvā akta izdošanas termiņu. Tikšanās ar izstrādātāju klātienē nav notikusi, jo e-pastā veiktajā sarakstē izstrādātājas pārstāve M. Kalvāne noraidījusi tikšanās nepieciešamību.
8. Detālplānojuma teritorijas īpašnieci 2014.gada 24.oktobrī nosūtīts uzaicinājums uz tikšanos (vēstule Nr. 1-7/14/2411; ierakstīts sūtījums Nr. RR436875829LV), uz kuru ne īpašniece, ne tās pārstāvis neieradās.
9. Šobrīd Ķekavas novada pašvaldībā saņemta informācija no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas un Korupcijas novēršanas un apkarošanas biroja, norādot uz pašvaldības kā detālplānojuma teritorijas pastarpinātās īpašnieces darbības neatbilstību Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.pantam, kas ierobežo publiskas personas tiesības veikt komercdarbību.
10. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldība komercdarbību var veikt, ja tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā; nozarē, kurā pastāv dabiskais monopols, tādējādi nodrošinot sabiedrībai attiecīgā pakalpojuma pieejamību; stratēģiski svarīgā nozarē; jaunā nozarē; nozarē, kuras infrastruktūras attīstībai nepieciešami lieli kapitālieguldījumi; nozarē, kurā atbilstoši sabiedrības interesēm nepieciešams nodrošināt augstāku kvalitātes standartu. No iepriekš uzskaitītajām pašvaldības komercdarbības iespējām nevar konstatēt, ka sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Mēdems” atbilst kādai no tām, jo sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Mēdems” ir nodibināta tās statūtos noteiktās darbības veikšanai tirgus apstākļos, sniedzot dažādus pakalpojumus un konkurējot ar citiem uzņēmumiem.
11. Minētā informācija varētu ietekmēt detālplānojuma risinājumus.
12. Ņemot vērā iepriekš minēto (nepieciešama ilgstoša faktu konstatācija), administratīvā akta izdošanas termiņu nav iespējams ievērot, tādēļ atbilstoši Administratīvā procesa likuma 64.panta otrajai daļai jāpieņem lēmums par atkārtotu termiņa pagarinājumu līdz Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas un Korupcijas novēršanas un apkarošanas biroja oficiāla viedokļa saņemšanai par Ķekavas novada pašvaldības turpmāko daļību sabiedrībā ar ierobežotu atbildību „Mēdems”.
13. Ķekavas novada pašvaldībā 2014.gada 20.novembrī ir saņemts SIA „Metrum” iesniegums Nr.883/a/10-2014 (Ķekavas novada pašvaldības Reģ.Nr.1-6/14/6135), kurā tiek lūgts atsaukt SIA „Metrum” 2014.gada 22.jūlija iesniegumu Nr.657/a/10-2014 un 2014.gada 16.septembra iesniegumu Nr.789/a/10-2014 par detālplānojuma projekta iesniegšanu saskaņošanai un domes lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
14. Iepazīstoties ar publiskajās datubāzēs pieejamo informāciju par SIA „Metrum” amatpersonu paraksta tiesībām, konstatēts, SIA „Metrum” iesniegumu Nr.883/a/10-2014 (Ķekavas novada pašvaldības Reģ.Nr.1-6/14/6135) parakstījušai personai Tatjanai Romanovai nav paraksta tiesību SIA „Metrum”.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu un 64.panta otro daļu;
- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punktu un trešo daļu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2014.gada 12.novembra atzinumu un Finanšu komitejas ārkārtas sēdes 2014.gada 20.novembra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 6 balsīm „Par” (Danileviča, Geks, Krūmiņš, Leišavnieks, Ozoliņa, Variks), „Pret” – 2 (Arnte, Jurķis), „Atturas” – 2 (Damlīcs, Malinauskas),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atkārtoti pagarināt administratīvā akta izdošanas termiņu līdz 2015.gada 31.martam.
2. Uzdot Administratīvajai daļai ierakstītā pasta sūtījumā nosūtīt šo lēmumu:
 - 2.1. sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Metrum” (reģistrācijas Nr. 4000 3388 748, adrese: Kr. Valdemāra iela 8/10, Rīga, LV-1010);
 - 2.2. sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Mēdems” (reģistrācijas Nr. 4000 3881 405, adrese: Kāpu iela 17, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111).

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punktu un trešo daļu administratīvais akts, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:



V.Variks