



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123  
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 12.

2014.gada 20.novembris

protokols Nr. 28.

#### LĒMUMS

##### 3.§ 2.

**Par zemes piešķiršanu nomā biedrībai „Ūdenssporta klubs Kambīze” uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma „Vedmeri”, Daugmalē, kadastra numurs 8056 002 0264**

Izskatot biedrības „Ūdenssporta klubs Kambīze”, reģistrācijas numurs 40008180931, juridiskā adrese: „Raiši”, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, 2014.gada 15.oktobra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2014.gada 16.oktobrī ar kārtas Nr.1-6/14/5531) ar lūgumu piešķirt nomā daļu no pašvaldības zemes gabala „Vedmeri”, uz kura paredzēts novietot jūras konteineri vindsērfinga inventāra glabāšanai, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma „Vedmeri”, kadastra Nr.8056 002 0264, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodaļjums Nr.210).
2. Nekustamais īpašums „Vedmeri” sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0264 (zemes platība 6,75 ha).
3. Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktā ir noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu.
4. Zemes gabals „Vedmeri” robežojas ar Daugavu un uz tā var tikt novietots konteiners vindsērfinga inventāra glabāšanai.

#### **Pamatojoties uz**

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu un 21.panta pirmās daļas 23. un 27.punktu,
- Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu,
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta piekto daļu,
- Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Saimniecisko lietu komitejas 2014.gada 28.oktobra un 11.novembra sēžu atzinumus,

#### **Atklāti balsojot**

ar 11 balsīm „Par” (Arnte, Damlics, Danileviča, Geks, Jurķis, Krūmiņš, Leišavnieks, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Vītols), „Pret” - nav, „Atturas” – 2 (Malinauskas, Volkovičs),

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt nomā zemi 0,02 ha platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Vedmeri”, kadastra Nr.8056 002 0264) biedrībai „Ūdenssporta klubs Kambīze”, reģistrācijas numurs 40008180931, juridiskā adrese: „Raiši”,



Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2021.gada 31.decembrim, inventāra konteineru novietošanai, bez apbūves tiesībām.

2. Noteikt gada zemes nomas maksu – **1.5%** no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā. Nomā maksā var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
4. Nomnieks uz nomas zemes var novietot inventāra konteineru, saskaņojot tā novietni būvnormatīvos noteiktajā kārtībā.
5. Noslēgt zemes nomas līgumu 3 (trīs) mēnešu laikā pēc Ķekavas novada domes lēmuma pieņemšanas.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

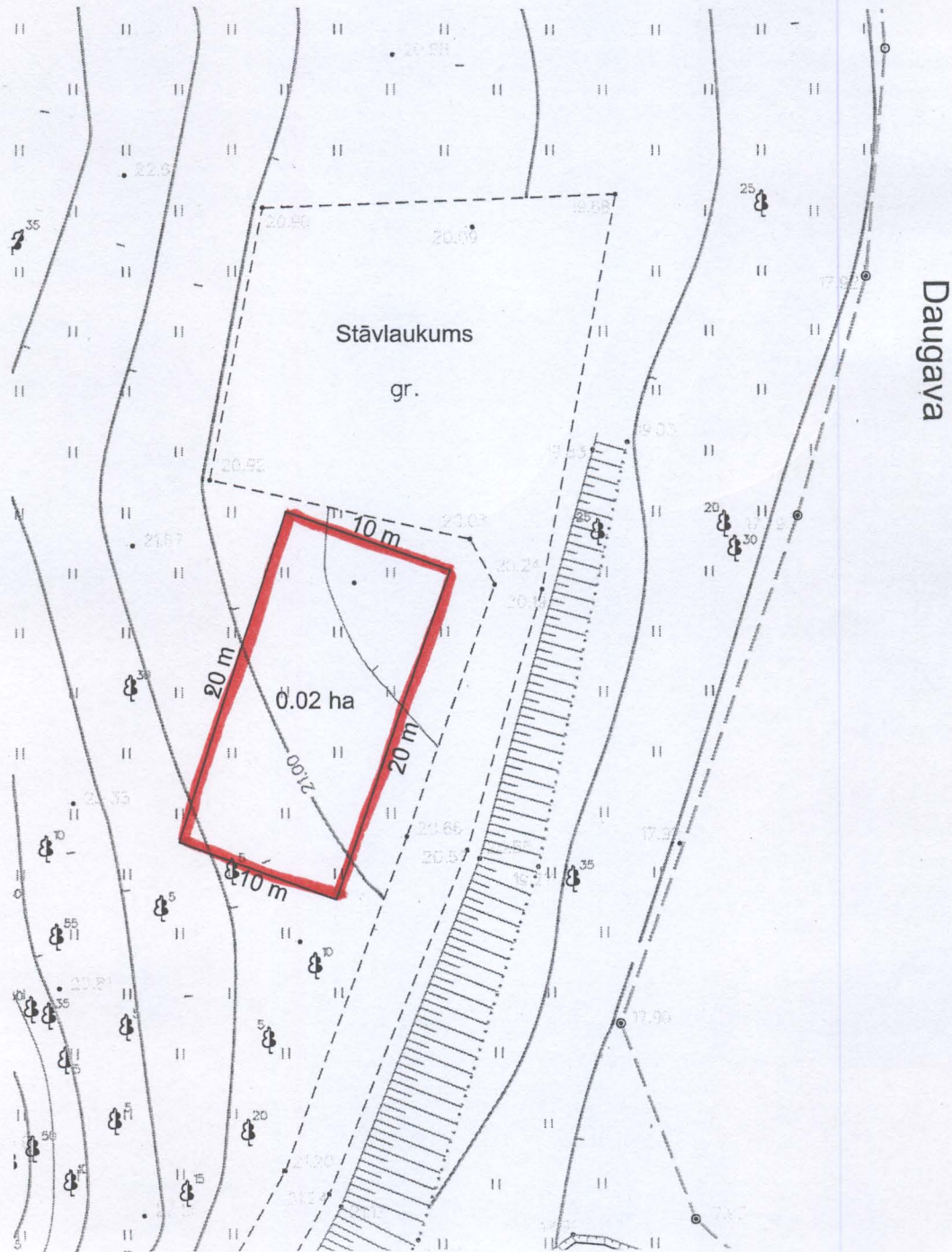
Sēdes vadītājs:




V.Variks



Grafiskais pielikums  
Ķekavas novada domes  
2014.gada 20.novembra sēdes  
lēmumam Nr. 3.§ 2. (protokols Nr. 28)



Apzīmējumi:

Zemes gabala robežas 

Ķekavas novada pašvaldības

Īpašumu daļas nekustamā īpašuma speciāliste Vineta Alviķe