



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 37.

2015.gada 15.janvāris

protokols Nr. 1.

LĒMUMS

3.§ 23.

Par zemes piešķiršanu nomā individuālajam komersantam „Elita LK” uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma „Zentenes”, Ķekavā, kadastra numurs 8070 008 1231

Izskatot individuālā komersanta „Elita LK”, vienotais reģistrācijas numurs 40002048942, juridiskā adrese: Jāņa Grestes iela 6-1, Rīga, pārstāves Elitas Luķjanovičas 2014.gada 18.decembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2014.gada 18.decembrī ar kārtas Nr.1-6/14/6917) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu tirdzniecībai ar rūpniecības precēm, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma „Zentenes”, kadastra Nr.8070 008 1231, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.1888).
2. Nekustamais īpašums „Zentenes” sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1231 (zemes platība 2,0869 ha) un trim ēkām.
3. Starp Ķekavas novada pašvaldību un individuālo komersantu „Elita LK” 2013.gada 5.februārī tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.21-19/13/8 par tirdzniecībai nepieciešamā zemes gabala 9 m² platībā nomu pašvaldības nekustamajā īpašumā „Zentenes”, ar termiņu līdz 2014.gada 31.decembrim.

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 22.panta pirmo daļu,
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta piekto daļu,
- Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Saimniecisko lietu komitejas 2015.gada 6.janvāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 12 balsīm „Par” (Adats, Ceļmalnieks, Damlics, Geks, Keisters, Krūmiņš, Malinauskas, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Vītols, Volkovičs), „Pret” - nav, „Atturas” - nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā zemi 9 m² platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Zentenes”, kadastra numurs 8070 008 1231) individuālajam komersantam „Elita LK”, vienotais reģistrācijas numurs 40002048942, juridiskā adrese: Jāņa Grestes iela 6-1, Rīga, ar zemes nomas līguma termiņu no 2015.gada 1.janvāra līdz 2016.gada 31.decembrim, tirdzniecībai ar rūpniecības precēm, bez apbūves tiesībām.

2. Noteikt gada zemes nomas maksu – **1,5%** no zemesgabala kadastrālās vērtības (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
4. Noslēgt zemes nomas līgumu 3 (trīs) mēnešu laikā pēc Ķekavas novada domes lēmuma pieņemšanas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Sēdes vadītājs:




V.Variks

Grafiskais pielikums
Ķekavas novada domes
2015.gada 15.janvāra sēdes
lēmumam Nr. 3.§ 23. (protokols Nr. 1)



Apzīmējumi:

Zemes gabala robežas 

Ķekavas novada pašvaldības

Īpašumu daļas nekustamā īpašuma speciāliste Vineta Alviķe

