



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 22.

2015.gada 29.janvāris

protokols Nr. 2.

LĒMUMS

3.§ 14.

Par nekustamā īpašuma Bērtuļa iela 6, Baložos, Ķekavas novadā, atsavināšanu

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Bērtuļa iela 6, Baložos, Ķekavas novadā, atsavināšanu, **konstatēts:**

1. Nekustamais īpašums Bērtuļa iela 6, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8007 003 2644, ir Ķekavas novada pašvaldības īpašums (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000453614).
2. Nekustamais īpašums Bērtuļa iela 6, kadastra Nr.8007 003 2644, sastāv no neapbūvēta zemesgabala 637 m² platībā.
3. Nekustamais īpašums Bērtuļa iela 6, kadastra Nr.8007 003 2644, nav nevienam iznomāts.
4. Atbilstoši SIA „Vestabalt” 2014.gada 19.maija vērtējumam, nekustamā īpašuma Bērtuļa iela 6, kadastra Nr.8007 003 2644, tirgus vērtība ir 9 500 EUR.
5. Ķekavas novada domes Pašvaldības īpašuma novērtēšanas komisija 2014.gada 3.jūnijā nolēma noteikt nekustamā īpašuma Bērtuļa iela 6, kadastra Nr.8007 003 2644, nosacīto cenu 10 000 EUR (protokols Nr.7/2014).
6. Zemesgabals nav nepieciešams Ķekavas novada pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz

- Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo daļu un 10.pantu;
- Ķekavas novada domes Noteikumiem „Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi” 78. un 79.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Saimniecisko lietu komitejas 2015.gada 20.janvāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 14 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Geks, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Vītols, Volkovičs), „Pret” - nav, „Atturas” – 1 (Danileviča),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt Ķekavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu zemesgabalu Bērtuļa iela 6, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8007 003 2644, platībā 637 m², to pārdodot izsolē.

2. Apstiprināt Īpašuma novērtēšanas komisijas noteikto nekustamā īpašuma Bērtuļa iela 6, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8007 003 2644, nosacīto cenu 10 000 EUR (desmit tūkstoši euro) un noteikt, ka tā ir izsoles sākumcena.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Bērtuļa iela 6, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8007 003 2644, izsoles noteikumus.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Bērtuļa iela 6, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8007 003 2644, izsoles komisiju šādā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētājs: Andis Adats;
Komisijas locekļi: Arnolds Keisters, Lauris Bergmanis, Andra Vanaga, Liesma Gorelova.
5. Sludinājumu par nekustamā īpašuma Bērtuļa iela 6, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra Nr.8007 003 2644, izsoli publicēt Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Ķekavas novada pašvaldības izdevumā „Ķekavas novads” un Ķekavas novada pašvaldības interneta mājaslapā.
6. Izsoles komisijai rīkot izsoli sludinājumā norādītajā laikā un vietā.

Sēdes vadītājs:



V.Variks

7.5.2. juridiskai personai:

- 7.5.2.1. iesniegums par pieteikšanos uz izsoli;
- 7.5.2.2. pārstāvja (pilnvarotas personas) pilnvara;
- 7.5.2.3. reģistrācijas apliecība (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
- 7.5.2.4. apliecināts spēkā esošo statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;
- 7.5.2.5. dokuments, kas apliecina izsoles reģistrācijas maksas samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
- 7.5.2.6. dokuments, kas apliecina nodrošinājuma samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);

7.6. Reģistrētajam izsoles dalībniekam reģistrators izsniedz Reģistrācijas apliecību.

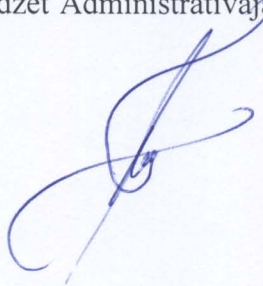
7.7. Pēc izsoles dalībnieku reģistrācijas pārtraukšanas reģistrators sastāda Izsoles dalībnieku sarakstu.

8. Izsole notiek, ja izsoles norisē piedalās vairāk nekā puse izsoles komisijas locekļu. Komisijas priekšsēdētājs ir izsoles vadītājs.
9. Pirms izsoles sākšanas izsoles vadītājs pārlicinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta, pārbauda reģistrācijas apliecību esamību un izsniedz viņiem Reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecības numuram. Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, ar to apliecinot savu piekrišanu tiem. Ja izsoles dalībnieks nevar izsoles vadītājam uzrādīt reģistrācijas apliecību un/vai neparaksta izsoles noteikumus, viņš netiek pieļauts pie izsoles.
10. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles objektu, paziņo tā sākumcenu, kā arī soli, par kādu cena tiks paaugstināta. Izsoles solis tiek noteikts 150 EUR (viens simts euro).
11. Izsoles gaita un rezultāti tiek ierakstīti Izsoles protokolā, ko sastāda viens no izsoles komisijas locekļiem. Izsoles protokolu paraksta izsoles komisijas locekļi, kuri piedalījušies izsolē un pēc izsoles to iesniedz pašvaldības Īpašumu daļā.
12. Ja noteiktajā termiņā uz izsoli ir reģistrējies tikai viens pretendents, izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsoli, pirkt izsoles objektu, nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, nosolot vienu soli, kļūst par objekta nosolītāju un, uzrādot izsoles vadītājam reģistrācijas apliecību, ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai.
13. Izsoles norise, ja uz izsoli ir reģistrējies vairāk, kā viens pretendents:
 - 13.1. Izsole notiek tikai tad, ja uz izsoli ir ieradies vismaz viens no vairākiem reģistrētiem izsoles dalībniekiem. Šajā gadījumā izsole tiek atlikta uz 30 minūtēm. Ja atliktajā laikā neviens izsoles dalībnieks vairāk neierodas, izsole notiek saskaņā ar šo noteikumu 12. punktā noteikto kārtību.
 - 13.2. Izsoles dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda. Reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.
 - 13.3. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.

- 13.4. Dalībnieks, kurš piedāvājis augstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles vadītājam savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet neparakstās protokolā, tādejādi ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles vadītāja lēmuma tas tiek atzīmēts protokolā un šim dalībniekam netiek atmaksāta reģistrācijas maksa un nodrošinājums. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties izsolāmo objektu, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsole tiek turpināta, bet, ja palicis tikai viens dalībnieks, viņš iegūst tiesības uz izsolāmo objektu par viņa nosolīto cenu.
- 13.5. Katrs izsoles dalībnieks, atsakoties no turpmākās solīšanas, ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto cenu.
14. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un kurš ir atzīts par objekta nosolītāju, tiek izsniegta Izziņa norēķinam par izsolē iegūto objektu.
15. Par izsolē iegūto objektu tiek noteikta šāda samaksas kārtība:
 - 15.1. Izsoles dalībniekam, kurš ir nosolījis augstāko cenu, nosolītā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu, jāiemaksā viena mēneša laikā no izsoles dienas šo noteikumu 7.3.punktā norādītajā kredītiestādē ar norādi „Pirkuma maksa par zemes gabalu Bērtuļa iela 6, Baloži, Ķekavas novads”.
 - 15.2. Izsoles reģistrācijas maksa netiek ieskaitīta norēķinā par nosolīto objektu.
 - 15.3. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.
16. Ja objekta nosolītājs šo noteikumu 15.1.punktā noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, izsoles rīkotājs par to rakstiski informē pircēju, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu. Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par izsolītā objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
17. Izsoles komisija izsniedz 16.punktā minētajam pircējam Izziņu norēķinam par izsolē iegūto objektu, kurā uzrādītā summa pircējam ir jāiemaksā viena mēneša laikā no izziņas saņemšanas dienas šo noteikumu 7.3.punktā norādītajā kredītiestādē.
18. Ķekavas novada dome apstiprina izsoles rezultātus tuvākajā domes sēdē pēc šo noteikumu 15.1 vai 17. punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
19. Izsoles objekta nosolītājs septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu. Pašvaldības vārdā pirkuma līgumu paraksta Ķekavas novada domes priekšsēdētājs.
20. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par izsolāmo objektu, nodrošinājums tiek atmaksāts vienas nedēļas laikā pēc izsoles.
21. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:
 - 21.1. Neviens no pretendentiem nav reģistrējies uz izsoli noteiktā laikā vai neviens no reģistrētiem dalībniekiem nav ieradies uz izsoli.
 - 21.2. Neviens no izsoles dalībniekiem nepārsola objekta sākotnējo cenu;
22. Izsole uzskatāma par spēkā neesošu, ja:
 - 22.1. Informācija par objekta pārdošanu nav bijusi publicēta šajos noteikumos norādītajos laikrakstos vai, ja izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus.
 - 22.2. Tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums.

- 22.3. Tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās izsolē.
- 22.4. Objektu pirkusi persona, kurai nav tiesību piedalīties izsolē.
- 22.5. Izsoles dalībnieku reģistrācija un izsole notiek citā vietā un laikā, kas neatbilst laikrakstos publicētajai informācijai.
23. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu pieņem izsoles komisija un nedēļas laikā paziņo par to reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, atmaksājot nodrošinājumu. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no paziņojuma saņemšanas dienas.

Izsoles komisijas priekšsēdētājs:



A.Adats