



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaišmas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 3.

2015.gada 12.marts

protokols Nr. 5.

LĒMUMS

1.§ 3.

Par nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā, kadastra Nr. 0100 021 0085, turpmāko izmantošanu

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā, kadastra Nr. 0100 021 0085, turpmāko izmantošanu, **konstatēts:**

1. Ķekavas novada pašvaldība, Siguldas novada pašvaldība, Ādažu novada pašvaldība, Garkalnes novada pašvaldība, Babītes novada pašvaldība, Ropažu novada pašvaldība, Salaspils novada pašvaldība, Sējas novada pašvaldība, Stopiņu novada pašvaldība, Krimuldas novada pašvaldība, Mālpils novada pašvaldība, Mārupes novada pašvaldība, Olaines novada pašvaldība, Saulkrastu novada pašvaldība, Baldones novada pašvaldība, Inčukalna novada pašvaldība, Carnikavas novada pašvaldība, turpmāk tekstā – Pašvaldības, un SIA „EGO projekts”, vienotās reģistrācijas numurs 40003060213, turpmāk tekstā - SIA „EGO projekts”. 2010.gada 9.aprīlī ir noslēgušas līgumu Nr.230 par nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā, telpu nomu, kura 4.2.apakšpunktā ir noteikts, ka līgums darbojas 3 (trīs) gadus no tā parakstīšanas brīža līdz 2013.gada 9.aprīlim.
2. Pašvaldības un SIA „EGO projekts” 2011.gada 1.martā ir noslēgušas vienošanos Nr.1 pie 2010.gada 9.aprīļa nekustamā īpašuma telpu nomas līguma Nr.230, ar kuru līguma Nr.230 par nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā, telpu nomu, 5.1.punkts ir izteikts jaunā redakcijā, nosakot, ka *Nomnieks, sākot ar 2011.gada 10.aprīli, par Telpu izmantošanu apņemas samaksāt Iznomatājam ikmēneša nomas maksu 804,96 LVL (astoņi simti četri lati un deviņdesmit seši santīmi) apmērā līdz nākamā mēneša 10 (desmitajam) datumam, kā arī 7.1.punkts ir izteikts jaunā redakcijā, nosakot, ka par nekustamā īpašuma izmantošanu Nomnieks maksā nomas maksu 804,96 LVL (astoņi simti četri lati un deviņdesmit seši santīmi) mēnesī, ieskaitot pievienotās vērtības nodokli, veicot pārskaitījumu uz nekustamo īpašumu Lāčplēša ielā 24, Rīgā (kadastra Nr. 0100 021 0085) kopīpašnieku bankas kontiem, atbilstoši katra kopīpašnieka domājamai daļai, savukārt 5.punkts nosaka vienošanās darbības termiņu.*
3. Pašvaldības un SIA „EGO projekts” 2012.gada 4.aprīlī ir noslēgušas vienošanos Nr.2 pie 2010.gada 9.aprīļa nekustamā īpašuma telpu nomas līguma Nr.230, ar kuru 2011.gada 1.martā noslēgtās vienošanās Nr.1 5.punktā noteiktais darbības termiņš tiek pagarināts līdz 2013.gada 9.aprīlim.
4. Pašvaldības 2013.gadā ir pieņēmušas lēmumus un noslēgušas ar SIA „EGO projekts” vienošanos Nr.3 par 2010.gada 9.aprīļa nekustamā īpašuma telpu nomas līguma Nr.230 4.2.apakšpunktā noteiktā darbības termiņa un 2011.gada 1.martā noslēgtās vienošanās Nr.1 5.punktā noteiktā darbības termiņa pagarināšanu līdz nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā, pārdošanas izsoles rezultātu apstiprināšanai, bet ne ilgāk kā līdz 2015.gada 9.aprīlim.

5. Ņemot vērā to, ka Mārupes novada dome 2013.gada 30.oktobra domes sēdē ir pieņēmusi lēmumu Nr.24 „Par nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā, kadastra Nr.0100 021 0085, atsavināšanu”, protokols Nr.8, ar kuru nolēms „Nepieņemt nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā, kadastra Nr.0100 021 0085, atsavināšanai”, nekustamo īpašumu Lāčplēša ielā 24, Rīgā, nav iespējams atsavināt izolē, jo tam nav saņemta visu Pašvaldību piekrišana, kā rezultātā Pašvaldībām ir jāturpina pārvaldīt savu īpašumu, izmantojot to savu funkciju veikšanai, iznomājot to, vai atsavinot.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 87.punktu - Nomas līgumiem, kas noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu. Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu. Pagarinot nomas līguma termiņu, ievēro nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt likumā „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” noteikto nomas līguma termiņu, izņemot šajos noteikumos minētos izņēmumus.
7. Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 5.pantu, Pašvaldības, savas kompetences un likuma ietvaros, darbojas patstāvīgi, 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, un 77.panta pirmo daļu, Pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību subjektu īpašuma. Pašvaldības pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktajā kārtībā, otro daļu, Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes, ceturto daļu, to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai).
8. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktu, Pašvaldībai ir pienākums lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, t.i rīcībai jābūt tādai, lai sasniegtu atbilstošu nekustamā īpašuma uzturēšanu, bez īpašnieka (pašvaldības) finanšu līdzekļu ieguldīšanas.
9. 2015.gada 13.februārī notika Pašvaldību un SIA „EGO projekts” sanāksme, kurā piedalījās divpadsmit Pašvaldību pārstāvji, un, kuras rezultātā tika panākta konceptuāla vienošanās Pašvaldību domēs pieņemt lēmumu par:
 - 9.1. 2010.gada 9.aprīļa līguma Nr.230 4.2.apakšpunktā noteiktā darbības termiņa un 2011.gada 1.martā noslēgtās vienošanās Nr.1 5.punktā noteiktā darbības termiņa pagarināšanu līdz 2018.gada 9.aprīlim;
 - 9.2. Ķekavas novada pašvaldības pilnvarošanu nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā, kadastra Nr. 0100 021 0085, aktualizētas tirgus vērtības pasūtīšanai, kurā tiek noteikta katrai Pašvaldībai piederošo nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā, kadastra Nr.0100 021 0085, domājamo daļu tirgus vērtība, vērtēšanas izdevumus sedzot katrai Pašvaldībai proporcionāli piederošajām īpašuma domājamām daļām;
 - 9.3. kompensēt Ķekavas novada pašvaldībai izdevumus par SIA „Arco Real Estate” 2013.gada 9.augustā veikto nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā, kadastra Nr. 0100 021 0085, visvairāk iespējamās tirgus vērtības noteikšanu, vērtēšanas izdevumus sedzot katrai Pašvaldībai proporcionāli piederošajām īpašuma

domājamām daļām (SIA „Arco Real Estate” veiktā Īpašuma tirgus vērtējuma izmaksas ir LVL 544,50 jeb EUR 744,75).

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 77.panta pirmo, otro un ceturto daļu;
- Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktu;
- Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 87.punktu;
- Civillikuma 927., 2122. un 2123.pantu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Saimniecisko lietu komitejas 2015.gada 3.marta sēdes un Finanšu komitejas 2015.gada 5.marta sēdes atzinumus,

Atklāti balsojot

ar 12 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Krūmiņš, Leišavnieks, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – 1(Volkovičs), „Atturas” – 1 (Pihtovs),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piekrist vienošanās slēgšanai ar SIA „EGO projekts”, vienotās reģistrācijas numurs 40003060213, par 2010.gada 9.aprīļa līguma Nr.230 4.2.apakšpunktā noteiktā darbības termiņa un 2011.gada 1.martā noslēgtās vienošanās Nr.1 5.punktā noteiktā darbības termiņa pagarināšanu līdz 2018.gada 9.aprīlim.
2. Pilnvarot Ķekavas novada domes priekšsēdētāju parakstīt vienošanos ar SIA „EGO projekts”, vienotās reģistrācijas numurs 40003060213, par 2010.gada 9.aprīļa līguma Nr.230 4.2.apakšpunktā noteiktā darbības termiņa un 2011.gada 1.martā noslēgtās vienošanās Nr.1 5.punktā noteiktā darbības termiņa pagarināšanu līdz 2018.gada 9.aprīlim, saskaņā ar šī lēmuma pielikumā pievienoto vienošanās projektu.
3. Veikt nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā, kadastra Nr. 0100 021 0085, tirgus vērtības aktualizēšanu, kurā tiek noteikta katrai Pašvaldībai piederošo nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā, kadastra Nr.0100 021 0085, domājamo daļu tirgus vērtība, vērtēšanas izdevumus sedzot katrai Pašvaldībai proporcionāli piederošajām īpašuma domājamām daļām.
4. Pilnvarot Ķekavas novada domes priekšsēdētāju ierosināt un piekrist jaunai nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā, kadastra Nr. 0100 021 0085, nomas tiesību izsolei, ja par šādu jautājumu tiek panākta visu pārējo nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā, kadastra Nr. 0100 021 0085, kopīpašnieku piekrišana.

Sēdes vadītājs:



V.Variks

Pielikums
Ķekavas novada domes
2015.gada 12.marta sēdes
lēmumam Nr. 1.§ 3. (protokols Nr. 5.)

Vienošanās Nr.4

Pie 2010.gada 9.aprīļa nekustamā īpašuma telpu nomas līguma Nr.230 Ķekavas novada pašvaldības līgumu reģistrācijas Nr. _____

Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā
2015.gada ____.

Ķekavas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekavas novads, LV-2123, tās domes priekšsēdētāja Valta Varika personā, turpmāk kopā tekstā – **IZNOMĀTĀJS**, no vienas puses, un

SIA „EGO projekts”, reģistrācijas Nr.40003060213, juridiskā adrese: Lāčplēša iela 24, Rīga, LV-1011, tās valdes locekļa Igora Trubko personā, turpmāk tekstā - **NOMNIEKS**, no otras puses,

ņemot vērā to, ka puses 2010.gada 9.aprīlī ir noslēgušas līgumu Nr.230 par nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā, telpu nomu, kura 4.2.apakšpunktā ir noteikts, ka līgums darbojas 3 (trīs) gadus no tā parakstīšanas brīža līdz 2013.gada 9.aprīlim,

ņemot vērā to, ka puses 2011.gada 1.martā ir noslēgušas vienošanos Nr.1 pie 2010.gada 9.aprīļa nekustamā īpašuma telpu nomas līguma Nr.230, ar kuru līguma Nr.230 par nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā, telpu nomu, 5.1.punkts ir izteikts jaunā redakcijā, nosakot, ka *Nomnieks, sākot ar 2011.gada 10.aprīli, par Telpu izmantošanu apņemas samaksāt Iznomatājam ikmēneša nomas maksu 804,96 LVL (astoņi simti četri lati un deviņdesmit seši santīmi) apmērā līdz nākamā mēneša 10 (desmitajam) datumam, kā arī 7.1.punkts ir izteikts jaunā redakcijā, nosakot, ka par nekustamā īpašuma izmantošanu Nomnieks maksā nomas maksu 804,96 LVL (astoņi simti četri lati un deviņdesmit seši santīmi) mēnesī, ieskaitot pievienotās vērtības nodokli, veicot pārskaitījumu uz nekustamo īpašumu Lāčplēša ielā 24, Rīgā (kadastra Nr. 0100 021 0085) kopīpašnieku bankas kontiem, atbilstoši katra kopīpašnieka domājamai daļai,*

ņemot vērā to, ka puses 2013.gada 29.augustā ir noslēgušas vienošanos Nr.3 pie 2010.gada 9.aprīļa nekustamā īpašuma telpu nomas līguma Nr.230 un 2011.gada 1.martā noslēgtās vienošanās Nr.1, ar kuru Puses vienojas par 2010.gada 9.aprīļa nekustamā īpašuma telpu nomas līguma Nr.230 4.2.apakšpunktā noteiktā darbības termiņa un 2011.gada 1.martā noslēgtās vienošanās Nr.1 5.punktā noteiktā darbības termiņa pagarināšanu līdz nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā, pārdošanas izsoles rezultātu apstiprināšanai, bet ne ilgāk kā līdz 2015.gada 9.aprīlim,

ņemot vērā to, ka Mārupes novada dome 2013.gada 30.oktobra domes sēdē ir pieņēmusi lēmumu Nr.24 „Par nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā, kadastra Nr.0100 021 0085, atsavināšanu”, protokols Nr.8, ar kuru nolemts „Nepiekrīst nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā, kadastra Nr.0100 021 0085, atsavināšanai”, nekustamo īpašumu Lāčplēša ielā 24, Rīgā, nav iespējams atsavināt izsolē, jo tam nav saņemta visu Pašvaldību piekrišana, kā rezultātā IZNOMĀTĀJAM ir jāturpina pārvaldīt savu īpašumu, izmantojot to savu funkciju veikšanai, iznomājot to, vai atsavinot,

ņemot vērā to, ka Ķekavas novada dome 2015.gada ____ ir pieņēmusi lēmumu

Nr. __. § __. "Par nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā, kadastra Nr. 0100 021 0085, turpmāko izmantošanu", protokols Nr. __,

savstarpēji vienojas par šādiem grozījumiem 2010.gada 9.aprīļa līgumā Nr.230 un 2011.gada 1.marta vienošanās Nr.1:

1. Puses vienojas, ka 2010.gada 9.aprīļa līguma Nr.230 4.2.apakšpunktā noteiktais darbības termiņš un 2011.gada 1.martā noslēgtās vienošanās Nr.1 5.punktā noteiktais darbības termiņš tiek pagarināts līdz 2018.gada 9.aprīlim.
2. Pārējie 2010.gada 9.aprīļa līguma Nr.230 un 2011.gada 1.martā noslēgtās vienošanās Nr.1 noteikumi paliek negrozīti.
3. Šī vienošanās stājas spēkā ar 2015.gada 10.aprīli.
4. Puses vienojās, ka NOMNIEKAM ir tiesības šo vienošanos vienpusēji izbeigt, rakstiski par to brīdinot NOMNIEKU 3 (trīs) mēnešus iepriekš.
5. Šī vienošanās ir izstrādāta un noformēta 2 (divos) oriģinālos eksemplāros, no kuriem pa vienam eksemplāram glabājās pie IZNOMĀTĀJA un NOMNIEKA.

Vienošanos parakstīja:

IZNOMĀTĀJS:

Valts Variks

NOMNIEKS:

Igors Trubko

Sēdes vadītājs:



V.Variks