



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 7.

2015.gada 26.marts

protokols Nr. 6.

LĒMUMS

2.§ 2.

Par darba uzdevuma Nr.2008/8 „Detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem Meteņu ielā 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,13 un Vēsmas ielā 2,4,6,8,10, Lapenieki, Ķekavas pagasts, Rīgas rajons izstrādei” izteikšanu jaunā redakcijā

Izvērtējot nekustamo īpašumu Meteņu ielā 1;2;3;4;5;6;7;8;9;10;11;13 un Vēsmas ielā 2;4;6;8;10, Lapeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā īpašnieka SIA „Uzvaras Projekts” (reģ.Nr. 40003840002, adrese: Ķīšezera iela 7, Rīga, LV-1026) 2015. gada 26.februāra iesniegumu (reģistrācijas Nr. 1-6/15/1062) ar lūgumu atļaut turpināt detālplānojuma izstrādi ar mērķi pamatot savrupmāju un dvīņu māju būvniecību īpašumos Meteņu ielā 1;2;3;4;5;6;7;8;9;10;11;13 un Vēsmas ielā 2;4;6;8;10, Ķekavas novada dome **konstatē**:

1. Nekustamie īpašumi Meteņu ielā 1;2;3;4;5;6;7;8;9;10;11;13 un Vēsmas ielā 2;4;6;8;10 pieder SIA „Uzvaras Projekts”.
2. Detālplānojuma izstrāde nekustamajiem īpašumiem Meteņu ielā 1;2;3;4;5;6;7;8;9;10;11;13 un Vēsmas ielā 2;4;6;8;10, Lapeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā tika uzsākta pamatojoties uz 2008.gada 18.aprīļa Ķekavas pagasta padomes lēmumu Nr. 4.10. (protokols Nr.19) „Par detālplānojumu izstrādes uzsākšanu”, darba uzdevumu „Darba uzdevums Nr.2008/8 Detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem 1;2;3;4;5;6;7;8;9;10;11;13 un Vēsmas ielā 2;4;6;8;10, Lapenieki, Ķekavas pagasts, Rīgas rajons izstrādei”, un 2008.gada 16.maija Ķekavas pagasta padomes lēmumu Nr.5.14. „Par lēmuma precizēšanu”, laikā, kad bija spēkā Ķekavas pagasta Ģenerālplāns 2003.-2015.gadam.
3. Darba uzdevums Nr. D-2008/8 detālplānojuma izstrādei ar Ķekavas novada domes 2013.gada 28.februāra lēmumu nr. 2.§13 „Par darba uzdevuma Nr.2008/8 „Detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem Meteņu ielā 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,13 un Vēsmas ielā 2,4,6,8,10, Lapenieki, Ķekavas pagasts, Rīgas rajons izstrādei” izteikšanu jaunā redakcijā” koriģēts atbilstoši 2012.gada 16.oktobra noteikumiem Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.
4. Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punkts paredz, ka detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.
5. Tādējādi nepieciešams pagarināt detālplānojuma darba uzdevuma termiņu, izsakot darba uzdevumu jaunā redakcijā atbilstoši normatīvo aktu prasībām un attīstības priekšlikumam

Pamatojoties uz

- Teritorijas Attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu,
- 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 101., 102. un 103.punktu,

- kā arī Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2015. gada 18.marta atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 15 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Malinauskas, Ozoliņa, Pihtovs, Vītols, Volkovičs),
„Pret” – nav, „Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izteikt 2008.gada 18.aprīļa Ķekavas pagasta padomes lēmuma Nr. 4.10. (protokols Nr.19) „Par detālplānojumu izstrādes uzsākšanu”, darba uzdevumu „Darba uzdevums Nr.2008/8 Detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem Meteņu ielā 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,13 un Vēsmas ielā 2,4,6,8,10, Lapenieki, Ķekavas pagasts, Rīgas rajons izstrādei”, jaunā redakcijā (1.pielikums).
2. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu SIA „Uzvaras Projekts” (reģ.Nr. 40003840002, adrese: Ķīsezera iela 7, Rīga, LV-1026).

Sēdes vadītājs



J.Krūmiņš



Pielikums
Ķekavas novada domes
2015.gada 26.marta sēdes
lēmumam Nr. 2.§ 2. (protokols Nr. 6.)

APSTIPRINU:

Ķekavas novada domes priekšsēdētāja vietnieks:
30.03.2015., Ķekavas pag., Ķekavas nov.

J.Krūmiņš

DARBA UZDEVUMS NR. D-2008/2

detālplānojuma izstrādei

**nekustamajos īpašumos Meteņu ielā 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,13 un Vēsmas ielā 2,4,6,8,10,
Lapenieki, Ķekavas pagasts. Ķekavas novads.**

1. Detālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz:

- 1.1. Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- 1.2. Aizsargjoslu likumu;
- 1.3. Dokumentu juridiskā spēka likumu;
- 1.4. Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumiem Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem“;
- 1.5. Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- 1.6. citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 1.7. Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam

2. Detālplānojuma izstrādes mērķis – savrupmāju un dvīņu būvniecība nekustamajos īpašumos Meteņu ielā 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,13 un Vēsmas ielā 2,4,6,8,10, Lapenieki, Ķekavas pagasts. Ķekavas novads.

- 2.1. detalizējot apbūves veidu - saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma grozījumiem daļā „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” noteikto plānoto (atļauto) izmantošanu- Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas DzM1, kur atļauta savrupmāju un dvīņu māju būvniecība; Satiksmes infrastruktūras teritorijas (TL),
- 2.2. veidojot vienotu un caurbraucamu ielu/ceļu tīklu un vienotus inženiertehnisko komunikāciju tīklus gan detālplānojuma teritorijā, gan ar tai pieguļošajām teritorijām (t. sk. arī ar pašvaldības/valsts ielām/ceļiem).

3. Detālplānojuma izstrādes robežas atbilst nekustamo īpašumu Meteņu ielā 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,13 un Vēsmas ielā 2,4,6,8,10, Lapeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 2.55 ha kopplatībā, zemesgabalu robežām.

4. Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes uzsākšanai un plānošanas procesa nodrošināšanai:

- 4.1. Ķekavas novada domes lēmumi par:
 - 4.1.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu, detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
 - 4.1.2. detālplānojuma redakcijas apstiprināšanu un publiskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 4.1.3. detālplānojuma galīgās redakcijas apstiprināšanu;
- 4.2. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;

- 4.3. institūciju (skat. 7.punktu) izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojumā ietvertajai teritorijai;
- 4.4. institūciju (skat. 7.punktu) atzini/skaņojumi detālplānojuma 1. redakcijas atbilstībai to izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
- 4.5. LAS-2000,5 koordinātu sistēmā izgatavots aktualizēts (ne vecāks par vienu gadu) augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatne M 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.

5. Prasības detālplānojuma izstrādei (detālplānojuma sastāvs):

- 5.1. paskaidrojuma raksts, kurā ietilpst teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, detālplānojuma mērķi un uzdevumi, detālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums;
- 5.2. grafiskā daļa:
 - 5.2.1.teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;
 - 5.2.2.LAS-2000,5 koordinātu sistēmā izgatavota aktualizēta digitāla augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatne M 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.
 - 5.2.3.teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns M 1: 500 (galvenais plāns) uz digitālas augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes, nosakot:
 - 5.2.3.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas;
 - 5.2.3.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu;
 - 5.2.3.3. esošās un plānotās satiksmes infrastruktūras izvietojumu un plānoto transporta un gājēju plūsmu;
 - 5.2.3.4. esošās un plānotās aizsargjoslas;
 - 5.2.3.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības katrai zemes vienībai (servitūti, būvlaides u.c.);
 - 5.2.3.6. plānoto (atļauto) izmantošanu un apbūves rādītājus;
 - 5.2.3.7. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
 - 5.2.3.8. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;
 - 5.2.3.9. adresācijas priekšlikumu (saskaņotu ar Ķekavas novada pašvaldības Nekustamā īpašuma daļu - 11. kab., t. 67847151);
 - 5.2.4.inženiertehnisko komunikāciju shēma ar ielu/ceļu šķērsprofilu;
- 5.3. teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi (t. sk. detālplānojuma realizācijas kārtība - ielu/ceļu tīkla, inženierkomunikāciju, ēku u. c. būvju izbūves kārtība), izvirzot konkrētas prasības plānotajām zemes vienībām (apbūves intensitāte, blīvums, ēku augstums, pielietojamie apdares materiāli, žogu tipi u. c.);
- 5.4. pārskats par detālplānojuma izstrādi:
 - 5.4.1.Ķekavas novada domes lēmumi (sk. 4.1. apakšpunktu);
 - 5.4.2.zemes robežu plāna un Zemesgrāmatu apliecības kopijas;
 - 5.4.3.darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;
 - 5.4.4.priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;
 - 5.4.5.ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
 - 5.4.6.institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzini par to ievērošanu;
 - 5.4.7.ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
 - 5.4.8.ziņojums par detālplānojuma atbilstību Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam;
 - 5.4.9.cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

6. Papildus prasības detālplānojuma izstrādāšanai:

- 6.1. detālplānojuma teritorijas ielu tīklu plānot:
 - 6.1.1. kā atsevišķas zemes vienības;
 - 6.1.2. veidot ielu tīklu ar blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem - starp Lapenieku ielu un projektējamo Ūdens ielu saskaņā ar teritorijas plānojumu vai sniegt savu risinājumu;
 - 6.1.3. Vēsmas ielu iespēju robežās veidot caurbraucamu- ņemt dalību trīspusējās sarunās par ielas posma izveidi īpašumā „Pērles”, kadastra numurs 8070 007 0006;
 - 6.1.4. kā vairāku pakāpju hierarhisku sistēmu - no zemākas nozīmes ceļiem (minimālais platums atbilstoši normatīvajiem aktiem) uz augstākas nozīmes ceļu;
 - 6.1.5. paredzot ietves un apgaismojumu;
 - 6.1.6. paredzot veloceliņus;
 - 6.1.7. paredzot inženiertehnisko komunikāciju izvietojumu ceļu nodalījumu joslās – brauktuves neaizņemtajā teritorijā;
 - 6.1.8. iekļaujot ārējās ugunsdzēsības risinājumu (ūdens ņemšanas vietas);
- 6.2. paredzēt perspektīvās ēku novietnes, kā arī vienota arhitektoniskā risinājuma nosacījumus - Apbūves nosacījumos iekļaut prasību par nepieciešamību veidot arhitektoniski izteismīgas ēku fasādes;
- 6.3. ne mazāk kā 20 % detālplānojuma kopējās teritorijas paredzēt publiskajai ārtelpai un sabiedrisko objektu izvietošanai;
- 6.4. detālplānojuma teritorijā paredzēt elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, lietus ūdens novadīšanas sistēmu no ielām/ceļiem;
- 6.5. paredzēt obligātu centrālo ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem pašvaldības kanalizācijas un ūdensvada tīkliem;
- 6.6. detālplānojuma teritorijā paredzēt (atbilstoši Apbūves noteikumiem) lietus ūdens kanalizācijas novadīšanas sistēmu;
- 6.7. katrā zemesgabalā paredzēt tikai vienu galveno izmantošanu;
- 6.8. pēc iespējas maksimāli saglabāt esošos kokus;
- 6.9. saglabāt esošo meliorācijas sistēmu vai paredzēt tās pārkārtošanu, saglabāt meliorācijas grāvjus un nodrošināt to netraucētu ekspluatāciju;
- 6.10. detālplānojuma 1.redakcijas materiāliem pievienot administratīvā līguma projektu par detālplānojuma realizāciju, kurš ietver vismaz šādas prasības:
 - 6.10.1. detālplānojuma aptvertās teritorijas izbūves kārtība un termiņi;
 - 6.10.2. centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūve un izbūves termiņi;
 - 6.10.3. ārējās ugunsdzēsības risinājumi;
 - 6.10.4. meliorācijas sistēmas pārkārtošanu;

7. Institūcijas, kuras sniedz nosacījumus detālplānojuma izstrādei un skaņojumus/ atzinumus par izstrādāto detālplānojuma redakciju:

- 7.1. Veselības inspekcija (Klijānu ielā 7, Rīgā, LV-1012; tālr. 67317797);
- 7.2. Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālā nodaļa (A. Puškina ielā 14, Rīgā, LV-1050; tālr.67038480);
- 7.3. A/S „Sadales tīkls” Centrālais reģions (Līčos, Stopiņu novadā, LV-2130; tālr. 80200400);
- 7.4. VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, Zemgales meliorācijas nodaļa (Uzvaras ielā 1, Bauskā, LV-3900; tālr. 63923822);
- 7.5. SIA „Lattelecom”, Bāriņu iela 10, LV-1002, Rīga;
- 7.6. Pašvaldības SIA ”Ķekavas nami”, Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, tālr. 67937448;

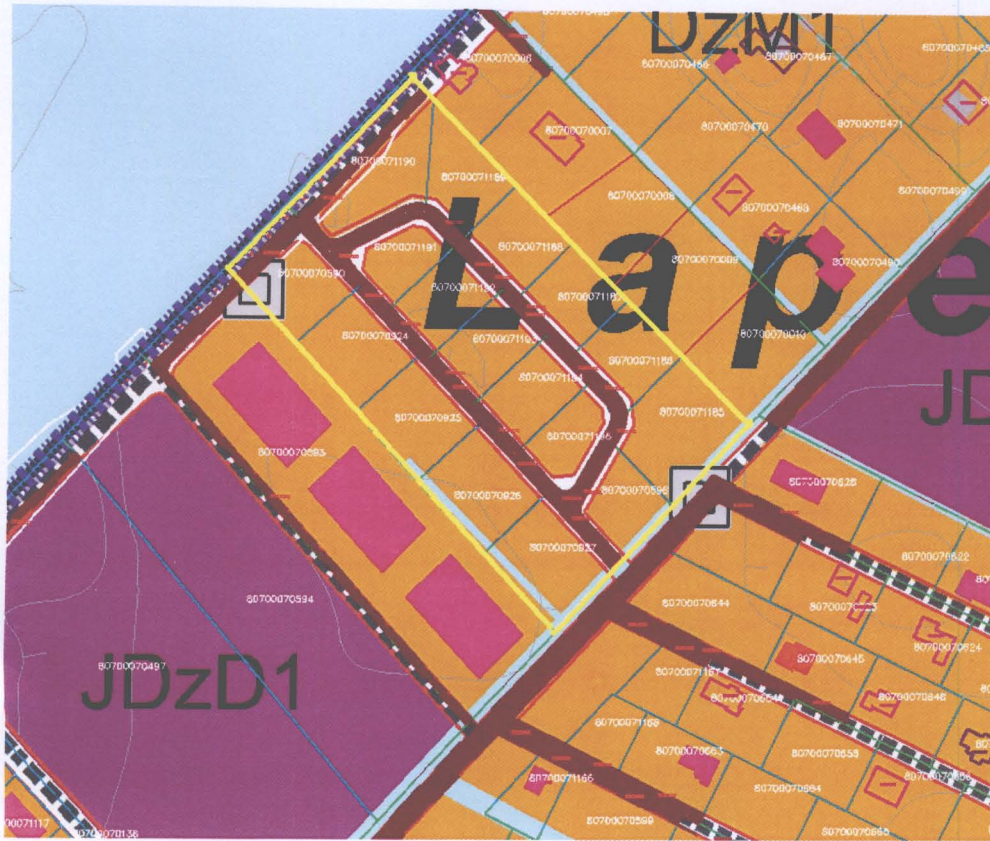
- 7.7. Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045; tālr. 6784278);
- 7.8. A/S „Latvijas Gāze” (Vagonu ielā 20, Rīgā; LV-1009; tālr. 67369111);

8. Detālplānojuma izstrādes nosacījumi un laika grafiks:

- 8.1. detālplānojumu izstrādā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 8.2. detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem pēc lēmumu pieņemšanas par:
- 8.2.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
- 8.2.2. detālplānojuma redakcijas apstiprināšanu un publiskās apspriešanas uzsākšanu;
- 8.2.3. detālplānojuma apstiprināšanu (arī laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Rīgas Apriņķa Avīze”).
- 8.3. detālplānojuma izstrādātājs detālplānojuma teritorijā izvieto informācijas stendu (ne mazāku par 1,0 m X 0,5 m) ar informāciju:
- 8.3.1. par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
- 8.3.2. par detālplānojuma izstrādes mērķi;
- 8.3.3. pašvaldības tīmekļa vietnes adresi, kur var iepazīties un sekot informācijai par detālplānojuma izstrādes gaitu;
- 8.4. detālplānojuma izstrādātājs pieprasa un saņem no institūcijām (skat. 7. punktu) nosacījumus detālplānojuma izstrādei;
- 8.5. detālplānojuma izstrādei izmanto aktualizētu, LAS-2000,5 sistēmā izstrādātu, augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatni ar mēroga noteiktību 1:500;
- 8.6. detālplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus, izstrādā detālplānojuma redakciju saskaņā ar šo darba uzdevumu un iesniedz izskatīšanai (divos eksemplāros, papildus pievienojot grafisko daļu **dgn.* vai **dwg.* formātā, realizācijas kārtību, paskaidrojuma rakstu un apbūves nosacījumus **doc.* formātā digitālā veidā) detālplānojuma izstrādes vadītājam, kas pozitīva vērtējuma gadījumā iesniedz to Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai;
- 8.7. pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālplānojuma izstrādātājs:
- 8.7.1. nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);
- 8.7.2. sagatavo un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam digitālā veidā (**pdf.* formātā) detālplānojuma redakciju (bez datiem, ko aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums) ievietošanai pašvaldības tīmekļa vietnē;
- 8.8. detālplānojuma izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus un pieprasa no institūcijām (skat. 7. punktu) atzinumus, apkopojot to rezultātus un atbilstoši koriģējot/pilnveidojot detālplānojumu;
- 8.9. izstrādāto detālplānojuma projekta galīgo redakciju (divos eksemplāros, papildus pievienojot projektu digitālā formātā) detālplānojuma izstrādātājs iesniedz izskatīšanai izstrādes vadītājam;
- 8.10. visos projekta eksemplāros uz projekta vāka, paskaidrojuma rakstā, apbūves nosacījumos, grafiskās daļas plānos jābūt izstrādātāja parakstam;
- 8.11. detālplānojuma galīgās redakcijas grafiskais materiāls digitālā veidā (**dgn.* vai **dwg.* formātā) iesniedzams Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr. 67496833), saņemot atbilstošu skaņojumu uz detālplānojuma grafiskās daļas;
- 8.12. izstrādāto detālplānojuma redakciju (četrus pilnus eksemplārus, trīs - iesietus cietos vākos kā arhīva eksemplārus, ar katram pievienotu detālplānojuma projektu digitālā formātā), tā izstrādātājs iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma galīgās redakcijas apstiprināšanu;

- 8.13. divu nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālplānojuma izstrādes vadītājs organizē šī lēmuma publikācijas laikrakstos un pašvaldības tīmekļa vietnē (skat. 8.2.punktu);
- 8.14. divu nedēļu laikā pēc detālplānojuma stāšanās spēkā detālplānojuma izstrādes vadītājs iesniedz Valsts zemes dienestā detālplānojuma pilnu eksemplāru saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumu Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 65.2.2.apakšpunktu;

9. Fragments no Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma



Apzīmējumi:



Detālplānojuma robeža



Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas Dz M1



Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL)

Telpiskās plānošanas daļas vadītājs:

J. Križanovskis

Teritorijas plānotājs:

A. Lācis