



# ĶEKAVAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000048491

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 3.

2015.gada 30.aprīlī

protokols Nr. 8.

### LĒMUMS

#### 2.§ 2.

#### Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „Erceni”

Izvērtējot nekustamā īpašuma „Erceni”, kadastra numurs 8070 001 0011, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, detālplānojuma izstrādes procedūru, Ķekavas novada dome konstatē:

1. 2015.gada 16.aprīlī saņemts SIA „RIX Logistics” iesniegums (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2015.gada 16.aprīlī ar reģ.nr. 1-6/15/2600) ar lūgumu izvērtēt detālplānojuma procedūru.
2. Nekustamajam īpašumam „Erceni”, kadastra numurs 8070 001 0011, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā detālplānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2014.gada 24.aprīļa lēmumu 2.§ 3. (protokols Nr. 12) „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „Erceni”, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” un darba uzdevumu „Darba uzdevums Nr. D-2014-5 detālplānojuma izstrādei nekustamajā īpašumā „Erceni”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.
3. SIA „RIX Logistics” 2014.gada 11.aprīlī iesniedza Ķekavas novada Būvvaldē būvniecības/būves nojaukšanas iesniegumu (reģistrēts 2014.gada 11.aprīlī ar reģ. Nr. 4-11/14/98) noliktavu- loģistikas centra būvniecībai.
4. 2014.gada 12.maijā saņemts SIA „RIX Logistics” iesniegums ar lūgumu atsaukt būvniecības/būves nojaukšanas iesniegumu un iekļaut detālplānojuma darba uzdevumā vienlaikus ar detālplānojumu izstrādājamā skiču projekta plānošanas un arhitektūras uzdevuma nosacījumus.
5. 2014.gada 29. maijā pieņemts Ķekavas novada domes lēmums nr.2.§1 „Grozījumi ar Ķekavas novada domes 2014.gada 24.aprīļa lēmumu 2.§ 3. „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „Erceni” , Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” apstiprinātajā darba uzdevumā Nr. D-2014-05” iekļaujot 9.punktu ar detālplānojumu izstrādājamā skiču projekta plānošanas un arhitektūras uzdevuma nosacījumiem.
6. 2015. gada 12. marta iesniegumā SIA „RIX” lūdz veikt grozījumus nekustamā īpašuma „Erceni”, kadastra numurs 8070 001 0011, detālplānojuma izstrādes darba uzdevumā, izslēdzot 9.punktu par kopā ar detālplānojumu izstrādājamā skiču projekta plānošanas un arhitektūras uzdevuma nosacījumiem.
7. Izvērtējot detālplānojuma izstrādes gaitu, konstatēts, ka pie detālplānojuma izstrādes procedūras nav tikuši informēti tie nekustamo īpašumu īpašnieki, kuru īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju.
8. Saskaņā ar iepriekš minēto, lai tiktu ievērota Ministru kabineta noteikumos nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” noteiktā procedūra, nepieciešams atcelt detālplānojuma izstrādes lēmumu nekustamajam īpašumam „Erceni” un detālplānojuma izstrādi uzsākt no jauna.

### **Pamatojoties uz**

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu,
- Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 34.3.apakšpunktu,
- Ministru kabineta 2008.gada 7.jūlija noteikumu Nr.505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” 2.punktu.
- kā arī Ķekavas novada domes Finanšu un Attīstības komitejas 2015. gada 22.aprīļa atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

ar 12 balsīm „Par” (Arnte, Damlics, Geks, Jerums, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Vītols), „Pret” - nav, „Atturas” - nav, „Nepiedalās” – nav,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atcelt Ķekavas novada domes 2014.gada 24.aprīļa lēmumu 2.§3. „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „Erceni”, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”.
2. Atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamajā īpašumā „Erceni”, kadastra numurs 8070 001 0011, 3.50 ha kopplatībā un izdot darba uzdevumu D-2015-7 (1.pielikums).
3. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. D-2015-7 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma „Erceni”, kadastra numurs 8070 001 0011, robežām.
4. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāju Andri Lāci.
5. Slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādāšanu ar nekustamā īpašuma „Erceni”, kadastra numurs 8070 001 0011, īpašnieku SIA „RIX Logistics (2.pielikums).
6. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu nekustamā īpašuma „Erceni”, kadastra numurs 8070 001 0011, īpašniekam SIA „RIX Logistics” (adrese: Rītausmas iela 23, Rīga, LV-1058).

Sēdes vadītājs:



V.Variks

**APSTIPRINU:**

Ķekavas novada Domes priekšsēdētājs

06.05.2015., Ķekavas pag., Ķekavas nov.



V.Variks

**DARBA UZDEVUMS NR. D-2015-7**  
**detālplānojuma izstrādei**  
**nekustamajā īpašumā „Erceni”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

**1. Detālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz:**

- 1.1. Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- 1.2. Aizsargjoslu likumu;
- 1.3. Dokumentu juridiskā spēka likumu;
- 1.4. Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumiem Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem“;
- 1.5. Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- 1.6. citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;

**2. Detālplānojuma izstrādes mērķis –**

- 2.1. noliktavas-loģistikas centra būvniecība nekustamajā īpašumā „Erceni”, kadastra numurs 8070 001 0011, saskaņā ar lokālplānojumā „Erceni”, Valdlaučos, Ķekavas novadā, Ķekavas pagastā, nekustamā īpašuma „Erceni” teritorijā noteikto plānoto (atļauto) izmantošanu- Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijas un Satiksmes infrastruktūras teritorijas (TL),
- 2.2. veidot vienotu un caurbraucamu ielu un ceļu tīklu, vienotus inženiertehnisko komunikāciju tīklus gan detālplānojuma teritorijā, gan ar tai pieguļošajām teritorijām (t. sk. arī ar pašvaldības/valsts ceļiem).

**3. Detālplānojuma izstrādes robežas** atbilst nekustamā īpašuma „Erceni”, kadastra numurs 8070 001 0011, 3.50 ha platībā, robežām.

**4. Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes uzsākšanai un plānošanas procesa nodrošināšanai:**

**4.1. Ķekavas novada domes lēmumi par:**

- 4.1.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu, detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
- 4.1.2. detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas uzsākšanu;
- 4.1.3. detālplānojuma projekta apstiprināšanu;

**4.2. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;**

**4.3. institūciju (skat. 7.punktu) izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojumā ietvertajai teritorijai;**

- 4.4. institūciju (skat. 7.punktu) atzinumi/skaņojumi detālplānojuma projekta atbilstībai to izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
- 4.5. LAS-2000,5 koordinātu sistēmā izgatavota aktualizēta (ne vecāka par 2 gadiem) augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatne M 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.

## **5. Prasības detālplānojuma izstrādei (detālplānojuma sastāvs):**

5.1. paskaidrojuma raksts, kurā ietilpst teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, detālplānojuma mērķi un uzdevumi, detālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums;

5.2. grafiskā daļa:

5.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;

5.2.2. LAS-2000,5 koordinātu sistēmā izgatavota aktualizēta digitāla augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatne M 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.

5.2.3. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns M 1: 500 (galvenais plāns) uz digitālas augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes nosakot:

5.2.3.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas;

5.2.3.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu;

5.2.3.3. esošās un plānotās satiksmes infrastruktūras izvietojumu un plānoto transporta un gājēju plūsmu;

5.2.3.4. esošās un plānotās aizsargjoslas;

5.2.3.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības katrai zemes vienībai (servitūti, būvlaides u.c.);

5.2.3.6. plānoto izmantošanu un apbūves rādītājus;

5.2.3.7. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;

5.2.3.8. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;

5.2.3.9. adresācijas priekšlikumu (saskaņotu ar Ķekavas novada pašvaldības Nekustamā īpašuma daļu - 11. kab., t. 67847151);

5.2.4. inženiertehnisko komunikāciju shēma ar ielu/ceļu šķērsprofiliem;

5.3. teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi (t. sk. detālplānojuma realizācijas kārtība - ceļu tīkla, inženierkomunikāciju, ēku u. c. būvju izbūves kārtība), izvirzot konkrētas prasības plānotajām zemes vienībām (apbūves intensitāte, blīvums, ēku augstums, pielietojamie apdares materiāli, žogu tipi u. c.);

5.4. pārskats par detālplānojuma izstrādi:

5.4.1. Ķekavas novada domes lēmumi (sk. 4.1. apakšpunktu);

5.4.2. zemes robežu plāna un Zemesgrāmatu apliecības kopijas;

5.4.3. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;

5.4.4. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;

5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;

5.4.6. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;

5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;

5.4.8. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

## **6. Papildus prasības detālplānojuma izstrādāšanai:**

6.1. detālplānojuma teritorijas sarkano līniju tīklu plānot:

6.1.1. kā atsevišķas zemes vienības;

- 6.1.2. veidot kopēju ceļu tīklu ar blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem;
  - 6.1.3. kā vairāku pakāpju hierarhisku sistēmu - no zemākas nozīmes ielām (minimālais platums atbilstoši normatīvajiem aktiem) uz augstākas nozīmes ielām;
  - 6.1.4. paredzot ietves un apgaismojumu;
  - 6.1.5. paredzot veloceliņus;
  - 6.1.6. paredzot inženiertehnisko komunikāciju izvietojumu ielu sarkano līniju joslās – brauktuves neaizņemtajā teritorijā;
  - 6.1.7. iekļaujot ārējās ugunsdzēsības risinājumu (ūdens ņemšanas vietas);
  - 6.1.8. saņemt detalizētu atzinumu no VAS „Latvijas ceļi” par detālplānojuma teritorijas pieslēguma iespējām pie valsts autoceļa V2.
- 6.2. paredzēt perspektīvās ēku novietnes, kā arī vienota arhitektoniskā risinājuma nosacījumus - Apbūves noteikumos iekļaut prasību par nepieciešamību veidot arhitektoniski izteiksmīgas ēku fasādes;
  - 6.3. detālplānojuma teritorijā paredzēt elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, lietus ūdens novadīšanas sistēmu no ielām/ceļiem;
  - 6.4. paredzēt obligātu centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem pašvaldības kanalizācijas un ūdensvada tīkliem.
  - 6.5. detālplānojuma teritorijā paredzēt lietus ūdens kanalizācijas novadīšanas sistēmu;
  - 6.6. katrā zemesgabalā paredzēt tikai vienu galveno izmantošanu;
  - 6.7. pēc iespējas maksimāli saglabāt esošos kokus;
  - 6.8. vismaz 10% no kopējās zemesgabala platības paredzēt apstādījumiem;
  - 6.9. saglabāt esošo meliorācijas sistēmu vai paredzēt tās pārkārtošanu, saglabāt meliorācijas grāvjus un nodrošināt to netraucētu ekspluatāciju.
  - 6.10. detālplānojuma 1. redakcijas materiāliem pievienot administratīvā līguma projektu par detālplānojuma realizāciju, kurš ietver vismaz šādas prasības :
    - 6.10.1. detālplānojuma aptvertās teritorijas izbūves kārtība un termiņi;
    - 6.10.2. ārējās ugunsdzēsības risinājumi;
    - 6.10.3. meliorācijas sistēmas pārkārtošanu.
    - 6.10.4. lietus ūdens novadīšanu.
  - 6.11. Detālplānojuma projektam pievienot plānojamo objektu skices, vizuālos materiālus. Pievienojamie materiāli nav uzskatāmi par būvniecības procesa uzsākšanu.
- 7. Institūcijas, kuras sniedz nosacījumus detālplānojuma izstrādei un skaņojumus/atzinumus par izstrādāto detālplānojuma redakciju:**
- 7.1. Veselības inspekcija (Klijānu ielā 7, Rīgā, LV-1012; tālr. 67317797);
  - 7.2. Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālā nodaļa (A. Puškina ielā 14, Rīgā, LV-1050; tālr. 67038480);
  - 7.3. A/S „Sadales tīkls” Centrālais reģions (Līčos, Stopiņu novadā, LV-2130; tālr. 80200400);
  - 7.4. VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, Zemgales meliorācijas nodaļa (Uzvaras ielā 1, Bauskā, LV-3900; tālr. 63923822);
  - 7.5. SIA „Lattelecom”, Bāriņu iela 10, LV-1002, Rīga;
  - 7.6. Pašvaldības SIA ”Ķekavas nami”, Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, tālr. 67937448;
  - 7.7. Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045; tālr. 6784278);
  - 7.8. A/S „Latvijas Gāze” (Vagonu ielā 20, Rīgā; LV-1009; tālr. 67369111);
  - 7.9. VA/S „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļa, Krustpils iela 4, LV-1073, tālr. 67249066;
  - 7.10. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija (Mazā Pils iela 19, Rīga, LV-1050, Tel:67229272, Fakss:67228808, epasts: vkpai@mantojums.lv

## 8. Detālplānojuma izstrādes nosacījumi un laika grafiks:

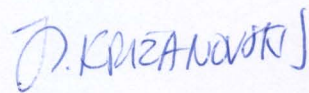
- 8.1. detālplānojumu izstrādā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 8.2. detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv) katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem pēc lēmumu pieņemšanas par:
  - 8.2.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
  - 8.2.2. detālplānojuma projekta apstiprināšanu un publiskās apspriešanas uzsākšanu;
  - 8.2.3. detālplānojuma apstiprināšanu (arī Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un „Rīgas Apriņķa Avīze”).
- 8.3. detālplānojuma izstrādātājs detālplānojuma teritorijā izvieto informācijas stendu (ne mazāku par 1,0 m X 0,5 m) ar informāciju:
  - 8.3.1. par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
  - 8.3.2. par detālplānojuma izstrādes mērķi;
  - 8.3.3. pašvaldības tīmekļa vietnes adresi, kur var iepazīties un sekot informācijai par detālplānojuma izstrādes gaitu;
- 8.4. detālplānojuma izstrādātājs pieprasa un saņem no institūcijām (skat. 7. punktu) nosacījumus detālplānojuma izstrādei;
- 8.5. detālplānojuma izstrādei izmanto aktualizētu, Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātu, augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatni ar mēroga noteiktību 1:500;
- 8.6. detālplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus, izstrādā detālplānojuma projektu saskaņā ar šo darba uzdevumu un iesniedz izskatīšanai (divos eksemplāros, papildus pievienojot grafisko daļu *\*dgn.* vai *\*dwg.* formātā, realizācijas kārtību, paskaidrojuma rakstu un apbūves nosacījumus *\*doc.* formātā digitālā veidā) detālplānojuma izstrādes vadītājam, kas pozitīva vērtējuma gadījumā iesniedz to Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai;
- 8.7. pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālplānojuma izstrādātājs:
  - 8.7.1. nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);
  - 8.7.2. sagatavo un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam digitālā veidā (*\*pdf.* formātā) detālplānojuma pirmo redakciju (bez datiem, ko aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums) ievietošanai pašvaldības tīmekļa vietnē;
- 8.8. detālplānojuma izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus un pieprasa no institūcijām (skat. 7. punktu) atzinumus, apkopojot to rezultātus un atbilstoši koriģējot/pilnveidojot detālplānojumu;
- 8.9. izstrādāto detālplānojuma projekta galīgo redakciju (divos eksemplāros, papildus pievienojot projektu digitālā formātā) detālplānojuma izstrādātājs iesniedz izskatīšanai izstrādes vadītājam;
- 8.10. visos projekta eksemplāros uz projekta vāka, paskaidrojuma rakstā, apbūves nosacījumos, grafiskās daļas plānos jābūt izstrādātāja parakstam;
- 8.11. detālplānojuma projekta grafiskais materiāls digitālā veidā (*\*dgn.* vai *\*dwg.* formātā) iesniedzams Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr. 67496833), saņemot atbilstošu skaidrojumu uz detālplānojuma grafiskās daļas;
- 8.12. izstrādāto detālplānojuma redakciju (četrus pilnus eksemplārus, trīs - iesietus cietos vākos kā arhīva eksemplārus, ar katram pievienotu detālplānojuma projektu digitālā

formātā), tā izstrādātājs iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta galīgās redakcijas apstiprināšanu;

8.13. divu nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālplānojuma izstrādes vadītājs organizē šī lēmuma publikācijas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā, laikrakstos un pašvaldības tīmekļa vietnē (skat. 8.2.punktu);

8.14. divu nedēļu laikā pēc detālplānojuma stāšanās spēkā detālplānojuma izstrādes vadītājs iesniedz Valsts zemes dienestā detālplānojuma pilnu eksemplāru saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumu Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas plānošanas dokumentiem” 65.2.2.apakšpunktu;

Telpiskās plānošanas daļas vadītājs:



J. Križanovskis

Teritorijas plānotājs:



A. Lācis