

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 15.

2015.gada 9.jūlijs

protokols Nr. **15**.

LĒMUMS

3.§ 7.

Par pašvaldības zemes gabala Ozolu iela 8, Katlakalnā, kadastra numurs 8070 002 0297, piešķiršanu nomā E.Š.

Izskatot E.Š., personas kods , dzīvesvietas adrese: , 2015.gada 28.maija iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2015.gada 12.jūnijā ar kārtas Nr.1-6/15/3170) ar lūgumu piešķirt nomā zemes gabalu Ozolu ielā 8, Katlakalnā, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma Ozolu iela 8, kadastra numurs 8070 002 0297, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000524366).
2. Nekustamais īpašums Ozolu iela 8 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 002 0297 (zemes platība 0,0610 ha).

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu,
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta piekto daļu,
- Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu,
- Ķekavas novada domes saistošo noteikumu Nr.14/2009 „Noteikumi par zemes nomas maksu”, apstiprināti ar Ķekavas novada Domes 2009.gada 17.decembra lēmumu 1.§1.54. (protokols Nr.15), 3.3.apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Saimniecisko lietu komitejas 2015.gada 30.jūnija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols, Volkovičs), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **2** (Jerums, Jurķis),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā zemes gabalu Ozolu iela 8, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 002 0297, 0,0610 ha platībā, E.Š., personas kods , dzīvojošam , nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2019.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai, teritorijas sakopšanai, bez apbūves tiesībām.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – **1.7%** apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14.23 euro par vienu iznomāto zemes vienību (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi

normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījies zemes kadastrālo vērtību bāze.

3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
4. Noslēgt zemes nomas līgumu 3 (trīs) mēnešu laikā pēc Ķekavas novada domes lēmuma pieņemšanas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Sēdes vadītājs:

V.Variks