

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 16.

2015.gada 9.jūlijs

protokols Nr. **15**.

### LĒMUMS

#### 3.§ 8.

**Par pašvaldības zemes gabala „Jeņči 255”, Jeņčos, kadastra numurs 8070 019 0389, piešķiršanu nomā L.K.**

Izskatot L.K., personas kods , dzīvesvietas adrese: , 2015.gada 1.jūnija iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2015.gada 1.jūnijā ar kārtas Nr.1-6/15/2943) ar lūgumu piešķirt nomā zemes gabalu „Jeņči 255”, Jeņčos, mazdārziņa vajadzībām, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma „Jeņči 255”, kadastra numurs 8070 019 0389, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000477644).
2. Nekustamais īpašums „Jeņči 255” sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 019 0389 (zemes platība 0,0634 ha).

#### **Pamatojoties uz**

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu,
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta piekto daļu,
- Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu,
- Ķekavas novada domes saistošo noteikumu Nr.14/2009 „Noteikumi par zemes nomas maksu”, apstiprināti ar Ķekavas novada Domes 2009.gada 17.decembra lēmumu 1.§1.54. (protokols Nr.15), 3.3.apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Saimniecisko lietu komitejas 2015.gada 30.jūnija sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar **16** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damliks, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols, Volkovičs), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt nomā zemes gabalu „Jeņči 255”, Jeņčos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 019 0389, 0,0634 ha platībā, L.K., personas kods , dzīvojošai , nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2019.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai, bez apbūves tiesībām.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – **1.7%** apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14.23 euro par vienu iznomāto zemes vienību (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi

normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījies zemes kadastrālo vērtību bāze.

3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
4. Noslēgt zemes nomas līgumu 3 (trīs) mēnešu laikā pēc Ķekavas novada domes lēmuma pieņemšanas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Sēdes vadītājs:

V.Variks