

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 6.

2015.gada 23.jūlijs

protokols Nr. 17.

LĒMUMS

2.§ 3.

Par detālplānojuma „Maklīči”, „Kaijas” un „Dziļumi” Daugmales pagastā apstiprināšanu

Izskatot SIA „8.Darbnīca” (reģistrācijas numurs 40103480281; adrese: Lauku iela 35-69, Jūrmala, LV-2016) 2015.gada 6.jūnija iesniegumu Nr. 08-15/86 (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā ar kārtas Nr. 1-6/15/3522) ar lūgumu izskatīt detālplānojuma projekta nekustamajiem īpašumiem „Maklīči” (kadastra numurs), „Kaijas” (kadastra numurs) un „Dziļumi” (kadastra numurs) Daugmales pagastā galīgo redakciju un virzīt to apstiprināšanai, **konstatēts:**

1. Detālplānojuma izstrāde sporta un atpūtas bāzes izveidei uzsākta ar Ķekavas novada domes 2012.gada 1.jūnija lēmumu „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos „Maklīči”, „Kaijas” un „Dziļumi”, Daugmales pagastā”, ar kuru apstiprināts detālplānojuma darba uzdevums Nr. D-2012-10.
2. Detālplānojuma darba uzdevumā veikti grozījumi (Ķekavas novada domes 2013.gada 23.maija lēmums „Par grozījumiem darba uzdevumā detālplānojumam īpašumos „Maklīči”, „Kaijas” un „Dziļumi”, Daugmales pagastā”) - atbilstoši Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām, kā arī papildinot detālplānojuma izstrādes mērķi ar meža izmantošanu un medībām saistīta objekta izveidi.
3. Saskaņā ar Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumu:
 - 3.1. zemes gabalam „Maklīči” noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – *Rekreācijas un tūrisma teritorijas, Mežu un purvu teritorijas un Dabas pamatnes teritorijas;*
 - 3.2. zemes gabalam „Kaijas” noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – *Mežu un purvu teritorijas;*
 - 3.3. zemes gabalam „Dziļumi” noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – *Mežu un purvu teritorijas un Dabas pamatnes teritorijas;*
 - 3.4. daļa no katra zemes gabala platības ietilpst 10 % applūduma riska teritorijā;
 - 3.5. visi trīs zemes gabali atrodas ārpus ciemu robežām.
4. Detālplānojuma projektā pēc publiskās apspriešanas veikti precizējumi – atbilstoši A/S „Latvijas Gāze” nosacījumam detālplānojuma projekta paskaidrojumu raksts un apbūves noteikumi papildināti ar piebildi, ka detālplānojuma teritorijas gāzes apgādes tehniskais projekts izstrādājams atbilstoši A/S „Latvijas Gāze” izdotiem tehniskajiem noteikumiem un spēkā esošiem normatīviem aktiem par inženiertīklu izvietojumu un aizsargjoslām.
5. Iesniegtais detālplānojuma projekts izstrādāts atbilstoši Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumam un detālplānojuma darba uzdevumam.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 29.pantu, 30.panta pirmo daļu un 31.panta pirmo daļu;
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1.apakšpunktu un 124., 125. un 144.punktu,
- Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2015.gada 15.jūlija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Pihtovs, Vītols, Volkovičs), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem „Maklīči” (kadastra numurs), „Kaijas” (kadastra numurs) un „Dziļumi” (kadastra numurs) Daugmales pagastā.
2. Pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām slēgt administratīvo līgumu ar detālplānojuma teritorijas īpašniekiem par detālplānojuma realizāciju (*pielikums*).
3. Instrumentāli uzmērot, projektā norādīto zemes vienību platības var tikt precizētas.
4. Zemesgrāmatās reģistrēt visus projektā uzrādītos apgrūtinājumus.
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības sabiedrisko attiecību speciālistam:
 - 5.1. publicēt paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv;
 - 5.2. detālplānojumu digitālā veidā (*.pdf formātā; bez datiem, ko aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums) ievietot pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv.
6. Uzdot Telpiskās plānošanas daļas speciālistiem ievietot detālplānojumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
7. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu:
 - 7.1. sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „8.Darbnīca” (e-pasta adrese: iveta.puuke@gmail.com);
 - 7.2. ierakstītā pasta sūtījumā - nekustamā īpašuma „Maklīči” īpašnieka I.M. pilnvarotajai personai I. KK.J. (adrese: , Rīga, LV-1011);
 - 7.3. ierakstītā pasta sūtījumā - nekustamo īpašumu „Kaijas” un „Dziļumi” īpašnieces I.R. pilnvarotajai personai A.R. (adrese: , Rīga, LV-1046).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā nākamajā dienā pēc attiecīga paziņojuma publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” (saskaņā ar Paziņošanas likuma 11.panta piekto daļu). Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 30.panta pirmajai daļai administratīvo aktu var Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā pārsūdzēt, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses], mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts

paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu, un neatkarīgi no tā, vai detālplānojumā norādīta tā pārsūdzēšanas kārtība un termiņš.

Sēdes vadītājs:

J.Krūmiņš