

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 1.

2015.gada 8.oktobris

protokols Nr. **28**.

LĒMUMS

1.§ 1.

Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošo SIA „Biznesa centrs “Baloži”” kapitāla daļu atsavināšanu

1. Ķekavas novada dome ar 2013.gada 7.novembra lēmumu Nr.3.§20. „Par pārskata par kapitālsabiedrību darbību, kurās pašvaldībai pieder kapitāla daļas, apstiprināšanu” (prot.Nr.32) apstiprināja Rīcības plānu ar kapitālsabiedrībām, kurās Ķekavas novada pašvaldībai pieder kapitāla daļas, nolemjot izvērtēt Ķekavas novada pašvaldības dalību SIA „Biznesa centrs “Baloži””, vienotās reģistrācijas Nr.40003838192, turpmāk tekstā „Sabiedrība”, komercdarbībā, atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87.un 88. pantiem.
2. Ķekavas novada dome 2014.gada 20.martā pieņēma lēmumu Nr.1. §14. „Par Ķekavas novada pašvaldības dalību SIA „Biznesa centrs “Baloži”” komercdarbībā” (protokols Nr.9), atzīstot, ka Ķekavas novada pašvaldības dalība Sabiedrībā neatbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmajā daļā noteiktajai jomai un mērķiem.
3. SIA „Eiroeksperts” 2015.gada 9.septembrī ir noteicis Ķekavas novada pašvaldībai piederošo Sabiedrības kapitāla daļu iespējamo tirgus vērtību.

Pamatojoties uz

- likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu,
- Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 141.pantu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2015.gada 28.septembra un Finanšu komitejas 2015.gada 1.oktobra sēžu atzinumus,

Atklāti balsojot

ar **13** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Geks, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **1**(Volkovičs),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Pārdot Ķekavas novada pašvaldībai piederošās SIA „Biznesa centrs “Baloži””, reģistrācijas numurs 40003838192, kapitāla daļas, atbilstoši neatkarīgam novērtējumam, kas veikts saskaņā ar Latvijas Īpašuma vērtēšanas standartiem, pieskaitot vērtēšanas izdevumus, ko Ķekavas novada pašvaldība samaksājusi sertificētam vērtētājam.
2. Apstiprināt Ķekavas novada pašvaldībai piederošo SIA „Biznesa centrs “Baloži”” kapitāla daļu pārdošanas noteikumus, kas pievienoti šim lēmumam.
3. Apstiprināt Ķekavas novada pašvaldībai piederošo SIA “Biznesa centrs “Baloži”” kapitāla daļu izsoles komisiju šādā sastāvā:
 - 3.1. Komisijas priekšsēdētājs: Roberts Jurķis;
 - 3.2. Komisijas locekļi: Arnolds Keisters, Lauris Bergmanis, Andra Vanaga, Liesma Gorelova.

4. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru noslēgt līgumu par Ķekavas novada pašvaldībai piederošo SIA „Biznesa centrs “Baloži”” kapitāla daļu pārdošanu.

Pielikumā: SIA „Biznesa centrs “Baloži”” kapitāla daļu pārdošanas noteikumi.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics

SIA „Biznesa centrs “Baloži”” kapitāla daļu pārdošanas noteikumi

I. Kapitāla daļu atsavināšanas cena

1. Saskaņā ar SIA „Eiroeksperts”, reģistrācijas numurs LV 40003650352 (vērtētājs Artūrs Žuromskis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts uzņēmējdarbības (biznesa) un nemateriālo aktīvu vērtēšanā Nr.16), slēdzienu SIA „Biznesa centrs “Baloži””, reģistrācijas numurs 40003838192, juridiskā adrese Dunties iela 34-320, Rīga, 24 % Ķekavas novada pašvaldībai piederošo daļu tirgus vērtība 2015.gada 9.septembrī ir aprēķināta EUR 21 700 (divdesmit viens tūkstoš septiņi simti euro).
2. Vērtēšanas izdevumi, ko Ķekavas novada pašvaldība samaksājusi SIA „Eiroeksperts”, ir EUR 968,00 (deviņi simti sešdesmit astoņi euro), tai skaitā PVN.
3. Ķekavas novada pašvaldībai piederošo daļu pirkuma maksa ir EUR 22 668 (divdesmit divi tūkstoši seši simti sešdesmit astoņi euro).

II. Kapitāla daļu atsavināšanas nosacījumi

4. Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 141.pantu pirmpirkuma tiesības nopirkt pašvaldībai piederošās kapitāla daļas ir SIA „Biznesa centrs “Baloži”” dalībniekam – SIA “MODO GROUP”, reģistrācijas numurs 40103423772. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas termiņš ir viens mēnesis no paziņojuma nosūtīšanas dienas.
5. Nenopirktās kapitāla daļas pašvaldība var pārdot atklātā izsolē.

III. Samaksas nosacījumi

6. Pārdodot pašvaldības kapitāla daļas, par maksāšanas līdzekli izmantojami euro.
7. Samaksa par kapitāla daļām pircējam jāveic viena mēneša laikā pēc šo noteikumu saņemšanas.
8. Nauda pilnā apmērā pārskaitāma uz Ķekavas novada pašvaldības norēķinu kontu Nr. LV62UNLA0050014272800 AS SEB, kods UNLA LV 2X, ar atzīmi “SIA „Biznesa centrs “Baloži”” kapitāla daļu pirkuma maksa”.
9. Izdevumus, kas saistīti ar kapitāla daļu pārreģistrāciju, sedz kapitāla daļu pircējs.

IV. Izsoles noteikumi

10. Kapitāla daļu paketes pircēju nosaka atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
11. Kapitāla daļu paketes izsoles sākumcena (turpmāk tekstā – Sākumcena) ir šo Noteikumu 3.punktā noteiktā pirkuma maksa EUR 22 668 (divdesmit divi tūkstoši seši simti sešdesmit

astoņi euro) un summa, par kādu tiek paaugstināta sākumcena ar katru nākamo solījumu ir EUR 50,00 (piecdesmit euro).

12. Izsoles reģistrācijas maksu un drošības naudu izsoles pretendents iemaksā 8.punktā noteiktajā kontā.
13. Izsoles rīkotājs ir Ķekavas novada domes apstiprināta izsoles komisija.
14. Sludinājums par izsoli publicējams Ķekavas novada pašvaldības izdevumā „Ķekavas novads”, Ķekavas novada pašvaldības mājaslapā un Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
15. Izsoles vieta, datums un laiks tiek noteikti sludinājumā par izsoli.
16. Izsoles pretendentiem ir tiesības iepazīties ar izsolāmā objekta pārdošanas noteikumiem, iepriekš piesakoties pa tālruni 67847150.
17. Izsoles pretendentu reģistrācijas kārtība:
 - 17.1. Pretendentu reģistrācija tiek uzsākta pēc sludinājuma publicēšanas pašvaldības izdevumā „Ķekavas novads” un pārtraukta trīs dienas pirms izsoles;
 - 17.2. Pretendentu reģistrācija tiek veikta Ķekavas novada pašvaldības telpās, Ķekavā, Gaismas ielā 19 k-9-1, 9. Kabinetā;
 - 17.3. Līdz reģistrācijai pretendentam jāpārskaita:
 - 17.3.1. izsoles reģistrācijas maksa 50,00 EUR (piecdesmit euro),
 - 17.3.2. nodrošinājums 10% apmērā no izsolāmā objekta sākumcenas, kas sastāda 2266,80 EUR (divi tūkstoši divi simti sešdesmit seši euro un 80 euro centi).
18. Par izsoles dalībnieku pēc izsoles reģistrācijas maksas un nodrošinājuma samaksas var kļūt rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona.
 - 18.1. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties izsolei, jāiesniedz šādi dokumenti:
 - 18.1.1. fiziskai personai:
 - 18.1.1.1. iesniegums par pieteikšanos uz izsoli,
 - 18.1.1.2. pase vai cits personu apliecinošs dokuments (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija),
 - 18.1.1.3. dokuments, kas apliecina izsoles reģistrācijas maksas samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija),
 - 18.1.1.4. dokuments, kas apliecina nodrošinājuma samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);
 - 18.1.2. juridiskai personai:
 - 18.1.2.1. iesniegums par pieteikšanos uz izsoli,
 - 18.1.2.2. pārstāvja (pilnvarotas personas) pilnvara,
 - 18.1.2.3. reģistrācijas apliecība (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija),
 - 18.1.2.4. apliecināts spēkā esošo statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu,
 - 18.1.2.5. dokuments, kas apliecina izsoles reģistrācijas maksas samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija),
 - 18.1.2.6. dokuments, kas apliecina nodrošinājuma samaksu (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija).
19. Reģistrētajam izsoles dalībniekam reģistrators izsniedz Reģistrācijas apliecību.
20. Pēc izsoles dalībnieku reģistrācijas pārtraukšanas reģistrators sastāda Izsoles dalībnieku sarakstu.

21. Izsole notiek, ja izsoles norisē piedalās vairāk nekā puse izsoles komisijas locekļu. Komisijas priekšsēdētājs ir izsoles vadītājs.
22. Pirms izsoles sākšanas izsoles vadītājs pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta, pārbauda reģistrācijas apliecību esamību un izsniedz viņiem Reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecības numuram. Izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, ar to apliecinot savu piekrišanu tiem. Ja izsoles dalībnieks nevar izsoles vadītājam uzrādīt reģistrācijas apliecību un/vai neparaksta izsoles noteikumus, viņš netiek pieļauts pie izsoles.
23. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles objektu, paziņo tā sākumcenu, kā arī soli, par kādu cena tiks paaugstināta. Izsoles solis tiek noteikts 50,00 EUR (piecdesmit euro).
24. Izsoles gaita un rezultāti tiek ierakstīti Izsoles protokolā, ko sastāda viens no izsoles komisijas locekļiem. Izsoles protokolu paraksta izsoles komisijas locekļi, kuri piedalījušies izsolē un pēc izsoles to iesniedz pašvaldības Īpašumu daļā.
25. Ja noteiktajā termiņā uz izsoli ir reģistrējies tikai viens pretendents, izsoles komisija piedāvā vienīgajam reģistrētajam dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz izsoli, pirkt izsoles objektu, nosolot vienu soli. Vienīgais izsoles dalībnieks, nosolot vienu soli, kļūst par objekta nosolītāju un, uzrādot izsoles vadītājam reģistrācijas apliecību, ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai.
26. Izsoles norise, ja uz izsoli ir reģistrējies vairāk, kā viens pretendents:
 - 26.1. Izsole notiek tikai tad, ja uz izsoli ir ieradies vismaz viens no vairākiem reģistrētiem izsoles dalībniekiem. Šajā gadījumā izsole tiek atlikta uz 30 minūtēm. Ja atliktajā laikā neviens izsoles dalībnieks vairāk neierodas, izsole notiek saskaņā ar šo noteikumu 25. punktā noteikto kārtību;
 - 26.2. Izsoles dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda. Reģistrācijas maksa netiek atmaksāta;
 - 26.3. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā;
 - 26.4. Dalībnieks, kurš piedāvājis augstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles vadītājam savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet neparakstās protokolā, tādejādi, ir atteicies no nosolītā objekta. Pēc izsoles vadītāja lēmuma tas tiek atzīmēts protokolā un šim dalībniekam netiek atmaksāta reģistrācijas maksa un nodrošinājums. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, kuri vēlas iegādāties izsolāmo objektu, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsole tiek turpināta, bet, ja palicis tikai viens dalībnieks, viņš iegūst tiesības uz izsolāmo objektu par viņa nosolīto cenu;
 - 26.5. Katrs izsoles dalībnieks, atsakoties no turpmākās solīšanas, ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto cenu;
 - 26.6. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu un kurš ir atzīts par objekta nosolītāju, tiek izsniegta Izziņa norēķinam par izsolē iegūto objektu.
27. Par izsolē iegūto objektu tiek noteikta šāda samaksas kārtība:
 - 27.1. Izsoles dalībniekam, kurš ir nosolījis augstāko cenu, nosolītā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu, jāiemaksā viena mēneša laikā no izsoles dienas šo

noteikumu 8.punktā norādītajā kredītiestādē ar norādi “SIA „Biznesa centrs “Baloži”” kapitāla daļu pirkuma maksa”.

Izsoles reģistrācijas maksa netiek ieskaitīta norēķinā par nosolīto objektu.

27.2. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

28. Ja objekta nosolītājs šo noteikumu 27.1.punktā noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, izsoles rīkotājs par to rakstiski informē pircēju, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu. Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par izsolītā objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
29. Izsoles komisija izsniedz 28.punktā minētajam pircējam Izziņu norēķinam par izsolē iegūto objektu, kurā uzrādītā summa pircējam ir jāiemaksā viena mēneša laikā no izziņas saņemšanas dienas šo noteikumu 8.punktā norādītajā kredītiestādē.
30. Ķekavas novada dome apstiprina izsoles rezultātus tuvākajā domes sēdē pēc šo noteikumu 27.1 vai 29. punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
31. Izsoles objekta nosolītājs septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu. Pašvaldības vārdā pirkuma līgumu paraksta Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektors.
32. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko cenu par izsolāmo objektu, nodrošinājums tiek atmaksāts vienas nedēļas laikā pēc izsoles.
33. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:
 - 33.1. neviens no pretendentiem nav reģistrējies uz izsoli noteiktā laikā vai neviens no reģistrētiem dalībniekiem nav ieradies uz izsoli;
 - 33.2. Neviens no izsoles dalībniekiem nepārsola objekta sākotnējo cenu.
34. Izsole uzskatāma par spēkā neesošu, ja:
 - 34.1. informācija par objekta pārdošanu nav bijusi publicēta šajos noteikumos norādītajos laikrakstos vai, ja izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus;
 - 34.2. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 34.3. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās izsolē;
 - 34.4. objektu pirkusi persona, kurai nav tiesību piedalīties izsolē;
 - 34.5. izsoles dalībnieku reģistrācija un izsole notiek citā vietā un laikā, kas neatbilst laikrakstos publicētajai informācijai.
35. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu pieņem izsoles komisija un nedēļas laikā paziņo par to reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, atmaksājot nodrošinājumu. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no paziņojuma saņemšanas dienas.
36. Ja izsole nav notikusi, organizējama atkārtota izsole, samazinot izsoles sākumcenu par 20%. Atkārtotas izsoles nenotikšanas gadījumā, izsoles sākumcena samazināma vēl par 20%.