

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 6.

2015.gada 8.oktobris

protokols Nr. 28.

LĒMUMS

2.§ 5.

Par atļauju turpināt detālplānojuma izstrādi nekustamajā īpašumā „Mežgravas”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izvērtējot nekustamā īpašuma „Mežgravas”, kadastra numurs , Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā īpašnieku A.M. (adrese: , Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123) un V.I. (adrese: , Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123), 2015. gada 28.septembra kopējo iesniegumu (reģistrācijas Nr. 1-6/15/4998) ar lūgumu atļaut turpināt nekustamā īpašuma „Mežgravas”, kadastra numurs , detālplānojuma izstrādi Ķekavas novada Dome **konstatē:**

1. Nekustamais īpašums „Mežgravas”, kadastra numurs , Ķekavā Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā 2.69 ha platībā pieder A.M. un V.I.
2. 2011. gada 20. janvārī Ķekavas novada dome pieņēma lēmumu Nr. 2.§6. "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „Mežgravas”, kadastra Nr. " (protokols Nr.1) un tika izdots darba uzdevums Nr. D-2011-2 detālplānojuma izstrādei
3. Darba uzdevums Nr. D-2011-2 izteikts jaunā redakcijā ar 2013.gada 13.janvāra Ķekavas novada domes lēmumu 2.§11. „Par detālplānojuma darba uzdevuma izteikšanu jaunā redakcijā nekustamajam īpašumam „Mežgravas”, iekļaujot sabiedrisku iestādi - bērnu dārzu un papildinot darba uzdevumu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
4. Darba uzdevums Nr. D-2011-2 pagarināts ar 2013.gada 19. septembra Ķekavas novada domes lēmumu 2.§ 3. „Par detālplānojuma darba uzdevuma izteikšanu jaunā redakcijā nekustamajam īpašumam „Mežgravas”.
5. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103. punkts nosaka, ka darba uzdevums ir derīgs divus gadus.
6. Ņemot vērā to, ka kopš detālplānojuma izstrādes uzsākšanas ir veiktas izmaiņas normatīvajos aktos, kas nosaka pamatojumu un kārtību kādā izstrādājams un apstiprināms detālplānojums, nepieciešams izteikt darba uzdevumu jaunā redakcijā.

Pamatojoties uz

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu,
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2, 39.3., 39.4. apakšpunktiem un 103.punktu,
- Ministru kabineta 2008.gada 7.jūlija noteikumu Nr. 505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” 2.punktu,

- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2015.gada 30.septembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Geks, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Vītols, Volkovičs), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,
Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut turpināt detālplānojuma izstrādi nekustamajā īpašumā „Mežgravas”, kadastra numurs , 2.69 ha platībā, un izteikt darba uzdevumu D-2011-2 jaunā redakcijā (pielikums).
2. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu nekustamā īpašuma „Mežgravas” īpašniekiem A.M. (adrese: , Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123) un V.I. (adrese: , Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics

APSTIPRINU:

Ķekavas novada domes priekšsēdētājs:
12.10.2015., Ķekavas pag., Ķekavas nov.

A.Damlics

DARBA UZDEVUMS NR. D-2011-2
detālplānojuma izstrādei
nekustamajā īpašumā „Mežgravas”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

1. Detālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz:

- 1.1. Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- 1.2. Aizsargjoslu likumu;
- 1.3. Dokumentu juridiskā spēka likumu;
- 1.4. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem“;
- 1.5. Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- 1.6. citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;

2. Detālplānojuma izstrādes mērķis – savrupmāju, dvīņu māju būvniecība nekustamajā īpašumā „Mežgravas”, kadastra numurs ,

- 2.1. detalizējot teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu - saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma grozījumiem daļā „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” noteikto plānoto (atļauto) izmantošanu- Mežaparka apbūves teritorijas MDz, kur atļauta savrupmāju, dvīņu māju būvniecība; Atklāto telpu (zaļās) teritorijas Z apakšzonējums Parku un rekreācijas teritorijas ZA2; Satiksmes infrastruktūras teritorijas (TL),
- 2.2. veidojot vienotu un caurbraucamu ielu/ceļu tīklu un vienotus inženiertehnisko komunikāciju tīklus gan detālplānojuma teritorijā, gan ar tai pieguļošajām teritorijām (t. sk. arī ar pašvaldības ielām/ceļiem).

3. Detālplānojuma izstrādes robežas atbilst nekustamā īpašuma „Mežgravas”, kadastra numurs , 2.69 ha platībā, robežām.

4. Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes uzsākšanai un plānošanas procesa nodrošināšanai:

- 4.1. Ķekavas novada domes lēmumi par:
 - 4.1.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu, detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
 - 4.1.2. detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 4.1.3. detālplānojuma projekta apstiprināšanu;
- 4.2. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;
- 4.3. institūciju (skat. 7.punktu) izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojumā ietvertajai teritorijai;

- 4.4. institūciju (skat. 7.punktu) atzinumi/skaņojumi detālplānojuma projekta atbilstībai to izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
- 4.5. LAS-2000,5 koordinātu sistēmā izgatavots aktualizēts (ne vecāka par 2 gadiem) augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatne M 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.

5. Prasības detālplānojuma izstrādei (detālplānojuma sastāvs):

- 5.1. paskaidrojuma raksts, kurā ietilpst teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, detālplānojuma mērķi un uzdevumi, detālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums;
- 5.2. grafiskā daļa:
 - 5.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;
 - 5.2.2. LAS-2000,5 koordinātu sistēmā izgatavota aktualizēta digitāla augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatne M 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.
 - 5.2.3. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns M 1: 500 (galvenais plāns) uz digitālas augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes, nosakot:
 - 5.2.3.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas;
 - 5.2.3.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu;
 - 5.2.3.3. esošās un plānotās satiksmes infrastruktūras izvietojumu un plānoto transporta un gājēju plūsmu;
 - 5.2.3.4. esošās un plānotās aizsargjoslas;
 - 5.2.3.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības katrai zemes vienībai (servitūti, būvlaides u.c.);
 - 5.2.3.6. plānoto (atļauto) izmantošanu un apbūves rādītājus;
 - 5.2.3.7. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
 - 5.2.3.8. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;
 - 5.2.3.9. adresācijas priekšlikumu (saskaņotu ar Ķekavas novada pašvaldības Nekustamā īpašuma daļu - 11. kab., t. 67847151);
 - 5.2.4. inženiertehnisko komunikāciju shēma ar ielu šķērsprofiliem;
- 5.3. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (t. sk. detālplānojuma realizācijas kārtība - ielu tīkla, inženierkomunikāciju, ēku u. c. būvju izbūves kārtība), izvirzot konkrētas prasības plānotajām zemes vienībām (apbūves intensitāte, blīvums, ēku augstums, pielietojamie apdares materiāli, žogu tipi u. c.);
- 5.4. pārskats par detālplānojuma izstrādi:
 - 5.4.1. Ķekavas novada domes lēmumi (sk. 4.1. apakšpunktu);
 - 5.4.2. zemes robežu plāna un Zemesgrāmatu apliecības kopijas;
 - 5.4.3. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;
 - 5.4.4. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, un sabiedriskās apspriešanas materiāli;
 - 5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
 - 5.4.6. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
 - 5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
 - 5.4.8. ziņojums par detālplānojuma atbilstību Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam;
 - 5.4.9. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

6. Papildus prasības detālplānojuma izstrādāšanai:

- 6.1. detālplānojuma teritorijas ielu tīklu plānot:

- 6.1.1. kā atsevišķas zemes vienības;
- 6.1.2. veidot kopēju ielu tīklu ar blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem.
- 6.1.3. kā vairāku pakāpju hierarhisku sistēmu - no zemākas nozīmes ielām (minimālais platums atbilstoši normatīvajiem aktiem) uz augstākas nozīmes ielu/ceļu;
- 6.1.4. paredzot ietves un apgaismojumu;
- 6.1.5. paredzot veloceliņus;
- 6.1.6. paredzot inženiertehnisko komunikāciju izvietojumu ielu sarkanajās līnijās – brauktuves neaizņemtajā teritorijā;
- 6.1.7. iekļaujot ārējās ugunsdzēsības risinājumu (ūdens ņemšanas vietas);
- 6.1.8. saņemt detalizētu atzinumu no VAS „Latvijas ceļi” par detālplānojuma teritorijas pieslēguma iespējām pie valsts autoceļa.
- 6.2. paredzēt perspektīvās ēku novietnes, kā arī vienota arhitektoniskā risinājuma nosacījumus - Apbūves noteikumos iekļaut prasību par nepieciešamību veidot arhitektoniski izteismīgas ēku fasādes;
- 6.3. detālplānojuma teritorijā paredzēt elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, lietus ūdens novadīšanas sistēmu no ielām/ceļiem;
- 6.4. paredzēt obligātu centrālo ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem pašvaldības kanalizācijas un ūdensvada tīkliem.
- 6.5. detālplānojuma teritorijā paredzēt (atbilstoši Apbūves noteikumiem) lietus ūdens kanalizācijas novadīšanas sistēmu;
- 6.6. katrā zemesgabalā paredzēt tikai vienu galveno izmantošanu;
- 6.7. transformējamās meža zemes platība nedrīkst pārsniegt 30% no jaunveidojamā zemesgabala platības;
- 6.8. pēc iespējas maksimāli saglabāt esošos kokus;
- 6.9. saglabāt esošo meliorācijas sistēmu vai paredzēt tās pārkārtošanu, saglabāt meliorācijas grāvjus un nodrošināt to netraucētu ekspluatāciju.
- 6.10. detālplānojuma 1.redakcijas materiāliem pievienot administratīvā līguma projektu par detālplānojuma realizāciju, kurš ietver vismaz šādas prasības :
 - 6.10.1. detālplānojuma aptvertās teritorijas izbūves kārtība un termiņi;
 - 6.10.2. noteikt kārtību centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūvei.
 - 6.10.3. ārējās ugunsdzēsības risinājumi;
 - 6.10.4. meliorācijas sistēmas pārkārtošanu.

7. Institūcijas, kuras sniedz nosacījumus detālplānojuma izstrādei un skaņojumus/atzinumus par izstrādāto detālplānojuma redakciju:

- 7.1. Veselības inspekcija (Klijānu ielā 7, Rīgā, LV-1012; tālr. 67317797);
- 7.2. Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālā nodaļa (A. Puškina ielā 14, Rīgā, LV-1050; tālr.67038480);
- 7.3. A/S „Sadales tīkls” Centrālais reģions (Līčos, Stopiņu novadā, LV-2130; tālr. 80200400);
- 7.4. VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, Zemgales meliorācijas nodaļa (Uzvaras ielā 1, Bauskā, LV-3900; tālr. 63923822);
- 7.5. SIA „Lattelecom”, Bāriņu iela 10, LV-1002, Rīga;
- 7.6. Pašvaldības SIA ”Ķekavas nami”, Rāmavas iela 17, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, tālr. 67937448;
- 7.7. Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045; tālr. 6784278);
- 7.8. A/S „Latvijas Gāze” (Vagonu ielā 20, Rīgā; LV-1009; tālr. 67369111);
- 7.9. VA/S „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļa, Krustpils iela 4, LV-1073, tālr. 67249066;

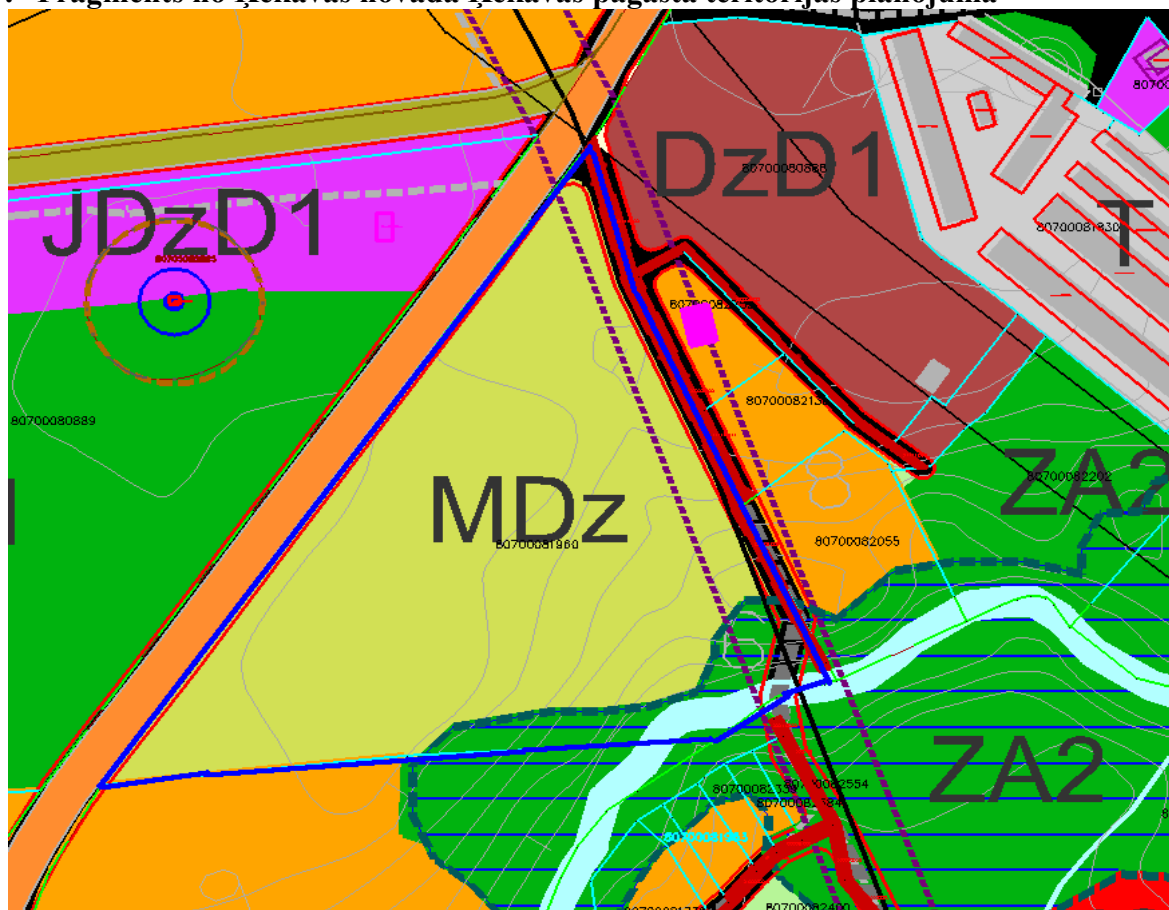
8. Detālpļānojuma izstrādes nosacījumi un laika grafiks:

- 8.1. detālpļānojumu izstrādā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 8.2. detālpļānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) katrā no detālpļānojuma izstrādes posmiem pēc lēmumu pieņemšanas par:
 - 8.2.1. detālpļānojuma projekta apstiprināšanu un publiskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 8.2.2. detālpļānojuma apstiprināšanu (arī Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un „Rīgas Apriņķa Avīze”), Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
- 8.3. detālpļānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālpļānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);
- 8.4. detālpļānojuma izstrādātājs detālpļānojuma teritorijā izvieto informācijas stendu (ne mazāku par 1,0 m X 0,5 m) ar informāciju:
 - 8.4.1. par detālpļānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.4.2. par detālpļānojuma izstrādes mērķi;
 - 8.4.3. pašvaldības tīmekļa vietnes adresi, kur var iepazīties un sekot informācijai par detālpļānojuma izstrādes gaitu;
- 8.5. detālpļānojuma izstrādātājs pieprasa un saņem no institūcijām (skat. 7. punktu) nosacījumus detālpļānojuma izstrādei, izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS).
- 8.6. detālpļānojuma izstrādei izmanto aktualizētu, Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātu, augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatni ar mēroga noteiktību 1:500;
- 8.7. detālpļānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus, izstrādā detālpļānojuma projektu saskaņā ar šo darba uzdevumu un iesniedz izskatīšanai (divos eksemplāros, papildus pievienojot grafisko daļu **dgn.* vai **dwg.* formātā, realizācijas kārtību, paskaidrojuma rakstu un apbūves nosacījumus **doc.* formātā digitālā veidā) detālpļānojuma izstrādes vadītājam, kas pozitīva vērtējuma gadījumā iesniedz to Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālpļānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai;
- 8.8. pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālpļānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālpļānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);
- 8.9. pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālpļānojuma izstrādātājs sagatavo un iesniedz detālpļānojuma izstrādes vadītājam digitālā veidā (**pdf.* formātā) detālpļānojuma pirmo redakciju (bez datiem, ko aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums) ievietošanai pašvaldības tīmekļa vietnē;
- 8.10. detālpļānojuma izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus un pieprasa no institūcijām (skat. 7. punktu) atzinumus, izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS), apkopojot to rezultātus un atbilstoši koriģējot/pilnveidojot detālpļānojumu;
- 8.11. izstrādāto detālpļānojuma projekta galīgo redakciju (divos eksemplāros, papildus pievienojot projektu digitālā formātā) detālpļānojuma izstrādātājs iesniedz izskatīšanai izstrādes vadītājam;
- 8.12. visos projekta eksemplāros uz projekta vāka, paskaidrojuma rakstā, apbūves nosacījumos, grafiskās daļas plānos jābūt izstrādātāja parakstam;
- 8.13. detālpļānojuma projekta grafiskais materiāls digitālā veidā (**dgn.* vai **dwg.* formātā) iesniedzams Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA




„Mērniecības datu centrs”, tālr. 67496833), saņemot atbilstošu skaņojumu uz detālplānojuma grafiskās daļas;

- 8.14. izstrādāto detālplānojuma redakciju (četrus pilnus eksemplārus, trīs - iesietus cietos vākos kā arhīva eksemplārus, ar katram pievienotu detālplānojuma projektu digitālā formātā), tā izstrādātājs iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta galīgās redakcijas apstiprināšanu;
- 8.15. divu nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālplānojuma izstrādes vadītājs organizē šī lēmuma publikācijas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā, laikrakstos un pašvaldības tīmekļa vietnē (skat. 8.2.punktu);

9. Fragments no Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma



Apzīmējumi:

-  Mežaparka apbūves teritorijas (MDz)
-  Atklāto telpu (zaļās) teritorijas (ZA2)
-  Detālplānojuma robeža

Telpiskās plānošanas daļas vadītājs:

J. Križanovskis

Teritorijas plānotājs:

A.Lācis