

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 14.

2015.gada 12.novembris

protokols Nr. **31**.

LĒMUMS

2.§ 4.

Par nekustamā īpašuma „Kikenes” Daugmalē, Daugmales pagastā lietošanas mērķa maiņu

Izskatot A.C. (adrese: Daugmales pagasts, Ķekavas novads, LV-2124) iesniegumus: 2015.gada 27.septembra iesniegumu Nr. 1-6.2.89/15/4 (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2015.gada 29.septembrī ar Nr. 1-6/15/5015) par nekustamā īpašuma „Kikenes” (kadastra numurs) 1,6 ha platībā Daugmalē, Daugmales pagastā lietošanas mērķa maiņu uz Neapgūtu individuālo dzīvojamo māju apbūves zemi (kods 0600, platība 0,6 ha) un Neapgūtu komercdarbības objektu apbūves zemi (kods 0800, platība 1 ha), kā arī šī iesnieguma 2015.gada 12.oktobra papildinājumu (norādot perspektīvo nepieciešamo elektroenerģijas jaudu; reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2015.gada 13.oktobrī ar Nr. 1-6/15/5265), **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 1000 0042 8616 nekustamā īpašuma „Kikenes” (kadastra numurs) 1,6 ha platībā Daugmalē, Daugmales pagastā īpašnieks ir A.C..
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamajam īpašumam „Kikenes” noteikts dalītais lietošanas mērķis:
 - 2.1. Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) – 0,6 ha;
 - 2.2. Komerccdarbības objektu apbūve (NĪLM kods 0801) – 1 ha.
3. Zemes gabals nav apbūvēts, un Ķekavas novada Būvvaldes arhīvā nav informācijas par saistībā ar to izsniegtu būvatļauju.
4. Lietošanas mērķa maiņu saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – MK noteikumi) 17.7.apakšpunktu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis neatbilst šo noteikumu prasībām, savukārt 18.punkts paredz gan nekustamā īpašuma īpašnieka, gan arī pašvaldības tiesības ierosināt lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.
5. MK noteikumu 23.punkts nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai, kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja nav nepieciešams detālpļānojums (23.2.apakšpunkts).

MK noteikumu 14.¹punkts nosaka neapbūvētas apbūves zemes iedalījumu:

- 14.¹ 1. neapgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves;

- 14.¹ 2. apgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra – vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.
6. Spēkā esošajā Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumā zemes gabalam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Savrupmāju retinātas dzīvojamās apbūves teritorijas pie Daugavas (DzSr; ~0,6 ha) un Komerccobjektu apbūves teritorijas (PD; ~1,0 ha), kā arī meliorētās teritorijas un Derīgo izrakteņu atradņu teritorijas. Savrupmājas būvniecībai zonējuma DzSr nav nepieciešams detālplānojums.
 7. No akciju sabiedrības „Sadales tīkls” saņemta informācija (26.10.2015. vēstule Nr.30K120-03.02/2144, reģistrēta pašvaldībā 28.10.2015. ar kārtas Nr. 1-6/15/5521), ka nekustamajam īpašumam „Kikenes” (kadastra numurs) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā elektrības pieslēgums ir iespējams tikai ar elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūvi.
 8. Zemes gabals „Kikenes” nerobežojas ar pašvaldības ielu vai ceļu, piekļuvei nav nostiprināta ceļa servitūta tiesība, un saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības rīcībā esošo inženiertopogrāfisko informāciju nav konstatēts izbūvēts piebraucamais ceļš; nav arī informācijas par saistību ar to izsniegtu būvatļauju. Līdz ar to minētajam zemes gabalam nav nodrošināta piekļuve MK noteikumu 14.¹ punkta 1. apakšpunkta izpratnē.
 9. Tātad atbilstoši MK noteikumu 14.¹ punkta 1.apakšpunktam zemes gabalam „Kikenes” piemērojams neapgūtas apbūves zemes statuss,- līdz ar to veicama lietošanas mērķa maiņa, nosakot dalīto lietošanas mērķi: Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0,6 ha; NĪLM kods 0600) un Neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme (1,0 ha; NĪLM kods 0800).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 14.¹ 1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu un 23.2.apakšpunktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2015.gada 4.novembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Krūmiņš, Leišavnieks, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Vītols, Volkovičs),
„Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Mainīt nekustamā īpašuma „Kikenes” (kadastra numurs) 1,6 ha platībā Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā lietošanas mērķi, nosakot dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 1.1. Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) – 0,6 ha;
 - 1.2. Neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme (NĪLM kods 0800) – 1,0 ha.
2. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu:
 - 2.1. nekustamā īpašuma „Kikenes” (kadastra numurs) īpašniekam A.C. (e-pasta adrese:);
 - 2.2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai (adrese: Aleksandra Puškina iela 14, Rīga, LV-1050).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Antonijas ielā 6, Rīgā, LV 1010 viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics