

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 16.

2015.gada 12.novembris

protokols Nr. **31**.

### LĒMUMS

#### 2.§ 6.

#### **Par nekustamā īpašuma Uguns iela 10, Baložos, Ķekavas novadā lietošanas mērķa maiņu**

Izskatot J.P. (adrese: Baloži, Ķekavas novads, LV-2112) 2015.gada 26.oktobra iesniegumu Nr. 1-6/15/5471 ar lūgumu mainīt nekustamā īpašuma Uguns iela 10, kadastra numurs , Baložos, Ķekavas novadā, lietošanas mērķi uz neapgūtu apbūves zemi, ņemot vērā, ka zemes gabals šobrīd netiek izmantots un tam nav elektrības pieslēguma, - **konstatēts:**

1. Lietošanas mērķa maiņu saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – MK noteikumi) 17.7.apakšpunktu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis neatbilst šo noteikumu prasībām, savukārt 18.punkts paredz gan nekustamā īpašuma īpašnieka (ja tāda nav – tiesiskā valdītāja), gan arī pašvaldības tiesības ierosināt lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.
2. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000134082 nekustamā īpašuma Uguns iela 10, kadastra numurs , Baložos, Ķekavas novadā īpašnieks ir J.P..
3. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes gabalam noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
4. Zemes gabals nav apbūvēts un saistībā ar to nav izsniegta būvatļauja.
5. Neapbūvētai zemes vienībai, kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai (23.1.apakšpunkts), ievērojot arī MK noteikumu 14.<sup>1</sup>punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu.

MK noteikumu 14.<sup>1</sup>punkts nosaka neapbūvētas apbūves zemes iedalījumu:

- 14.<sup>1</sup> 1. neapgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves;
  - 14.<sup>1</sup> 2. apgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra – vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.
6. No akciju sabiedrības „Sadales tīkls” saņemta informācija (29.10.2015. vēstule Nr.30KI20-03.02/2187, reģistrēta pašvaldībā 29.07.2015 ar Nr. 1-6/15/5573), ka nekustamajam īpašumam Uguns iela 10, kadastra numurs , Baložos, Ķekavas novadā, elektrības pieslēgums ir iespējams tikai ar elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūvi.
  7. Tieslietu ministrijas 2011.gada 9.septembra vēstulē Nr. 1-17/3716 (reģistrēta pašvaldībā ar kārtas Nr. 1-6/11/3633) sniegts viedoklis, ka gadījumā, ja zemes vienībai ir nodrošināts tikai

viens no infrastruktūras rādītājiem, tad šāda zemes vienība ir uzskatāma par neapgūtu apbūves zemi. Saskaņā ar minēto dokumentu neapgūtas apbūves zemes noteikšanai pietiek jau ar to, ka nav viena no infrastruktūras rādītājiem, t. i., šajā gadījumā - elektroenerģijas pieslēguma iespējas bez papildus elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.

8. Saskaņā ar iepriekš minēto un atbilstoši MK noteikumu 14.<sup>1</sup> 1.apakšpunktam zemes gabalam Uguns ielā 10 veicama lietošanas mērķa maiņa, nosakot lietošanas mērķi: Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

#### **Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 14.<sup>1</sup> 1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu un 23.1.apakšpunktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2015.gada 4.novembra sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar **15** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Krūmiņš, Leišavnieks, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Vītols, Volkovičs), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Mainīt nekustamā īpašuma Uguns iela 10, kadastra numurs , 0.610 ha platībā, Baložos, Ķekavas novadā lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) – 0.610 ha platībā;
2. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu:
  - 2.1. nekustamā īpašuma Uguns iela 10 īpašnieci J.P. (adrese: Baloži, Ķekavas novads, LV-2112).
  - 2.2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai (adrese: A. Puškina iela 14, Rīga, LV-1050).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics