

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 20.

2015.gada 12.novembris

protokols Nr. **31**.

### LĒMUMS

#### 3.§ 2.

**Par rezerves zemes fonda zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0891, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, piešķiršanu nomā Jurim Āboliņam**

Izskatot J.Ā., personas kods , dzīvesvietas adrese: Daugmale, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, 2015.gada 29.septembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2015.gada 29.septembrī ar kārtas Nr.1-6/15/5012) ar lūgumu piešķirt nomā zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0891, Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. Veicot datu labošanu Kadastra informācijas sistēmas telpiskajos datos (kadastra kartē) ir izveidojusies jauna zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0891. Ar Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālās nodaļas 2015.gada 22.septembra aktu Nr.11-12/R/278 „Par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā” jaunizveidotā zemes vienība ir iekļauta rezerves zemes fondā.
2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0891 valdītājs, atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā minētajam, ir Ķekavas novada pašvaldība.

#### **Pamatojoties uz**

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo un otro daļu;
- Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu,
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta piekto daļu,
- Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu,
- Ķekavas novada domes saistošo noteikumu Nr.14/2009 „Noteikumi par zemes nomas maksu”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2009.gada 17.decembra lēmumu 1.§1.54. (protokols Nr.15), 3.3.apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2015.gada 3.novembra sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar **15** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Krūmiņš, Leišavnieks, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Vītols, Volkovičs), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt nomā rezerves zemes fonda zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0891, 0,13 ha platībā, J.Ā., personas kods , dzīvojošam Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2019.gada 31.decembrim, teritorijas sakopšanai, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai, bez apbūves tiesībām.
2. Ķekavas novada pašvaldība vienpusēji izbeidz zemes nomas līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.
3. Noteikt gada zemes nomas maksu – **1.7%** apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14.23 euro par vienu iznomāto zemes vienību (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomā maksā var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
4. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
5. Noslēgt zemes nomas līgumu 3 (trīs) mēnešu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Pielikumā: nomas zemes robežu plāns uz vienas lapas.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics