

SĒDES PROTOKOLS

Ķekavas novada Baložos

2015.gada 26.novembris

protokols **Nr. 32.**

Sēde sasaukta un atklāta plkst. 10:00

Darba kārtība

1.§ Finanšu komitejas jautājumi

1. 1.1. Par Ķekavas novada sporta aģentūras darbinieku atlīdzības un darba rezultātu novērtēšanas nolikumu apstiprināšanu;
2. 1.2. Par ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstības atbalsta pasākumiem Baložu aglomerācijā 2014.-2020.gada plānošanas periodā;
3. 1.3. Par pašvaldības palīdzību V.L.sakarā ar bērna piedzimšanu.

2.§ Attīstības un vides jautājumu komitejas jautājumi

4. 2.1. Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajam īpašumam Rīgas iela 107, Ķekavā;
5. 2.2. Par detālpilnojumā apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Vēri, Rāmava, Ķekavas novads;
6. 2.3. Par NĪLM kodu un adresu piešķiršanu detālpilnojumā Vēri teritorijā;
7. 2.4. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Rīgas iela 39, Baloži.

3.§ Īpašumu un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas jautājumi

8. 3.1. Par zemes piešķiršanu nomā A.G. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma "Centra masīvs", Daugmalē;
9. 3.2. Grozījumi 2013.gada 25.novembra zemes nomas līgumā Nr.21-19/13/143, par līguma termiņa pagarinājumu;
10. 3.3.Grozījumi 2014.gada 22.aprīļa nedzīvojamās telpas nomas līgumā Nr.21-18/14/2, par līguma termiņa pagarinājumu;
11. 3.4. Grozījumi 2014.gada 14.jūlija zemes nomas līgumā Nr.21-19/14/59, par līguma termiņa pagarinājumu;
12. 3.5. Grozījumi 2011.gada 17.janvāra zemes nomas līgumā Nr.21-19/11/12, par līguma termiņa pagarinājumu;
13. 3.6. Par reālservitūta nodibināšanu nekustamajā īpašumā "Ceļmalas", Krustkalnos, Ķekavas pagastā;
14. 3.7. Par atteikumu izsniegt piekrišanu iegūt īpašumā 1/9 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Noras iela un Noras iela 8, Ķekavā, Ķekavas pagastā;
15. 3.8. Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu I.A.uz 1/2 domājamo daļu no zemes gabala "Tekstilnieks 82", Dzērumos, Ķekavas pagastā, zemes nomas līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Ķekavas novada pašvaldības v;

16. 3.9. Par automašīnas Ford Transit atsavināšanu.

4.§ Sociālo lietu un veselības komitejas jautājumi

17. 4.1. Par dzīvojamās telpas-dzīvokļa īres līguma pagarināšanu S.C.;

18. 4.2. Par dzīvojamās telpas-dzīvokļa īres līguma pagarināšanu R.P.;

19. 4.3. Par dzīvojamās platības piešķiršanu V.K.;

20. 4.4. Par dzīvojamās platības piešķiršanu D.B.

5.§ Kultūras, sporta un tūrisma komitejas jautājumi

21. 5.1. Par grozījumiem saistošajos noteikumos "Par finansējuma sadali Ķekavas novada sportistiem".

1.§ Finanšu komitejas jautājumi – slēgtā sēdes daļa

22. 1.3. Par SIA „Ragn – Sells” apstrīdēšanas iesnieguma noraidīšanu.

Sēdi vada - domes priekšsēdētājs Andis Damlics.

Sēdi protokolē – Vija Milbrete.

Sēdē piedalās -

Deputāti: Andis Adats, Ieva Arnte, Andris Ceļmalnieks, Andis Damlics, Linda Danileviča, Pēteris Geks, Juris Jerums, Roberts Jurķis, Juris Krūmiņš, Ilgonis Leišavnieks, Igoris Malinauskas, Vēsma Ozoliņa, Ivans Pihtovs, Valts Variks, Aigars Vītols, Maksims Volkovičs.

Pašvaldības darbinieki:

Izpilddirektors	Aivars Liškovskis,
Juridiskās daļas vadītājs	Jānis Zvaigzne,
Telpiskās plānošanas daļas vadītājs	Juris Križanovskis,
Attīstības daļas vadītājas p.i.	Māris Ozoliņš,
Datorspeciālists	Māris Bērziņš.

Sēdē nepiedalās - Arnolds Keisters - slimis.

Sēdes norise tiek fiksēta audio un videoierakstā.

Damlics atklāj domes sēdi.

Par darba kārtību

Damlics ziņo par darba kārtību un konstatē, ka iesniegti divi priekšlikumi. Pirmo priekšlikumu iesniedzis Vītols, un Damlics aicina viņu to komentēt.

Vītols paskaidro, ka priekšlikumu iesniedzis, lai sporta aģentūras vadītājai nebūtu jāgaida uz šī jautājuma izskatīšanu līdz sēdes beigām.

Damlics aicina balsot.

Balsojums par priekšlikumu

Pamatojoties uz Aigara Vītola priekšlikumu -

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Vītols, Volkovičs), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

Jautājumu 5.1. Par grozījumiem saistošajos noteikumos "Par finansējuma sadali Ķekavas novada sportistiem" darba kārtībā skatīt kā 2. jautājumu.

Damlics secina, ka priekšlikums ir atbalstīts un lūdz sakārtot jautājumu izskatīšanas kārtību. Tālāk Damlics dod vārdu Arntei sniegt komentāru par viņas priekšlikumu.

Arnte ziņo, ka 27.novembrī notiek izglītības un zinātnes nozaru darbinieku steiks, kurā dalību pieteikuši arī Ķekavas novada pedagogi. Lai atbalstītu pedagogus viņu cīņā par lielāku atalgojumu, tad Arnte piedāvā par šo dienu izmaksāt pedagogiem atalgojumu. Arnte paziņo, ka sagatavojusi atbilstošu lēmuma projektu. Viņa papildus norāda, ka jautājums nav viennozīmīgs, jo arodbiedrība uzskata, ka pašvaldībai ir tiesības apmaksāt streika dienu pedagogiem, bet Izglītības valsts kvalitātes dienests ir pretējās domās.

Damlics aicina vispirms nobalsot par jautājuma iekļaušanu darba kārtībā, un tad par to diskutēt pēc būtības.

Arnte piedāvā šo jautājumu iekļaut darba kārtībā, kā pēdējo pirms slēgtās daļas.

Ceļmalnieks paziņo, ka nosūtījis visiem deputātiem uz viņu e-pastiem informāciju no Izglītības valsts kvalitātes dienesta, Izglītības un zinātnes ministrijas un Valsts darba inspekcijas tieši par darba apmaksu streika laikā.

Variks neredz sagatavoto lēmuma projektu, bet bez lēmuma projekta viņš nevar atbalstīt jautājuma iekļaušanu domes sēdes darba kārtībā.

Damlics paskaidro, ja jautājums tiks iebalsots, tad to pievienos sēdes darba kārtībai, jo lēmuma projektu Arnte ir sagatavojusi.

Damlics aicina balsot.

Balsojums par priekšlikumu

Pamatojoties uz Ievas Arntes priekšlikumu -

Atklāti balsojot

ar **10** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Damlics, Jerums, Jurķis, Krūmiņš, Ozoliņa, Pihtovs, Vītols, Volkovičs), „Pret” – **1** (Geks), „Atturas” – **4** (Danileviča, Leišavnieks, Malinauskas, Variks), „Nepiedalās” – **1** (Ceļmalnieks),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

Sakarā ar izglītības un zinātnes nozares darbinieku vienas dienas brīdinājuma streiku 2015.gada 27.novembrī, kā 22.punktu Domes sēdes darba kārtībā iekļaut jautājumu "Par darba samaksu pedagogiem 2015.gada 27.novembra brīdinājuma streika laikā".

Damlics secina, ka arī šis priekšlikums ir atbalstīts. Viņš lūdz labot darba kārtību atbilstoši priekšlikumiem.

Variks paziņo, ka balsojumā atturējies, jo nav sagatavots lēmuma projekts.

Damlics aicina balsot par laboto darba kārtību.

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Pihtovs, Vītols, Volkovičs),

„Pret” – **nav**, „Atturas” – **1** (Variks),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

Apstiprināt Ķekavas novada domes 2015.gada 26.novembra sēdes darba kārtību.

1.§

FINANŠU KOMITEJAS JAUTĀJUMI

1.§ 1.

Par Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūras nolikumu „Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūras darbinieku atlīdzības nolikums” un „Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūras darbinieka kompetenču un darba rezultātu novērtēšanas nolikums” apstiprināšanu

Par jautājumu ziņo Andis Damlics – sagatavoti divi nolikumi līdzīgi kā tas ir centrālajai administrācijai, jautājumu izskatīja Kultūras, sporta un tūrisma komitejā un Finanšu komitejā un to atbalstīja.

Jautājumu nav, un Damlics aicina balsot par lēmuma projektu.

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Vītols, Volkovičs),

„Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

Apstiprināt Ķekavas novada sporta aģentūras nolikumus „Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūras darbinieku atlīdzības nolikums” un „Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūras darbinieka kompetenču un darba rezultātu novērtēšanas nolikums”.

Lēmums un nolikumi pielikumā Nr. 1.

5.§

KULTŪRAS, SPORTA UN TŪRISMA KOMITEJAS JAUTĀJUMI

5.§ 1.

Par saistošo noteikumu Nr.16/2015 „Grozījumi Ķekavas novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.9/2013 „Par finansējuma sadali Ķekavas novada sportistiem”” apstiprināšanu

Par jautājumu ziņo Valts Variks – saistošie noteikumi jau darbojas kādu laiku, un darba procesā, balstoties uz pieredzi, radusies nepieciešamība tos precizēt. Komiteja grozījumus atbalstīja.

Cīrule paskaidro, ka Vērtēšanas komisijas priekšsēdētājs Maksims Volkovičš nedarbojas Kultūras, sporta un tūrisma komitejā, bet viņš ir iepazinies ar piedāvātajiem grozījumiem un sagatavojis papildinājumus, kas precīzē saistošo noteikumu normas, un viņa tos atbalsta.

Volkovičš informē, ka viņam ir trīs priekšlikumu grozījumiem, tie izskatīti Vērtēšanas komisijas sēdē un atbalstīti. Volkovičš aicina atbalstīt viņa priekšlikumus.

Malinauskas jautā, kāpēc uz domes sēdi nav sagatavots jau vienots lēmuma projekts, jo izmaiņas ir pietiekoši lielas. Malinauskas ierosina jautājumu atlikt novirzīt atpakaļ Kultūras, sporta un tūrisma komitejai, un izskatīt galīgo versiju nākamajā domes sēdē.

Damlics pauž viedokli, ka šie priekšlikumi nozīmē tikai to, ka cilvēki domā par jautājumu, un uzskata, ka ir tikai labi, ka šie priekšlikumi tika izteikti pirms saistošo noteikumu apstiprināšanas, nevis pēc tam.

Vītols paskaidro, ka komisija uz sēdi sanāca jau pēc domes sēdes darba kārtības izsludināšanas, tāpēc visi grozījumi noformēti priekšlikumu veidā. Viņš norāda, ka priekšlikumi noformēti gari, bet izmaiņas ir tikai formulējumos.

Jautājumu vairāk nav, un Damlics aicina balsot par pirmo priekšlikumu.

Balsojums par priekšlikumu

Pamatojoties uz Maksima Volkoviča priekšlikumu -

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Vītols, Volkovičš),

„Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

Izteikt 12.punktu šādā redakcijā: „12. Sportists, kurš piedalās oficiāli atzītās federāciju rīkotās sacensībās, kas sastāv no vairākiem posmiem var pretendēt uz Balvu fonda finansējumu par sasniegumiem (1.-3.vieta) katrā posmā.”.

Priekšlikums atbalstīts, un Damlics aicina balsot par nākamo priekšlikumu.

Balsojums par priekšlikumu

Pamatojoties uz Maksima Volkoviča priekšlikumu -

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Vītols, Volkovičš),

„Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

Izteikt 18.punktu šādā redakcijā: „18. Rezerves fonda finansējums tiek sadalīts:18.1. individuālajiem sportistiem un sporta organizācijām, kuri savu darbību uzsākuši kārtējā gadā, dalībai un naudas balvai iepriekš neplānotās sacensībās, treniņu nometnēs, nodarbībās un šo aktivitāšu nodrošināšanai nepieciešamajam sporta inventāram,18.2. individuālajiem sportistiem un sporta organizācijām (kuras sastāvā ir vismaz viena pieaugušo komanda, jauniešu un bērnu komandas) dalības maksu, licenču u.c. izdevumu segšanai dalībai oficiāli atzīto sporta organizāciju rīkotajās Latvijas līmeņa sacensībās (Latvijas čempionāts, Latvijas kauss u.c.).”.

Priekšlikums atbalstīts, un Damlics aicina balsot par nākamo priekšlikumu.

Balsojums par priekšlikumu

Pamatojoties uz Maksima Volkoviča priekšlikumu -

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Vītols, Volkovičs), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

Izteikt 19.punktu šādā redakcijā: „19. Lai saņemtu rezerves fonda finansējumu individuālais sportists vai sporta organizācijas pārstāvis Ķekavas novada pašvaldības sporta aģentūrā iesniedz: iesniegumu, sacensību nolikumu, tāmi u.c. Iesniegumus par rezerves fonda līdzekļu pieprasījumu izskata reizi mēnesī.”.

Priekšlikums atbalstīts, un Damlics aicina labot saistošo noteikumu grozījumus atbilstoši priekšlikumiem, un pēc tam balsot par laboto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Vītols, Volkovičs), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.16/2015 „Grozījumi Ķekavas novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.9/2013 „Par finansējuma sadali Ķekavas novada sportistiem””.

Lēmums un saistošie noteikumi pielikumā Nr. 21.

1.§

FINANŠU KOMITEJAS JAUTĀJUMI

1.§ 2.

Par ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstības atbalsta pasākumiem Baložu aglomerācijā 2014.-2020.gada plānošanas periodā

Par jautājumu ziņo Andis Damlics – pašvaldība saņēma vēstuli no ministrijas par to, ka vēl ir pieejami līdzekļi no Kohēzijas fonda ūdenssaimniecības attīstībai.

Ozoliņš aicina atbalstīt projekta pieteikumu ūdenssaimniecības attīstības trešajai kārtai Baložos. Šajā projektā paredzams pašvaldības līdzfinansējums ūdensvadu izbūvei, jo no Kohēzijas fonda tiek finansēta tikai kanalizācijas sistēmas izbūve. Nākamajā gadā paredzēti projektēšanas darbi 20 tūkstošu euro apmērā. Jautājumu izskatīja Attīstības un vides jautājumu komiteja un Finanšu komiteja un deva pozitīvu atzinumu.

Malinauskas jautā, cik precīzi ir paredzami izdevumi.

Ozoliņš paskaidro, ka summas ir indikatīvas, un aprēķini veikti balsoties uz vēsturisko pieredzi, bet procesa rezultātā tie noteikti mainīsies.

Tiek pārrunāts par vietām, kurās tiks veikta ūdenssaimniecības attīstība un izmaksām, un Ozoliņš sniedz skaidrojumu.

Vītols jautā, vai pēc šī projekta realizācijas ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifi Baložos palielināsies.

Damlics uzskata, ka tas atstās iespaidu uz tarifu.

Tiek pārrunāts par ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifiem Baložos.

Damlics aicina balsot par lēmuma projektu.

Atklāti balsojot

ar **11** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jurķis, Krūmiņš, Malinauskas, Ozoliņa, Variks), „Pret” – **nav**,

„Atturas” – **5** (Jerums, Leišavnieks, Pihtovs, Vītols, Volkovičs),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

Konceptuāli atbalstīt projekta „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Baložos, 3.kārta” īstenošanu Baložu pilsētā, Ķekavas novadā, aglomerācijā Baloži specifiskā atlases mērķa 5.3.1. „Attīstīt un uzlabot ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pakalpojumu kvalitāti un nodrošināt pieslēgšanas iespējas” ietvaros, un paredzēt 2017.-2018.gadā nepieciešamo līdzfinansējumu ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūvei projekta teritorijā 296 452 EUR apmērā.

Lēmums pielikumā Nr. 2.

1.§ 3.

Par pašvaldības palīdzību sakarā ar bērna piedzimšanu

Par jautājumu ziņo Andis Damlics – saņemts iesniegums no iedzīvotājas, kurai Sociālais dienests bija atteicis izmaksāt bērna piedzimšanas pabalstu, jo viņas vīrs jau šādu pabalstu bija saņēmis Rīgā. Šādi gadījumi ir daudz, bet parasti cilvēki vēršas vispirms tajā pašvaldībā, kurā deklarēts bērns, un tikai pēc tam vēršas tajā pašvaldībā, kurā deklarēts otrs no vecākiem, un šo procesu pašvaldība nevar iespaidot. Sociālais dienests pabalsta izmaksu atteica, Sociālo lietu un veselības komiteja pabalsta piešķiršanu neatbalstīja, un tālāk jautājums tika izskatīts Finanšu komitejā, kur noskaidrojās, ka iesnieguma iesniegšanas brīdī pēc spēkā esošiem noteikumiem pabalsts personai pienākas.

Jerums skaidro, ka šī norma par viena vecāka deklarēto dzīvesvietu radās no tā, ka bērnam var nebūt abu vecāku. Jerums pauž viedokli, ka šajā gadījumā bezkaunīgi tiek mēģināts iegūt labumu no vairākām pašvaldībām par viena un tā paša bērna piedzimšanu.

Damlics atgādina, ka iesnieguma iesniegšanas brīdī saistošie noteikumi neparedzēja citus kritērijus, un, ja šī iedzīvotāja vērsīsies tiesā, tad tiesa visticamāk viņas prasību apmierinās.

Arnte pauž viedokli, ka jārikojas saskaņā ar saistošo noteikumu normām, kādas bija spēkā iesnieguma iesniegšanas brīdī, un šis pabalsts jāpiešķir, kaut šobrīd normas jau ir mainītas. Arnte ierosina veikt izmaiņas saistošajos noteikumos un noteikt, ka pilnā apmērā pabalstu var saņemt, ja abi vecāki deklarēti novada teritorijā, bet, ja deklarēts tikai viens no vecākiem, tad pabalsts saņemams 50% apmērā.

Pihtovs pauž viedokli, ka šādu normu nevarēs iestrādāt noteikumos, jo ir dažādi apstākļi, kāpēc viens no vecākiem nedzīvo kopā ar bērnu un nav deklarēts novada teritorijā.

Damlics atgādina, ka šajā gadījumā tiek runāts par dzimušu bērnu, un pašvaldība lepojas ar pozitīvu bilanci, jo piedzimušo cilvēku skaits ir lielāks par mirušo cilvēku skaitu. Viņš uzskata, ka šo atbalstu ģimenei jāpiešķir.

Malinauskas pauž viedokli, ka vajadzētu iestrādāt saistošajos noteikumos normu, ka bērnam jābūt deklarētam novada teritorijā, un tikai tad tiktu izskatīts jautājums par pabalsta piešķiršanu, jo ģimene izmanto novada infrastruktūru.

Damlics atgādina, ka šobrīd novadā trūkst vietu bērnudārzā 700 bērniem, tāpēc nevar runāt par sakārtotu infrastruktūru, jo varbūt šis bērns vietu bērnudārzā nemaz nesaņems.

Malinauskas uzskata, ka ir arī citi labumi, ko pašvaldība dod saviem iedzīvotājiem, un, ja visi iedzīvotāji, kuri šeit dzīvo, būtu arī deklarēti, tad pašvaldībai būtu daudz vairāk līdzekļu infrastruktūras sakārtošanai.

Variks jautā juristam par pamatojuma daļas pēdējo punktu, kurā minēts Sociālo lietu un veselības komitejas atzinums, bet viņš sapratis, ka šī komiteja atzinumu nav sniegusi.

Zvaigzne paskaidro, ka arī negatīvs atzinums ir atzinums, un tāpēc tas iestrādāts lēmuma projektā, jo negatīvais atzinums nebija balsojot pret lēmuma projektu, bet vairākiem deputātiem atturoties.

Jautājumu vairāk nav, un Damlics aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Atklāti balsojot

ar **10** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Krūmiņš, Leišavnieks, Ozoliņa, Variks), „Pret” – **nav**,

„Atturas” – **6** (Jerums, Jurķis, Malinauskas, Pihtovs, Vītols, Volkovičs),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

Piešķirt V.L., pašvaldības palīdzību 210 EUR apmērā sakarā ar bērna E.E.L. piedzimšanu.

Lēmums pielikumā Nr. 3.

2.§

ATTĪSTĪBAS UN VIDES JAUTĀJUMU KOMITEJAS JAUTĀJUMI

2.§ 1.

Par lokālpilnovarojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Rīgas iela 107, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – īpašums atrodas Odukalnā, tajā izvietota degvielas uzpildes stacija Statoil un vēl citi ražošanas objekti. Šobrīd šai teritorijai noteikts jauktas dzīvojamo un darījumu teritorijas zonējums, bet esošai darbībai tas neatbilst, arī turpmāk netiek plānots nekas cits, tāpēc būtu jāmaina zonējums uz ražošanas teritoriju. Tas arī ir iemesls lokālpilnovarojuma izstrādei. Lokālpilnovarojumu izstrādās pašvaldība.

Jautājumu nav, un Damlics aicina balsot par lēmuma projektu.

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Vītols, Volkovičs),

„Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

Atļaut uzsākt lokālpārveidplānojuma izstrādi nekustamajā īpašumā Rīgas iela 107, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā teritorijas plānojuma grozījumiem saskaņā ar darba uzdevumu.

Lēmums un darba uzdevums pielikumā Nr. 4.

2.§ 2.

Par detālpārveidplānojuma Vēri, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā apstiprināšanu

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – īpašums atrodas Rāmavā, tam ir izstrādāts detālpārveidplānojums, ar kuru īpašums tiks sadalīts apbūves zemes gabalos, paredzēts pieslēgums centrālajiem kanalizācijas tīkliem un arī ielas izdalītas atsevišķās zemes vienībās.

Jautājumu nav, un Damlics aicina balsot par lēmuma projektu.

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Vītols, Volkovičs), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

Apstiprināt detālpārveidplānojumu nekustamajam īpašumam „Vēri”, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Lēmums pielikumā Nr. 5.

2.§ 3.

Par adrešu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu kodu piešķiršanu detālpārveidplānojumā nekustamajam īpašumam „Vēri”, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – iepriekš apstiprinātā detālpārveidplānojuma teritorijā zemes gabaliem tiek piešķirtas adreses un lietošanas mērķa kodi.

Jautājumu nav, un Damlics aicina balsot par lēmuma projektu.

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Vītols, Volkovičs), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

Piešķirt adreses un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus detālpārveidplānojuma “Vēri” teritorijā.

Lēmums pielikumā Nr. 6.

2.§ 4.

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Rīgas iela 39, Baložos – kā papildinājumu detālplānojumam „Kalnu iela -I”

Par jautājumu ziņo Juris Križanovskis – īpašums atrodas Baložos, un īpašnieks vēlas to sadalīt trīs zemes vienībās.

Jautājumu nav, un Damlics aicina balsot par lēmuma projektu.

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Vītols),

„Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

„Nepiedalās” - **1**(Volkovičs),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta – kā detālplānojuma „Kalnu iela -I” papildinājuma - izstrādi nekustamo īpašumu Rīgas iela 39, zemesgabala sadalei saskaņā ar darba uzdevumu.

Lēmums pielikumā Nr. 7.

3.§

ĪPAŠUMU UN UZŅĒMĒJDARBĪBAS ATBALSTA KOMITEJAS JAUTĀJUMI

3.§ 1.

Par zemes piešķiršanu nomā

Par jautājumu ziņo Roberts Jurķis – privātpersona vēlas nomāt mazdārziņu.

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Vītols, Volkovičs),

„Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

Piešķirt nomā zemi 0,0280 ha platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Centra masīvs”), A.G. nosakot zemes nomas līguma termiņu no 2014.gada 1.janvāra līdz 2019.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, bez apbūves tiesībām.

Lēmums pielikumā Nr. 8.

3.§ 2.

Grozījumi 2013.gada 25.novembra zemes nomas līgumā Nr.21-19/13/143, par līguma termiņa pagarinājumu

Par jautājumu ziņo Roberts Jurķis.

Plkst.11:02 deputāts Ilgonis Leišavnieks iziet no sēžu zāles.

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Krūmiņš, Malinauskas, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Vītols, Volkovičs), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

Izdarīt grozījumus starp Ķekavas novada pašvaldību un V.H. 2013.gada 25.novembrī noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr.21-19/13/143.

Lēmums pielikumā Nr. 9

Plkst.11:05 deputāts Pēteris Geks iziet no sēžu zāles.

3.§ 3.

Grozījumi 2014.gada 22.aprīļa nedzīvojamās telpas nomas līgumā Nr.21-18/14/2, par līguma termiņa pagarinājumu

Par jautājumu ziņo Roberts Jurķis – saņemts iesniegums par nomas līguma pagarināšanu no personas, kuras sniedz medicīniskus pakalpojumus. Priekšlikumu komiteja atbalstīja, un līgums tiks pagarināts ar iepriekšējiem noteikumiem.

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Jerums, Jurķis, Krūmiņš, Malinauskas, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Vītols, Volkovičs), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

Aizstāt starp Ķekavas novada pašvaldību un SIA „Berezovskis un partneri” 2014.gada 22.aprīlī noslēgtajā nedzīvojamās telpas nomas līguma Nr.21-18/14/2 2.1.punktā vārdus un skaitļus „līdz 2015.gada 31.decembrim” ar vārdiem un skaitļiem „līdz 2017.gada 31.decembrim”.

Lēmums pielikumā Nr. 10.

3.§ 4.

Grozījumi 2014.gada 14.jūlija zemes nomas līgumā Nr.21-19/14/59, par līguma termiņa pagarinājumu

Par jautājumu ziņo Roberts Jurķis – mazdārziņa nomas līguma pagarinājums.

Tiek pārrunāts par grozījumiem līgumā.

Atklāti balsojot

ar **13** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Jerums, Jurķis, Krūmiņš, Malinauskas, Ozoliņa, Pihtovs, Vītols, Volkovičs), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **1** (Variks),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

Izdarīt grozījumus starp Ķekavas novada pašvaldību un V.H. 2014.gada 14.jūlijā noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr.21-19/14/59.

Lēmums pielikumā Nr. 11.

3.§ 5.

Grozījumi 2011.gada 17.janvāra zemes nomas līgumā Nr.21-19/11/12, par līguma termiņa pagarinājumu

Par jautājumu ziņo Roberts Jurķis – tiek pagarināts nomas līgums kioskam, kurš atrodas Ķekavas centrā.

Tiek pārrunāts par pareizrakstību lēmuma projektā, un labota gramatikas kļūda.

Atklāti balsojot

ar 14 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Jerums, Jurķis, Krūmiņš, Malinauskas, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Vītols, Volkovičs), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

Izdarīt grozījumus starp Ķekavas novada pašvaldību un SIA „Narvesen Baltija” 2011.gada 17.janvārī noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr.21-19/11/12.

Lēmums pielikumā Nr. 12.

3.§ 6.

Par reālservitūta nodibināšanu nekustamajā īpašumā „Ceļmalas”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Par jautājumu ziņo Roberts Jurķis – lēmuma projekts sagatavots par reālservitūta līguma slēgšanu ar tirdzniecības centru A7 par pašteses lietus kanalizācijas vadu servitūtu, kas šķērso pašvaldības īpašumu.

Variks jautā, kā varēja izbūvēt kanalizāciju, ja nebija nodibināts servitūts.

Jurķis paskaidro, ka projekts bija izstrādāts un būvniecības process saskaņots pašvaldībā, bet servitūta līgums netika noslēgts.

Atklāti balsojot

ar 14 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Jerums, Jurķis, Krūmiņš, Malinauskas, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Vītols, Volkovičs), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

Slēgt līgumu ar SIA “CENTER A7” par pašteses lietus notekūdeņu kanalizācijas vadu un to attīrīšanas sistēmas lietošanas reālservitūtu nekustamajā īpašumā “Ceļmalas”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, par labu nekustamajam īpašumam “Džutas”, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.

Lēmums pielikumā Nr. 13.

3.§ 7.

Par atteikumu izsniegt piekrišanu iegūt īpašumā 1/9 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Noras iela un Noras iela 8, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Par jautājumu ziņo Roberts Jurķis – zemei noteiktais izmantošanas mērķis ir lauksaimniecības zeme, un pircējs nav Latvijas pilsonis, tāpēc sagatavots lēmuma projekts par atteikumu izsniegt piekrišanu iegūt zemi īpašumā.

Plkst.11:15 deputāts Igoris Malinauskas iziet no sēžu zāles.

Atklāti balsojot

ar 13 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Jerums, Jurķis, Krūmiņš, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Vītols, Volkovičs), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

Atteikt M.L. izsniegt piekrišanu iegūt īpašumā 1/9 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Noras iela un nekustamo īpašumu Noras iela 8, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Lēmums pielikumā Nr. 14.

3.§ 8.

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu I.A. uz ½ domājamo daļu no zemes gabala „Tekstilnieks 82”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, zemes nomas līguma noslēgšanu un īpašuma tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda

Par jautājumu ziņo Roberts Jurķis – šis bija iemesls, kāpēc pagājušā domes sēdē tika izslēgts jautājums par zemes reformas pabeigšanu. Šobrīd sagatavots lēmuma projekts par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu, un līdz ar šī lēmuma pieņemšanu būs pabeigta zemes reforma Ķekavā.

Atklāti balsojot

ar 13 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Jerums, Jurķis, Krūmiņš, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Vītols, Volkovičs), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

Atzīt, ka ar 2012.gada 1.janvāri I.A. ir izbeigušās zemes lietošanas tiesības uz pastāvīgā lietošanā piešķirto ½ domājamo daļu no zemes gabala “Tekstilnieks 82”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, noteikt, ka nekustamais īpašums piekrīt pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatā uz Ķekavas pašvaldības vārda.

Lēmums pielikumā Nr. 15.

3.§ 9.

Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas Ford Transit, atsavināšanu

Par jautājumu ziņo Roberts Jurķis.

Atklāti balsojot

ar 13 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Jerums, Jurķis, Krūmiņš, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Vītols, Volkovičs), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

Atsavināt Ķekavas novada pašvaldības īpašumā esošo automašīnu Ford Transit, pārdodot to izsolē, apstiprināt izsoles noteikumus un izsoles komisiju.

Lēmums un izsoles noteikumi pielikumā Nr. 16.

4.§ SOCIĀLO LIETU UN VESELĪBAS KOMITEJAS JAUTĀJUMI

4.§ 1.

Par dzīvojamās telpas-dzīvokļa īres līguma pagarināšanu

Par jautājumu ziņo Ivans Pihtovs.

Atklāti balsojot

ar **13** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Jerums, Jurķis, Krūmiņš, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Vītols, Volkovičs), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

Pagarināt S.C. dzīvojamās telpas – dzīvokļa Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īres līgumu līdz 2016.gada 31.maijam.

Lēmums pielikumā Nr. 17.

Plkst. 11:20 deputāts Igoris Malinauskas atgriežas sēžu zālē.

4.§ 2.

Par dzīvojamās telpas-dzīvokļa īres līguma pagarināšanu

Par jautājumu ziņo Ivans Pihtovs.

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Jerums, Jurķis, Krūmiņš, Malinauskas, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Vītols, Volkovičs), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

Pagarināt R.P. dzīvojamās telpas – dzīvokļa Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īres līgumu līdz 2016.gada 31.janvārim.

Lēmums pielikumā Nr. 18.

4.§ 3.

Par dzīvojamās platības-dzīvokļa piešķiršanu

Par jautājumu ziņo Ivans Pihtovs.

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Jerums, Jurķis, Krūmiņš, Malinauskas, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Vītols, Volkovičs), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

Piešķirt V.K. dzīvojamo platību – dzīvoklī Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, uz laiku līdz 2016.gada 30.aprīlim.

Lēmums pielikumā Nr. 19.

4.§ 4.

Par dzīvojamās platības-dzīvokļa piešķiršanu

Par jautājumu ziņo Ivans Pihtovs.

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Jerums, Jurķis, Krūmiņš, Malinauskas, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Vītols, Volkovičs), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

Piešķirt D.B. dzīvojamo telpu – dzīvoklī Jaunatnes ielā 1, Baložos, Ķekavas novadā, uz laiku līdz 2015.gada 31.decembrim.

Lēmums pielikumā Nr. 20.

Damlics norāda, ka nākamais ir piebalsotais jautājums, kuru deputāti iebalsoja darba kārtībā, kā papildus jautājumu.

Malinauskas norāda, ka balsojumā par jautājuma iekļaušanu darba kārtībā netika saņemts vairāk, kā 2/3 deputātu balsu, tāpēc jautājumu nevarēja iekļaut darba kārtībā.

Tiek pārbaudīts balsojums un konstatēts, ka tiešām balsu trūkst, lai jautājumu iekļautu darba kārtībā.

Damlics izsaka pateicību Malinauskas par vērību, un paziņo, ka jautājumu domes sēdē neizskatīs.

Plkst.11:25 deputāti Ilgonis Leišavnieks un Pēteris Geks atgriežas sēžu zālē.

SLĒGTĀ SĒDES DAĻA

Turpmākā sēdes norise netiek fiksēta audio un videoierakstā.

1.§

FINANŠU KOMITEJAS JAUTĀJUMI

1.§ 4.

Par SIA „Ragn – Sells” apstrīdēšanas iesnieguma noraidīšanu

Tiek apspriests jautājums un pieņemts lēmums

Sēde tiek slēgta plkst. 11:50.

Sēdes vadītājs: A.Damlics

Sēdes protokolētāja: V.Milbrete

Protokolu paraksta 2015.gada 30.novembrī.