



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 6.

2015.gada 10.decembris

protokols Nr. 33.

LĒMUMS

1.§ 7.

Par Ķekavas novada pašvaldības līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībās SIA „Līves 2”, SIA „Ķekavas nami”, SIA „Baložu komunālā saimniecība” un SIA „Ķekavas sadzīves servisa centrs”, kapitālsabiedrību darbības veidu un mērķu noteikšanu un kapitālsabiedrību stratēģisko mērķu apstiprināšanu

Izvērtējot Ķekavas novada pašvaldības kapitālsabiedrību darbības atbilstību Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87.un 88.pantiem, **konstatēts:**

1. Ar Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektora 2015.gada 5.marta rīkojumu Nr.5-6.2/15/144 izveidotā darba grupa 2015.gada 9.aprīlī ir sniegusi pašvaldības kapitālsabiedrību darbības atbilstības Valsts pārvaldes iekārtas likumam 87.un 88.pantiem izvērtējumu, norādot, kuri no kapitālsabiedrību darbības virzieniem atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87.un 88.pantiem, proti:
 - 1.1. SIA „Līves 2” darbības veidi (ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde (36.00), notekūdeņu savākšana un attīrīšana (37.00), siltumenerģijas ražošana un siltumapgāde (35.)) atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas 2.punktam – nozarē, kurā pastāv dabiskais monopols, tādējādi nodrošinot sabiedrībai attiecīgā pakalpojuma pieejamību; 3.punktam - stratēģiski svarīgā nozarē un 5.punktam - nozarē, kuras infrastruktūras attīstībai nepieciešami lieli kapitālieguldījumi. Savukārt darbības veids - ēku uzturēšanas un ainavu kopšanas pakalpojumi (81), kas ietilpst dzīvojamo māju pārvaldīšanā un apsaimniekošanā, ir valsts deleģēts pārvaldes uzdevums pašvaldībai, līdz ar ko pašvaldība šīs darbības privāto tiesību jomā veic atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87.panta pirmās daļas 1. un 2.punktā noteiktajam, proti, publiska persona privāto tiesību jomā darbojas veicot darījumus, kas nepieciešami tās darbības nodrošināšanai, kā arī sniedzot pakalpojumus.
 - 1.2. SIA „Ķekavas nami” darbības veidi (ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde (36.00), notekūdeņu savākšana un attīrīšana (37.00), elektroenerģija, gāzes apgāde, siltumapgāde un gaisa kondicionēšana (35.)) atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas 2.punktam – nozarē, kurā pastāv dabiskais monopols, tādējādi nodrošinot sabiedrībai attiecīgā pakalpojuma pieejamību; 3.punktam - stratēģiski svarīgā nozarē un 5.punktam - nozarē, kuras infrastruktūras attīstībai nepieciešami lieli kapitālieguldījumi. Savukārt darbības veidi - ēku uzturēšanas un ainavu kopšanas pakalpojumu (81.), sava un nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana (68.20), kas ietilpst dzīvojamo māju pārvaldīšanā un apsaimniekošanā, ir valsts deleģēts pārvaldes uzdevums pašvaldībai, līdz ar ko pašvaldība šīs darbības privāto tiesību jomā veic atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87.panta pirmās daļas 1. un 2.punktā noteiktajam, proti, publiska persona privāto tiesību jomā darbojas veicot darījumus, kas nepieciešami tās darbības nodrošināšanai, kā arī sniedzot pakalpojumus.

1.3.SIA „Baložu komunālā saimniecība” darbības veidi (ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde (36.00), notekūdeņu savākšana un attīrīšana (37.00), elektroenerģija, gāzes apgāde, siltumapgāde un gaisa kondicionēšana (35)) atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas 2.punktam – nozarē, kurā pastāv dabiskais monopols, tādējādi nodrošinot sabiedrībai attiecīgā pakalpojuma pieejamību; 3.punktam - stratēģiski svarīgā nozarē un 5.punktam - nozarē, kuras infrastruktūras attīstībai nepieciešami lieli kapitālieguldījumi. Savukārt darbības veidi - ēku uzturēšanas un ekspluatācijas darbības (81.10), sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana (68.20), nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata (68.32), kas ietilpst dzīvojamo māju pārvaldīšanā un apsaimniekošanā, ir valsts deleģēts pārvaldes uzdevums pašvaldībai, līdz ar ko pašvaldība šīs darbības privāto tiesību jomā veic atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87.panta pirmās daļas 1. un 2.punktā noteiktajam, proti, publiska persona privāto tiesību jomā darbojas veicot darījumus, kas nepieciešami tās darbības nodrošināšanai, kā arī sniedzot pakalpojumus.

1.4.SIA „Ķekavas sadzīves servisa centrs” darbības veidi: cita veida tīrīšanas darbības (81.29), ceļu un maģistrāļu būvniecība (42.11.), elektroinstalācijas ierīkošana (43.21), ainavu uzturēšanas darbības (81.30), sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana (68.20) tiek veikti, realizējot no pašvaldības funkcijas „ielu, ceļu un laukumu uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu uzturēšana” izrietošos pārvaldes uzdevumus Ķekavas novadā, un ir stratēģiski svarīgi operatīvai Ķekavas novada pašvaldībai noteikto autonomo funkciju izpildei, attiecīgi atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas 3.punktam - stratēģiski svarīgā nozarē.

2. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.pantā ir noteiktas jomas, kurās publiska persona var veikt komercdarbību. Komercdarbības veikšanai tiek dibināta komercsabiedrība. Komercsabiedrības Statūtos ir jānosaka sabiedrības darbības mērķis.
3. Rīgas rajona Ķekavas pagasta padomes 2000.gada 4.februāra lēmumā 2.§ „Par pašvaldības uzņēmuma izveidošanu” ir noteikts, ka SIA „Ķekavas sadzīves servisa centrs” tiek izveidots darbībai pagasta iedzīvotāju apkalpojošā sfērā.
4. Ar Rīgas rajona Ķekavas pagasta padomes 2003.gada 19.decembra lēmumu 1.§25. „Par SIA „Ķekavas nami” statūtu un pamatkapitāla apstiprināšanu” apstiprinātajos Statūtos nav noteikts sabiedrības darbības mērķis.
5. Ar Rīgas rajona Baložu pilsētas tautas deputātu padomes 1994.gada 20.maija lēmumu Nr.26§ Baložu pilsētas komunālās saimniecības apkalpošanai nodibināts pašvaldības uzņēmums „Baložu komunālā saimniecība”.
6. Ar 20014.gada 15.septembra Rīgas rajona Daugmales pagasta padomes sēdes lēmumu Nr.9&8 apstiprinātajos Daugmales pagasta pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Līves 2” statūtos noteikts, ka sabiedrība izveidota siltumenerģijas ražošanai, siltumenerģijas sadalei patērētājiem, ūdens ieguvei, padevei, notekūdeņu savākšanai un novadīšanai līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu attīrīšanai un novadīšanai līdz iztekai ūdens tilpnē, nekustamā īpašuma pārvaldīšanai un apsaimniekošanai un citu komunālo pakalpojumu sniegšanai un peļņas no saimnieciskās darbības veikšanas gūšanai.
7. Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 7.panta pirmās daļas pirmajā teikumā ir noteikts, ka publiskai personai ir pienākums ne retāk kā reizi piecos gados pārvērtēt katru tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībā un atbilstību šā likuma 4.panta nosacījumiem, savukārt panta otrajā daļā ir noteikts, ka lēmumu par publiskas personas līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībās pieņem attiecīgās publiskās personas augstākā lēmējinstītūcija. Lēmumā ietver vērtējumu attiecībā uz atbilstību šā likuma 4.panta nosacījumiem un vispārējo stratēģisko mērķi.

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1., 2. un 18.punktu, 21.panta pirmās daļas pirmo teikumu, 23. un 27.punktu,
- Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87.un 88.pantiem,
- Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 7.pantu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2015.gada 1.decembra sēdes atzinumu, Finanšu komitejas 2015.gada 3.decembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 16 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Vītols, Volkovičs), „Pret” – nav, „Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Saglabāt Ķekavas novada pašvaldības līdzdalību kapitālsabiedrībās SIA „Līves 2”, SIA „Ķekavas nami”, SIA „Baložu komunālā saimniecība” un SIA „Ķekavas sadzīves servisa centrs”.
2. Noteikt Ķekavas novada pašvaldības kapitālsabiedrību SIA „Līves 2”, SIA „Ķekavas nami” un SIA „Baložu komunālā saimniecība” darbības mērķus: komunālo pakalpojumu (ūdensapgāde un kanalizācija, siltumapgāde, notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) sniegšana, dzīvojamo māju pārvaldīšana līdz pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai, pašvaldības neklustamā īpašuma pārvaldīšana.
3. Apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības kapitālsabiedrību SIA „Līves 2”, SIA „Ķekavas nami” un SIA „Baložu komunālā saimniecība” darbības veidus: ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde (36.00), notekūdeņu savākšana un attīrīšana (37.00), elektroenerģija, gāzes apgāde, siltumapgāde un gaisa kondicionēšana (35.), cita veida tīrīšanas darbības (81.29), kā darbības veidus nozarē, kurā pastāv dabiskais monopols, tādējādi nodrošinot sabiedrībai attiecīgā pakalpojuma pieejamību, stratēģiski svarīgā nozarē un nozarē, kuras infrastruktūras attīstībai nepieciešami lieli kapitālieguldījumi. Darbības veidus: ēku uzturēšanas un ainavu kopšanas pakalpojumi (81), nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata (68.32), sava un nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana (68.20), apstiprināt kā publiskas personas darbību privāto tiesību jomā, kas nepieciešami tās darbības nodrošināšanai, kā arī sniedzot pakalpojumus.
4. Noteikt Ķekavas novada pašvaldības kapitālsabiedrības SIA „Ķekavas sadzīves servisa centrs” darbības mērķus: pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošana un sanitārā tīrības nodrošināšana, civilās aizsardzības pasākumu, pretplūdu pasākumu nodrošināšana un ārkārtas situāciju likvidēšana pēc vētrām un citām dabas katastrofām un epidēmijām.
5. Apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības kapitālsabiedrības SIA „Ķekavas sadzīves servisa centrs” darbības veidus: cita veida tīrīšanas darbības (81.29), ceļu un maģistrāļu būvniecība (42.11), elektroinstalācijas ierīkošana (43.21), ainavu uzturēšanas darbības (81.30), sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana (68.20) kā stratēģiski svarīgus operatīvai Ķekavas novada pašvaldībai noteikto autonomo funkciju izpildei.
6. Apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības kapitālsabiedrību SIA „Līves 2”, SIA „Ķekavas nami”, SIA „Baložu komunālā saimniecība” un SIA „Ķekavas sadzīves servisa centrs” stratēģiskos mērķus (pielikumā).
7. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības kapitālsabiedrību SIA „Līves 2”, SIA „Ķekavas nami”, SIA „Baložu komunālā saimniecība” un SIA „Ķekavas sadzīves servisa centrs” kapitāldaļu

turētāja pārstāvim sasaukt kapitālsabiedrību dalībnieku sapulces, lai veiktu šim lēmumam atbilstošus grozījumus kapitālsabiedrību Statūtos.

Pielikumā: SIA „Līves 2”, SIA „Ķekavas nami”, SIA „Baložu komunālā saimniecība” un SIA „Ķekavas sadzīves servisa centrs” stratēģiskie mērķi.

Sēdes vadītājs:



A.Damlics

STRATĒĢISKIE MĒRĶI PAŠVALDĪBAS KAPITĀLSABIEDRĪBĀM

SIA „Ķekavas nami”

1. nodrošināt centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas darbības nepārtrauktību, sniedzot klientiem kvalitatīvus, savlaicīgus un drošus pakalpojumus, paplašinot pakalpojumu sniegšanas teritoriju Ķekavas pagastā un rekonstruējot tīklus, samazinot iedzīvotāju izmaksas kanalizācijas pakalpojumiem.
Mērījumi: ūdens spiediena rādījums, pārtraukumu skaits ūdens piegādē, dzeramā ūdens analīzes, pieslēgumu skaits, padeves apjoms
2. attīstīt videi draudzīgu kvalitatīvu siltuma ražošanu un padevi par iedzīvotājiem izdevīgu cenu.
Mērījumi: pārtraukumu skaits, siltums atbilstoši gaisa t
3. nodrošināt kvalitatīvu pašvaldības īpašumu un daudzdzīvokļu koplietošanas objektu pārvaldīšanu, nosakot apsaimniekošanas maksu pa objektiem, atbilstoši objektu apsaimniekošanas izdevumiem, pilnībā sedzot apsaimniekošanas izmaksas.
4. veicināt apsaimniekoto objektu energoefektivitāti.
Mērījumi: samazināts patērētais siltuma daudzums uz objektu, samazināts CO2 daudzums mājai
5. veicināt dzīvokļu īpašnieku biedrību veidošanos, atbalstot daudzdzīvokļu māju pārņemšanu pārvaldīšanā.
Mērījumi: pārvaldīšanā nodoto daudzdzīvokļu māju skaits
6. uzlabot klientu apkalpošanas kvalitāti, ieviešot jaunas tehnoloģijas pakalpojumu kvalitātes uzlabošanai un pakalpojumu klāsta paplašināšanai.
Mērījumi: sūdzību skaits
7. nodrošināt uzņēmuma konkurētspēju, piemērojot mūsdienīgus pārvaldības principus un paaugstinot personāla profesionalitāti un pieredzi.
Mērījumi: realizētie pasākumi pārvaldes principu ieviešanā, personāla attīstīšanā

SIA „Baložu komunālā saimniecība”

1. nodrošināt centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas darbības nepārtrauktību, sniedzot klientiem kvalitatīvus, savlaicīgus un drošus pakalpojumus, paplašinot pakalpojumu sniegšanas teritoriju Baložu pilsētā, Ķekavas pagasta Krustkalnos un Lapeniekos, un rekonstruējot tīklus, samazinot iedzīvotāju izmaksas kanalizācijas pakalpojumiem.
Mērījumi: ūdens spiediena rādījums, pārtraukumu skaits ūdens piegādē, dzeramā ūdens analīzes, pieslēgumu skaits, padeves apjoms
2. attīstīt videi draudzīgu kvalitatīvu siltuma ražošanu un padevi par iedzīvotājiem izdevīgu cenu.
Mērījumi: pārtraukumu skaits, siltums atbilstoši gaisa t
3. nodrošināt kvalitatīvu pašvaldības īpašumu un daudzdzīvokļu koplietošanas objektu pārvaldīšanu, nosakot apsaimniekošanas maksu pa objektiem, atbilstoši objektu apsaimniekošanas izdevumiem, pilnībā sedzot apsaimniekošanas izmaksas.

4. veicināt apsaimniekoto objektu energoefektivitāti.
Mērījumi: samazināts patērētais siltuma daudzums uz objektu, samazināts CO2 daudzums mājai
5. veicināt dzīvokļu īpašnieku biedrību veidošanos, atbalstot daudzdzīvokļu māju pārņemšanu pārvaldīšanā.
Mērījumi: pārvaldīšanā nodoto daudzdzīvokļu māju skaits
6. uzlabot klientu apkalpošanas kvalitāti, ieviešot jaunas tehnoloģijas pakalpojumu kvalitātes uzlabošanai un pakalpojumu klāsta paplašināšanai.
Mērījumi: sūdzību skaits
7. nodrošināt uzņēmuma konkurētspēju, piemērojot mūsdienīgus pārvaldības principus un paaugstinot personāla profesionalitāti un pieredzi.
Mērījumi: realizētie pasākumi pārvaldes principu ieviešanā, personāla attīstīšanā

SIA „Līves2”

1. nodrošināt centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas darbības nepārtrauktību, sniedzot klientiem kvalitatīvus, savlaicīgus un drošus pakalpojumus, izveidojot ūdens ņemšanas dziļurbumu “Ziediņos”, samazinot iedzīvotāju izmaksas kanalizācijas pakalpojumiem.
Mērījumi: ūdens spiediena rādījums, pārtraukumu skaits ūdens piegādē, dzeramā ūdens analīzes, pieslēgumu skaits, padeves apjoms
2. attīstīt videi draudzīgu kvalitatīvu siltuma ražošanu un padevi par iedzīvotājiem izdevīgu cenu.
Mērījumi: pārtraukumu skaits, siltums atbilstoši gaisa t
3. nodrošināt kvalitatīvu pašvaldības īpašumu un daudzdzīvokļu koplietošanas objektu pārvaldīšanu, nosakot apsaimniekošanas maksu pa objektiem, atbilstoši objektu apsaimniekošanas izdevumiem, pilnībā sedzot apsaimniekošanas izmaksas.
4. veicināt apsaimniekoto objektu energoefektivitāti.
Mērījumi: samazināts patērētais siltuma daudzums uz objektu, samazināts CO2 daudzums mājai
5. veicināt dzīvokļu īpašnieku biedrību veidošanos, atbalstot daudzdzīvokļu māju pārņemšanu pārvaldīšanā.
Mērījumi: pārvaldīšanā nodoto daudzdzīvokļu māju skaits
6. uzlabot klientu apkalpošanas kvalitāti, ieviešot jaunas tehnoloģijas pakalpojumu kvalitātes uzlabošanai un pakalpojumu klāsta paplašināšanai.
Mērījumi: sūdzību skaits
7. nodrošināt uzņēmuma konkurētspēju, piemērojot mūsdienīgus pārvaldības principus un paaugstinot personāla profesionalitāti un pieredzi.
Mērījumi: realizētie pasākumi pārvaldes principu ieviešanā, personāla attīstīšanā

SIA „Ķekavas sadzīves servisa centrs”

1. Nodrošināt drošu pārvietošanos pa pašvaldības ielām un ceļiem, nodrošinot to apgaismošanu un uzturēšanu.
2. Nodrošināt pašvaldības teritorijas uzturēšana un labiekārtošana.
3. Nodrošināt pretplūdu pasākumus.

4. Nodrošināt ārkārtas situāciju likvidēšanu pēc vētrām un citām dabas katastrofām un epidēmijām.
5. Nodrošināt civilās aizsardzības pasākumus.
6. Uzlabot klientu apkalpošanas kvalitāti, ieviešot jaunas tehnoloģijas pakalpojumu kvalitātes uzlabošanai un pakalpojumu klāsta paplašināšanai
7. Nodrošināt uzņēmuma konkurētspēju, piemērojot mūsdienīgus pārvaldības principus un paaugstinot personāla profesionalitāti un pieredzi.

Domes priekšsēdētājs:



A.Damlics