



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123  
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 11.

2016.gada 14.janvāris

protokols Nr. 1.

#### LĒMUMS

##### 2.§ 9.

#### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Saulespils”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot nekustamā īpašuma „Saulespils”, kadastra numurs 8070 003 0205, īpašnieka SIA „MERR” (reģ.nr. 50103743241, juridiskā adrese: Krišjāņa Barona iela 108-3) 2015. gada 17.decembra iesniegumu (reģ. Nr. 1-6/15/6442) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „Saulespils”, kadastra numurs 8070 003 0205, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, **konstatēts:**

1. Nekustamais īpašums „Saulespils” pieder SIA „MERR” saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 1000 0006 2174 (zemesgrāmatu tiesneša lēmuma datums 2014.gada 26.novembris) un sastāv no vienas zemes vienības bez apbūves.
2. Saskaņā ar VZD kadastra reģistrā pieejamo informāciju nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) – 0.3020 ha.
3. Nekustamais īpašums „Saulespils” atrodas Krustkalnu ciemā, Ķekavas pagastā, piekļūšana pa ceļa servitūtu un no pašvaldības ceļa.
4. Nekustamais īpašums „Saulespils” atrodas spēkā esošā detālplānojuma „Pūpoli” teritorijā. Zemes ierīcības projekts izstrādāts kā detālplānojuma „Pūpoli” papildinājums, ievērojot detālplānojumu un Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam.
5. Zemes ierīcības projektu izstrādājusi SIA „Azimuts” sertificēta zemes ierīkotāja Kristīne Mītule (sertifikāta sērija AA, Nr. 000000012, derīgs līdz 25.02.2019) un projektā paredzēta zemesgabala sadale, apgrūtinājumu precizēšana saskaņā ar Teritorijas plānojumu, robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.
6. Zemes ierīcības projektā izteikts priekšlikums noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, adresāciju.
7. Zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši 2011.gada 12.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr. 288 ”Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām.
8. Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 19. panta pirmajai daļai 2015. gada 10.novembrī projekta grafiskā daļa saskaņota ar Valsts zemes dienestu (dokumenta nosaukums 499885.edoc).

#### **Pamatojoties uz**

- Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktu un 79.panta pirmo daļu,
- Paziņošanas likuma 6. panta 1. daļu;
- Zemes ierīcības likuma 19. panta otro daļu,
- Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17. panta otro daļu,

- Ministru kabineta 2009. gada 3. novembra noteikumu Nr. 1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 8. punktu,
- Ministru kabineta 2011. gada 12. aprīļa noteikumu Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.8. apakšpunktu,
- 2006. gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 17.2., un 29.punktu,
- kā arī Attīstības un vides jautājumu komitejas 2016. gada 6.janvāra atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

ar **16** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Vītols, Volkovičs), „Pret” – nav, „Atturas” – nav,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt SIA „Azimuts” izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašumā „Saulespils”, kadastra numurs 8070 003 0205, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā kā detālplānojuma „Pūpoli” papildinājumu.
2. Saglabāt esošo adresi zemes vienībai nr.1- „Saulespils”, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 0.1566 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
3. Piešķirt adresi zemes vienībai nr.2- Mežmalas iela 16, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 0.1454 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
4. Piešķirt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nekustamajam īpašumam Nr.1 – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) 0.1200 ha platībā, zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 0.0366 ha platībā.
5. Piešķirt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nekustamajam īpašumam Nr.2 – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) 0.1406 ha platībā, zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 0.0048 ha platībā.
6. Lēmumu kopā ar zemes ierīcības projektu divu nedēļu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās nosūtīt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai.
7. Izsniegt vai nosūtīt lēmumu adresātam: SIA „MERR” (reģ.nr. 50103743241, juridiskā adrese: Krišjāņa Barona iela 108-3).

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:



A.Damlics