

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 7.

2016.gada 11.februāris

protokols Nr. 6.

### LĒMUMS

#### 2.§ 2.

#### **Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā „Valki”, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot nekustamā īpašuma „Valki”, kadastra numurs 8070 001 0091, īpašnieka A.Ā. ( adrese: , Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123) 2016.gada 22.janvāra iesniegumu, reģistrācijas Nr. 1-6/16/348, par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „Valki”, kadastra numurs , Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, ar mērķi mainīt funkcionālo zonējumu, lai zemesgabala faktiskā izmantošana atbilstu zemesgabalā esošajam rūpniecības uzņēmumam un lūgumu atcelt iepriekš pieņemto 2015.gada 16.aprīļa lēmumu 2.§1. „Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā „Valki”, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”, Ķekavas novada dome **konstatē**:

1. Nekustamais īpašums „Valki”, kadastra numurs , Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā 1.1 ha platībā saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.3355 pieder A.Ā. (zemesgrāmatu tiesneša lēmuma datums 2000.gada 1.decembris).
2. Saskaņā ar spēkā esošo Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu nekustamais īpašums atrodas teritorijā, kurai plānotā (atļautā) izmantošana noteikta Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas JDzD apakšzonējums JDzD1.
3. Nekustamais īpašums „Valki” atrodas Valdlauču ciema teritorijā, piebraukšana īpašumam no pašvaldības ielas.
4. Nekustamajā īpašumā darbojas kokapstrādes uzņēmums, bet spēkā esošais Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojums nepieļauj rūpniecības uzņēmuma tālāko attīstību JDzD1 zonējumā. Tādējādi nepieciešams zemesgabalam mainīt funkcionālo zonējumu.
5. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta pirmo daļu vietējā pašvaldība lokālplānojumu izstrādā pēc savas iniciatīvas un izmanto par pamatu turpmākai plānošanai, kā arī būvprojektēšanai.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33. pantu lokālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.
7. 2015.gada 1.maijā spēkā stājušies Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, kuri paredz lokālplānojumu izstrādi Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
8. Lai nodrošinātu kvalitatīvāku lokālplānojuma izstrādi, kā arī ievērotu 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasības, nepieciešams atcelt iepriekš pieņemto 2015.gada 16.aprīļa lēmumu 2.§1. „Par

lokālpilnvarotņu izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā „Valki”, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”.

#### **Pamatojoties uz**

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta pirmo daļu,
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33. - 37.punktu, 75.-95.punktu,
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 15.punktu, 239.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2016.gada 3.februāra atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar **15** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols, Volkovičs), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atcelt 2015.gada 16.aprīļa lēmumu 2.§1. „Par lokālpilnvarotņu izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā „Valki”, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”,
2. Atļaut uzsākt lokālpilnvarotņu izstrādi nekustamajā īpašumā „Valki”, kadastra numurs , 1.1 ha kopplatībā, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā saskaņā ar darba uzdevumu Nr.LP-2016-10 (pielikumā).
3. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. LP-2016-10 un noteikt lokālpilnvarotņu robežas atbilstoši nekustamā īpašuma „Valki”, kadastra numurs , robežām.
4. Apstiprināt par lokālpilnvarotņu izstrādes vadītāju Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāju Andri Lāci.
5. Slēgt līgumu par lokālpilnvarotņu izstrādāšanu ar nekustamā īpašuma „Valki”, kadastra numurs , īpašnieku A.Ā.
6. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu nekustamā īpašuma „Valki”, kadastra numurs , īpašniekam A.Ā. (adrese: , Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123)

Sēdes vadītājs:

A.Damlics

**Pielikums**

**APSTIPRINU:**

Ķekavas novada domes priekšsēdētājs:  
\_\_\_\_.02.2016., Ķekavas pag., Ķekavas nov.

A.Damlics

**DARBA UZDEVUMS NR. LP-2016-10**  
**lokālplānojuma izstrādei**  
**nekustamajā īpašumā „Valki”, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

**1. Lokālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz:**

- 1.1.Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- 1.2.Aizsargjoslu likumu;
- 1.3.Dokumentu juridiskā spēka likumu;
- 1.4.Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”
- 1.5.Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem nr. 240. „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 1.6.Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- 1.7.citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 1.8.Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam

2. **Lokālplānojuma izstrādes mērķis** – plānotas ( atļautās) izmantošanas maiņa no Jauktas dzīvojamās un darījumu teritorijas uz Rūpnieciskās apbūves teritorijas R funkcionālo zonējumu nekustamajā īpašumā „Valki”, kadastra numurs , 1.1 ha platībā.

3. **Lokālplānojuma izstrādes robežas** atbilst nekustamā īpašuma „Valki”, kadastra numurs , robežām.

**4. Nepieciešamie dati un dokumenti lokālplānojuma izstrādes uzsākšanai un plānošanas procesa nodrošināšanai:**

- 4.1.Ķekavas novada domes lēmumi par:
  - 4.1.1.lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, lokālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu, lokālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
  - 4.1.2.lokālplānojuma projekta apstiprināšanu un publiskās apspriešanas uzsākšanu;
  - 4.1.3.lokālplānojuma projekta galīgās redakcijas un apstiprināšanu;
- 4.2.darba uzdevums lokālplānojuma izstrādei;
- 4.3.institūciju (skat. 7.punktu) izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) lokālplānojumā ietvertajai teritorijai;
- 4.4.institūciju (skat. 7.punktu) atzinumi/skaņojumi lokālplānojuma redakcijas atbilstībai to izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
- 4.5.izstrādei izmanto aktualizētu, Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātu, augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatni ar mēroga noteiktību M 1:2000 līdz M 1 : 10000 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.

## **5. Prasības lokālpilnojumā izstrādei (lokālpilnojumā sastāvs):**

- 5.1. paskaidrojuma raksts, kurā ietilpst teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, lokālpilnojumā mērķi un uzdevumi. Lai mainītu teritorijas plānojumā noteikto teritorijas izmantošanu, paskaidrojuma rakstā pamato teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamību un ietver lokālpilnojumā risinājumu aprakstu un pamatojumu.
- 5.2. grafiskā daļa:
  - 5.2.1. teritorijas pašreizējās plānotās (atļautās) izmantošanas plāns;
  - 5.2.2. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns M 1: 500 (galvenais plāns) uz topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes, nosakot:
    - 5.2.2.1. esošās un plānotās aizsargjoslas;
    - 5.2.2.2. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības (servitūti, būvlaides u.c.);
    - 5.2.2.3. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;
    - 5.2.2.4. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
    - 5.2.2.5. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;
    - 5.2.2.6. adresācijas priekšlikumu (saskaņotu ar Ķekavas novada pašvaldības Nekustamā īpašuma daļu - 11. kab., t. 67847151);
  - 5.2.3. inženiertehnisko komunikāciju shēma ar ielu/ceļu šķērsprofilu;
- 5.3. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (t. sk. nosakot teritorijas izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus, kā arī nosakot citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā ainavu izvērtējumu, teritorijas īpatnības, specifiku (apbūves intensitāte, blīvums, ēku augstums, pielietojamie apdares materiāli, žogu tipi u. c.);
- 5.4. pārskats par lokālpilnojumā izstrādi:
  - 5.4.1. Ķekavas novada domes lēmumi (sk. 4.1. apakšpunktu);
  - 5.4.2. zemes robežu plāna un Zemesgrāmatu apliecības kopijas;
  - 5.4.3. darba uzdevums lokālpilnojumā izstrādei;
  - 5.4.4. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot lokālpilnojumā izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;
  - 5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
  - 5.4.6. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi lokālpilnojumā izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
  - 5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
  - 5.4.8. cita informācija, kas izmantota lokālpilnojumā izstrādei.

## **6. Papildus prasības lokālpilnojumā izstrādāšanai:**

- 6.1. paredzēt vienota arhitektoniskā risinājuma nosacījumus- apbūves nosacījumos iekļaut prasību par nepieciešamību veidot arhitektoniski izteiksmīgas ēku fasādes;
- 6.2. lokālpilnojumā teritorijā paredzēt elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, lietus ūdens novadīšanas sistēmu no ielām/ceļiem;
- 6.3. paredzēt obligātu centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu (ar perspektīvo būvju pieslēgumiem) izveidošanu un paredzēt obligātu pieslēguma izveidošanu centralizētās kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai;
- 6.4. lokālpilnojumā teritorijā paredzēt (atbilstoši Apbūves noteikumiem) lietus ūdens kanalizācijas novadīšanas sistēmu;
- 6.5. saglabāt esošo meliorācijas sistēmu vai paredzēt tās pārkārtošanu, saglabāt meliorācijas grāvjus un nodrošināt to netraucētu ekspluatāciju.

## **7. Institūcijas, kuras sniedz nosacījumus lokālpilnojumā izstrādei un skaņojumus/atzinumus par izstrādāto lokālpilnojumā redakciju:**

- 7.1. Valsts Vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045; tālr. 6784278);
- 7.2. VA/S „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļa, Krustpils iela 4, LV-1073, tālr. 67249066;

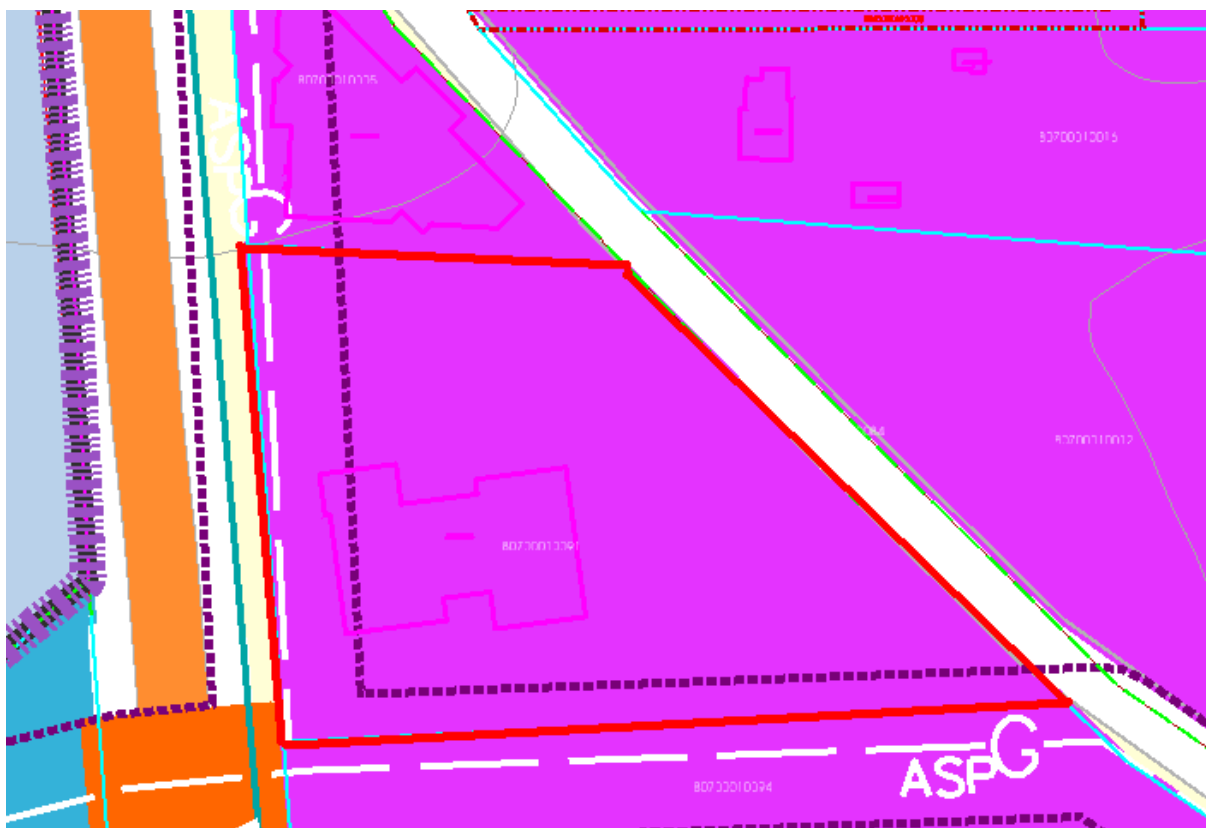
- 7.3. Dabas aizsardzības pārvalde, Pierīgas reģionālā administrācija- "Meža māja", Ķemeri, Jūrmala, LV-2012, Tālrunis: 67730078, fakss: 67730207, E-pasts: pieriga@daba.gov.lv;
- 7.4. Valsts aģentūra „Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra”- O.Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004;
- 7.5. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija (Mazā Pils iela 19, Rīga, LV-1050, Tel:67229272, Fakss:67228808, epasts: vkpai@mantojums.lv.
- 7.6. A/S „Latvijas Gāze” (Vagonu ielā 20, Rīgā; LV-1009; tālr. 67369111);
- 7.7. Veselības inspekcija (Klijānu ielā 7, Rīgā, LV-1012; tālr. 67317797);
- 7.8. Rīgas domes pilsētas Attīstības departaments, Amatu iela 4, LV-1050, Rīga.


## 8. Lokālpilnojumā izstrādes nosacījumi un laika grafiks:

- 8.1. lokālpilnojumā izstrādā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 8.2. lokālpilnojumā izstrādes vadītājs publicē paziņojumus pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads”, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv) katrā no lokālpilnojumā izstrādes posmiem pēc lēmumu pieņemšanas par:
  - 8.2.1. lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu;
  - 8.2.2. lokālpilnojumā projekta apstiprināšanu un publiskās apspriešanas uzsākšanu;
  - 8.2.3. lokālpilnojumā apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu (arī oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un „Rīgas Aprīņķa Avīze”;
- 8.3. lokālpilnojumā izstrādātājs lokālpilnojumā teritorijā izvietoj informācijas stendu (ne mazāku par 1,0 m X 0,5 m) ar informāciju:
  - 8.3.1. par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu;
  - 8.3.2. par lokālpilnojumā izstrādes mērķi;
  - 8.3.3. pašvaldības tīmekļa vietnes adresi, kur var iepazīties un sekot informācijai par lokālpilnojumā izstrādes gaitu;
- 8.4. lokālpilnojumā izstrādātājs pieprasa un saņem no institūcijām (skat. 7. punktu) nosacījumus lokālpilnojumā izstrādei;
- 8.5. lokālpilnojumā izstrādei izmanto aktualizētu, Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātu topogrāfiskā plāna pamatni ar mēroga noteiktību 1:2000 līdz 1 : 10000;
- 8.6. lokālpilnojumā izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus, izstrādā lokālpilnojumā projektu saskaņā ar šo darba uzdevumu un iesniedz izskatīšanai (divos eksemplāros, papildus pievienojot grafisko daļu *\*dgn.* vai *\*dwg.* formātā, realizācijas kārtību, paskaidrojuma rakstu un apbūves noteikumus *\*doc.* formātā digitālā veidā) lokālpilnojumā izstrādes vadītājam, kas pozitīva vērtējuma gadījumā iesniedz to Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par lokālpilnojumā projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai;
- 8.7. pēc minētā lēmuma pieņemšanas lokālpilnojumā izstrādātājs:
  - 8.7.1. nosūta paziņojumu ar lokālpilnojumā risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);
  - 8.7.2. sagatavo un iesniedz lokālpilnojumā izstrādes vadītājam digitālā veidā (*\*pdf.* formātā) lokālpilnojumā projektu (bez datiem, ko aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums) ievietošanai pašvaldības tīmekļa vietnē;
- 8.8. lokālpilnojumā izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus un pieprasa no institūcijām (skat. 7. punktu) atzinumus, apkopojot to rezultātus un atbilstoši koriģējot/pilnveidojot lokālpilnojumā;
- 8.9. izstrādāto lokālpilnojumā projekta galīgo redakciju (divos eksemplāros, papildus pievienojot projektu digitālā formātā) lokālpilnojumā izstrādātājs iesniedz izskatīšanai izstrādes vadītājam;
- 8.10. visos projekta eksemplāros uz projekta vāka, paskaidrojuma rakstā, apbūves noteikumos, grafiskās daļas plānos jābūt izstrādātāja parakstam,

- 8.11. lokālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafiskais materiāls digitālā veidā (*\*dgn.* vai *\*dwg.* formātā) iesniedzams Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr. 67496833), saņemot atbilstošu saskaņojumu uz lokālplānojuma grafiskās daļas;
- 8.12. izstrādāto lokālplānojuma redakciju (četrus pilnus eksemplārus, trīs - iesietus cietos vākos kā arhīva eksemplārus, ar katram pievienotu lokālplānojuma projektu digitālā formātā), izstrādātājs iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par lokālplānojuma galīgās redakcijas apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu;
- 8.13. divu nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas lokālplānojuma izstrādes vadītājs organizē šī lēmuma publikācijas laikrakstos, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un pašvaldības tīmekļa vietnē (skat. 8.2.punktu);
- 8.14. divu nedēļu laikā pēc lokālplānojuma stāšanās spēkā lokālplānojuma izstrādes vadītājs iesniedz Valsts zemes dienestā lokālplānojuma pilnu eksemplāru.

## 9. Fragments no Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma



 nekustamā īpašuma „Valki” robeža

Telpiskās plānošanas daļas vadītājs:

J. Križanovskis

Teritorijas plānotājs:

A. Lācis