

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 9.

2016.gada 11.februāris

protokols Nr. 6.

LĒMUMS

3.§ 1.

Par zemes piešķiršanu nomā A.R. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma Zaļinieki Nr.62, Krustkalnos, kadastra numurs 8070 003 0309

Izskatot A.R., personas kods , dzīvesvietas adrese: , Rīga, 2016.gada 10.janvāra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2016.gada 25.janvārī ar kārtas Nr.1-6/16/395) ar lūgumu piešķirt nomā zemes gabalu Zaļinieki Nr.62, Krustkalnos, mazdārziņa vajadzībām, **konstatēts:**

1. Nekustamais īpašums Zaļinieki Nr.62, kadastra numurs 8070 003 0309, piekrīt Ķekavas novada pašvaldībai pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2009.gada 10.novembra sēdes lēmumu Nr.3.§ 3.14. (protokols Nr.12) „Par zemes vienību piekritību Ķekavas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā”.
2. Nekustamais īpašums Zaļinieki Nr.62 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0309 (zemes aptuvenā platība 0,0338 ha).

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu,
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta piekto daļu,
- Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.14/2009 „Noteikumi par zemes nomas maksu”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2009.gada 17.decembra lēmumu 1.§1.54. (protokols Nr.15), 3.3.apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2016.gada 2.februāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **13** balsīm „Par” (Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **3** (Adats, Pihtovs, Volkovičs),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā zemi 0,03 ha platībā (daļa no zemes gabala Zaļinieki Nr.62, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8070 003 0309) A.R., personas kods , dzīvojošai , Rīgā, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2019.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai, bez apbūves tiesībām.

2. Noteikt gada zemes nomas maksu – **1.7%** apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14.23 euro par vienu iznomāto zemes vienību (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
4. Noslēgt zemes nomas līgumu 3 (trīs) mēnešu laikā pēc Ķekavas novada domes lēmuma pieņemšanas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Sēdes vadītājs

A.Damlics