



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123  
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 7.

2016.gada 10.marts

protokols Nr. 12.

#### LĒMUMS

##### 2.§ 5.

#### Par nekustamā īpašuma „Olektes upe” un „Melnezers” lietošanas mērķa maiņu

Izskatot Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālās nodaļas (adrese: Puškina iela 14, Rīga, LV-1050) 2016.gada 5.februāra iesniegumu Nr.9-01/516218-2/2 (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts ar reģistrācijas Nr.1-6/16/742) ar lūgumu mainīt nekustamā īpašuma „Olektes upe”, kadastra numurs 8070 001 0082, un „Melnezers”, kadastra numurs 8070 007 1144, Ķekavas novadā, lietošanas mērķi atbilstoši spēkā esošajam Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam, – **konstatēts:**

1. nekustamais īpašums „Olektes upe”, kadastra numurs 8070 001 0082, 7.2 ha kopplatībā sastāv no četrām zemes vienībām.
2. nekustamais īpašums „Melnezers”, kadastra numurs 8070 007 1144, 1.36 ha platībā sastāv no vienas zemes vienības.
3. nekustamais īpašums „Olektes upe”, kadastra numurs 8070 001 0082 un nekustamais īpašums „Melnezers”, kadastra numurs 8070 007 1144, ieskaitīti valsts rezerves zemes fondā.
4. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra datiem augstāk minēto zemes gabalu zemes vienību nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – „Publiskie ūdeņi” (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (turpmāk – NĪLM) kods 0301);
5. saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 17.6. apakšpunktu lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja pēc izmaiņām teritorijas plānojumā neapbūvētai zemes vienībai iepriekš noteiktais apbūves zemes lietošanas mērķis neatbilst teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai; saskaņā ar 17.7. apakšpunktu lietošanas mērķa maiņa veicama, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā platība neatbilst šo noteikumu prasībām, savukārt 18. punkts paredz gan nekustamā īpašuma īpašnieka, gan arī pašvaldības tiesības ierosināt lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu;
6. Noteikumu Nr. 496 23.2.2. apakšpunkts nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai, kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka atbilstoši teritorijas plānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja nav nepieciešams detālplānojums un zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām prasībām. Pretējā gadījumā lietošanas mērķis nosakāms atbilstoši likumīgajai vai pašreizējai izmantošanai (23.3. apakšpunkts);
7. spēkā esošajā Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā minētajām zemes vienībām noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Parku un rekreācijas teritorija ZA2 un



Ūdeņi ZŪ, kā arī Lauksaimniecības teritorijas L. Visas zemes vienības ietilpst 10 % plūdu varbūtības riska teritorijā;

8. Izmantojot kartogrāfiskos materiālus, konstatēts, ka zemes vienības aizņem Olektes upe ar piekrastes (palieņu) plāvu;
9. ņemot vērā iepriekš minēto, nekustamā īpašuma „Olektes upe”, kadastra numurs 8070 001 0082, zemes vienībām un nekustamajam īpašumam „Melnezers”, kadastra numurs 8070 007 1144, veicama lietošanas mērķa maiņa, nosakot lietošanas mērķi – „Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas” (NĪLM kods 0302).

**Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 67.panta pirmo un otro daļu;
- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu;
- Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.6., 17.7., 23.2.2. un 23.3. apakšpunktu un 1. un 2. Pielikumu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2016.gada 2. marta sēdes atzinumu.

**Atklāti balsojot**

ar 17 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Vītols, Volkovičs),  
“Pret” – nav, „Atturas” – nav,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Mainīt nekustamā īpašuma „Olektes upe”, kadastra numurs 8070 001 0082, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0082 4.2316 ha platībā, lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302) – 4.2316 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
2. Mainīt nekustamā īpašuma „Olektes upe”, kadastra numurs 8070 001 0082, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0027 1.2293 ha platībā, lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302) – 1.2293 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
3. Mainīt nekustamā īpašuma „Olektes upe”, kadastra numurs 8070 001 0082, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0527 1.5692 ha platībā, lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302) – 1.5692 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
4. Mainīt nekustamā īpašuma „Olektes upe”, kadastra numurs 8070 001 0082, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1139 0.1732 ha platībā, lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302) – 0.1732 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
5. Mainīt nekustamā īpašuma „Melnezers”, kadastra numurs 8070 007 1144, 1.3647 ha platībā, lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302) – 1.3647 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).



6. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai (e-pasta adrese: riga@vzd.gov.lv).

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmajai daļai šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi.

Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:



A.Damlics