



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 8.

2016.gada 10.marts

protokols Nr. 12.

LĒMUMS

2.§ 6.

Par nekustamā īpašuma „Pēdiņas C”, Ķekavas pagastā, lietošanas mērķa maiņu

Izskatot VAS „Latvijas Valsts ceļi” (adrese: Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050) 2016.gada 15.februāra iesniegumu Nr. 4.7/627 (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā ar Nr. 1-6/16/1013) ar lūgumu mainīt nekustamā īpašuma „Pēdiņas C”, kadastra numurs 8070 010 0204, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 010 0101, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, lietošanas mērķi atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 1000 0055 2301 nekustamais īpašums „Pēdiņas C”, kadastra numurs 8070 010 0204, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no divām zemes vienībām. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Latvijas Republikas Satiksmes ministrijai. Nekustamā īpašuma „Pēdiņas C”, kadastra numurs 8070 010 0204, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 010 0101 (turpmāk - nekustamais īpašums) ietver neapbūvētu zemes gabalu 0.0048 ha platībā.
2. Iesniegumam pievienota pilnvara un deleģējuma līgums - Nekustamais īpašums atrodas VAS „Latvijas Valsts ceļi” pārvaldījumā.
3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma noteiktais lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (turpmāk - NĪLM) kods 0101).
4. Spēkā esošajā Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā Nekustamā īpašuma noteiktā plānotā (atļautā) izmantošana – Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL).
5. Ņemot vērā, ka Nekustamajam īpašumam jau ir noteikts lietošanas mērķis, pēc būtības ir ierosināta lietošanas mērķa maiņa - atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk - MKN 496) 17.7.apakšpunktam, kurā noteikts, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst MKN 496 IV nodaļā minētajām prasībām.
6. MKN 496 23.2 apakšpunkts nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai, kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai.
7. Ņemot vērā iepriekš minēto, Nekustamajam īpašumam veicama lietošanas mērķa maiņa, nosakot lietošanas mērķi: „Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 67.panta pirmo un otro daļu;
- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.7. un 23.2.apakšpunktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2016.gada 2.marta sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 16 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Vītols, Volkovičs), „Pret” – nav, „Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Mainīt nekustamā īpašuma „Pēdiņas C”, kadastra numurs 8070 010 0204, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 010 0101, 0.0048 ha platībā Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, lietošanas mērķi, nosakot lietošanas mērķi - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
2. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu:
 - 2.1. Nekustamā īpašuma pārvaldītājam VAS „Latvijas Valsts ceļi” (adrese: Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050).
 - 2.2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai (adrese: A. Puškina iela 14, Rīga, LV-1050).

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:



A.Damlics