

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 12.

2016.gada 24.marts

protokols Nr. **13**.

LĒMUMS

3.§ 4.

Par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz nekustamo īpašumu Liepziedu iela, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs

Izskatot Z.Ā., personas kods , 2016.gada 14.marta iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2016.gada 15.martā ar kārtas Nr.1-6/16/2055) ar lūgumu izskatīt jautājumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz nekustamo īpašumu Liepziedu iela, kadastra numurs , un iesniegto pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma Liepziedu iela, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs , atsavināšanu, **konstatēts:**

1. Nekustamais īpašums Liepziedu iela, kadastra numurs , kurš sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu , zemes platība-0.0912 ha, kas atrodas zem ceļiem, reģistrēts Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000441421, īpašnieks Z.Ā., personas kods .
2. Saskaņā ar 2016.gada 11.marta noslēgto Pirkuma līgumu, M.L., personas kods , pērk nekustamo īpašumu Liepziedu iela, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs , par EUR 350.00 (trīs simti piecdesmit euro).
3. Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana).
4. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumā norādītā summa ir atbilstoša pašvaldības budžetā atvēlētajiem finanšu līdzekļiem, lai iegādātos nekustamos īpašumus ielu uzturēšanai.
5. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 62.panta otrās daļas 3.punktu, nekustamā īpašuma pārdevēja Z.Ā. un pircēja M.L. viedokļa noskaidrošana nav nepieciešama, jo tikai Ķekavas novada pašvaldība var konstatēt, vai konkrētais nekustamais īpašums ir nepieciešams Ķekavas novada pašvaldības autonomo funkciju izpildes nodrošināšanai.
6. Izmantojot pirmpirkuma tiesības, sabiedrības ieguvums šajā gadījumā ir ievērojami lielāks nekā privātpersonas tiesību ierobežojums.

Ņemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka minētais nekustamais īpašums nepieciešams likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktā minētās pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu [...] uzturēšana [...]) – izpildes nodrošināšanai.

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 78.pantu,

- Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumu Nr. 919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem” 3. un 5.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Finanšu komitejas 2016.gada 17.marta sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **11** balsīm „Par” (Arnte, Damlics, Geks, Jerums, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols), „Pret” – **nav**, „Atturas” – **3** (Adats, Pihtovs, Volkovičs),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu Liepziedu iela, kadastra numurs , saskaņā ar Pirkuma līgumu par summu EUR 350.00 (trīs simti piecdesmit euro). Pirmpirkuma tiesības izmantotas, lai nodrošinātu pašvaldības funkciju realizāciju – ielas uzturēšanai.
2. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt Z.Ā. uz adresi: , Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, lēmuma „Par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz nekustamo īpašumu Liepziedu iela, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs ” vienu izrakstu no sēdes protokola.
3. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai uz adresi: Ūnijas iela 8 k-9, Rīga, LV-1039, lēmuma „Par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz nekustamo īpašumu Liepziedu iela, Krogsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra numurs ” vienu izrakstu no sēdes protokola.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics