

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 9.

2016.gada 14.aprīlis

protokols Nr. **15**.

### LĒMUMS

#### 2.§ 5.

**Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem „Virškalni” un „Ābeles”, Jaunsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.**

Izskatot nekustamā īpašuma „Virškalni”, kadastra numurs , īpašnieces L.K., personas kods: (adrese: , Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2113) un nekustamā īpašuma „Ābeles”, kadastra numurs , īpašnieces I.M., personas kods: (adrese: , Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2113) kopēju iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 2015.gada 14.decembrī ar kārtas Nr. 1-6/15/6374) ar lūgumu atļaut pārkārtot robežas starp nekustamajiem īpašumiem „Virškalni” un „Ābeles”, izstrādājot zemes ierīcības projektu, **konstatēts:**

1. 2016.gada 11.janvārī nosūtītas vēstules L.K. un I.M. ar lūgumu iesniegt piekrišanu zemes ierīcības projekta izstrādei no kredītiestādēm. Papildus norādīts, ka iesniegumu izskatīs pēc attiecīgo piekrišanu saņemšanas.
2. Nepieciešamās banku piekrišanas zemes ierīcības projekta izstrādei iesniegtas- AS „SEB banka” 2016.gada 7.janvāra piekrišana nr. UACR/0011 un AS ”Swedbanka” 2016.gada 11.marta piekrišana nr.315BN1S-191A.
3. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.1000 0008 9107, nekustamais īpašums „Virškalni”, kadastra numurs , Jaunsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu , 11.2000 ha platībā ar apbūvi. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas L.K..
4. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 1000 0013 5221, nekustamais īpašums „Ābeles”, kadastra numurs , Jaunsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu , 1.6000 ha platībā ar apbūvi. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas I.M.
5. Nekustamie īpašumi atrodas Jaunsila ciemā, piekļūšana no servitūta ceļa.
6. Atbilstoši Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam nekustamais īpašums „Virškalni”, kadastra numurs , atrodas teritorijā, kurai plānotā (atļautā) izmantošana noteikta Lauku apbūves teritorijas LA, Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas TL, Mežaparka dzīvojamās apbūves teritorijas MDz, tehniskās apbūves teritorijas T, Mežsaimniecības teritorijas M.
7. Atbilstoši Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam nekustamais īpašums „Ābeles”, kadastra numurs , Jaunsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā atrodas teritorijā, kurai plānotā (atļautā) izmantošana noteikta Lauku apbūves teritorijas LA, Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas TL.
8. Paredzēts pārkārtot robežas starp nekustamajiem īpašumiem „Virškalni” un „Ābeles”, kā arī noteikt apgrūtinājumus.

9. Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projekts izstrādājams starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas.

**Pamatojoties uz:**

- Zemes ierīcības likuma 7.pantu, 8.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.panta otro daļu.
- Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2. un 11. punktu,
- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punkta, 70.panta pirmo un Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu,
- kā arī Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta jautājumu komitejas 2016.gada 6.aprīļa sēdes atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar **16** balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Variks, Vītols, Volkovičs),  
“Pret” – **nav**, „Atturas” – **nav**,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma „Virškalni”, kadastra numurs , un nekustamajam īpašumam ”Ābeles”, kadastra numurs , Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, saskaņā ar darba uzdevumu Nr. Z-2016-TPD-6.
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. Z-2016- TPD-6 (*pielikumā*).
3. Izstrādātais zemes ierīcības projekts iesniedzams apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Lēmumu nosūtīt L.K., personas kods: (adrese: , Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2113), un I.M., personas kods: (adrese: , Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2113).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

A.Damlics

**APSTIPRINU:**

Ķekavas novada domes priekšsēdētājs:  
\_\_\_\_.04.2016., Ķekavas pag., Ķekavas nov.

A.Damlics

**DARBA UZDEVUMS NR. Z-2016-TPD-6**  
**zemes ierīcības projekta izstrādei**  
**nekustamajos īpašumos „Virškalni” un „Ābeles”, Jaunsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**  
**robežu pārkārtošanai**

Zemes ierīcības projektu izstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, 2011. gada 12. aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Aizsargjoslu likumu, 2006. gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Dokumentu juridiskā spēka likumu un spēkā esošo Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums).

**1. Projekta robežas.**

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamā īpašuma „Virškalni”, kadastra numurs , un nekustamā īpašuma ”Ābeles”, kadastra numurs , Jaunsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, robežām.

**2. Atļautā teritorijas izmantošana.**

2.1. Atbilstoši Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam nekustamais īpašums „Virškalni”, kadastra numurs , atrodas teritorijā, kurai plānotā (atļautā) izmantošana noteikta Lauku apbūves teritorijas LA, Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas TL, Mežaparka dzīvojamās apbūves teritorijas MDz, Tehniskās apbūves teritorijas T, Mežsaimniecības teritorijas M.

2.2. Atbilstoši Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam nekustamais īpašums „Ābeles”, kadastra numurs , Jaunsilā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā atrodas teritorijā, kurai plānotā (atļautā) izmantošana noteikta Lauku apbūves teritorijas LA, Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas TL.

**3. Projekta mērķis.**

3.1. Zemes vienību robežu pārkārtošana,

3.2. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar Teritorijas plānojumu, robežplānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.

**4. Projekta veidošanas nosacījumi.**

4.1. Zemes vienību robežu pārkārtošana, sadale un ceļa nodalījuma joslas izdalīšana saskaņā ar darba uzdevuma grafisko shēmu;

4.2. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

**5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti.**

5.1. Ķekavas novada domes lēmums par:

5.1.1. zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu;

- 5.1.2. zemes ierīcības projekta darba uzdevuma apstiprināšanu.
- 5.2. Darba uzdevums zemes ierīcības projekta izstrādei.
- 5.3. Teritorijas plānojums.
- 5.4. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.3. punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem.
- 5.5. Citas prasības atbilstoši 2011.gada 12.aprīļa noteikumiem Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

## **6. Projekta izstrāde.**

- 6.1. Izstrādāto zemes ierīcības projektu noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 6.2. Pirms zemes ierīcības projekta skaņošanas ar punktos 6.3.2 un 6.3.3. minētajām institūcijām un inženierkomunikāciju turētājiem, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļā.
- 6.3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz valsts un pašvaldības institūcijās un inženierkomunikāciju turētājiem saskaņojumu/atzinumu saņemšanai:
  - 6.3.1. saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības komunikāciju inženieri;
  - 6.3.2. saskaņo ar Ķekavas novada augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datu bāzes uzturētāju -SIA ”Mērniecības datu centrs”, tālr.67496833;
  - 6.3.3. VZD Lielrīgas reģionālajā nodaļā, A. Puškina iela 14, Rīga; tālr. 7038401 - atzinuma saņemšanai;
  - 6.3.4. saskaņošanai inženierkomunikāciju turētājiem, kuru inženierkomunikācijas uzraudzības projektējamā teritorijā, robežplānā un Teritorijas plānojumā;
  - 6.3.5. saskaņo ar VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, Zemgales meliorācijas nodaļa (Uzvaras ielā 1, Bauskā, LV-3900; tālr. 63923822).

Projekta lietu (vismaz trīs eksemplārus) izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Ķekavas novada pašvaldībā.

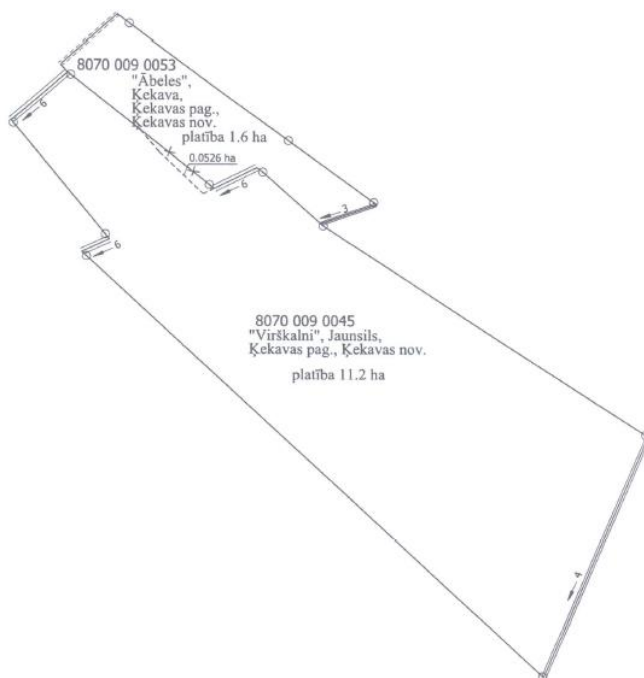
## **7. Projekta sastāvs.**

- 7.1. Satura rādītājs.
- 7.2. Pievienojamie dokumenti:
  - 7.2.1. projekta izstrādātāja licence/sertifikāts zemes ierīcībā (kopija);
  - 7.2.2. īpašumu tiesību apliecinājoša dokumenta kopija;
  - 7.2.3. zemes robežu plāna kopija;
  - 7.2.4. iesniedzēju apliecinājums par to, vai īpašums ir apgrūtināts ar kredītsaistībām un vai par to nav ierosināta tiesvedība un nav atklājies mantojums atbilstoši Zemes ierīcības likuma 13.pantam;
  - 7.2.5. Ķekavas novada domes lēmums par:
    - 7.2.5.1. zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu;
    - 7.2.5.2. zemes ierīcības projekta darba uzdevuma apstiprināšanu;
  - 7.2.6. darba uzdevums zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.
- 7.3. Paskaidrojuma raksts.
- 7.4. Grafiskā daļa – projekta risinājums uz robežplāna, ietverot īpašumu pārkārtošanas robežu uz Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātu, augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.
- 7.5. Pārskats par projekta izstrādi:
  - 7.5.1. ieinteresēto nekustamo īpašumu īpašnieku priekšlikumi ar atbildēm (ja tādi ir);
  - 7.5.2. valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju saskaņojumi/atzinumi (skat. 6.3. punktu).

## 8. Prasības projekta noformēšanai.

- 8.1. Atbilstoši 2010. gada 28. septembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.154. „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un 2011.gada 12.aprīļa noteikumiem Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.
- 8.2. Projekta lieta (vismaz trīs eksemplāri), iesieti kartona vākos, ar katram pievienotu elektronisko datu nesēju.
- 8.3. Digitālais materiāls dgn. vai dwg. formātā.

## 9. Zemesgabala robežu pārkārtošanas grafiskā shēma.



---	robežu pārkārtošanas līnija
—	zemes vienības robeža
-x-x-	robežu likvidēšanas līnija

Telpiskās plānošanas daļas vadītājs:

J.Križanovskis

Teritorijas plānotājs:

A.Lācis