

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 10.

2016.gada 18.maijs

protokols Nr. 17.

LĒMUMS

2.§ 7.

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem Titurgas ielā 1 un Lakstīgalu ielā 20, Baložos – kā papildinājumu detālplānojumam „Lakstīgalu iela I”

Izskatot S.M. (adrese: __, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128) un J.S. (adrese: __, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128) 2016.gada 10.marta iesniegumu Nr. 1-6/16/1962 ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi robežu pārkārtošanai nekustamajiem īpašumiem Titurgas ielā 1 (kadastra numurs __) un Lakstīgalu ielā 20 (kadastra numurs __), Baložos (abi kopā turpmāk – zemes gabali), kā arī 2016.gada 18.aprīļa iesniegumu Nr. 1-6/16/2741 ar grafiskā pielikuma (robežu pārkārtošanas shēmas) korekciju, **konstatēts:**

1. Administratīvā akta izdošanas termiņš normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pagarināts līdz 2016.gada 10.jūnijam (2016.gada 11.aprīļa administratīvais akts Nr. 1-7/16/673).
2. Nekustamā īpašuma Titurgas ielā 1 (kadastra numurs __), Baložos īpašniece ir S.M. (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1000 0012 9972), un nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala 2342 m² platībā un ekspluatācijā nenodotas dzīvojamās mājas.
3. Nekustamā īpašuma Lakstīgalu ielā 20 (kadastra numurs __), Baložos īpašnieks ir J.S. (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 402), un nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala 1107 m² platībā, dzīvojamās mājas un divām palīgceltnēm.
4. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem abu nekustamo īpašumu lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
5. Zemes gabali ietilpst detālplānojumā „Lakstīgalu iela I”, saskaņā ar kuru tajos noteikta individuālā apbūve.
6. Detālplānojumā nav noteiktas prasības zemes vienību veidošanai, līdz ar to šajā gadījumā jāņem vērā teritorijas plānojuma prasības. Saskaņā ar spēkā esošo Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumu zemes gabaliem noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Esošās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM; minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība savrupmājas būvniecībai – 600 m²).
7. Zemes gabalus no divām pusēm ietver ielas (Titurgas iela un Lakstīgalu iela), t.sk. to sarkanās līnijas.
8. Zemes gabali atrodas pazemes ūdeņu atradnes „Katlakalns” ķīmiskajā aizsargjoslā.
9. Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka zemes ierīcības projekta nepieciešamību zemes vienību robežu pārkārtošanai, bet 7.panta 1.punkts paredz zemes ierīcības projekta izstrādi, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, savukārt 9.panta otrajā daļā noteikts, ka teritorijai, kurai ir spēkā esošs detālplānojums, bet jāveic minētie zemes ierīcības darbi, zemes ierīcības projektu var izstrādāt kā papildinājumu detālplānojumam.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu un 67.pantu;
- Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu;
- Zemes ierīcības likuma 7.panta 1.punktu, 8.panta pirmās daļas 1.punktu un 9.panta otro daļu;
- Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.apakšpunktu un 12.punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2016.gada 11.maija atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 17 balsīm „Par” (Adats, Arnte, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Ozoliņa, Pihtovs, Variks, Vītols, Volkovičs),
“Pret” – nav, „Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta – kā detālplānojuma „Lakstīgalu iela I” papildinājuma - izstrādi nekustamo īpašumu Titurgas ielā 1 (kadastra numurs _) 2342 m² platībā un Lakstīgalu ielā 20 (kadastra numurs _) 1107 m² platībā, Baložos robežu pārkārtošanai,- saskaņā ar darba uzdevumu Nr. Z-2016-TPD-05.
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. Z-2016-TPD-05 (pielikums).
3. Izstrādātais zemes ierīcības projekts iesniedzams apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu nekustamo īpašumu Titurgas ielā 1 un Lakstīgalu ielā 20, Baložos īpašniekiem (e-pasta adrese: [@inbox.lv](mailto:)).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai daļai administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Administratīvo aktu atbilstoši Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmajai daļai un 188.panta otrajai daļai var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā (LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs:

A. Damlics

DARBA UZDEVUMS NR. Z-2016-TPD-05
zemes ierīcības projekta –
kā papildinājuma detālplānojumam „Lakstīgalu iela I” - izstrādei
nekustamo īpašumu Titurgas ielā 1 un Lakstīgalu ielā 20, Baložos
robežu pārkārtošanai

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumiem Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumu.

1. Projekta robežas.

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamo īpašumu Titurgas ielā 1 (kadastra numurs $_$) 2342 m² platībā un Lakstīgalu ielā 20 (kadastra numurs $_$) 1107 m² platībā, Baložos zemes gabalu robežām.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana.

- 2.1. Zemes gabali ietilpst detālplānojumā „Lakstīgalu iela I”, saskaņā ar kuru tajos noteikta individuālā apbūve.
- 2.2. Detālplānojumā nav noteiktas prasības zemes vienību veidošanai, līdz ar to šajā gadījumā jāņem vērā teritorijas plānojuma prasības. Saskaņā ar spēkā esošo Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumu zemes gabaliem noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Esošās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM; minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība savrupmājas būvniecībai – 600 m²).

3. Projekta mērķis.

Zemes gabalu robežu pārkārtošana.

4. Projekta veidošanas nosacījumi.

- 4.1. Zemes gabalu platību precizēšana.
- 4.2. Zemes gabalu apgrūtinājumu precizēšana.
- 4.3. Īpašumā esošo būvju attālumu no jaunizveidotās robežas precizēšana.
- 4.4. Gadījumā, ja būve atrodas tuvāk nekā 4 m līdz jaunizveidotajai robežai un pret šo robežu pavērstajā sienā ir logi, tad jāparedz projektējamā teritorija gaismas servitūta dibināšanai (saskaņā ar Civillikuma 1091.pantu - šiem logiem jānodrošina gaismas ieplūdumu vismaz 45° leņķī).
- 4.5. Zemes gabalu nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikums.
- 4.6. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti.

- 5.1. Ķekavas novada domes lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu.

- 5.2. Darba uzdevums zemes ierīcības projekta izstrādei.
- 5.3. Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojums.
- 5.4. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.3.1. un 6.3.2.apakšpunktus) izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.3.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem.
- 5.6. Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 izgatavots aktualizēts (ne vecāks par diviem gadiem) augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns M1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.
- 5.7. Citas prasības atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumiem Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

6. Projekta izstrāde.

- 6.1. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
 - 6.1.1. ja nepieciešams, ierosina Ķekavas novada domei precizēt darba uzdevumu;
 - 6.1.2. izstrādā zemes ierīcības projektu:
 - 6.1.2.1. noformē dokumentus atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.1.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
 - 6.1.2.3. saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības komunikāciju inženieri (27.kab., tālr. 67935800);
 - 6.1.2.4. saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības ceļu speciālistu (25.kab., tālr.67847165).
- 6.2. Pirms zemes ierīcības projekta skaņošanas 6.3.punktā noteiktajās institūcijās izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļā (35. kab., tālr. 67936019).
- 6.3. Izstrādātais zemes ierīcības projekts tiek iesniegts:
 - 6.3.1. saskaņošanai - zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
 - 6.3.2. saskaņošanai - citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;
 - 6.3.3. reģistrēšanai - Ķekavas novada pašvaldības topogrāfisko datu bāzes uzturētājam (SIA ”Mērniecības datu centrs”, tālr. 67496833).
- 6.4. Projekta lietu (trīs eksemplārus) izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Ķekavas novada domē.

7. Projekta sastāvs.

- 7.1. Satura rādītājs.
- 7.2. Pievienojamie dokumenti:
 - 7.2.1. projekta izstrādātāja licence/sertifikāts zemes ierīcībā (kopija);
 - 7.2.2. īpašuma tiesības apliecinājošu dokumentu kopijas;
 - 7.2.3. zemes robežu plāna kopija;
 - 7.2.4. iesniedzēja apliecinājums par to, ka īpašums nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, ka par to nav ierosināta tiesvedība un ka uz to nav atklājies mantojums atbilstoši Zemes ierīcības likuma 13.pantam;
 - 7.2.5. Ķekavas novada domes lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu;

7.2.6. darba uzdevums zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.

7.3. Paskaidrojuma raksts.

7.4. Grafiskā daļa - projekta risinājums (izdruka - M 1:250) uz Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 izgatavota aktualizēta (ne vecāka par diviem gadiem) augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.

7.5. Pārskats par projekta izstrādi:

7.5.1. ieinteresēto nekustamo īpašumu īpašnieku priekšlikumi ar atbildēm (ja tādi ir);

7.5.2. valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju izsniegtie nosacījumi (skat. 6.3.1. un 6.3.2.apakšpunktus), ja tādi ir sniegti;

7.5.3. valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju saskaņojumi/atzinumi (skat. 6.3.apakšpunktu).

8. Prasības projekta noformēšanai.

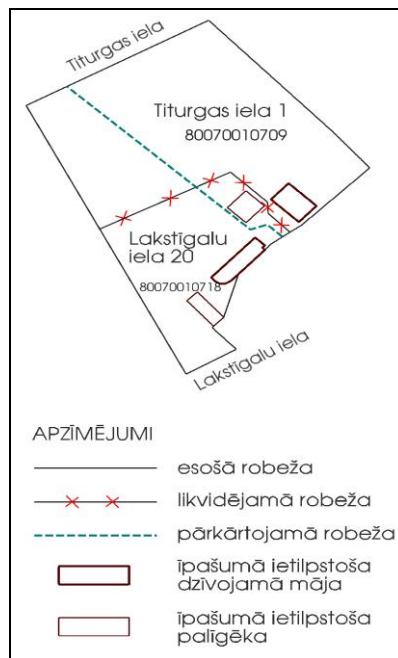
8.1. Atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

8.2. Projekta lieta - trīs eksemplāri - iesienama kartona vākos, ar katram eksemplāram pievienotu elektronisko datu nesēju.

8.3. Digitālais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.

8.4. Apliecinājums digitālās versijas atbilstībai iesniegtajam projektam (atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 42.punktam).

9. Zemes gabala sadalījuma shēma.



Telpiskās plānošanas daļas vadītājs:

J. Križanovskis

Teritorijas plānotāja:

G. Rengarte